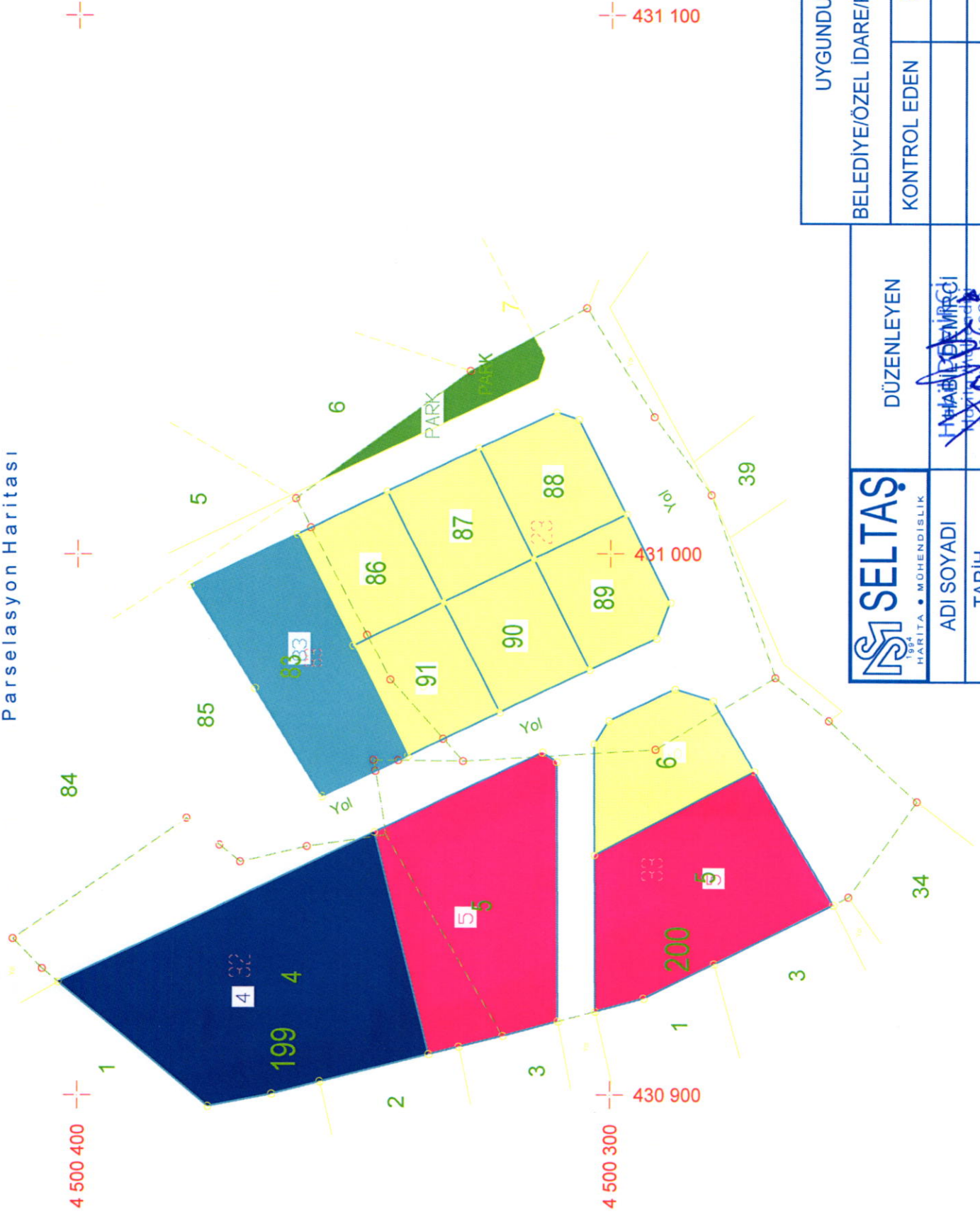


Parselasyon Haritası

K
1/1000



SELTAŞ
1994
HARİTA • MÜHENDİSLİK

DÜZENLEYEN

ADI SOYADI

TARİH

İMZA

HABİBE DEMİRÇİ

01/06/2000

Dip.No:2000/0106-41

UYGUNDUR

BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

K A D A S T R O								İ M A R										
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
2	-	354/23	4698.12	ASUMANIGRAK	BURHAN	TAM	4698.12	4698.12	-	1563.60	3134.52	103/2 200/6	2584.13 550.39	TAM TAM			ARSA ARSA	G22D14B4B G22D14B4B
1	-	354/32	2980.72	HALİT YILDIZ	KADİR	125/2900	128.47	128.47	-	42.75	85.72	199/4	1988.69	8572/198869			ARSA	G22D14B4B
3	-	354/32	2980.72	NEZİR UYSAL	NASUF	241/5800	123.85	123.85	-	41.21	82.64	199/4	1988.69	8264/198869			ARSA	G22D14B4B
4	-	354/32	2980.72	AGOPGÜNDÜZ	ASTUR	242/2900	248.74	248.74	-	82.79	165.95	199/4	1988.69	16595/198869			ARSA	G22D14B4B
5	-	354/32	2980.72	CAVİDANERBİLGİN	İLYAS	200/2900	205.57	205.57	-	68.42	137.15	199/4	1988.69	13715/198869			ARSA	G22D14B4B
6	-	354/32	2980.72	İSMAIL TEKİN GENÇ	TALET	325/2900	334.05	334.05	-	111.18	222.87	199/4	1988.69	22287/198869			ARSA	G22D14B4B
7	-	354/32	2980.72	BAHATTİNSARITUNÇ	REFİK	242/2900	248.74	248.74	-	82.79	165.95	199/4	1988.69	16595/198869			ARSA	G22D14B4B
8	-	354/32	2980.72	TARHANKENÇ	KEMAL	3291/5800	1691.30	1691.30	-	562.89	1128.41	199/4	1988.69	112841/198869			ARSA	G22D14B4B
9	-	354/33	3849.00	İLKNUR BALTACI	M. HÜSAMET	TAM	3849.00	3849.00	-	1281.00	2568.00	199/5 200/5	1402.50 1165.50	TAM TAM			ARSA ARSA	G22D14B4B G22D14B4B
10	-	354/83	1086.50	AHMEDAL ZAHİRANİ	SALEH	TAM	1086.50	1373.33	-	457.06	916.27	103/1	916.27	TAM			ARSA	G22D14B4B

SELTAŞMÜHENDİSLİK SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

Habil DEMİRCİ
Harita Mühendisi
Oda No: 5828
Dip. No: 2000/0106.41

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	8607.48			
