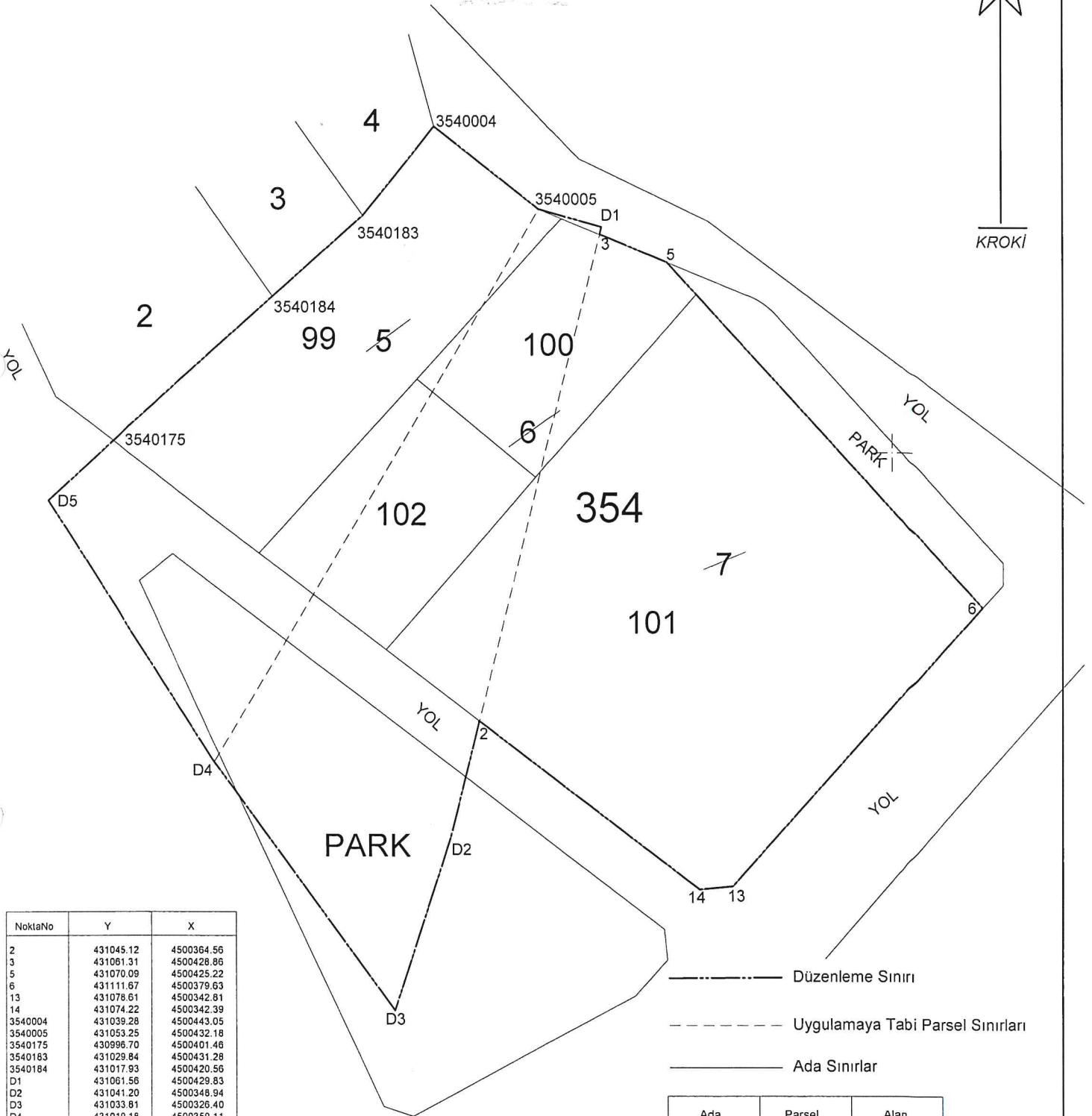


İŞLEMİN CİNSİ	18.Madde Uygulaması			
İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN	İLİ	: YALOVA		
	İLÇESİ	: TERMAL		
	KÖY/MAH	: AKKÖY		
	PAFTA NO	: G22D14B4B		
	ADA NO	: 354		
	PARSEL NO	: 5,6,7		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI	: HABIL DEMIRCI		
	DİPLOMA NO	: 2000 / 0106.41		
	ODA SICİL NO	: 16823		
	TİCARET SICİL NO	: 2480		
	VERGİ NO	: YALOVA-7600028396		
	İŞ ADRESİ -TELEFON	: SÜLEYMANBEY MAH.CUMHURİYET CAD.NO: 9/8 YALOVA TEL: 0226/813 09 61		
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ	: 31/01/2023		
	BÜRO TESCİL NO	: 5561		
	*Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.			
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI / KAMULAŞTIRMA		KONTROLÜ YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
	36	03.05.2023		
	Kont. Eden	Tasdik Eden/...../ 2023/...../ 2023
