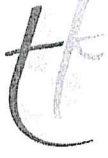


İŞLEMİN CİNSİ	18. Madde Uygulaması			
İŞLEME KONU OLAN PARSELİN	İLİ	: YALOVA		
	İLÇESİ	: TERMAL		
	KÖY/MAH	: YENİMAHALLE		
	PAFTA NO	: G22D14C3A		
	ADA NO	: 128		
	PARSEL NO	: 2,3		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI	: HABIL DEMIRCI		
	DİPLOMA NO	: 2000 / 0106.41		
	ODA SICİL NO	: 16823		
	TİCARET SICİL NO	: 2480		
	VERGİ NO	: YALOVA-7600028396		
	İŞ ADRESİ -TELEFON	: SÜLEYMANBEY MAH.CUMHURİYET CAD.NO: 9/8 YALOVA TEL: 0226/813 09 61		
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ	: 31/01/2023		
	BÜRO TESCİL NO	: 5561		
*Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.				
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI / KAMULAŞTIRMA		KONTROLÜ YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
	131	27.09.2023		
	Kont. Eden	Tasdik Eden/...../ 2023/...../ 2023
/...../2023	Rıdvan PAŞ Kadastro Müdürü/...../2023 tarih veYevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.	



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

(EK-17)

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü

TESCİLE KONU OLAN HARİTA VE PLANLARIN KONTROL RAPORU

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : TERMAL
KÖYÜ/MAHALLESİ : YENİMAHALLE
ADA/PARSEL NO : 128
İŞLEMİN CİNSİ : 2,3

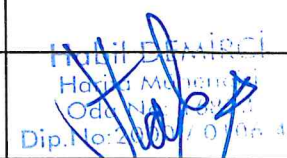
FEN KAYIT DEFTERİ
KAYIT TARİHİ:/..../2023
KAYIT NO:

Yukarıda nitelikleri belirtilen tescile konu olan harita ve planın kontrol sonuçları büro ve arazi kontrol formlarında gösterilerek belirlenen hata ve noksanlıklar için yapımcısına tamamlattırılmıştır.

Yapılan kontroller sırasında saptanan hata ve noksanlıklar giderilerek yapılan işin B.Ö.H.H.B.Ü.Yönetmeliği'ne ve kadastro mevzuatına uygun olduğu uygun hale getirildiği anlaşıldığından Tapu Müdürlüğüne tescilinde teknik yönden bir sakınca olmadığını içeren iş bu rapor iki nüsha olarak düzenlenmiştir.

Gereği için Kadastro Müdürlüğüne sunulur.

...../...../2023

UNVANI	ADI-SOYADI	İMZA
Kontrol Mühendisi		
Yüklenici (sorumlu) Mühendis	HABIL DEMIRCI	 HABIL DEMIRCI Harita Mühendisi Oda No: 2000 / 0 / 0004 Dip.No: 2000 / 0 / 0004

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	9257.46		
Toplam İmar Ada Alanı	=	9257.46		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	14687.75		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	13673.18		
Toplam Pay	=	13673.18		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3697156		
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.3697156		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	14687.75 - 9257.46	=	5430.29
Düzenleme Ortaklık Payı	=	5430.29 / 14687.75	=	0.3697156

İLİ : YALOVA	SAYFANO: 1
İLÇESİ : TERMAL	
KÖYÜ/MAHALLESİ: YENİMAHALLE	
T.C. TERMAL BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI	

Ö Z E T C E T V E L İ										
K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
128/2	9028.95	-	-	-	2257.23	-	834.53	1422.70	175	9257.46
		-	-	-	2257.24	-	834.53	1422.71		
		-	-	-	2257.24	-	834.54	1422.70		
		-	-	-	2257.24	-	834.54	1422.70		
128/3	4644.23	-	1014.57	-	5658.80	-	2092.15	3566.65		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Dopalma	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
13673.18	13673.18	0.00	1014.57	0.00	14687.75	-	5430.29	9257.46	9257.46	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan = 14687.75 - 9257.46 = 5430.29
 Düzenleme Ortaklık Payı = 5430.29 / 14687.75 = 0.3697156

