

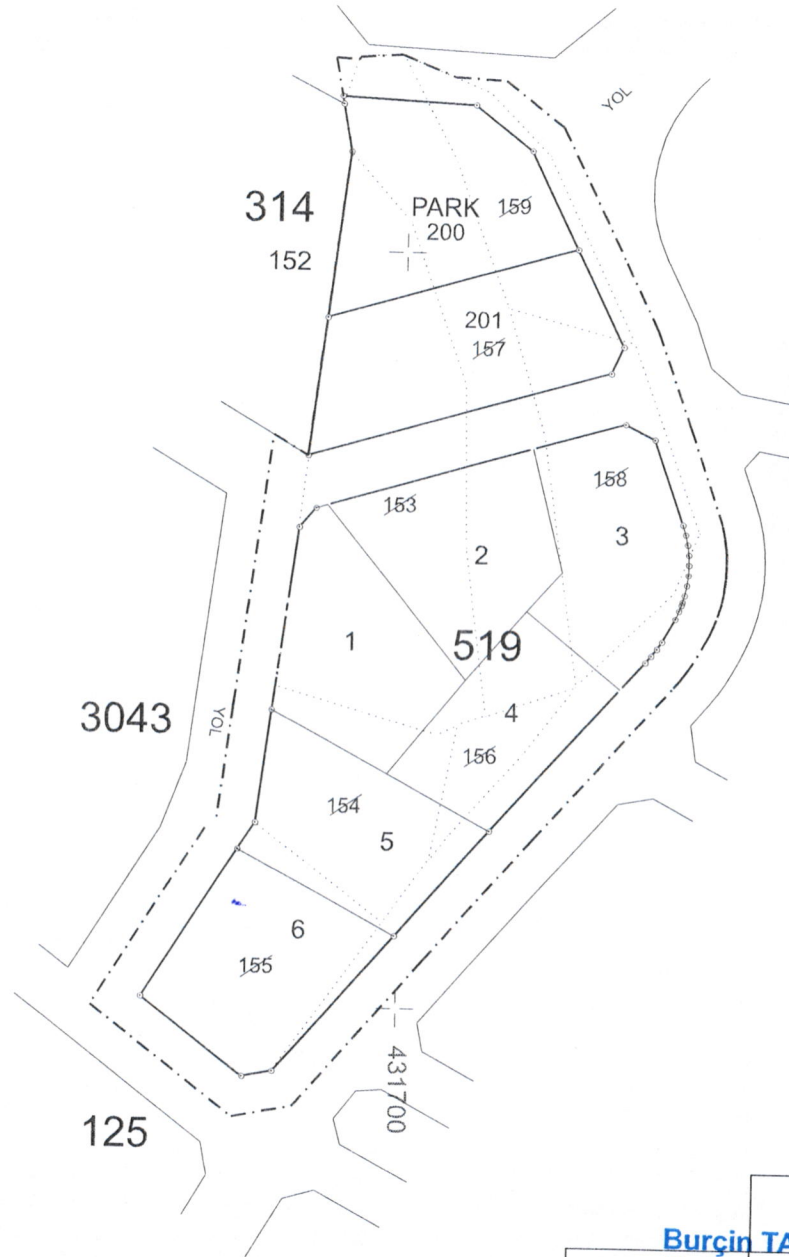
# DÜZENLEME SINIR HARİTİSİ

İLİ : YALOVA  
İLÇESİ : TERMAL  
KÖY/MAH.: AKKÖY  
PAFTA : G22D14B3A  
ADA/PARSEL : 314/153,154,155,156,157,158,159



ÖLÇEK : 1 / 1000

4500500



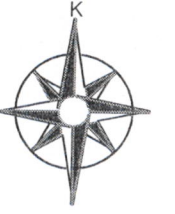
4500400  
431600

431800

..... KADASTRO PARSEL SINIRI  
- - - - - DÜZENLEME SINIRI  
———— İMAR ADA SINIRI

	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE
	KONTROL	ONAY
ADI SOYAD DÜZENLEYEN <b>Burçin TANGÜREK</b> Harita ve Kadastro Müh.		
TARİH 30.11.2020		
İMZA <i>Burçin Tangürek</i>		

