

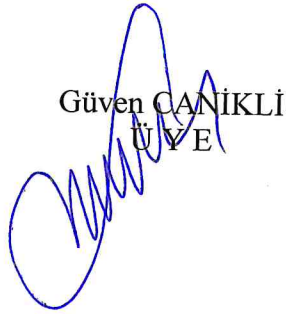
TERMAL BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

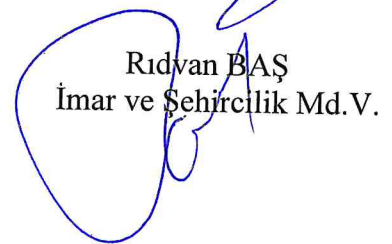
Karar Tarihi 05/11/2025	Karar No. 130	Kararın Konusu	İmar Uygulaması (ada:112 parseller:26,27)
Belediye Encümenini Teşkil eden zevat	Hüseyin Sinan ACAR	Güven CANIKLI	Fuat AKIN
	Bengi GÜL	Rıdvan BAŞ	
	Havale Tarihi: 30/10/2025		

Yalova İli, Termal İlçesi, Gökçedere Mahallesi, pafta:G22D14D3B, ada:112,parseller:26,27 sayılı taşınmazlarda; 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi, arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 17. Maddesine istinaden ve Kültür Ve Turizm Bakanlığı Yatırım Ve İşletmeler Genel Müdürlüğü Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulunun 07.07.2025 tarihinde 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 7. Maddesi uyarınca onaylanan imar planımızda tarım dışı amaçlı kullanıma ayrılmış ve konut alanı olarak görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planımız gereğince arsa ve arazi düzenlemesi ve tescil işlemleri 3194 sayılı imar kanununun 44/j maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik uyarınca yeterliliği olduğu bilinen Harita Mühendisi Habil DEMİRCİ'ye yetki verilmesi, bahsi geçen ada ve parsellerin tapu kütüğüne "imar uygulamasına alınmıştır"şerhinin tesis edilmesi, ilgili parsellerin tapu kayıtlarının çıkarılması ve ekte sunulan planda görülen imar uygulaması düzenleme sınırının onaylanması konusu Termal Belediyesi Encümeninin 28.10.2025 tarih ve 123 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Yalova İli, Termal İlçesi, Gökçedere Mahallesi, pafta:G22D14D3B, ada:112,parseller:26,27 sayılı taşınmazlarda; arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 17. Maddesine istinaden hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesine ilişkin parselasyon planı ve ada dağıtım cetvellerinin kabul edilerek 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmasına Encümence karar verilmiştir.


Hüseyin Sinan ACAR
Belediye Başkanı


Güven CANIKLI
ÜYE


Fuat AKIN
ÜYE


Rıdvan BAŞ
İmar ve Şehircilik Md.V.


Bengi GÜL
Hesap.İşl.Md.V.