Rıdvan BAS
 İmar İşleri Müdürü

SELTAŞ MÜHENDİSLİK
 SAN. ve TİC. LTD. STİ.
 Cumhuriyet Cad. Halıoğlu İş Mrk. 9/8
 YALOVA - Tel/Fax: 0 256 813 09 51
 Yalova V.D. 765 003 8390 - Tis. Sic. No: 2586
 M. H. DEYİMCİ
 Harita Mühendisi
 Oda No: 03823
 Dip.No: 2000 / 010441

UYGULAMA SAHASI TAHSIS CETVELI										SAYFANO: 1	
KADASTRO		İMAR ADANO								K.Par T	
Ada	Par	175									
128	2	5690.81									5690.81
128	3	3566.65									3566.65
Toplam		9257.46									9257.46

SELTAŞMÜHENDİSLİK SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

TOPLAMALAN		13673.18		T E S C İ L E E S A S				SAYFANO: 1			
TOPLAMPAY		13673.18		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ				TOPLAMADA ALANI : 9257.46			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA		0.00		(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)				O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN		0.00						D.O.PAYI ORANI : 0.3697156			
TOP. DÜZENLEMEYİREN		14687.75									
K A D A S T R O						İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
5		128/3	4644.23	TAM 4644.23	NEGMAR DENİZCİLİK	-	2092.15 3566.65	175/1	3566.65	TAM	3566.65
1		128/2	9028.95	1/4 2257.23	FATMAKÖSEM AHMET	-	834.53 1422.70	175/2	5690.81	142270/569081	1422.70
2		128/2	9028.95	1/4 2257.24	İSMAİL KÖSEM ALI	-	834.53 1422.71			142271/569081	1422.71
3		128/2	9028.95	1/4 2257.24	İBRAHİM KÖSEM ALI	-	834.54 1422.70			142270/569081	1422.70
4		128/2	9028.95	1/4 2257.24	MÜYESSERİYAS ALI	-	834.54 1422.70			142270/569081	1422.70

SELTAŞMÜHENDİSLİK SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

İLİ		YALOVA		T E S C İ L				SAYFANO: 1					
İLÇESİ		TERMAL		S A Y F A S I				ADANO 175					
KÖY/MAH.		YENİMAHALLE											
ELEDİYESİ		TERMAL											
AFTANO		G22d14c3a											
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			Kada	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	3566	65	ARSA	TAM	128	3	0	-	NEGMAR DENİZCİLİK	
		2	0	5690	81	ARSA	142270/569081	128	2	0	-	FATMAKÖSEM	AHMET
							142270/569081	128	2	0	-	İBRAHİM KÖSEM	ALI
							142271/569081	128	2	0	-	İSMAİL KÖSEM	ALI
							142270/569081	128	2	0	-	MÜYESSERİYAS	ALI

SELTAŞMÜHENDİSLİK SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

Radyan BAS
İmar İşleri Müdürü

SELTAŞ MÜHENDİSLİK
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. A.Ş.
Cumhuriyet Çiğ. Halka Yolu
YALOVA / Ter. Paft. G22d14c3a
Yalova V.D. HOBİDE MİRCİ
Mersis:08100000000000000000
Halka Yolu Müdürlüğü
Ada No: 175/2
Dip No: 20007010641

İli	Yalova
İlçesi	Termal
Mahallesi	Yenimahalle
Ada/Parsel	175 / 1-2

Ada Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X	Cephe
175/1	3566.65	128/18	431678.74	4497285.66	8.49
		128/19	431686.46	4497289.20	35.10
		11	431717.27	4497272.38	90.19
		12	431681.75	4497189.48	13.95
		7	431668.88	4497194.87	3.81
		6	431665.46	4497196.54	3.70
		5	431662.22	4497198.34	4.21
		4	431658.68	4497200.62	4.84
		3	431654.97	4497203.73	4.95
		2	431651.38	4497207.15	7.02
		1	431650.40	4497214.10	76.96
175/2	5690.81	11	431717.27	4497272.38	11.53
		1280005	431727.39	4497266.85	38.43
		1280004	431734.77	4497229.14	42.24
		10	431768.73	4497204.02	56.85
		9	431786.14	4497149.90	4.18
		8	431783.05	4497147.09	109.81
		12	431681.75	4497189.48	90.19