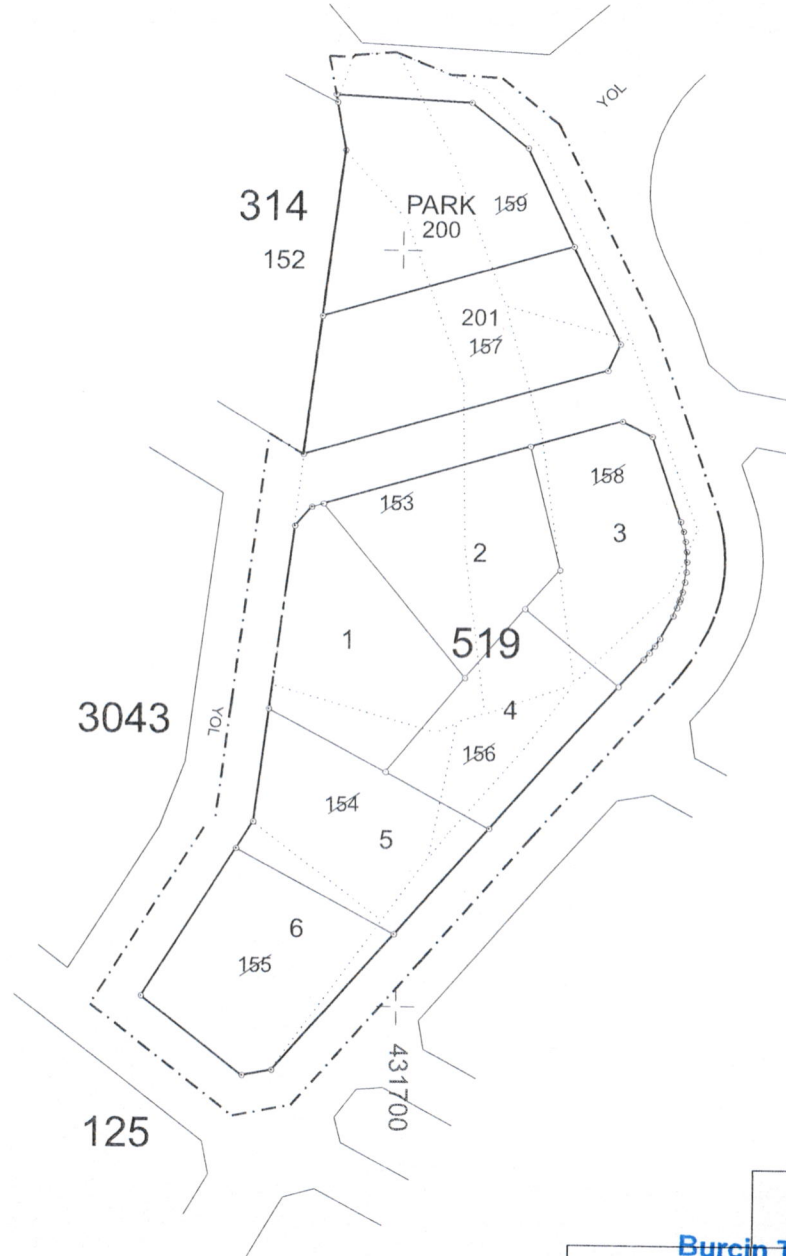
# PARSELASYON PLANI



ÖLÇEK : 1 / 1000

İLİ : YALOVA  
İLÇESİ : TERMAL  
KÖY/MAH. : AKKÖY  
PAFTA : G22D14B3A  
ADA/PARSEL : 314/153,154,155,156,157,158,159

4500500



4500400  
431600

431800

- ..... KADASTRO PARSEL SINIRI  
- - - - - DÜZENLEME SINIRI  
———— İMAR ADA SINIRI

DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	UYGUNDUR
	BELEDİYE/ÖZEL İDARE	BELEDİYE/ÖZEL İDARE
ADI SOYADI	KONTROL	ONAY
TARİH		
İMZA		

Burçin TANGÜREK  
Harita ve Kadastro Müh.

