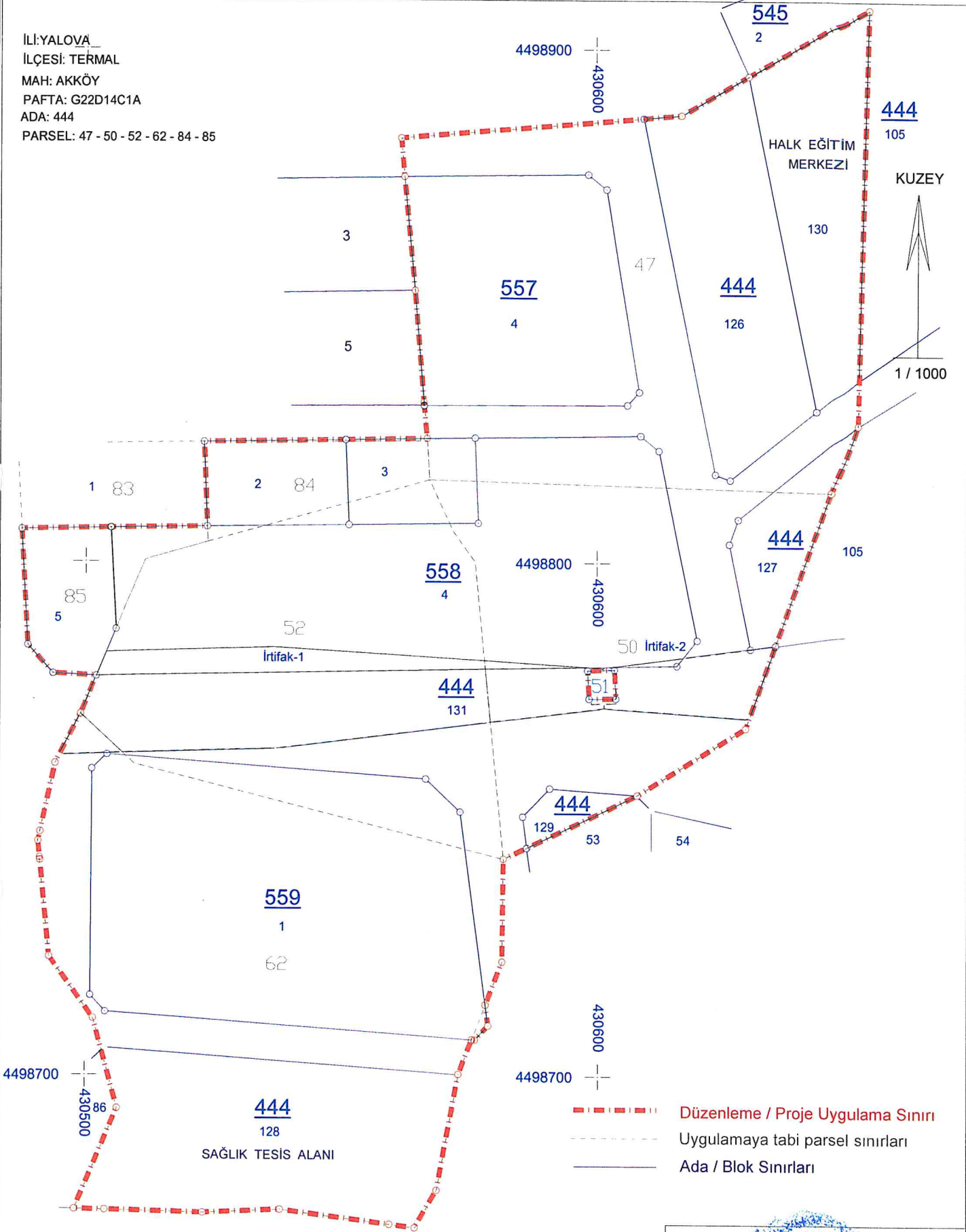


# PARSELASYON PLANI

İLİ: YALOVA  
İLÇESİ: TERMAL  
MAH: AKKÖY  
PAFTA: G22D14C1A  
ADA: 444  
PARSEL: 47 - 50 - 52 - 62 - 84 - 85



UYGUNDUR

DÜZENLEYEN ŞAHİN HARİTA Ozan ŞAHİN Harita Mühendisi Cumhuriyet Mh. Atatürk Biv. No:31733 Yalova / YALOVA Allinova Mül. Ltd. 904044193354	BELEDİYE / ÖZEL İDARE KONTROL EDEN ONAYLAYAN
ADI SOYADI	
Tarih	
İmza	

