



**T.C.
YALOVA İLİ
TERMAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

Sayı : E-84992735-754-1431

23.07.2026

Konu : İmar uygulaması düzenleme sınırı

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

TERMAL

Yalova İli, Termal İlçesi, Akköy Köyü, pafta: G22D14C1A, ada: 444, parseller: 126, 127, 128, 129, 130, 131, ada: 557, parsel: 4, ada: 558, parsel: 2, 3, 4, 5, ada: 559, parsel: 1 sayılı taşınmazlarda hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesine ilişkin parselasyon planı ve ada dağıtım cetvellerinin tescil edilmesi konusunda Termal Belediyesi Encümeninin 08.03.2023 tarih ve 17 sayılı kararı için açılan dava hakkında Yalova İdare Mahkemesinin 2025/425 idare sayılı dava dosyası ile yapılan duruşmada mahkemenin 30.04.2026 tarih ve 2026/350 sayılı kararı ile Termal Belediyesi Encümeninin 08.03.2023 tarih ve 17 sayılı kararı iptal edilmiştir.

Verilen iptal kararı nedeniyle Yalova İli, Termal İlçesi, Akköy Köyü, pafta: G22D14C1A, ada: 444, parseller: 126, 127, 128, 129, 130, 131, ada: 557, parsel: 4, ada: 558, parsel: 2, 3, 4, 5, ada: 559, parsel: 1 sayılı taşınmazların eski haline dönüştürülmesi ve Yalova İli, Termal İlçesi, Akköy Köyü, pafta: G22D14C1A, ada: 444, parseller: 26, 127, 128, 129, 130, 131, ada: 557, parsel: 4, ada: 558, parsel: 2, 3, 4, 5, ada: 559, parsel: 1 sayılı taşınmazlarda; Belediyemizce Resen imar uygulaması yapılması, zeminde fiilen kullanılan yerlerin kullanıcına verilmesi için 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi, arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 17. Maddesine ve 7. Maddesinin 2. fıkrasının ç bendine istinaden ve 13.06.2003 tarih ve 25 sayılı meclis kararı ile onanan imar planımızda tarım dışı amaçlı kullanıma ayrılmış ve konut alanı olarak görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planımız gereğince arsa ve arazi düzenlemesi ve tescil işlemleri 3194 sayılı imar kanununun 44/j maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik uyarınca yeterliliği olduğu bilinen Harita Mühendisi Ozan ŞAHİN'E yetki verilmesi, bahsi geçen ada ve parselin tapu kütüğüne "imar uygulamasına alınmıştır" şerhinin tesis edilmesi, ilgili parsellerin tapu kayıtlarının çıkarılması ve ekte sunulan planda görülen imar uygulaması düzenleme sınırının onaylanması konusu Termal Belediyesi Encümeninin 22.07.2026 tarih ve 67 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Yalova İli, Termal İlçesi, Akköy Köyü, pafta: G22D14C1A, ada: 444, parseller: 26, 127, 128, 129, 130, 131, ada: 557, parsel: 4, ada: 558, parsel: 2, 3, 4, 5, ada: 559, parsel: 1 sayılı taşınmazlarda; arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 17. Maddesine istinaden hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesine ilişkin parselasyon planı ve ada dağıtım cetvellerinin kabul edilerek 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılması konusunun Termal Belediyesi Encümeninde görüşülmesini arz ederim.