Toplam İmar Ada Alanı	=	8607.48			
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00			
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	12901.17			
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00			
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00			
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00			
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	12614.34			
Toplam Pay	=	12614.34			
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000			
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3328140			
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.3328140			
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı					
Kamuya Ayrılan Alan	=	12901.17	-	8607.48	= 4293.69
Düzenleme Ortaklık Payı	=	4293.69	/	12901.17	= 0.3328140

Habil DEMİRCİ
Harita Mühendisi
Oda No: 6523
Dip.No: 20007/0106/41

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : TERMAL
KÖYÜ/MAHALLESİ:AKKÖY
T.C. TERMAL

BELEDİYESİ

NOLUUYGULAMA SAHASI

SAYFANO: 1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
354/23	4698.12	-	-	-	4698.12	-	1563.60	3134.52	199	3391.19
354/32	2980.72	-	-	-	2980.72	-	992.03	1988.69	200	1715.89
354/33	3849.00	-	-	-	3849.00	-	1281.00	2568.00	354	3500.40
354/83	1086.50	-	-	-	1373.33	-	457.06	916.27		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

İ M A R

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Top. Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan
12614.34	12614.34	0.00	-	0.00	12901.17	-	4293.69	8607.48	8607.48

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan= 12901.17 - 8607.48 = 4293.69

Düzenleme Ortaklık Payı = 4293.69 / 12901.17 = 0.3328140

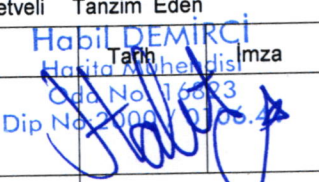
SELTAŞMÜHENDİSLİK SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