30.11.2025

Burçin

## D.O.P. HESABI

Toplam Tahsis	=	3638.63		
Toplam İmar Ada Alanı	=	3638.63		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	4856.58		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	4563.26		
Toplam Pay	=	4563.26		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2507842		
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.2507842		
Maksimum Dop Oranı	=	0.45		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	4856.58 -	3638.63 =	1217.95
Düzenleme Ortaklık Payı	=	1217.95 /	4856.58 =	0.2507842

**Burçin TANGÜREK**  
Harita ve Kadastro Müh.



İLİ :										SAYFA NO:1	
İLÇESİ :											
KÖYÜ/MAHALLESİ :											
T.C. BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI											
Ö Z E T C E T V E L İ											
K A D A S T R O										İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis		AdaNo	Alan
314/153	1365.69	-	-	-	1365.69	-	342.49	1023.21		314	660.69
314/154	527.38	-	-	-	670.05	-	168.04	502.01		519	2977.94
314/155	556.89	-	-	-	707.54	-	177.44	530.10			
314/156	131.26	-	-	-	131.26	-	32.92	98.34			
314/157	890.08	-	-	-	890.08	-	223.22	666.86			
314/158	672.16	-	-	-	672.16	-	168.57	503.59			
314/159	419.80	-	-	-	419.80	-	105.28	314.52			

K A D A S T R O T O P L A M L A R I										İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren		Toplam Tahsis		Toplam Alan	
						Dopalma	Dop				
4563.26	4563.26	0.00	-	0.00	4856.58	-	1217.95	3638.63		3638.63	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı  
 Kamuya Ayrılan Alan= 4856.58 - 3638.63 = 1217.95  
 Düzenleme Ortaklık Payı = 1217.95 / 4856.58 = 0.2507842  
 KADİR ÖZDEMİR NI For Windows

**Burçin TANGÜREK**  
 Harita ve Kadastro Müh.



TOPLAM ALAN : 4563.26  
TOPLAM PAY : 4563.26  
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00  
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00  
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 4856.58

K A D A S T R O  
K A Y I T L A R I  
Ö Z E T İ

SAYFA NO:1

İLİ :  
İLÇESİ :  
KÖY/MAH. :

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
1	G22D14B3A	314/153	1365.69	TAM	MERVE RAVZA ÖZKAN ORAN	EROL	1365.69	TARLA
2	G22D14B3A	314/154	527.38	1/3	ERHAN ANAR	NURETTİN	175.79	ARSA
3	G22D14B3A	314/154	527.38	1/3	ZEKİ ANAR	EROL	175.79	ARSA
4	G22D14B3A	314/154	527.38	1/3	ERCAN ANAR	EROL	175.79	ARSA
5	G22D14B3A	314/155	556.89	TAM	KADİR SÖKER	MEHMET NECATİ	556.89	ARSA
6	G22D14B3A	314/156	131.26	TAM	MELAHAT BİLEN	ZEKİ	131.26	TARLA
7	G22D14B3A	314/157	890.08	TAM	SERVET GÜNDÜZ	FAZIL	890.08	TARLA
8	G22D14B3A	314/158	672.16	1/4	FERZAN KÖKÇE	MEHMET	168.04	TARLA
9	G22D14B3A	314/158	672.16	1/4	HALİDE AKALIN	MEHMET	168.04	TARLA
10	G22D14B3A	314/158	672.16	1/4	RUKİYE ÖZTÜRK	MEHMET	168.04	TARLA
11	G22D14B3A	314/158	672.16	3/32	MEHMET HAN ÖZSOY	ÖMER	63.02	TARLA
12	G22D14B3A	314/158	672.16	3/32	BAHAR YAĞMUR ALTIN	ÖMER	63.02	TARLA
13	G22D14B3A	314/158	672.16	1/16	SEVAL ÖZSOY	DAVUT	42.01	TARLA
14	G22D14B3A	314/159	419.80	1/9	RECEP GÜNGÖR	MUSTAFA	46.64	TARLA
15	G22D14B3A	314/159	419.80	1/9	EMİN GÜNGÖR	MUSTAFA	46.64	TARLA
16	G22D14B3A	314/159	419.80	3/9	ÖMER ÖZSOY	MEHMET	139.93	TARLA
17	G22D14B3A	314/159	419.80	3/9	FATMA	MEHMET	139.93	TARLA
18	G22D14B3A	314/159	419.80	1/9	SALİM GÜNGÖR	MUSTAFA	46.64	TARLA

KADİR ÖZDEMİR NI For Windows

Burçin TANGÜREK  
Harita ve Kadastro Müh.





