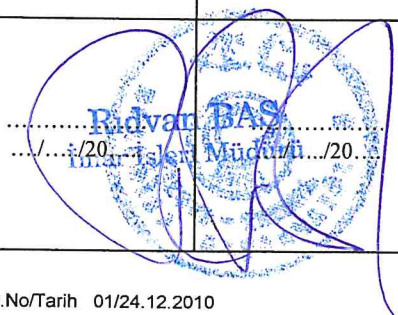
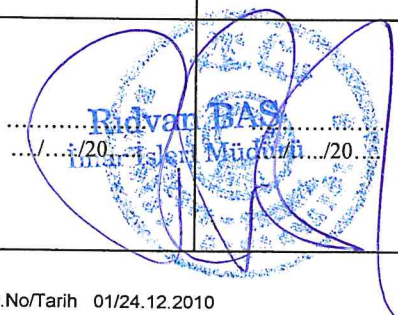


**DEĞİŞİKLİK HARİTALARI
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ**

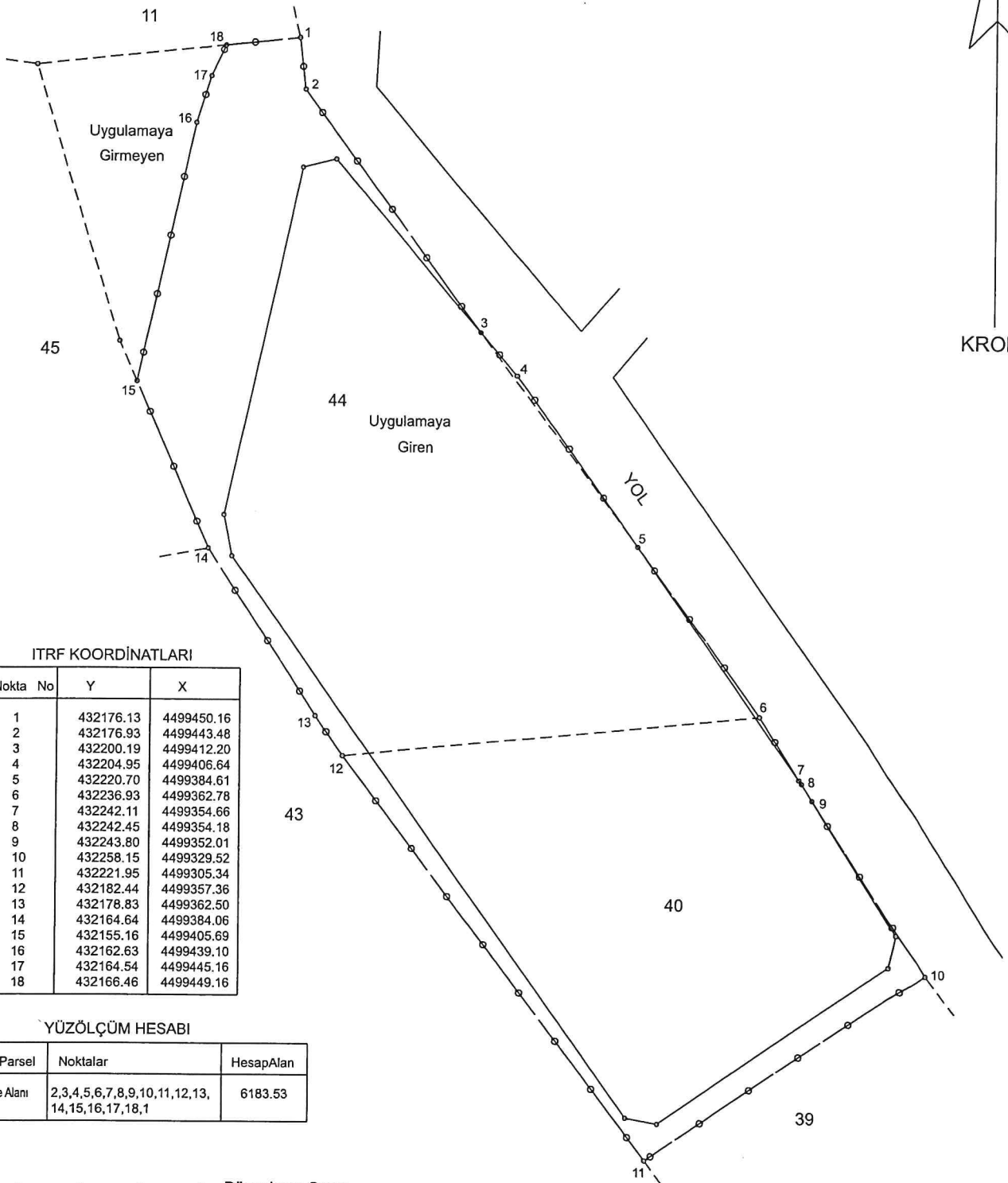
(EK-3)