Habil DEMİRCİ
Harita Mühendisi
Oda No: 16093
Dip. No: 2000-01/06

200 NUMARALADADAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	354	354												
KADS. PAR	23	33												
I.Parseli														ALAN
5		1165.50												1165.50
6	550.39													550.39
ALAN	550.39	1165.50												1715.89
DiğADALAR	2584.13	1402.50												3986.63
I.TAHSİS	3134.52	2568.00												5702.52
KAMULAŞ.	-	-												
DOP	1563.60	1281.00												2844.60
DGİREN	4698.12	3849.00												8547.12
DGİRMEYEN	-	-												
TAPUALAN	4698.12	3849.00												8547.12

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Habil DEMİRÇİ Narita Mühendisi Oda No: 69923 Dip. No: 2100/010641		İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
	İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel.	Mec. Bakanlık	Belediye Encümeni		Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih								
Sayı								

T. C		TERMAL		BELEDİYESİ		DÜZENLEME SAHASI						SAYFANO: 3	
354												NUMARALADA DAĞITIM CETVELİ	
KADS. ADA	354	354											
KADS. PAR	23	83											
I. Parseli													ALAN
83		916.27											916.27
86	430.68												430.68
87	430.69												430.69
88	430.69												430.69
89	430.69												430.69
90	430.69												430.69
91	430.69												430.69
ALAN	2584.13	916.27											3500.40
DiğADALAR	550.39												550.39
I.TAHSİS	3134.52	916.27											4050.79
KAMULAŞ.	-	-											
DOP	1563.60	457.06											2020.66
DGİREN	4698.12	1373.33											6071.45
DGİRMEYEN	-	-											
TAPU ALAN	4698.12	1086.50											5784.62
Cetveli Tazim Eden			Cetveli Kontrol Eden				Cetveli Tasdik Eden						
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza		
													
İmar Tatbikat Planı Tasdiki			Parselasyon Haritasının Tasdiki				İlanın Neşri		İlanın Tahtaya				
Bel.	Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni		Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi					
Tarih													
Sayı													

UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ

SAYFANO: 1

KADASTRO		IMAR ADA NO											K.Par T	
Ada	Par	199	200	354										
354	23		550.39	2584.13										3134.52
354	32	1988.69												1988.69
354	33	1402.50	1165.50											2568.00
354	83			916.27										916.27
Toplam		3391.19	1715.89	3500.40										8607.48

SELTAŞ MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

Habil DEMİRÇİ
Harita Mühendisi
Oda No: 8923
Dip.No: 2000/010641

TOPLAMALAN : 12614.34	T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)	SAYFA NO: 1
TOPLAMPAY : 12614.34		
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00		TOPLAMADA ALANI : 8607.48
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLEMİYEGİREN: 12901.17		D.O.PAYI ORANI : 0.3328140