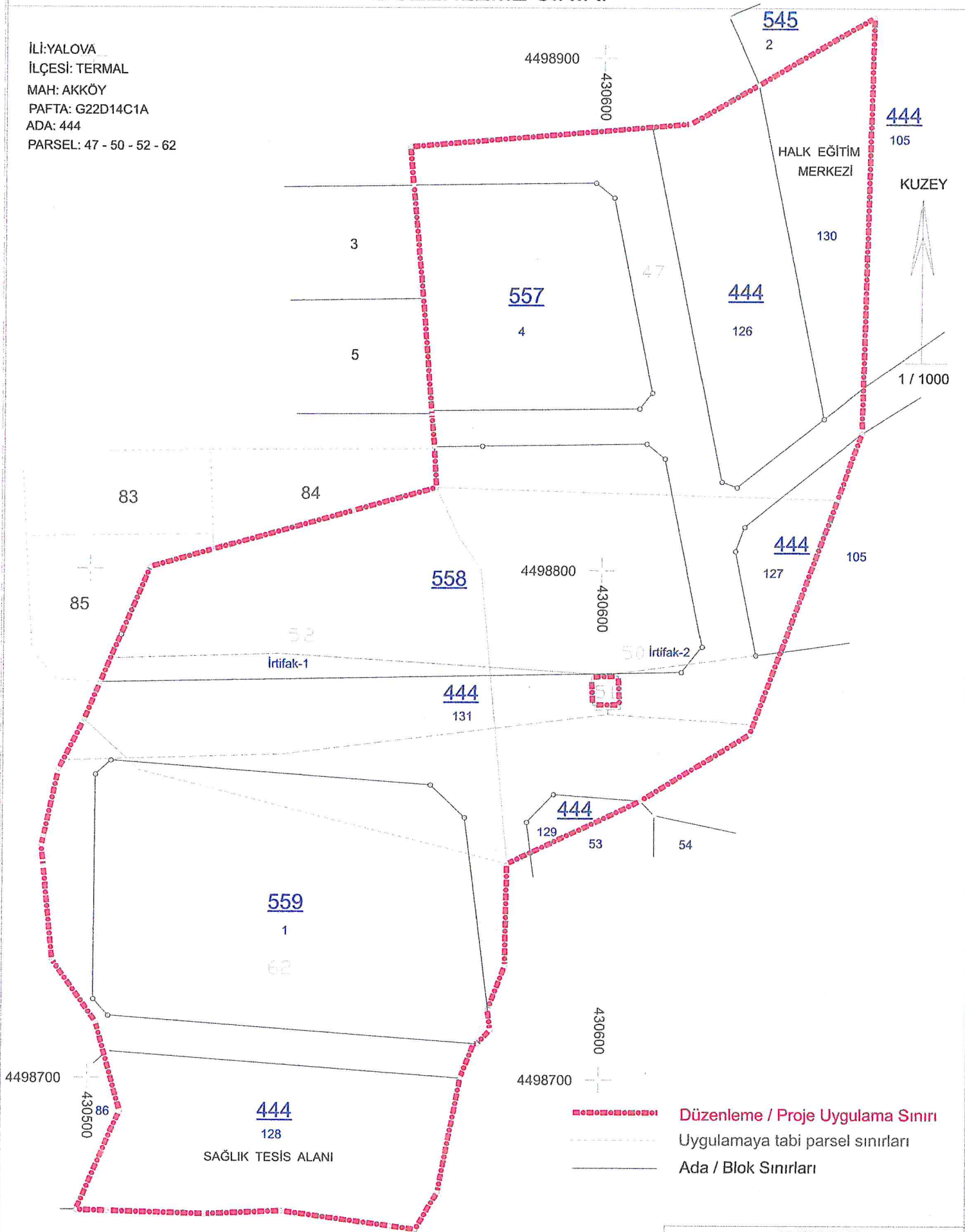
Encümen'e)

Güven CANIKLI

Belediye Başkan V.