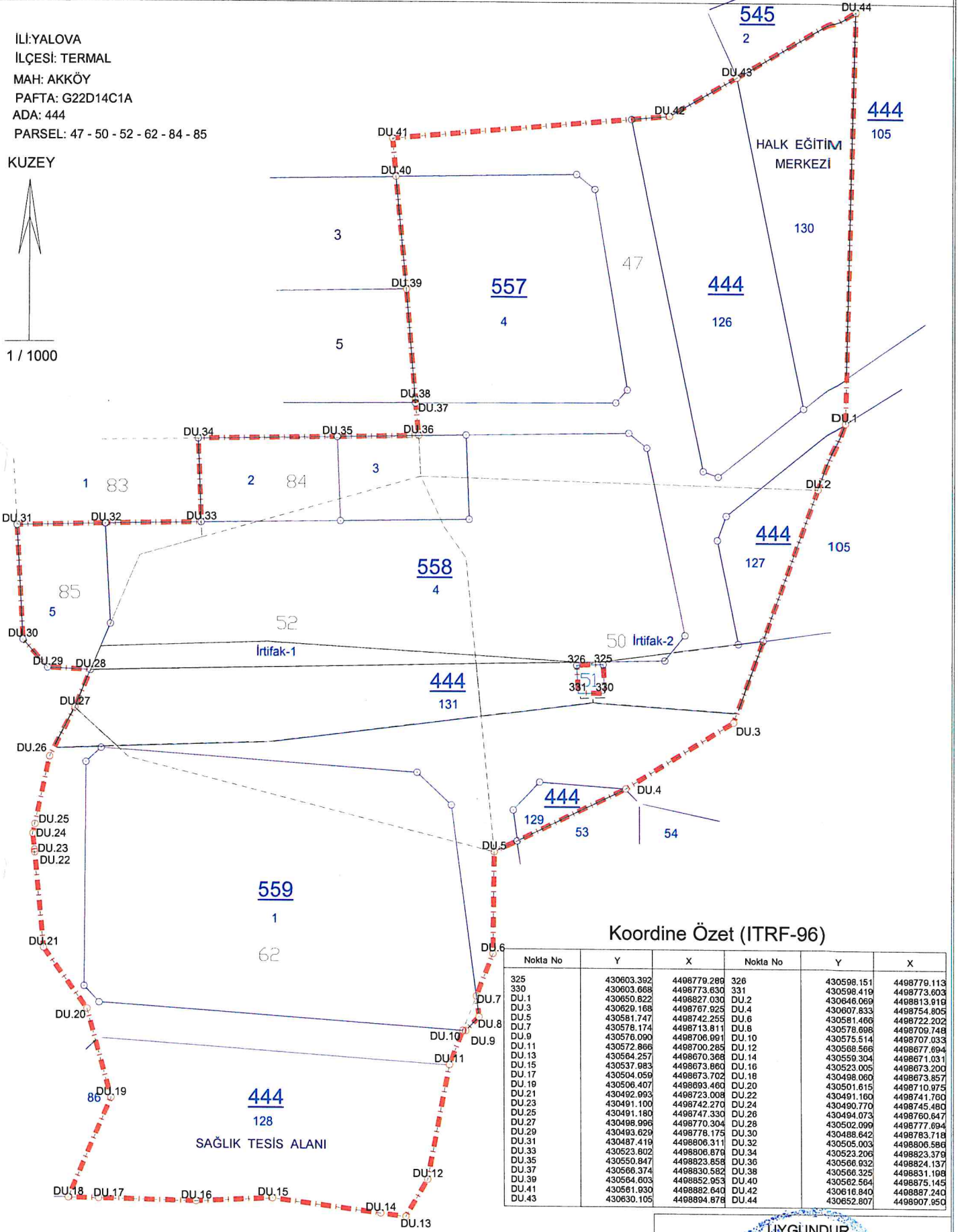
# DÜZENLEME SINIRI

İLİ: YALOVA  
İLÇESİ: TERMAL  
MAH: AKKÖY  
PAFTA: G22D14C1A  
ADA: 444  
PARSEL: 47 - 50 - 52 - 62 - 84 - 85

KUZEY



1 / 1000



## Koordine Özet (ITRF-96)

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
325	430603.392	4498779.289	326	430598.151	4498779.113
DU.1	430603.668	4498773.630	331	430598.419	4498773.603
DU.3	430650.822	4498827.030	DU.2	430646.069	4498813.919
DU.5	430629.168	4498767.925	DU.4	430607.833	4498754.805
DU.7	430581.747	4498742.255	DU.8	430591.466	4498722.202
DU.9	430578.174	4498713.811	DU.10	430578.996	4498709.746
DU.11	430572.866	4498700.285	DU.12	430568.566	4498677.694
DU.13	430564.257	4498670.368	DU.14	430559.304	4498671.031
DU.15	430537.983	4498673.860	DU.16	430523.005	4498673.857
DU.17	430504.059	4498673.702	DU.18	430498.060	4498673.200
DU.19	430506.407	4498693.460	DU.20	430501.615	4498710.975
DU.21	430492.993	4498723.008	DU.22	430491.160	4498741.760
DU.23	430491.100	4498742.270	DU.24	430490.770	4498745.480
DU.25	430491.180	4498747.330	DU.26	430494.073	4498760.647
DU.27	430498.996	4498770.304	DU.28	430502.090	4498777.694
DU.29	430493.629	4498778.175	DU.30	430488.642	4498783.718
DU.31	430487.419	4498806.311	DU.32	430505.003	4498806.586
DU.33	430523.802	4498806.879	DU.34	430523.206	4498823.379
DU.35	430550.847	4498823.858	DU.36	430566.932	4498824.137
DU.37	430566.374	4498830.582	DU.38	430566.325	4498831.198
DU.39	430564.603	4498852.953	DU.40	430562.564	4498875.145