## UYGULAMA SAHASI TAHSIS CETVELI

SAYFA NO: 1

KADASTRO		İMAR ADA NO										K.Par T
Ada	Par	314	519									
314	153		1023.21									
314	154		502.01									1023.21
314	155		530.10									502.01
314	156		98.34									530.10
314	157	660.69	6.17									98.34
314	158		503.59									666.86
314	159		314.52									503.59
												314.52
Toplam		660.69	2977.94									3638.63

KADİR ÖZDEMİR NI For Windows

**Burçin TANGÜREK**  
Harita ve Kadastro Müh.



TOPLAM ALAN : 4563.26  
TOPLAM PAY : 4563.26  
TOPLAM KAMULASTIRMA : 0.00  
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00  
TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 4856.58

MAL SAHİPLERİ ARASTIRMA  
VE  
ÖZET FORMU  
( KADASTRO PARSELINE İRHALI )

SAYFA NO:1

TOPLAM ADA ALANI : 3628.62  
O.KATILIM ORANI : 0.000000  
D.O.PAYI ORANI : 0.2507842

K A D A S T R O						I M A R							
SNO	Pafta	Ada/Par	Aln/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	Rayic	A/B
1	G22D14B3A	314/153	1365.69 1365.69	TAM	MERVE RAVZA ÖZKAN ORAN EROL	-	242.49 1023.21	519/1 519/2	511.46 511.75	TAM TAM	511.46 511.75	0.00 0.00	0.00 0.00
2	G22D14B3A	314/154	527.38 175.79	1 3	ERHAN ANAR NURETTİN	-	56.01 167.34	519/4 519/5	419.03 502.01	0/41903 16734/50201	0.00 167.34	0.00 0.00	0.00 0.00
3	G22D14B3A	314/154	527.38 175.79	1 3	ZEKİ ANAR EROL	-	56.01 167.34	519/4 519/5	419.03 502.01	0/41903 16734/50201	0.00 167.34	0.00 0.00	0.00 0.00
4	G22D14B3A	314/154	527.38 175.79	1 3	ERCAN ANAR EROL	-	56.01 167.34	519/4 519/5	419.03 502.01	0/41903 16733/50201	0.00 167.33	0.00 0.00	0.00 0.00
5	G22D14B3A	314/155	556.89 556.89	TAM	KADIR SOKER MEHMET NECATİ	-	177.44 530.10	519/6	530.10	TAM	530.10	0.00 0.00	0.00 0.00
6	G22D14B3A	314/156	131.26 131.26	TAM	MELAHAT BİLEN ZEKİ	-	32.92 98.34	519/4	419.03	9834/41903	98.34	0.00 0.00	0.00 0.00
7	G22D14B3A	314/157	890.08 890.08	TAM	SERVET GÜNDOZ FAZİL	-	223.22 666.86	314/201 519/4	660.69 419.03	TAM 617/41903	660.69 6.17	0.00 0.00	0.00 0.00
8	G22D14B3A	314/158	672.16 168.04	1 4	FERZAN KOKCE MEHMET	-	42.14 125.50	519/3	503.59	12590/50359	125.90	0.00 0.00	0.00 0.00
9	G22D14B3A	314/158	672.16 168.04	1 4	HALİDE AKALIN MEHMET	-	42.14 125.89	519/3	503.59	12589/50359	125.89	0.00 0.00	0.00 0.00
10	G22D14B3A	314/158	672.16 168.04	1 4	RUKİYE ÖZTÜRK MEHMET	-	42.14 125.90	519/3	503.59	12590/50359	125.90	0.00 0.00	0.00 0.00
11	G22D14B3A	314/158	672.16 63.02	3 32	MEHMET HAN ÖZSOY ÖMER	-	15.80 47.21	519/3 519/4	503.59 419.03	4721/50359 0/41903	47.21 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00
12	G22D14B3A	314/158	672.16 63.02	3 32	BAHAR YAĞMUR ALTIN ÖMER	-	15.80 47.21	519/3 519/4	503.59 419.03	4721/50359 0/41903	47.21 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00
13	G22D14B3A	314/158	672.16 42.01	1 16	SEVAL ÖZSOY DAVUT	-	10.54 31.48	519/3 519/4	503.59 419.03	3148/50359 0/41903	31.48 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00
14	G22D14B3A	314/159	419.80 46.64	1 9	RECEP GÜNGÖR MUSTAFA	-	11.70 34.95	519/4	419.03	3495/41903	34.95	0.00 0.00	0.00 0.00
15	G22D14B3A	314/159	419.80 46.64	1 9	EMİN GÜNGÖR MUSTAFA	-	11.70 34.95	519/4	419.03	3495/41903	34.95	0.00 0.00	0.00 0.00
16	G22D14B3A	314/159	419.80 139.93	3 9	ÖMER ÖZSOY MEHMET	-	35.09 104.83	519/4	419.03	10483/41903	104.83	0.00 0.00	0.00 0.00
17	G22D14B3A	314/159	419.80 139.93	3 9	FATMA MEHMET	-	35.09 104.84	519/4	419.03	10484/41903	104.84	0.00 0.00	0.00 0.00
18	G22D14B3A	314/159	419.80 46.64	1 9	SALİM GÜNGÖR MUSTAFA	-	11.70 34.95	519/4	419.03	3495/41903	34.95	0.00 0.00	0.00 0.00