	Rıdvan BAŞ İmar İşleri Müdürü/...../2023	Rıdvan BAŞ İmar İşleri Müdürü/...../2023/...../2023 tarih veYevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.	

İl:Yalova
İlçe:Termal
Köy:Akköy
Pafta:G22D14B4B
Ada/Parsel:354 / 5,6,7

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



NoktaNo	Y	X
2	431045.12	4500364.56
3	431061.31	4500428.86
5	431070.09	4500425.22
6	431111.67	4500379.63
13	431078.61	4500342.81
14	431074.22	4500342.39
3540004	431039.28	4500443.05
3540005	431053.25	4500432.18
3540175	430996.70	4500401.46
3540183	431029.84	4500431.28
3540184	431017.93	4500420.56
D1	431061.56	4500429.83
D2	431041.20	4500348.94
D3	431033.81	4500326.40
D4	431010.16	4500359.11
D5	430988.01	4500393.63

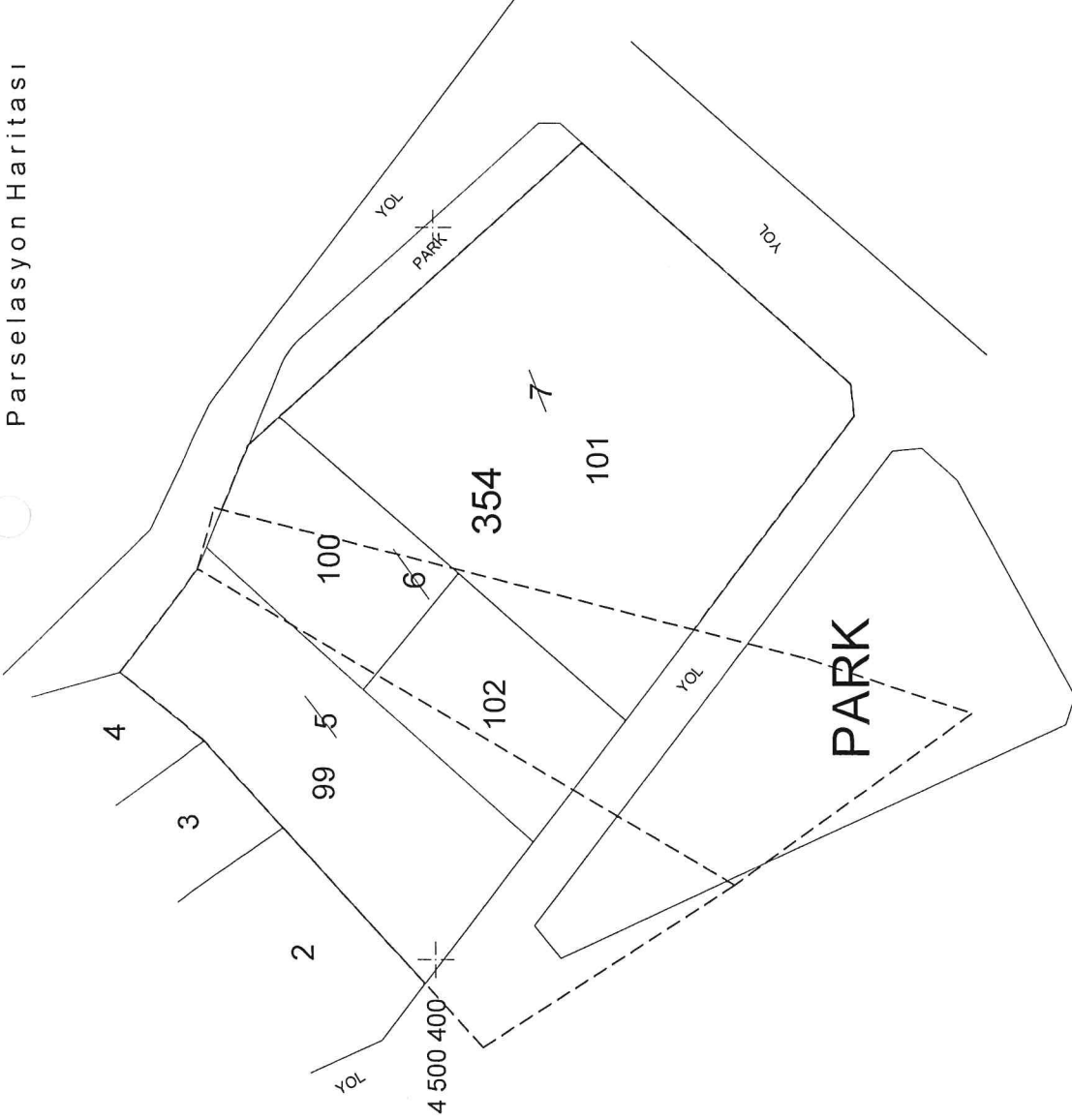
----- Düzenleme Sınırı
----- Uygulamaya Tabi Parsel Sınırları
----- Ada Sınırları