İŞLEMİN CİNSİ - FEN KAYIT TARİH / NO	İMAR UYGULAMASI			
İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN	İLİ	: YALOVA		
	İLÇESİ	: TERMAL		
	MAH/KÖYÜ	: AKKÖY		
	PAFTA NO	: G22D14B3C		
	ADA NO	: 132		
	PARSEL NO	: 40-44		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI	: ÖZGÜR TEZTÜNER		
	DİPLOMA NO	: 1439		
	ODA SİCİL NO	: 7208		
	TİCARET SİCİL NO	:		
	VERGİ NO	: 54211061640		
	İŞ ADRESİ -TELEFON	: MERKEZ - YALOVA 0226 813 20 15		
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ	: 14.01.2025		
	BÜRO TESCİL NO	: 9191		
* Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.				
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA		KONTROLU YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
	Kont. Eden	Tasdik Eden	/...../ 20...	/...../ 20....
				
			/... /20... tarih ve Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.	

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



KROKI



ITRF KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
1	432176.13	4499450.16
2	432176.93	4499443.48
3	432200.19	4499412.20
4	432204.95	4499406.64
5	432220.70	4499384.61
6	432236.93	4499362.78
7	432242.11	4499354.66
8	432242.45	4499354.18
9	432243.80	4499352.01
10	432258.15	4499329.52
11	432221.95	4499305.34
12	432182.44	4499357.36
13	432178.83	4499362.50
14	432164.64	4499384.06
15	432155.16	4499405.69
16	432162.63	4499439.10
17	432164.54	4499445.16
18	432166.46	4499449.16

