

YALOVA İLİ, TERMAL İLÇESİ,  
YENİMAHALLE KÖYÜ  
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE  
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN  
AÇIKLAMA RAPORU



410-610

677D 14C 3C

## PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlama alanı olan Yalova ili, Termal İlçesi, Yenimahalle Köyü sınırları içerisinde yer alan 126 ada ada 13,14,15,16,17,18,219 ve 272 sayılı parselleri kapsamaktadır.

Şekil 1: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü



410- Tehnik - 771 074 235

PIN 771 074 268

NIP Tehnik - 771 074 234

NIP - 771 074 269

## 1. MERİ İMAR PLANINDAKİ DURUMU

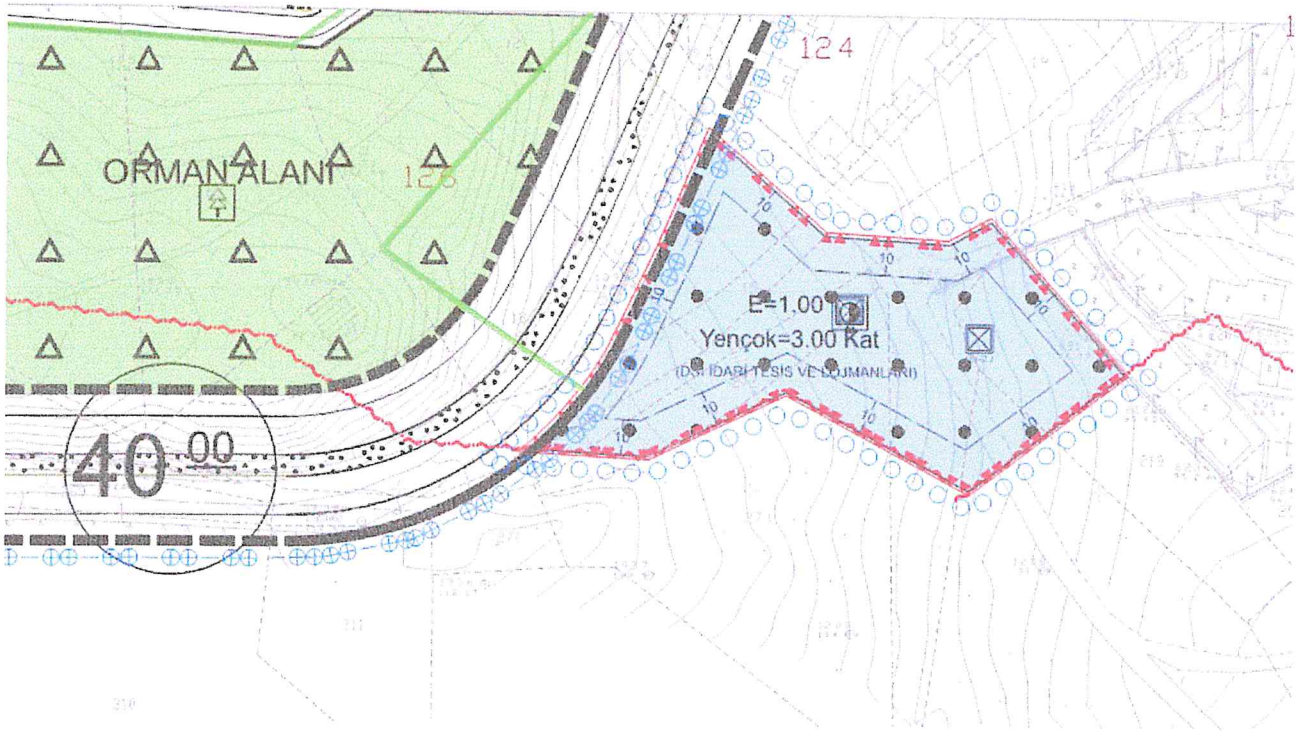
Söz konusu alan ilişkin 1/5000 ölçekli herhangi bir imar planı bulunmamaktadır.

## 2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AMAÇ ve KAPSAMI

Söz konusu plan değişikliğinin temel hedefi; halihazırda DSİ ilçe müdürlüğü tarafından kullanılmakta olan ve mülkiyeti DSİ'ye ait alanın Resmi Kurum Alanı olarak planlanarak DSİ'ye ait idari ve lojman yapılarının yapılabilmesini sağlamaktır.

İmar planı teklifi aşağıda sunulmuştur.

Harita 1:Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi



Plan teklifi ile alan kullanımlarına yönelik değişim aőađıdaki tabloda verilmiőtir.

**Tablo 1 Arazi Kullanım Tablosu**

Alan Dağılım Tablosu		
Kullanım	Öneri	
	Alanı	Oranı
Resmi Kurum Alanı	8314	100%
Toplam	8341	100%