KADIR ÖZDEMİR NI For Windows

Burçin TANGÜREK  
Harita ve Kadastro Müh.

TOPLAM ALAN : 4563.26		T E S C İ L E E S A S					SAYFA NO:1						
TOPLAM PAY : 4563.26		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ					TOPLAM ADA ALANI : 3638.63						
TOPLAM KAMULASTIRMA : 0.00		( İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I )					O.KATILIM ORANI : 0.0000000						
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00							D.O.PAYI ORANI : 0.2507842						
TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 4856.58													
K A D A S T R O							İ M A R						
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	Rayic	A/B
7	G22D14B3A	314/157	890.08	TAM 890.08	SERVET GÜNDÜZ FAZİL	-	223.22 666.86	314/201	660.69	TAM	660.69	0.00	0.00
1	G22D14B3A	314/153	1365.69	TAM 1365.69	MERVE RAVZA ÖZKAN ORAN EROL	-	342.49 1023.21	519/1	511.46	TAM	511.46	0.00	0.00
1	G22D14B3A	314/153	1365.69	TAM 1365.69	MERVE RAVZA ÖZKAN ORAN EROL	-	342.49 1023.21	519/2	511.75	TAM	511.75	0.00	0.00
8	G22D14B3A	314/158	672.16	1/4 168.04	FERİHAN KÖKÇE MEHMET	-	42.14 125.90	519/3	503.59	12590/50359	125.90	0.00	0.00
9		314/158	672.16	1/4 168.04	HALİDE AKALIN MEHMET	-	42.14 125.89			12589/50359	125.89	0.00	0.00
10		314/158	672.16	1/4 168.04	RUKİYE ÖZTÜRK MEHMET	-	42.14 125.90			12590/50359	125.90	0.00	0.00
11		314/158	672.16	3/32 63.02	MEHMET HAN ÖZSOY ÖMER	-	15.80 47.21			4721/50359	47.21	0.00	0.00
12		314/158	672.16	3/32 63.02	BAHAR YAĞMUR ALTIN ÖMER	-	15.80 47.21			4721/50359	47.21	0.00	0.00
13		314/158	672.16	1/16 42.01	SEVAL ÖZSOY DAVUT	-	10.54 31.48			3148/50359	31.48	0.00	0.00
2	G22D14B3A	314/154	527.38	1/3 175.79	ERHAN ANAR NURETTİN	-	56.01 167.34	519/4	419.03	0/41903	0.00	0.00	0.00
3		314/154	527.38	1/3 175.79	ZEKİ ANAR EROL	-	56.01 167.34			0/41903	0.00	0.00	0.00
4		314/154	527.38	1/3 175.79	ERGAN ANAR EROL	-	56.01 167.33			0/41903	0.00	0.00	0.00
6		314/156	131.26	TAM 131.26	MELAHAT BİLEN ZEKİ	-	167.33 32.92			9834/41903	98.34	0.00	0.00
7		314/157	890.08	TAM 890.08	SERVET GÜNDÜZ FAZİL	-	223.22 666.86			617/41903	6.17	0.00	0.00
11		314/158	672.16	3/32 63.02	MEHMET HAN ÖZSOY ÖMER	-	15.80 47.21			0/41903	0.00	0.00	0.00
12		314/158	672.16	3/32 63.02	BAHAR YAĞMUR ALTIN ÖMER	-	15.80 47.21			0/41903	0.00	0.00	0.00
13		314/158	672.16	1/16 42.01	SEVAL ÖZSOY DAVUT	-	10.54 31.48			0/41903	0.00	0.00	0.00
14		314/159	419.80	1/9 46.64	RECEP GÜNGÖR MUSTAFA	-	11.70 34.95			3495/41903	34.95	0.00	0.00
15		314/159	419.80	1/9 46.64	EMİN GÜNGÖR MUSTAFA	-	11.70 34.95			3495/41903	34.95	0.00	0.00
16		314/159	419.80	3/9 139.93	ÖMER ÖZSOY MEHMET	-	35.09 104.83			10483/41903	104.83	0.00	0.00
17		314/159	419.80	3/9 139.93	FATMA MEHMET	-	104.83 104.84			10484/41903	104.84	0.00	0.00
18		314/159	419.80	1/9 46.64	SALİM GÜNGÖR MUSTAFA	-	11.70 34.95			3495/41903	34.95	0.00	0.00
2	G22D14B3A	314/154	527.38	1/3 175.79	ERHAN ANAR NURETTİN	-	56.01 167.34	519/5	502.01	16734/50201	167.34	0.00	0.00
3		314/154	527.38	1/3 175.79	ZEKİ ANAR EROL	-	56.01 167.34			16734/50201	167.34	0.00	0.00
4		314/154	527.38	1/3 175.79	ERGAN ANAR EROL	-	56.01 167.33			16733/50201	167.33	0.00	0.00
5	G22D14B3A	314/155	556.89	TAM 556.89	KADİR SOKER MEHMET NECATİ	-	177.44 520.10	519/6	530.10	TAM	530.10	0.00	0.00

