

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA TERMAL

Yalova İli, Termal İlçesi, Akköy, Ada:580, Parsel: 4,5 sayılı taşınmazların masrafları tarafımdan karşılanmak üzere 3194 sayılı kanunun 18. Maddesine göre Arsa ve Arazi düzenlemesi yapılarak zeminde fiilen kullandığım yerin müstakil olarak tarafıma verilmesi; imar uygulaması işlemleri yapmak üzere Harita Mühendisi Habil DEMİRCİ 'ye (Seltaş Mühendislik San. ve Tic. Ltd. Şti.) yetki verilmesi için gereğini arz ederim.

Nedair Ak

[Signature]

SELTAŞ MÜHENDİSLİK
SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Cumhuriyet Cad. Hatipoğlu İş Mrk. 9/8
YALOVA Tel/Fax: 0226 813 09 61
Yalova V.D. 760 002 8396 - Tic. Sic. No: 2580
Mersis No: 0760 0028 2965 0012

TERMAL BELEDİYESİ

Yazı İşleri

Sayı: 3819 Takip No:

Tarih: 22.10.2025

Gönderilen Birim: İmar Birimi

B.L.D B.S.K



ADI SOYADI	HABİB DEMİRCİ	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	UYGUNDUR	KONTROL EDİLMİŞTİR
TARİH	2023/06/06	DÜZENLEYEN		BELEDİYE / ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İMZA					

Toplam Tahsis	=	1362.72
Toplam İmar Ada Alanı	=	1362.72
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	1362.72
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	1362.72
Toplam Pay	=	1362.72
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	1362.72 - 1362.72 = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	0.00 / 1362.72 = 0.0000000

İLİ : YALOVA İLÇESİ : TERMAL KÖYÜ/MAHALLESİ: T.C. TERMAL BELEDİYESİ NOLUUYGULAMA SAHASI										SAYFANO: 1
Ö Z E T C E T V E L İ										
K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
580/4	717.90	-	-	-	717.90	-	0.00	717.90	580	800.01
580/5	644.82	-	-	-	644.82	-	0.00	644.82		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Top. Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
1362.72	1362.72	0.00	-	0.00	1362.72	-	0.00	1362.72	1362.72	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan = 1362.72 - 1362.72 = 0.00
 Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 1362.72 = 0.0000000
 NETCADYAZILIM ANONİMŞİRKETİ Nİ For Windows 3.2.2.85

SELTAŞ MÜHENDİSLİK
 SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
 Cumhuriyet Cad. Hatipoğlu İş Mrk. 9/8
 YALOVA Tel/Fax: 0226 813 09 61
 alyova V.D. 760 002 8396 - Tic. Sic. No: 2550
 Mersis No: 0760 0022 3965 0012
 Hacı DEMİNCİ
 Harita Mühendisi
 Oda No: 1085
 Dip.No 2000 10106.41

TOPLAMLAN		1362.72	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA					SAYFANO 1							
TOPLAMPAY		1362.72	VE												
TOPLANKAMULAŞTIRMA		0.00	ÖZET FORMU												
TOP. DÜZENLEGİRMEYEN		0.00	(KADASTRO PARSELİNİSİRALI)					TOPLAMDAALANI		1362.72					
TOP. DÜZENLEMEYEN		1362.72						O.KATILIM ORANI		0.0000000					
								D.O.PAYI ORANI		0.0000000					
K A D A S T R O												I M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/ITH	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay				
1		580/4	717.90 717.90	TAM	NEDAIRAK NAZIM	-	0.00 717.90	580/10 580/11	562.71 350.00	TAM 15519/35000	562.71 155.19				
2		580/5	644.82 13.11	437 21494	KEMALARSLAN GALIP	-	0.00 13.11	580/12	450.01	1311/45001	13.11				
3		580/5	644.82 1.91	191 64482	KEMALARSLAN GALIP	-	0.00 1.91	580/12	450.01	191/45001	1.91				
4		580/5	644.82 74.35	7435 64482	MEMİŞÖLLÜ MEHMET	-	0.00 74.35	580/12	450.01	7435/45001	74.35				
5		580/5	644.82 235.56	3926 10747	KENANÇAKALASMA KADRI	-	0.00 235.56	580/12	450.01	23556/45001	235.56				
6		580/5	644.82 125.08	12508 64482	66467098 ELBİRLİĞİ	-	0.00 125.08	580/12	450.01	12508/45001	125.08				
7		580/5	644.82 194.81	1771 5862	NEDAIRAK NAZIM	-	0.00 194.81	580/11	350.00	19481/35000	194.81				