DU.41	430581.930	4498882.840	DU.42	430616.840	4498887.240
DU.43	430630.105	4498894.878	DU.44	430652.807	4498907.950

- Düzenleme / Proje Uygulama Sınırı
- Uygulamaya tabi parsel sınırları
- Ada / Blok Sınırları

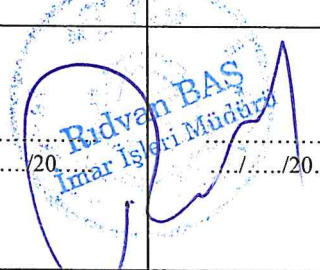
ADI SOYADI  
Tarih  
İmza

DÜZENLEYEN  
SAHİN HARİTA  
Ozan ŞAHİN  
Harita Mühendisi  
Cumhuriyet Mh. Atatürk. Blv. No:3/1/3  
YALOVA  
Alınca Tar. Müd. 304944-0354

UYGUNDUR  
BELEDİYE ÖZEL İDARE  
KONTROL EDEN  
ONAYLAYAN

DEĞİŞİKLİK HARİTALARI  
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

(EK-3)

İŞLEMİN CİNSİ - FEN KAYIT TARİH / NO	İMAR UYGULAMASI			
İŞLEME KONU OLAN PARSELİN	İLİ : YALOVA			
	İLÇESİ : TERMAL / AKKÖY			
	PAFTA NO : G22D14C1A			
	ADA NO : 444			
	PARSEL NO : 47 - 50 - 52 - 62 - 84 - 85			
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI : OZAN ŞAHİN			
	DİPLOMA NO : 2015-L-0429			
	ODA SİCİL NO : 15866			
	TİCARET SİCİL NO : 7965			
	VERGİ NO : 30484449354			
	İŞ ADRESİ -TELEFON : Cumhuriyet Mah. Atatürk Bulv. No: 31/35 Altınova / Yalova - 0-5057187857			
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ : 31.01.2023			
	BÜRO TESCİL NO : 10077			
	* Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.			
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA	KONTROLÜ YAPILMIŞTIR.	ONAY	
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	
	17	08.03.2023		Kadastro Müdürü
	Kont. Eden	Tasdik Eden	...../...../ 20....	...../...../ 20....
			...../... /20... tarih ve ..... Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.	