Ada	Parsel	Alan
1462	DÜZ_SINIRI	7380.80

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	
		BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
ADI SOYADI	HABİL DEMİRCİ	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
TARİH		Rüvan BAS	
İMZA		İmar İşleri Müdürü	İmar İşleri Müdürü

Parselasyon Haritası

K
1/1000



4 500 300 + 431 000

+ 431 100

431 200

UYGUNDUR

BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

DÜZENLEYEN

HABİNDİRİCİ

ADI SOYADI

TARİH

İMZA

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

İmza

İmza Tarihi

D No

0106 41

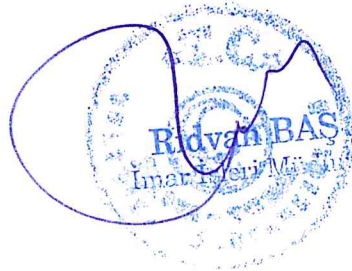
DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	5713.56		
Toplam İmar Ada Alanı	=	5713.56		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	4207.96		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	3172.69		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	7380.65		
Toplam Pay	=	7380.65		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3961753		
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.3961753		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	7380.65 - 5713.56	=	1667.09
Düzenleme Ortaklık Payı	=	1667.09 / 4207.96	=	0.3961753

İLİ : YALOVA	SAYFANO: 1									
İLÇESİ : TERMAL										
KÖYÜ/MAHALLESİ: AKKÖY										
T.C. TERMAL BELEDİYESİ	NOLU UYGULAMA			SAHASI						
Ö Z E T C E T V E L İ										
K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
354/5	2109.00	-	-	-	2109.00	-	835.53	1273.47	354	5713.56
354/6	2098.96	-	-	-	1049.48	-	415.78	633.70		
354/7	3172.69	-	-	-	1049.48	-	415.78	633.70		
						3172.69	0.00	3172.69		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Top. Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
7380.65	7380.65	0.00	0.00	0.00	4207.96	3172.69	1667.09	5713.56	5713.56	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan = 7380.65 - 5713.56 = 1667.09
Düzenleme Ortaklık Payı = 1667.09 / 4207.96 = 0.3961753



Habib DEMİRÇİ
Harita Mühendisi
Oda No: 163
Din

UYGULAMA SAHASI TAHSIS CETVELI										SAYFA NO: 1	
KADASTRO		İMAR ADA NO								K.Par	T
Ada	Par	354									
354	5	1273.47								1273.47	
354	6	1267.40								1267.40	
354	7	3172.69								3172.69	
Toplam		5713.56								5713.56	

SELTAŞ MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

TOPLAMALAN : 7380.65	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU	SAYFA NO: 1
TOPLAMPAY : 7380.65	(KADASTRO PARSELINE SIRALI)	TOPLAMADA ALANI : 5713.56
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00		O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00		D.O.PAYI ORANI : 0.3961753
TOP. DÜZENLEMİYEBİREN: 7380.65		

