



**T.C.  
YALOVA İLİ  
TERMAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

Sayı : E-84992735-754-902

23.07.2025

Konu : İmar uygulaması düzenleme sınırı

**BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
TERMAL**

Yalova İli, Termal İlçesi, Yenimahalle Köyü, pafta:G22D15D4A,ada:109, parsel:180 ve 181 sayılı taşınmazlarda; masrafları taşınmaz sahiplerince ödenmek ve zeminde fiilen kullanılan yerlerin kullanıcına verilmesi için 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi, arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 17. Maddesine istinaden ve 28.07.2003 tarih ve 42 sayılı meclis kararı ile onanan imar planımızda tarım dışı amaçlı kullanıma ayrılmış ve konut alanı olarak görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planımız gereğince arsa ve arazi düzenlemesi ve tescil işlemleri 3194 sayılı imar kanununun 44/j maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik uyarınca yeterliliği olduğu bilinen Harita Mühendisi Muhammed Doğukan Kutlu'ya yetki verilmesi, bahsi geçen ada ve parsellerin tapu kütüğüne "imar uygulamasına alınmıştır" şerhinin tesis edilmesi, ilgili parselin tapu kayıtlarının çıkarılması ve ekte sunulan planda görülen imar uygulaması düzenleme sınırının onaylanması konusu Termal Belediyesi Encümeninin 23.07.2025 tarih ve 69 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Yalova İli, Termal İlçesi, Yenimahalle Köyü, pafta:G22D15D4A,ada:109, parsel:180 ve 181 sayılı taşınmazlarda; arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 17. Maddesine istinaden hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesine ilişkin parselasyon planı ve ada dağıtım cetvellerinin kabul edilerek bir (1) ay süre ile askıya çıkarılması konusun Termal Belediyesi Encümeninde görüşülmesini arz ederim.

(Encümen'e)  
Hüseyin Sinan ACAR  
Belediye Başkanı