NETCAYAZILIM ANONİM ŞİRKETİ Nİ For Windows 3.2.2.85

SELTAS MÜHENDİSLİK
SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Cumhuriyet Cad. Hatipoğlu İş Mrk. 9/8
YALOVA - Tel/Fax: 0226 313 09 61
Yalova V.D. 760 002 8396 - Tic. Sic. No: 2580
Mersis No: 0750 0026 5960 0015

ÖZEL DE MİRÇİ
Mühendislik
Oda No: 1027
Tic. Sic. No: 2000 0106 41

TOPLAMALAN : 1362.72		T E S C İ L E E S A S						SAYFA NO: 1			
TOPLAMPAY : 1362.72		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ						TOPLAMADA ALANI : 1362.72			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00		(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L İ)						O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00								D.O.PAYI ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLEMESİREN: 1362.72											
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		580/4	717.90	TAM 717.90	NEDAIR AK NAZIM	-	0.00 717.90	580/10	562.71	TAM	562.71
1		580/4	717.90	TAM 717.90	NEDAIR AK NAZIM	-	0.00 717.90	580/11	350.00	15519/35000	155.19
7		580/5	644.82	1771/5862 194.81	NEDAIR AK NAZIM	-	0.00 194.81			19481/35000	194.81
2		580/5	644.82	437/21494 13.11	KEMALARSLAN GALIP	-	0.00 13.11	580/12	450.01	1311/45001	13.11
3		580/5	644.82	191/64482 1.91	KEMALARSLAN GALIP	-	0.00 1.91			191/45001	1.91
4		580/5	644.82	7435/64482 74.35	MEMİŞ ÇÖLLÜ MEHMET	-	0.00 74.35			7435/45001	74.35
5		580/5	644.82	3926/10747 235.56	KENANÇAKALASMA KADRI	-	0.00 235.56			23556/45001	235.56
6		580/5	644.82	12508/64482 125.08	66467098 ELBİRLİĞİ	-	0.00 125.08			12508/45001	125.08

NETCADYAZILIM ANONİMŞİRKETİ NI For Windows 3.2.2.85

İLİ : YALOVA		T E S C İ L				SAYFA NO: 1	
İLÇESİ : TERMAL		S A Y F A S I				ADANO: 580	
KÖY/MAH. :							
BELEDİYESİ : TERMAL							
PAFTANO :							
Cilt	Syf	ParNo	Alan	Cinsi	Hisse	K A D A S T R O	
			He. M2 Dm2			KAda	KPar
		10	0 562 71	ARSA	TAM	580	4
		11	0 350 00	ARSA	15519/35000 19481/35000	580 580	4 5
		12	0 450 01	ARSA	12508/45001 191/45001 1311/45001 23556/45001 7435/45001	580 580 580 580 580	5 5 5 5 5

NETCADYAZILIM ANONİMŞİRKETİ NI For Windows 3.2.2.85

SELTAS MÜHENDİSLİK
 SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
 Cumhuriyet Cad. Hatipoğlu İş Mrk. 9/8
 YALOVA Tel/Fax: 0226 813 09 61
 Yalova V.D. 760 002 8396 Tic. Sic. No: 2589
 Mersis No: 0738 0001 2985 0012
Habib DEWİRCİ
 Harita Mühendisi
 Oda No: 16823
 Dip.No:2000 / 0106 41