

**TERMAL BELEDİYESİ****ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi 22.04.2026	Karar No. 38	Kararın Konusu	İmar uygulaması düzenleme sınırı (Gökçedere Mahallesi,ada:213,parseller:19,122)
Belediye Encümenini Teşkil eden zevat	Hüseyin Sinan ACAR	Zafer AN	Şenol SEZER
	Bengi GÜL	Rıdvan BAŞ	
	Havale Tarihi: 15.04.2026		

Yalova İli, Termal İlçesi, Gökçedere Mahallesi, pafta:G22-D-14-D-3-B,G22-D-14-C-4-A,ada:213,parseller:19,122 sayılı taşınmazlarda; 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi, arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 17. Maddesine istinaden ve Kültür Ve Turizm Bakanlığı Yatırım Ve İşletmeler Genel Müdürlüğü Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulunun 07.07.2025 tarihinde 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 7. Maddesi uyarınca onaylanan imar planımızda tarım dışı amaçlı kullanıma ayrılmış ve konut alanı olarak görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planımız gereğince arsa ve arazi düzenlemesi ve tescil işlemleri 3194 sayılı imar kanununun 44/j maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik uyarınca yeterliliği olduğu bilinen Harita Mühendisi Habil Demirci'ye(Seltaş Mühendislik San. Ve Tic. Ltd.Şti) yetki verilmesi, bahsi geçen ada ve parsellerin tapu kütüğüne "imar uygulamasına alınmıştır "şerhinin tesis edilmesi, ilgili parsellerin tapu kayıtlarının çıkarılması ve ekte sunulan planda görülen imar uygulaması düzenleme sınırının onaylanması konusu Termal Belediyesi Encümenininin 15.04.2026 tarih ve 35 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Yalova İli, Termal İlçesi, Gökçedere Mahallesi, pafta:G22-D-14-D-3-B,G22-D-14-C-4-A,ada:213,parseller:19,122 sayılı taşınmazlarda; arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 17. Maddesine istinaden hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesine ilişkin parselasyon planı ve ada dağıtım cetvellerinin kabul edilerek 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmasına Encümence karar verilmiştir.

H.Sinan ACAR  
Belediye Başkanı

Bengi GÜL  
Mali İşl.Md.V.

Zafer AN  
Ü Y E

Şenol SEZER  
Ü Y E

Rıdvan BAŞ  
İmar ve Şehircilik Md.V.