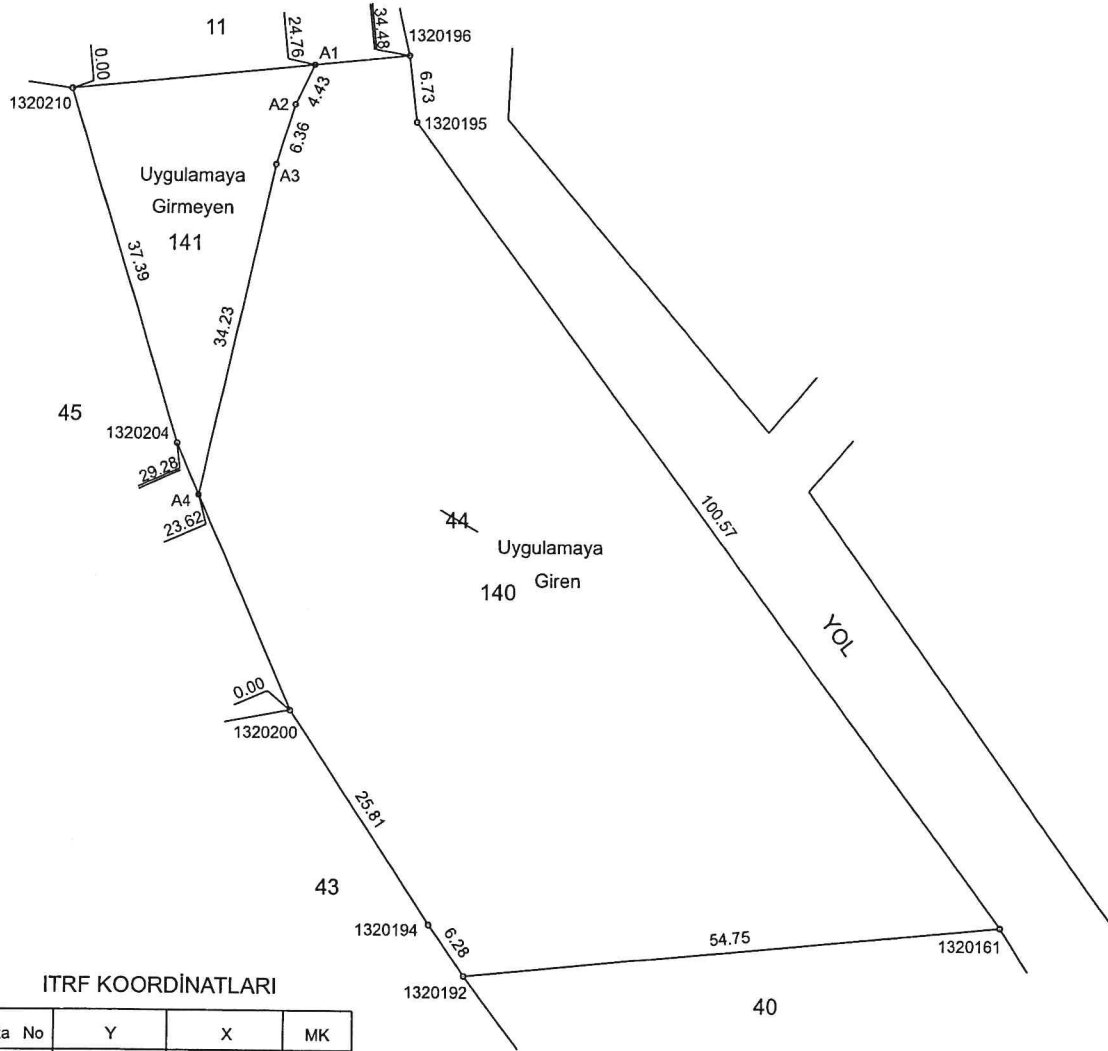
YÜZÖLÇÜM HESABI

Ada/ Parsel	Noktalar	HesapAlan
Düzenleme Alanı	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18,1	6183.53

 Düzenleme Sınırı
 Uygulamaya Giren Parsel Sınırları
 Ada/Blok Sınırları

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
ADI SOYADI	ÖZGÜR TEZTÜREK İmar İşleri Müdürlüğü	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
TARİH	Dip.No: 1489 Oda Sic.No: 7403 Burb Teskil No: 2191	Rıdvan BAS İmar İşleri Müdürü	Rıdvan BAS İmar İşleri Müdürü
İMZA			

İLİ	YALOVA	AYIRMA ÇAPI	
İLÇESİ	TERMAL		
MAH./KÖYÜ	AKKÖY		
ADA/PARSEL NO	132/44		
		Ha	M ²
YÜZÖLÇÜMÜ (TAPU)		-	4296
UYGULAMAYA GİREN (140)		-	3792
UYGULAMAYA GİRMEYEN (141)		-	0504
YANILMA SINIRI	FARK	İÇ ALAN	DIŞ ALAN
21.98	0.00	4274.22	4318.18



ITRF KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	MK
1320161	432236.93	4499362.78	
1320192	432182.44	4499357.36	
1320194	432178.83	4499362.50	
1320195	432176.93	4499443.48	
1320196	432176.13	4499450.16	
1320200	432164.64	4499384.06	
1320204	432152.89	4499410.88	
1320210	432141.84	4499446.60	
A1	432166.46	4499449.16	0.09
A2	432164.54	4499445.16	0.09
A3	432162.63	4499439.10	0.09
A4	432155.16	4499405.69	0.09

YÜZÖLÇÜM HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
132	140 (Uyg.Giren)	A1,1320196,1320195,1320161,1320192,1320194,1320200,A4,A3,A2	3792.10
132	141 (Uyg.Girmeyen)	1320210,A1,A2,A3,A4,1320204	504.10
Toplam			4296.20
Tapu Alanı			4296.20
Fark			0.00
Tevviz			21.98

ADI-SOYADI	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ÖZGÜR TEZTÜREK	ÖZGÜR TEZTÜREK			
TARİH	02.08.2023			
İMZA				