K A D A S T R O						İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	G22D14B4B	354/5	2109.00 2109.00	TAM	ÜNZİLE KOZ NASUF	835.53 1273.47	354/99	1273.47	TAM	1273.47
2	G22D14B4B	354/6	2098.96 1049.48	1 2	HİKMET GÜLŞEN HİKMET	415.78 633.70	354/100	633.70	TAM	633.70
4	G22D14B4B	354/6	2098.96 1049.48	1 2	FIKRET GÜLŞEN HİKMET	415.78 633.70	354/102	633.70	TAM	633.70
3	G22D14B4B	354/7	3172.69 3172.69	TAM	HASAN BASRI ÖZDOĞAN MAHMUT	0.00 3172.69	354/101	3172.69	TAM	3172.69

SELTAŞ MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

İLİ : YALOVA	T E S C İ L										SAYFA NO: 1		
İLÇESİ : TERMAL	S A Y F A S I										ADANO: 354		
KÖY/MAH. : AKKÖY													
BELEDİYESİ : TERMAL													
PAFTANO :													
Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		99	0	1273	47	ARSA	TAM	354	5	17	1653	ÜNZİLE KOZ	NASUF
		100	0	633	70	ARSA	TAM	354	6	17	1652	HİKMET GÜLŞEN	HİKMET
		101	0	3172	69	ARSA	TAM	354	7	17	1651	HASANBASRI ÖZDOĞAN	MAHMUT
		102	0	633	70	ARSA	TAM	354	6	17	1652	FIKRET GÜLŞEN	HİKMET

SELTAŞ MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

TOPLAMALAN : 7380.65	T E S C İ L E E S A S	SAYFA NO: 1
TOPLAMPAY : 7380.65	DAĞITIM CETVELİ	TOPLAMADA ALANI : 5713.56
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00	(İMAR PARSELINE SIRALI)	O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00		D.O.PAYI ORANI : 0.3961753
TOP. DÜZENLEMİYEBİREN: 7380.65		

K A D A S T R O						İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	G22D14B4B	354/5	2109.00	TAM 2109.00	ÜNZİLE KOZ NASUF	-	835.53 1273.47	354/99	1273.47	TAM	1273.47
2	G22D14B4B	354/6	2098.96 1049.48	1/2	HİKMET GÜLŞEN HİKMET	-	415.78 633.70	354/100	633.70	TAM	633.70
3	G22D14B4B	354/7	3172.69 3172.69	TAM	HASANBASRI ÖZDOĞAN MAHMUT	-	0.00 3172.69	354/101	3172.69	TAM	3172.69
4	G22D14B4B	354/6	2098.96 1049.48	1/2	FIKRET GÜLŞEN HİKMET	-	415.78 633.70	354/102	633.70	TAM	633.70