KADİR ÖZDEMİR NI For Windows

**Burçin TANGÜREK**  
Harita ve Kadastro Müh.

*B. Tangürek*



İLİ : İLÇESİ : KÖY/MAH. : BELEDİYESİ : PAFTANO :G22D14B3A				T E S C İ L S A Y F A S I								SAYFA NO:1	
ClT	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					Babası
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	
		201	0	0660	69	ARSA	TAM	314	157	0	- SERVET GÜNDÜZ	FAZIL	

KADIR ÖZDEMİR NI For Windows

İLİ : İLÇESİ : KÖY/MAH. : BELEDİYESİ : PAFTANO :G22D14B3A				T E S C İ L S A Y F A S I								SAYFA NO:2	
ClT	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					Babası
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	
		1	0	0511	46	ARSA	TAM	314	153	0	- MERVE RAVZA ÖZKAN ORAN	EROL	
		2	0	0511	75	ARSA	TAM	314	153	0	- MERVE RAVZA ÖZKAN ORAN	EROL	
		3	0	0503	59	ARSA	4721/50359 12590/50359 12589/50359 4721/50359 12590/50359 3148/50359	314 314 314 314 314 314	158 158 158 158 158 158	0 0 0 0 0 0	- BAHAR YAĞMUR ALTIN - FERZAN KÖRKE - HALİDE AKALIN - MEHMET HAN ÖZSOY - RUKİYE ÖZTÜRK - SEVAL ÖZSOY	ÖMER MEHMET MEHMET ÖMER MEHMET DAVUT	
		4	0	0419	03	ARSA	0/41903 0/41903 0/41903 9834/41903 617/41903 0/41903 0/41903 0/41903 3495/41903 10484/41903 10483/41903 3495/41903 3495/41903	314 314 314 314 314 314 314 314 314 314 314 314 314	154 154 154 156 157 158 158 158 159 159 159 159 159	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	- ERCAN ANAR - ERHAN ANAR - ZEKİ ANAR - MELAHAT BİLEN - SERVET GÜNDÜZ - BAHAR YAĞMUR ALTIN - MEHMET HAN ÖZSOY - SEVAL ÖZSOY - EMIN GÜNGÖR - FATMA - ÖMER ÖZSOY - RECEP GÜNGÖR - SALİM GÜNGÖR	EROL NURETTİN EROL ZEKİ FAZIL ÖMER ÖMER DAVUT MUSTAFA MEHMET MEHMET MUSTAFA MUSTAFA	
		5	0	0502	01	ARSA	16733/50201 16734/50201 16734/50201	314 314 314	154 154 154	0 0 0	- ERCAN ANAR - ERHAN ANAR - ZEKİ ANAR	EROL NURETTİN EROL	
		6	0	0530	10	ARSA	TAM	314	155	0	- KADIR SÖKER	MEHMET NECATİ	

KADIR ÖZDEMİR NI For Windows

**Burçin TANGÜREK**  
Harita ve Kadastro Müh.

*Burçin Tangürek*