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		354/32	2980.72	125/2900	HALİT YILDIZ	-	42.75	199/4	1988.69	8572/198869	85.72
3		354/32	2980.72	128.47 241/5800	KADIR NEZİR UYSAL	-	85.72 41.21			8264/198869	82.64
4		354/32	2980.72	123.85 242/2900	NASUF AGOPGÜNDÜZ	-	82.64 82.79			16595/198869	165.95
5		354/32	2980.72	248.74 200/2900	ASTUR CAVIDAN ERBİLGİN	-	165.95 68.42			13715/198869	137.15
6		354/32	2980.72	205.57 325/2900	İLYAS İSMAIL TEKİN GENÇ	-	137.15 111.18			22287/198869	222.87
7		354/32	2980.72	334.05 242/2900	TALET BAHATTİN SARITUNÇ	-	222.87 82.79			16595/198869	165.95
8		354/32	2980.72	248.74 3291/5800 1691.30	REFİK TARHANKENÇ KEMAL	-	165.95 562.89 1128.41			112841/198869	1128.41
9		354/33	3849.00	TAM 3849.00	İLKNUR BALTACI M. HÜSAMET	-	1281.00 2568.00	199/5	1402.50	TAM	1402.50
9		354/33	3849.00	TAM 3849.00	İLKNUR BALTACI M. HÜSAMET	-	1281.00 2568.00	200/5	1165.50	TAM	1165.50
2		354/23	4698.12	TAM 4698.12	ASUMANTIGRAK BURHAN	-	1563.60 3134.52	200/6	550.39	TAM	550.39
10		354/83	1086.50	TAM 1086.50	AHMEDAL ZAHİRANİ SALEH	-	457.06 916.27	354/83	916.27	TAM	916.27
2		354/23	4698.12	TAM 4698.12	ASUMANTIGRAK BURHAN	-	1563.60 3134.52	354/86	430.68	TAM	430.68
2		354/23	4698.12	TAM 4698.12	ASUMANTIGRAK BURHAN	-	1563.60 3134.52	354/87	430.69	TAM	430.69
2		354/23	4698.12	TAM 4698.12	ASUMANTIGRAK BURHAN	-	1563.60 3134.52	354/88	430.69	TAM	430.69
2		354/23	4698.12	TAM 4698.12	ASUMANTIGRAK BURHAN	-	1563.60 3134.52	354/89	430.69	TAM	430.69
2		354/23	4698.12	TAM 4698.12	ASUMANTIGRAK BURHAN	-	1563.60 3134.52	354/90	430.69	TAM	430.69
2		354/23	4698.12	TAM 4698.12	ASUMANTIGRAK BURHAN	-	1563.60 3134.52	354/91	430.69	TAM	430.69

İLİ :YALOVA İLÇESİ :TERMAL KÖY/MAH. :AKKÖY BELEDİYESİ :TERMAL PAFTANO :G22D14B4B						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO: 1	
Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		4	0	1988	69	ARSA	16595/198869 16595/198869 13715/198869 8572/198869 22287/198869 8264/198869 112841/198869	354 354 354 354 354 354 354	32 32 32 32 32 32 32	0 0 0 0 0 0 0	- - - - - - -	AGOPGÜNDÜZ BAHATTİN SARITUNÇ CAVİDAN ERBİLGİN HALİT YILDIZ İSMAİL TEKİN GENÇ NEZİR UYSAL TARHANKENÇ	ASTUR REFİK İLYAS KADİR TALET NASUF KEMAL
		5	0	1402	50	ARSA	TAM	354	33	0	-	İLKNUR BALTACI	M. HÜSAMET

SELTAŞ MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

İLİ :YALOVA İLÇESİ :TERMAL KÖY/MAH. :AKKÖY BELEDİYESİ :TERMAL PAFTANO :G22D14B4B						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO: 2	
Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		5	0	1165	50	ARSA	TAM	354	33	0	-	İLKNUR BALTACI	M. HÜSAMET
		6	0	550	39	ARSA	TAM	354	23	0	-	ASUMANTIGRAK	BURHAN

SELTAŞ MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

İLİ :YALOVA İLÇESİ :TERMAL KÖY/MAH. :AKKÖY BELEDİYESİ :TERMAL PAFTANO :G22D14B4B						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO: 3	
Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		83	0	916	27	ARSA	TAM	354	83	0	-	AHMEDAL ZAHİRANI	SALEH
		86	0	430	68	ARSA	TAM	354	23	0	-	ASUMANTIGRAK	BURHAN
		87	0	430	69	ARSA	TAM	354	23	0	-	ASUMANTIGRAK	BURHAN
		88	0	430	69	ARSA	TAM	354	23	0	-	ASUMANTIGRAK	BURHAN
		89	0	430	69	ARSA	TAM	354	23	0	-	ASUMANTIGRAK	BURHAN
		90	0	430	69	ARSA	TAM	354	23	0	-	ASUMANTIGRAK	BURHAN
		91	0	430	69	ARSA	TAM	354	23	0	-	ASUMANTIGRAK	BURHAN

SELTAŞ MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

Habil DEMİRÇİ
Harita Mühendisi
Orn. No: 16623
Dip. No: 2007 / 0106.41