SELTAŞ MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

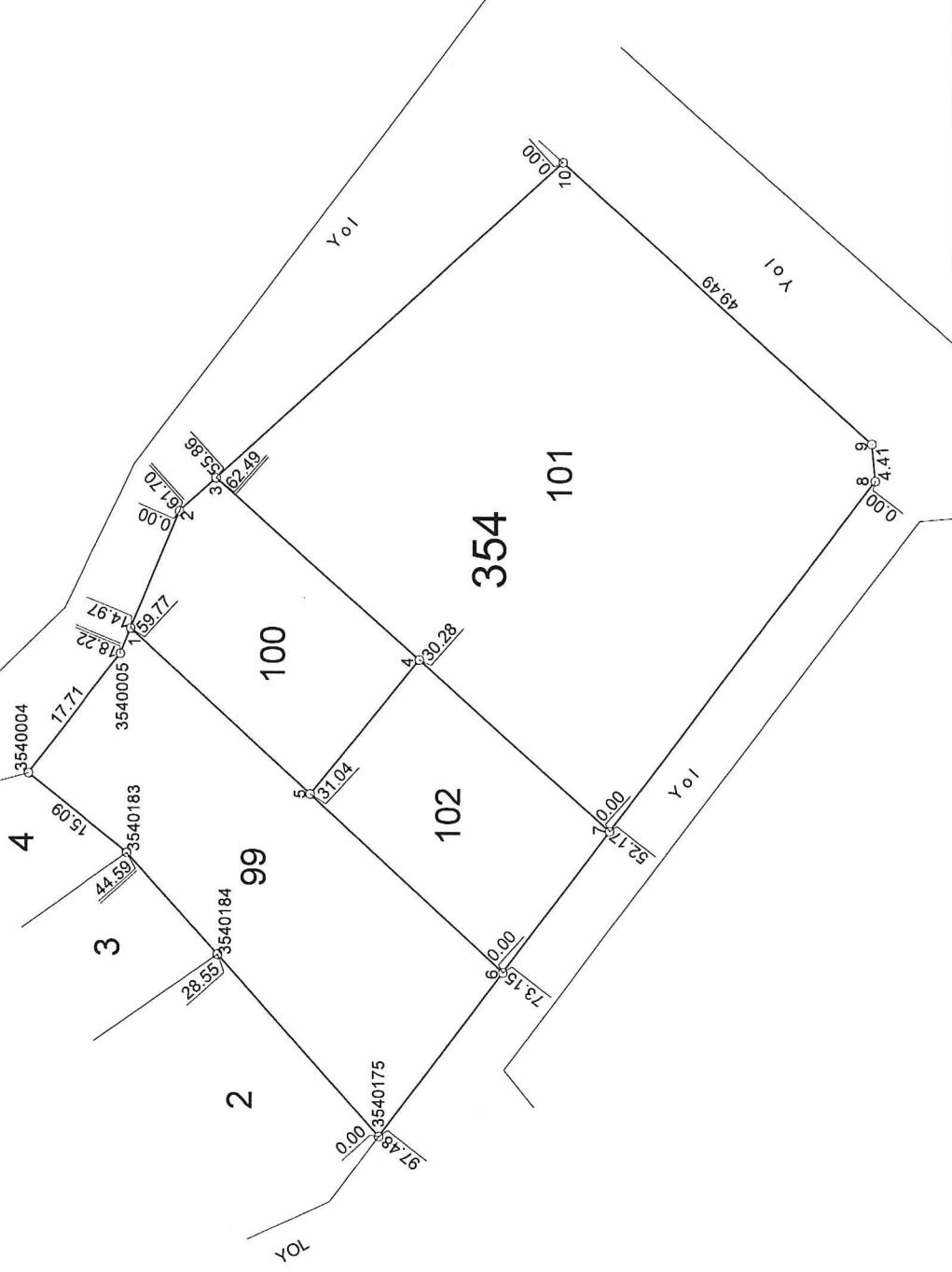


Habil DEMİRÇİ
Harita Mühendisi
Oda No: 11823
Dip.No: 20000000641

RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ



İLİ	: YALOVA		
İLÇESİ	: TERMAL		
KÖY/MAH	: AKKÖY		
AD/PARSEL NO:	354 / 99,100,101,102		
Koordinatlar (ITRF)			
NoktaNo	Y	X	MK
1	431056.25	4500430.94	0.21
2	431070.09	4500425.22	0.21
3	431074.03	4500420.90	0.21
4	431052.76	4500396.71	0.21
5	431036.94	4500409.67	0.21
6	431016.04	4500386.72	0.21
7	431032.72	4500374.00	0.21
8	431074.22	4500342.39	0.21
9	431078.61	4500342.80	0.21
10	431111.67	4500379.63	0.21
3540004	431039.28	4500443.05	0.21
3540005	431053.25	4500432.18	0.21
3540175	430996.70	4500401.46	0.21
3540183	431029.84	4500431.28	0.21
3540184	431017.93	4500420.56	0.21



