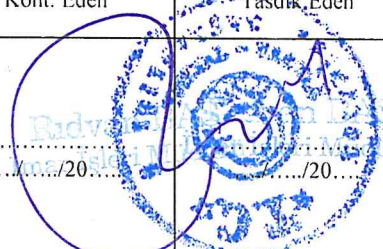
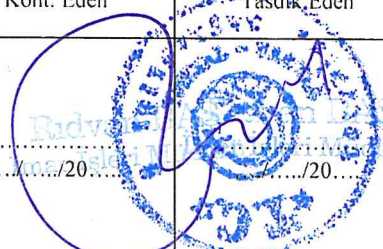


DEĞİŞİKLİK HARİTALARI  
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

(EK-3)

İŞLEMİN CİNSİ - FEN KAYIT TARİH / NO	18. Madde Uygulaması		
İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN	İLİ : YALOVA	İLÇESİ : TERMAL	PAFTA NO : G22D14C3C
	ADA NO : 109	PARSEL NO : 221	
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI : HABİL DEMİRCİ	DİPLOMA NO : 2000 / 0106.41	ODA SİCİL NO : 16823
	TİCARET SİCİL NO : 2480	VERGİ NO : YALOVA - 7600028396	İŞ ADRESİ -TELEFON : SÜLEYMANBEY MAH.CUMHURİYET CAD. NO.:9/8 YALOVA TEL:0226/813096
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ : 31.01.2023	BÜRO TESCİL NO : 5561	* Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA	KONTROLÜ YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.
	10	10.01.2024	
	Kont. Eden	Tasdik Eden	...../...../ 20...
			...../..... /20... tarih ve ..... Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.



Tapu ve Kadastro  
Genel Müdürlüğü

(EK-17)

## Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü

### TESCİLE KONU OLAN HARİTA VE PLANLARIN KONTROL RAPORU

İLİ : YALOVA FEN KAYIT DEFTERİ  
İLÇESİ : TERMAL  
KÖYÜ/MAHALLESİ : YENİMAHALLE KAYIT TARİHİ: ..../..../2024  
ADA/PARSEL NO : 109 / 221 KAYIT NO:  
İŞLEMİN CİNSİ :18. Madde Uygulaması

Yukarıda nitelikleri belirtilen tescile konu olan harita ve planın kontrol sonuçları büro ve arazi kontrol formlarında gösterilerek belirlenen hata ve noksanlıklar için yapımcısına tamamlattırılmıştır.

Yapılan kontroller sırasında saptanan hata ve noksanlıklar giderilerek yapılan işin B.Ö.H.H.B.Ü.Yönetmeliği'ne ve kadastro mevzuatına uygun olduğu uygun hale getirildiği anlaşıldığından Tapu Müdürlüğüne tescilinde teknik yönden bir sakınca olmadığını içeren iş bu rapor iki nüsha olarak düzenlenmiştir.

Gereği için Kadastro Müdürlüğüne sunulur.

...../...../2024

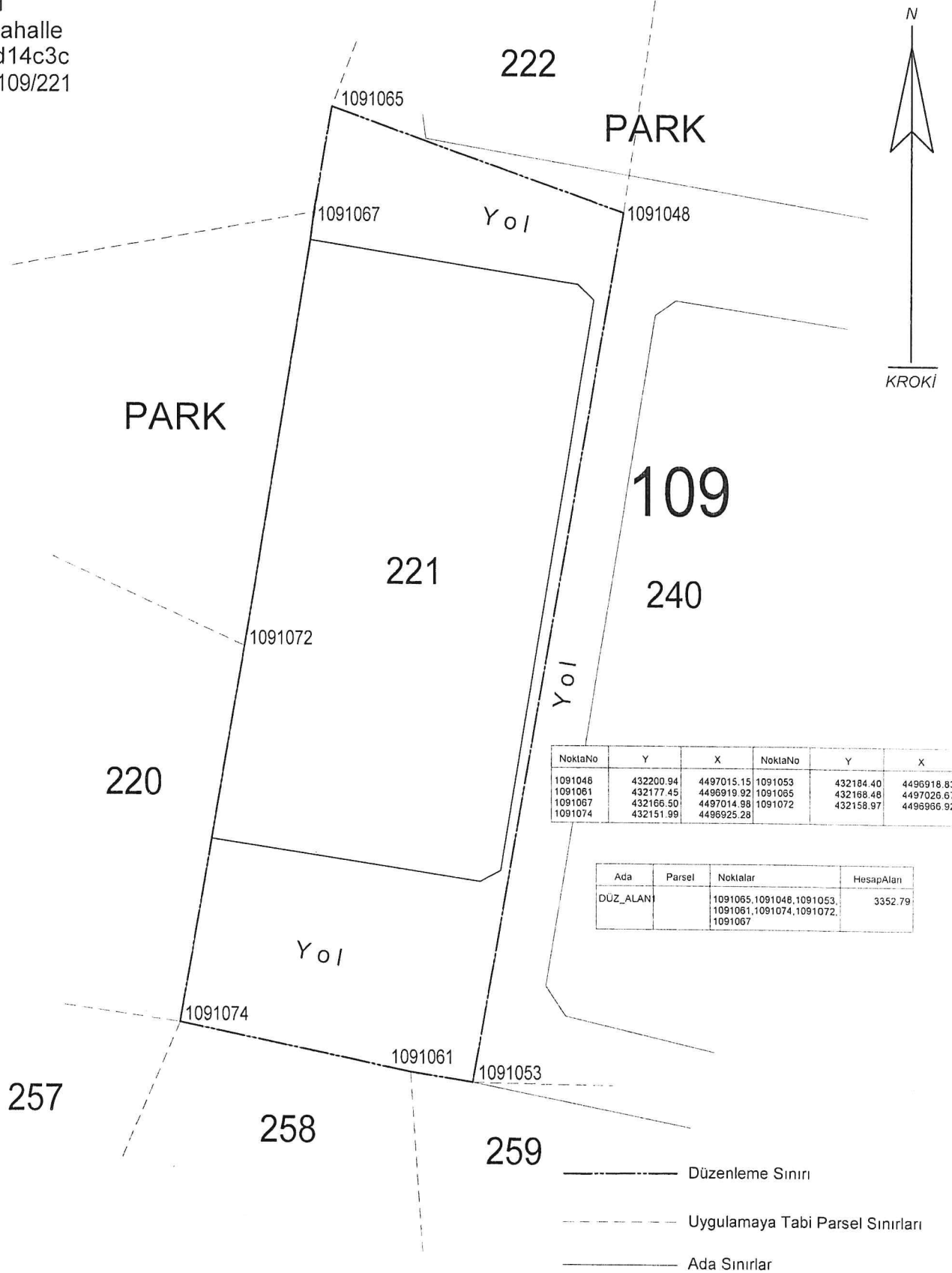
UNVANI	ADI-SOYADI	İMZA
Kontrol Mühendisi		
Yüklenici (sorumlu) Mühendis	HABİL DEMİRCİ	Nabil DEMİRCİ Harita Mühendisi Oda No: 11823 Dip No: 20007010641