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : TERMAL
KÖYÜ : AKKÖY
PAFTA : G22D14B3C
ADA : 132
PARSEL : 40+140

PARSELASYON PLANI

4499500



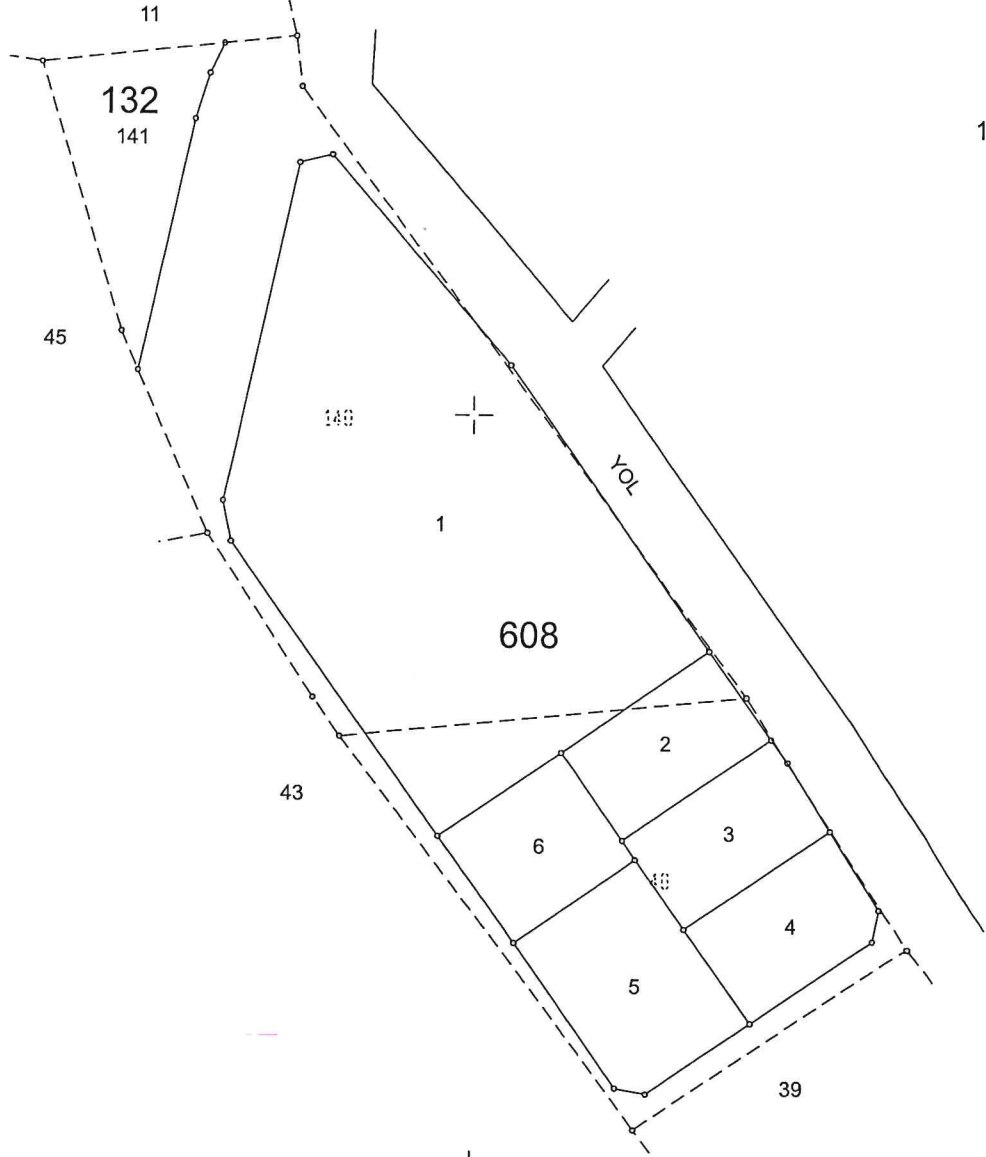
1/1000

4499400

4499300

432100

432200



	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	ÖZGÜR TEZTÜREK	Rıdvan BAS	Rıdvan BAS
TARİH	14.03.2023	İmar İşleri Müdürü	İmar İşleri Müdürü
İMZA	İmar Tescil No: 9191		