UYGUNDUR

BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

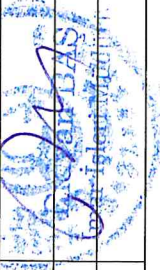
ADI SOYADI

HABİB DEMİRCİ

TARİH

02.07.2023

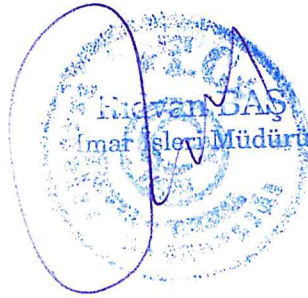
İMZA



Belediye Başkanı
İmar İşletme Müdürü

KOORDİNAT ÇİZELGESİ

Ada Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X	Cephe
354/99	1273.47	3540004	431039.28	4500443.05	17.71
		3540005	431053.25	4500432.18	3.25
		1	431056.25	4500430.94	28.73
		5	431036.94	4500409.67	31.04
		6	431016.04	4500386.72	24.31
		3540175	430996.70	4500401.46	28.55
		3540184	431017.93	4500420.56	16.03
		3540183	431029.84	4500431.28	15.09
354/100	633.70	1	431056.25	4500430.94	14.97
		2	431070.09	4500425.22	5.85
		3	431074.03	4500420.90	32.21
		4	431052.76	4500396.71	20.44
		5	431036.94	4500409.67	28.73
354/101	3173.08	3	431074.03	4500420.90	55.86
		10	431111.67	4500379.63	49.49
		9	431078.61	4500342.80	4.41
		8	431074.22	4500342.39	52.17
		7	431032.72	4500374.00	30.28
		4	431052.76	4500396.71	32.21
354/102	633.70	5	431036.94	4500409.67	20.44
		4	431052.76	4500396.71	30.28
		7	431032.72	4500374.00	20.98
		6	431016.04	4500386.72	31.04



Habil DEMİRÇİ
Harita Mühendisi
Oda No: 5423
Dip. No: 200000010541

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	5713.56
Toplam İmar Ada Alanı	=	5713.56
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	4207.96
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	3172.69
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	7380.65
Toplam Pay	=	7380.65
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3961753
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.3961753
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	7380.65 - 5713.56 = 1667.09
Düzenleme Ortaklık Payı	=	1667.09 / 4207.96 = 0.3961753

İLİ : YALOVA									SAYFANO: 1	
İLÇESİ : TERMAL										
KÖYÜ/MAHALLESİ: AKKÖY										
T.C. TERMAL			BELEDİYESİ			NOLU UYGULAMA SAHASI				
Ö Z E T C E T V E L İ										
K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
354/5	2109.00	-	-	-	2109.00	-	835.53	1273.47	354	5713.56
354/6	2098.96	-	-	-	1049.48	-	415.78	633.70		
		-	-	-	1049.48	-	415.78	633.70		
354/7	3172.69	-	-	-	-	3172.69	0.00	3172.69		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Top. Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
7380.65	7380.65	0.00	0.00	0.00	4207.96	3172.69	1667.09	5713.56	5713.56	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan = 7380.65 - 5713.56 = 1667.09
 Düzenleme Ortaklık Payı = 1667.09 / 4207.96 = 0.3961753

SELTAŞ MÜHENDİSLİK
 SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
 Cumhuriyeti Cad. Hatırcılar Mah. No: 18
 YALOVA / Tel: 0272 413 09 58
 Yalova V.D. 760 09 58
 Mers: Halkbank
 Harita Mühendisi
 Oda No: 16823
 Dip.No: 2000 / 010041

TOPLAMALAN : 7380.65	TESCİLE ESAS	SAYFA NO: 1
TOPLAMPAY : 7380.65	DAĞITIM CETVELİ	TOPLAMADA ALANI : 5713.56
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00	(İMAR PARSELİNE SIRALI)	O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		D.O.PAYI ORANI : 0.3961753
TOP. DÜZENLEMEYEGİREN: 7380.65		