SELTAŞ MÜHENDİSLİK

SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Cumhuriyet Cad. Halıoğlu İş Mrk. 9/8
YALOVA Tel/Fax: 0226 813 09 61
Yalova V.D. 765 002 8396 / T.C. Sic. No: 2580
Mersis No: 0710 0038 1000 0012

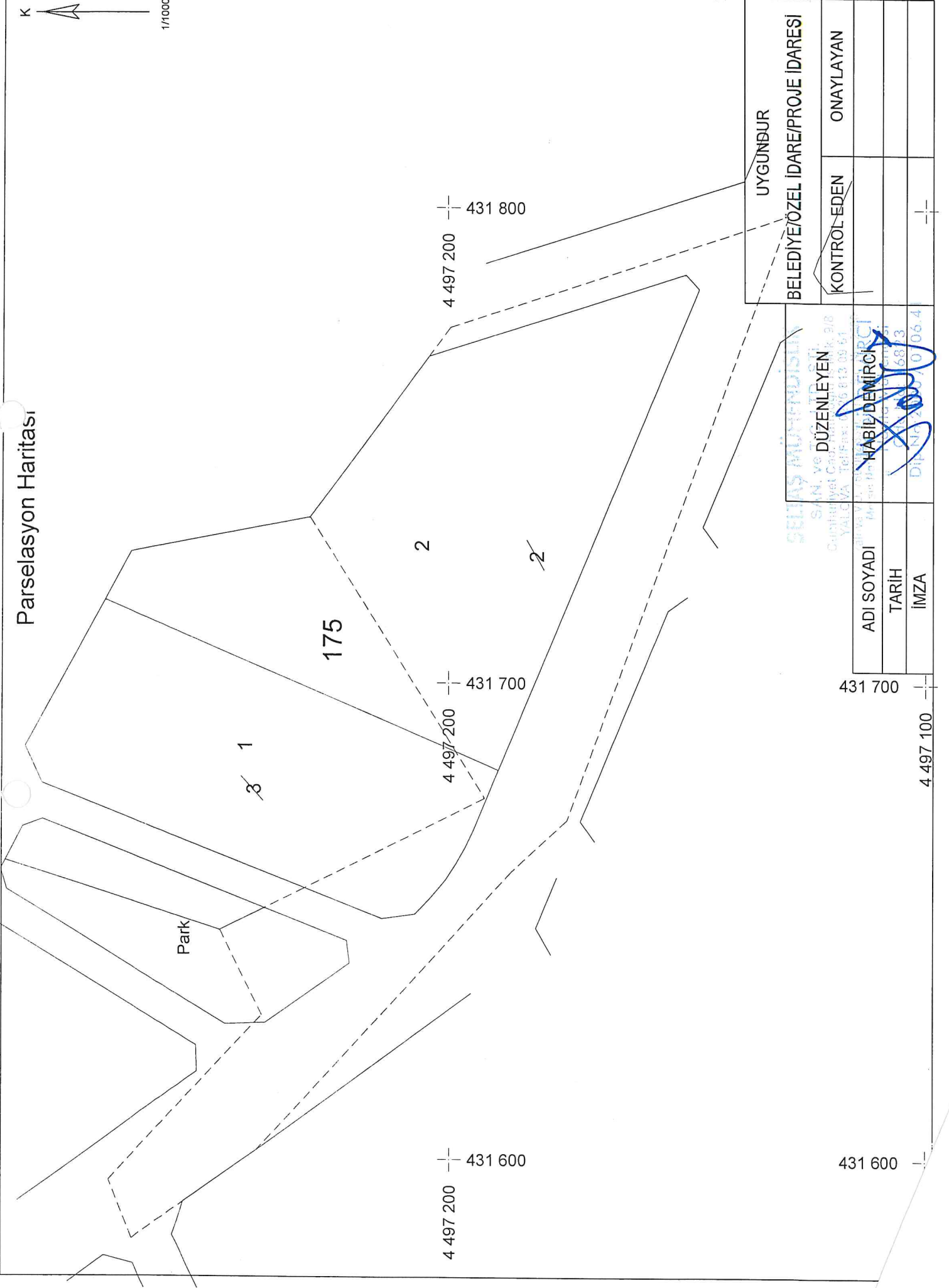
Rıdvan BAS
İmar İşleri Müdürü

Habib DEMİR
Harita Mühendisi
Oda No: 14823
Dip No 2000 / 0106.41

Parselasyon Haritası

K

1/1000



UYGUNBUR

BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

ONAYLAYAN

KONTROL-EDEN

SELAŞ MÜHÜRÜ
S.N. ve DÜZENLEYEN
Çarşı/İlçesi Cad. No: 9/8
YALOVA Tel/Fax: 0266 813 06 51