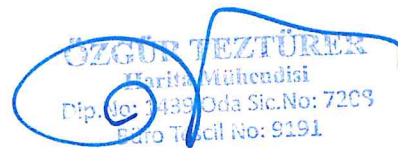
ITRF KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	MK
6080001	432176.69	4499433.41	0.09
6080002	432181.10	4499434.48	0.09
6080003	432204.95	4499406.64	0.09
6080004	432242.45	4499354.18	0.09
6080005	432254.58	4499334.67	0.09
6080006	432253.69	4499330.49	0.09
6080007	432223.63	4499310.08	0.09
6080008	432219.40	4499310.83	0.09
6080009	432167.77	4499383.06	0.09
6080010	432166.67	4499388.43	0.09
6080011	432231.95	4499368.86	0.09
6080012	432240.27	4499357.23	0.09
6080013	432248.10	4499345.09	0.09
6080014	432237.56	4499319.53	0.09
6080015	432205.69	4499330.01	0.09
6080016	432195.57	4499344.17	0.09
6080017	432211.98	4499355.31	0.09
6080018	432220.30	4499343.68	0.09
6080019	432222.10	4499341.15	0.09
6080020	432228.70	4499331.92	0.09

YÜZÖLÇÜM HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
608	1	6080011,6080017,6080016, 6080009,6080010,6080001, 6080002,6080003	3027.88
608	2	6080012,6080018,6080017, 6080011	345.04
608	3	6080013,6080020,6080019, 6080018,6080012,6080004	345.05
608	4	6080020,6080013,6080005, 6080006,6080014	345.04
608	5	6080008,6080015,6080019, 6080020,6080014,6080007	522.35
608	6	6080015,6080016,6080017, 6080018,6080019	345.05


Tıdvan BAS
 İnşaat İşleri Müdürü


ÖZGÜR TEZTÜREK
 Harita Mühendisi
 Dip. No: 2489 Oda Sic. No: 7209
 Etiler Tescil No: 9191

T.C. TERMAL BELEDİYESİ

DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI VE KAMULAŞTIRMA MİKTARI HESAP CETVELİ

Düz. Ort. Payı alınmayacak parsellerin alanı=(a) veya varsa(c)=

Düz. Ort. Payı alınacak Parsellerin Alanı (h) = 6174.81

Düz. Giren Toplam Alan = [a]+[h] = veya [c]+[h] = 6174.81
İmar Parseline Tahsis Edilen Alan = 4930.41

Kamu Hizmetlerine Ayrılan Alan = 1244.40
[h] x%45 =

Fark
varsa eski imar adalarından kamulaştırılanlar [d] =

Kalan Fark =

Kamulaştırma gereken = (kalan farkx100/65 = [t] =

Düz.Ort.payı = (h-k)x0.45 veya (j-k)x0.45 =

varsa eski imar adalarından kamulaştırılan =

Kamu Hizmetlerine Ayrılan Alan = 1244.40

Düzenleme Ortaklık Payı Oranı = $\frac{\text{Kamu hiz. Ayr. Alan}}{[j]}$ = $\frac{1244.40}{6174.81}$ = 0.2015285
[h]

	HESABI YAPAN	KONTROL EDEN
ADI - SOYADI	ÖZGÜR TEZTÜNER	
GÖREVİ		
TARİH	9	
İMZA		

* Kamulaştırılacak alan yerine belediye parselleri tahsis edilirse [h] yerine [j] alınır

NOT: Yukarıdaki satırlar ihtiyaca göre doldurulur .

