

**TERMAL BELEDİYESİ****ENCÜMEN KARARI**

|                                          |                           |                   |                                                           |
|------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| Karar Tarihi<br>17/09/2025               | Karar No.<br>96           | Kararın<br>Konusu | İmar Uygulaması (Yenimahalle köyü ada 109<br>parsel 9-12) |
| Belediye Encümenini<br>Teşkil eden zevat | Hüseyin Sinan ACAR        | Güven CANIKLI     | Fuat AKIN                                                 |
|                                          | Bengi GÜL                 | Rıdvan BAŞ        |                                                           |
|                                          | Havale Tarihi: 15/09/2025 |                   |                                                           |

Yalova İli, Termal İlçesi, Yenimahalle Köyü, pafta:G22D15D4B, ada:109, parsel:9 ve 12 sayılı taşınmazlarda; masrafları taşınmaz sahiplerince ödenmek ve zeminde fiilen kullanılan yerlerin kullanıcısına verilmesi için 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi, arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 17. Maddesine istinaden ve 28.07.2003 tarih ve 42 sayılı meclis kararı ile onanan imar planımızda tarım dışı amaçlı kullanıma ayrılmış ve konut alanı olarak görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planımız gereğince arsa ve arazi düzenlemesi ve tescil işlemleri 3194 sayılı imar kanununun 44/j maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik uyarınca yeterliliği olduğu bilinen Harita Mühendisi Habil Demirci'ye yetki verilmesi, bahsi geçen ada ve parselin tapu kütüğüne "imar uygulamasına alınmıştır" şerhinin tesis edilmesi, ilgili parselin tapu kayıtlarının çıkarılması ve ekte sunulan planda görülen imar uygulaması düzenleme sınırının onaylanmasına Termal Belediyesi Encümenince karar verilmiştir.



Bengi GÜL  
Hesap İşl.Md.V.

Güven CANIKLI  
ÜYE

Fuat AKIN  
ÜYE

Bilal Asilhan ATAMER  
İmar ve Şehircilik Md.V.