B091TKG0010000.FR.235

Rev.No/Tarih:01-09.12.2009

İl:Yalova  
İlçe:Termal  
Köy:Yenimahalle  
Pafta:G22d14c3c  
Ada/Parsel:109/221

## DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	
		BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
ADI SOYADI	HABİL DEMİRÇİ	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
TARİH	Harita Mühendisi		
İMZA	Ada/Parsel: 109/221 Dip. No: 2008/010641		

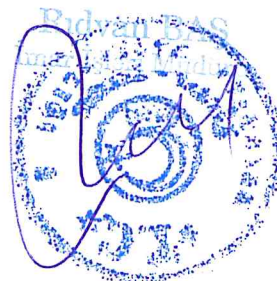
## DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	2147.50		
Toplam İmar Ada Alanı	=	2147.50		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	3352.68		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	3352.68		
Toplam Pay	=	3352.68		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3594676		
DOPQOKO ile birlikte)	=	0.3594676		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	3352.68 - 2147.50	=	1205.18
Düzenleme Ortaklık Payı	=	1205.18 / 3352.68	=	0.3594676

İL : YALOVA	SAYFANO: 1									
İLÇESİ : TERMAL										
KÖYÜ/MAHALLESİ:YENİMAHALLE										
T.C. TERMAL BELEDİYESİ	NOLU UYGULAMA SAHASI									
Ö Z E T C E T V E L İ										
K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
109/221	3352.68	-	-	-	3352.68	-	1205.18	2147.50	176	2147.50

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
3352.68	3352.68	0.00	-	0.00	3352.68	-	1205.18	2147.50	2147.50	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı  
Kamuya Ayrılan Alan= 3352.68 - 2147.50 = 1205.18  
Düzenleme Ortaklık Payı = 1205.18 / 3352.68 = 0.3594676  
SELTAŞMÜHENDİSLİK SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. Nİ For Windows 3.2.2.85



Habib DEMİRÇİ  
Harita Mühendisi  
Oda No: 22  
Dip No: 2000/06.41



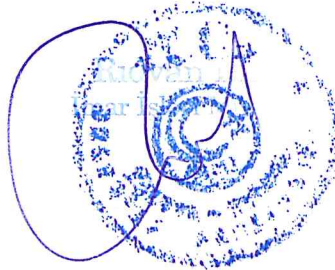


İLİ	:YALOVA
İLÇESİ	:TERMAL
KÖY/MAH	:YENİMAHALLE
ADA/PARSEL NO:	176/1-2-3-4

### ITRF KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X	MK
1	432166.13	4497011.87	0.09
2	432195.88	4497007.18	0.09
3	432197.66	4497005.43	0.09
4	432187.43	4496942.34	0.09
5	432185.19	4496941.09	0.09
6	432155.41	4496945.63	0.09
7	432178.27	4496986.38	0.09
8	432194.20	4496984.08	0.09
9	432190.71	4496962.59	0.09
10	432174.84	4496964.83	0.09
11	432171.42	4496943.19	0.09
1091072	432158.97	4496966.92	0.09

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
176	1	1,2,3,8,7,10,11,6,1091072,1	1097.46
	2	7,8,9,10,7	350.04
	3	10,9,4,5,11,10	350.00
	4	1091072,10,11,6,1091072	350.00



Habli DEMİRÇİ  
Harita Mühendisi  
Oda No: 16/23  
Dip.No: 2000/010641

Parselasyon Haritası



1/1000

222

PARK

Yol

1

109

240

221

176

2

Yol

4

220

3

Yol

257

258

259

4 497 000

4 496 900

432 100

432 200

432 300

DÜZENLEYEN

ADI SOYADI

TARİH

İMZA

HABİB DEMİRÇİ

Dir. No: 11/1832

11/176 41

UYGUNDUR

BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

*(Handwritten signatures and stamps)*