TOPLAM ALAN : 6678.91		M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A										SAYFA NO:1	
TOPLAM PAY : 6678.91		V E										TOPLAM ADA ALANI : 4930.41	
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		Ö Z E T F O R M U										O.KATILIM ORANI : 0.0000000	
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 504.10		(K A D A S T R O P A R S E L İ N E S İ R A L I)										D.O.PAYI ORANI : 0.2015285	
TOP. DÜZENLEMEMEYE GİREN: 6174.81													
K A D A S T R O													
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba	Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
1	G22D14B3C	132/40	2382.71 864.26	144 397	FİLAY CEMİL	AKALIN	-	174.17 690.09	608/2 608/6	345.04 345.05	TAM TAM	345.04 345.05	
2	G22D14B3C	132/40	2382.71 864.26	144 397	PAKİZE CEMİL	GÜNAY	-	174.17 690.09	608/3 608/4	345.05 345.04	TAM TAM	345.05 345.04	
3	G22D14B3C	132/40	2382.71 654.19	109 397	TÜLAY CEMİL	BAYRAKTAR	-	131.84 522.35	608/5	522.35	TAM	522.35	
4	G22D14B3C	132/40	4296.20 4296.20	TAM	YÜCEL CEMİL	DURAK	-	764.22 3027.88	608/1	3027.88	TAM	3027.88	

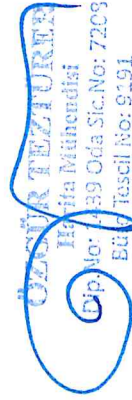
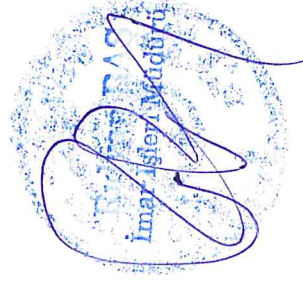
ÖZGÜR TEZTÜRER - ÖZGÜR HARİTA Nİ For Windows

ÖZGÜR TEZTÜRER
Harita Mühendisi
Dip.No: 1439 Ada Sic.No: 7209
Euro Tescil No: 9191

ÖZGÜR TEZTÜRER
Harita Mühendisi
Dip.No: 1439 Ada Sic.No: 7209
Euro Tescil No: 9191

TOPLAM ALAN : 6678.91 TOPLAM PAY : 6678.91 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE: GİRMEYEN: 504.10 TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 6174.81			T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)					SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 4930.41 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.2015285				
K A D A S T R O			I M A R									
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba	Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
4	G22D14B3C	132/140	4296.20	TAM 4296.20	YÜCEL CEMİL	DURAK	-	764.22 3027.88	608/1	3027.88	TAM	3027.88
1	G22D14B3C	132/40	2382.71	144/397 864.26	FİLAY CEMİL	AKALIN	-	174.17 690.09	608/2	345.04	TAM	345.04
2	G22D14B3C	132/40	2382.71	144/397 864.26	PAKİZE CEMİL	GÜNAY	-	174.17 690.09	608/3	345.05	TAM	345.05
2	G22D14B3C	132/40	2382.71	144/397 864.26	PAKİZE CEMİL	GÜNAY	-	174.17 690.09	608/4	345.04	TAM	345.04
3	G22D14B3C	132/40	2382.71	109/397 654.19	TÜLAY CEMİL	BAYRAKTAR	-	131.84 522.35	608/5	522.35	TAM	522.35
1	G22D14B3C	132/40	2382.71	144/397 864.26	FİLAY CEMİL	AKALIN	-	174.17 690.09	608/6	345.05	TAM	345.05

ÖZGÜR TEZTÜREK - ÖZGÜR HARİTA Nİ For Windows



İLİ İLÇESİ KÖY/MAH. BELEDİYESİ PAFTANO					T E S C İ L S A Y F A S I										SAYFA NO:1		ADANO : 608
Cit	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					Babası					
			He.	M2			Dm2	KAda	KPar	Cilt	Syf.		Maliki				
		1	0	3027	88	ARSA	TAM	132	140	8	728	YÜCEL DURAK	CEMİL				
		2	0	0345	04	ARSA	TAM	132	40	8	729	FİLAY AKALIN	CEMİL				
		3	0	0345	05	ARSA	TAM	132	40	8	729	PAKİZE GÜNAY	CEMİL				
		4	0	0345	04	ARSA	TAM	132	40	8	729	PAKİZE GÜNAY	CEMİL				
		5	0	0522	35	ARSA	TAM	132	40	8	729	TÜLAY BAYRAKTAR	CEMİL				
		6	0	0345	05	ARSA	TAM	132	40	8	729	FİLAY AKALIN	CEMİL				

ÖZGÜR TEZTÜREK - ÖZGÜR HARİTA NI For Windows