DÜZENLEME SINIRI

İLİ: YALOVA
İLÇESİ: TERMAL
MAH: AKKÖY
PAFTA: G22D14C1A
ADA: 444
PARSEL: 47 - 50 - 52 - 62



DÜZENLEYEN

ADI SOYADI

Tarih

İmza

UYGUNDUR

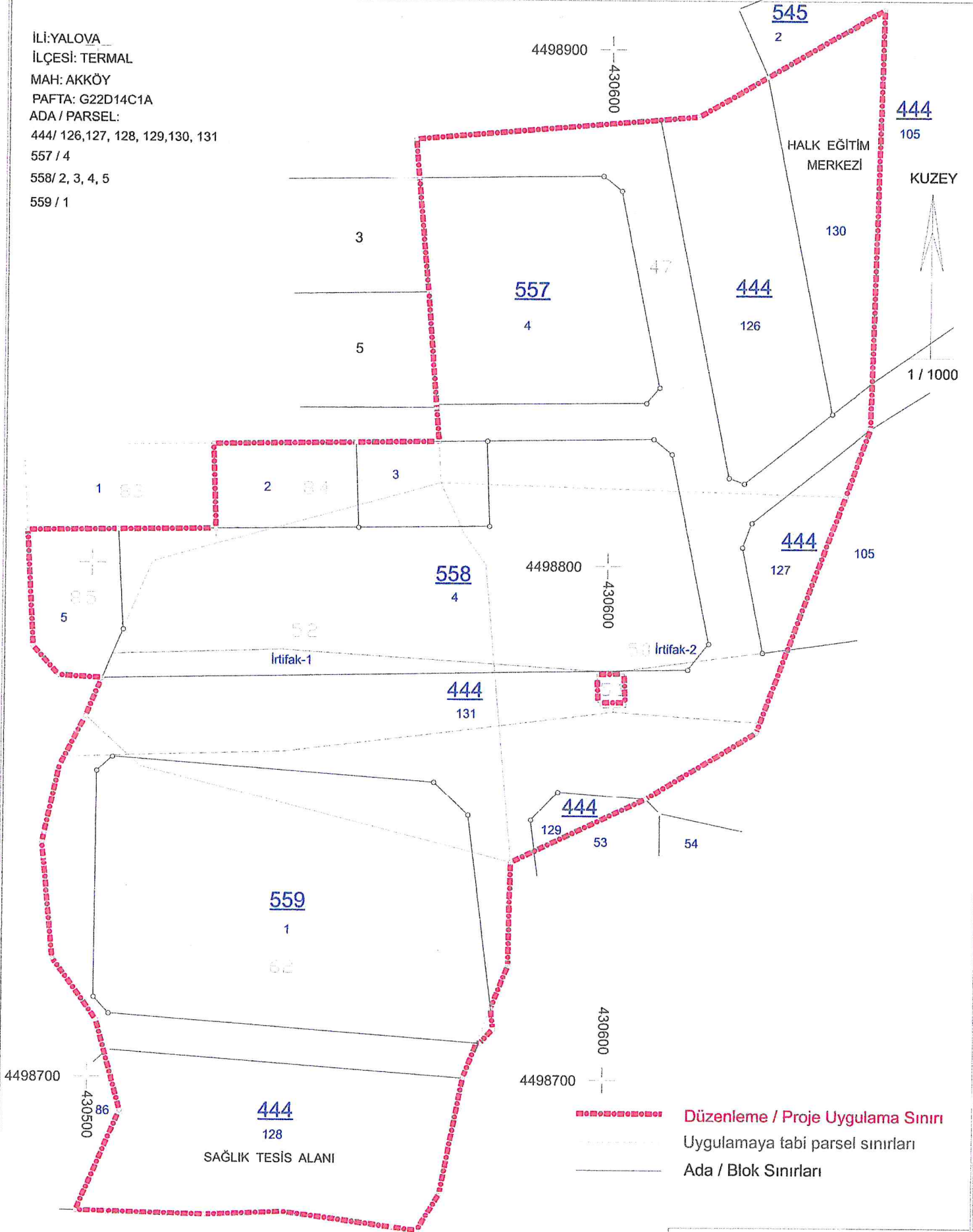
BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

GERİ DÖNÜŞÜM DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

İLİ:YALOVA
İLÇESİ: TERMAL
MAH: AKKÖY
PAFTA: G22D14C1A
ADA / PARSEL:
444/ 126,127, 128, 129,130, 131
557 / 4
558/ 2, 3, 4, 5
559 / 1



- - - - - Düzenleme / Proje Uygulama Sınırı
- - - - - Uygulamaya tabi parsel sınırları
- - - - - Ada / Blok Sınırları

		UYGUNDUR	
		BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
DÜZENLEYEN		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI			
Tarih			
İmza			