ADI SOYADI

TARİH

İMZA

HABİL DEMİRCİ

01.08.2013

DİĞ. NO: 2007/0064

4 31 700

4 497 100

4 31 600

4 31 600

4 497 200

4 31 800

4 497 200

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	9257.46
Toplam İmar Ada Alanı	=	9257.46
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	14687.75
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	13673.18
Toplam Pay	=	13673.18
Ortak Katılım Oranı	=	0.000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3697156
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.3697156
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	14687.75 - 9257.46 = 5430.29
Düzenleme Ortaklık Payı	=	5430.29 / 14687.75 = 0.3697156

İLİ : YALOVA									SAYFA NO: 1	
İLÇESİ : TERMAL										
KÖYÜ/MAHALLESİ: YENİMAHALLE										
T.C. TERMAL			BELEDİYESİ			NOLU UYGULAMA SAHAŞI				
Ö Z E T C E T V E L İ										
K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
128/2	9028.95	-	-	-	2257.23	-	834.53	1422.70	333	9257.46
		-	-	-	2257.24	-	834.53	1422.71		
		-	-	-	2257.24	-	834.54	1422.70		
		-	-	-	2257.24	-	834.54	1422.70		
128/3	4644.23	-	1014.57	-	5658.80	-	2092.15			3566.65

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Dopalma	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
13673.18	13673.18	0.00	1014.57	0.00	14687.75	-	5430.29	9257.46	9257.46	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan = 14687.75 - 9257.46 = 5430.29
 Düzenleme Ortaklık Payı = 5430.29 / 14687.75 = 0.3697156

ERTUŞ MÜHENDİSLİK
 SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
 Cumhuriyet Cad. Halıtopraklı İş. Mhk. 9/8
 YALOVA / Tel: 0226 813 00 61
 Faks: 0226 813 55 90 - Tic. Sic. No: 2580
 M. Kemal YERLİ
 Müh. Mühendisi
 T.C. Müh. No: 19823
 Dip. No: 2000 / 0106.41

TOPLAMALAN : 13673.18	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA					SAYFANO: 1					
TOPLAMPAY : 13673.18	VE					TOPLAMADA ALANI : 9257.46					
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00	ÖZET FORMU					O.KATILIM ORANI : 0.0000000					
TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 0.00	(KADASTROPARSELİNESİRALI)					D.O.PAYI ORANI : 0.3697156					
K A D A S T R O					İ M A R						
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		128/2	9028.95 2257.23	1 4	FATMAKÖSEM AHMET	-	834.53 1422.70	333/1	9257.46	142270/925746	1422.70
2		128/2	9028.95 2257.24	1 4	İSMAİL KÖSEM ALI	-	834.53 1422.71	333/1	9257.46	142271/925746	1422.71
3		128/2	9028.95 2257.24	1 4	İBRAHİM KÖSEM ALI	-	834.54 1422.70	333/1	9257.46	142270/925746	1422.70
4		128/2	9028.95 2257.24	1 4	MÜYESSEAYAS ALI	-	834.54 1422.70	333/1	9257.46	142270/925746	1422.70
5		128/3	4644.23 4644.23	TAM	NEGMARDENİZCİLİK	-	2092.15 3566.65	333/1	9257.46	356665/925746	3566.65

SELTAŞ MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

SELTAŞ MÜHENDİSLİK
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
C. Cumhuriyet Cd. Hatipoğlu İş. Mrk. 9/8
YALOVA - Tel/Fax: 0226 813 09 01
Tic. Sic. No: 16823
M. Şişli No: 51 DEKİRCİ
Müh. ve İnş. Mühendisi
C. No: 16823
Dip No: 2000 / 0106 41