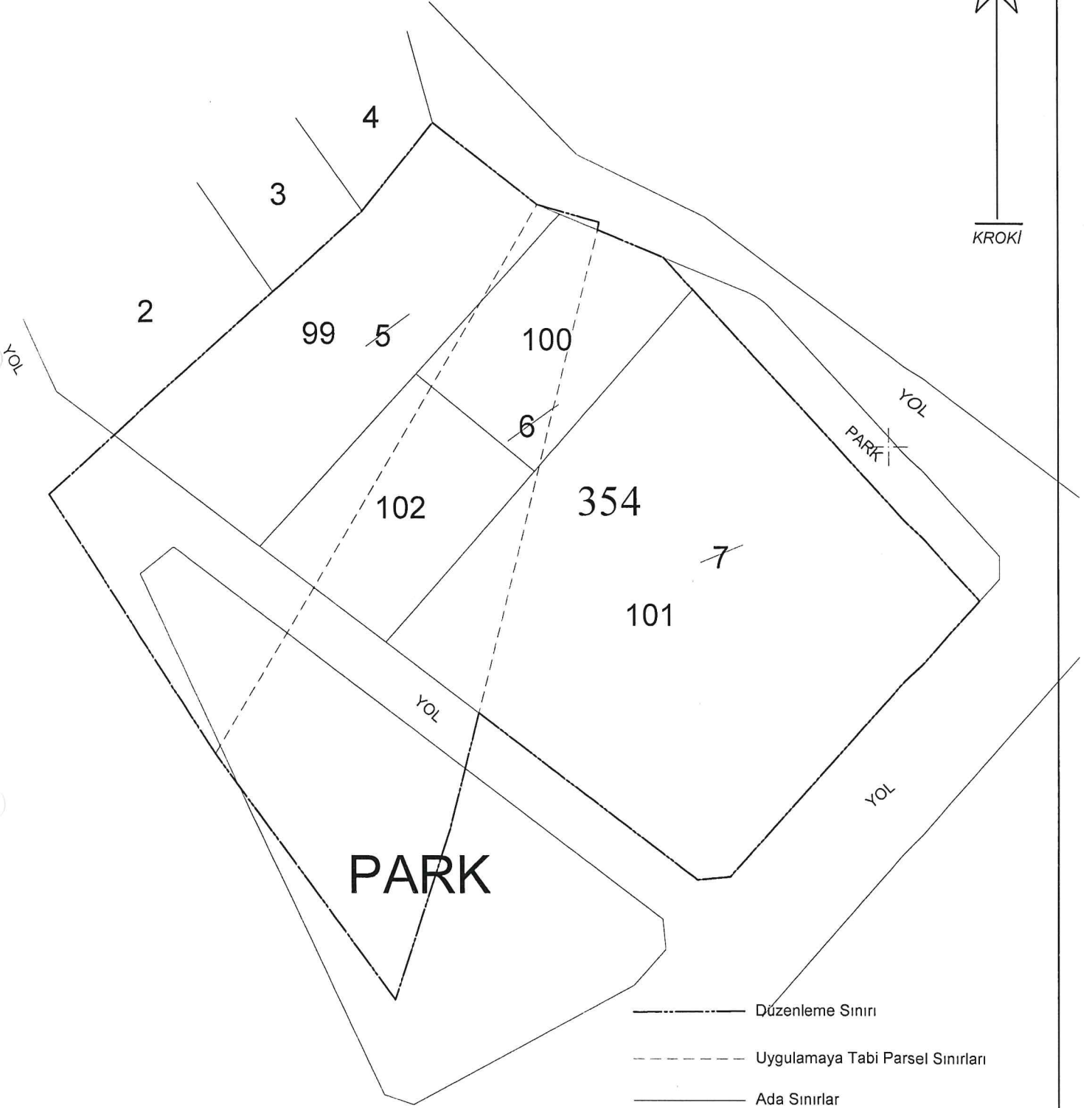
K A D A S T R O							İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
1	G22D14B4B	354/5	2109.00	TAM 2109.00	ÜNZİLE KOZ NASUF	-	835.53 1273.47	354/99	1273.47	TAM	1273.47	
2	G22D14B4B	354/6	2098.96	1/2 1049.48	HİKMET GÜLŞEN HİKMET	-	415.78 633.70	354/100	633.70	TAM	633.70	
3	G22D14B4B	354/7	3172.69	TAM 3172.69	HASANBASRİ ÖZDOĞAN MAHMUT	-	0.00 3172.69	354/101	3172.69	TAM	3172.69	
4	G22D14B4B	354/6	2098.96	1/2 1049.48	FIKRET GÜLŞEN HİKMET	-	415.78 633.70	354/102	633.70	TAM	633.70	

SELTAŞ MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

Habil DEMİRÇİ
Harita Mühendisi
Ode No: 16813
Dip.No: 2000010106.4

İl:Yalova
İlçe:Termal
Köy:Akköy
Pafta:G22D14B4B
Ada/Parsel:354 / 5,6,7

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



	MÜHENDİSLİK DÜZENLEYEN YALOVA Tel/Fax: 0226 813 03 002 83 000 000 Dip.No: 2000 / 0100.41	UYGUNDUR	
		BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
ADI SOYADI	HABİL DEMİRÇİ	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
TARİH	08/03/2003		
İMZA			

200323