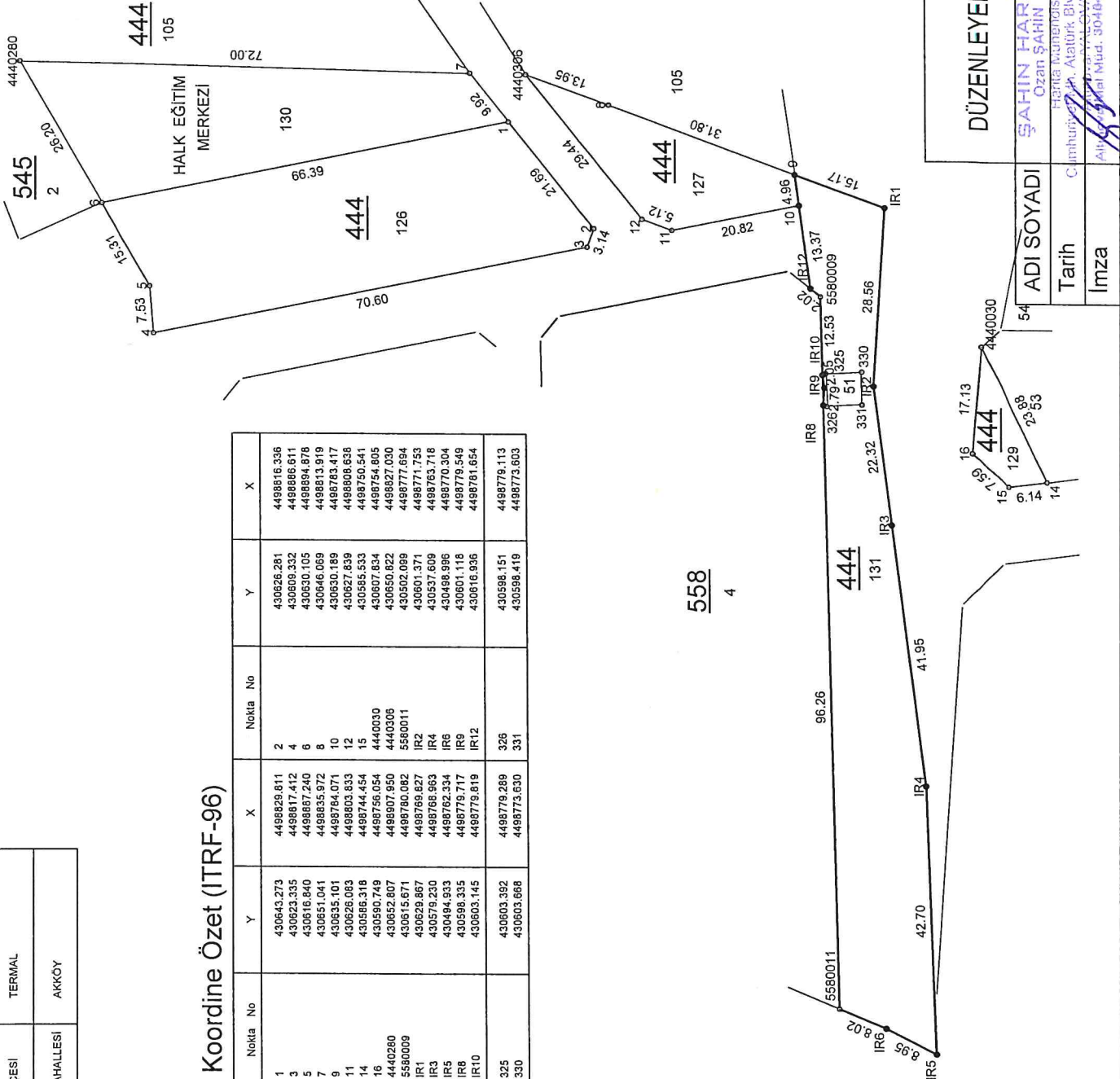
ŞAHİN HARİTA  
Ozan ŞAHİN  
Harita Mühendisi  
Cumhuriyet Mah. Atatürk Bulv. No:31/35  
Altınova / YALOVA  
Altınova M. Müd. 30484449354

# 444 Ada Rölöve Krokisi

İL	YALOVA
İLÇESİ	TERMAL
MAHALLESİ	AKKÖY

## Koordine Özet (ITRF-96)

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	430643.273	449829.811	2	430626.281	4498816.336
3	430623.335	4498317.412	4	430600.332	4498866.611
5	430616.840	4498667.240	6	430630.105	4498894.878
7	430651.041	4498635.972	8	430646.069	4498613.919
9	430626.063	4498764.071	10	430630.189	4498783.417
11	430656.318	4498603.833	12	430627.839	4498608.636
14	430590.749	4498744.454	15	430655.533	4498750.541
16	430652.807	4498756.054	126	430607.834	4498754.805
4440280	430615.671	4498707.950	4440305	430502.099	4498277.694
5560009	430629.867	4498769.827	5580011	430601.371	4498771.753
IR1	430576.230	4498768.963	IR2	430537.609	4498763.718
IR3	430643.933	4498762.334	IR4	430608.996	4498770.304
IR5	430696.335	4498775.717	IR5	430601.118	4498779.549
IR6	430603.145	4498773.630	IR6	430616.936	4498761.654
IR7	430603.392	4498775.289	IR7	430598.151	4498775.113
IR8	430603.668	4498773.630	IR8	430598.419	4498773.603
325			326		
330			331		



UYGUNDUR	BELEDİYE / ÖZEL İDARE
KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ŞAHİN HARİTA	ŞAHİN HARİTA
Ozan ŞAHİN	Ozan ŞAHİN
Harita Numarası	Harita Numarası
Çimhuriyet P. Atatürk Bv. No:3/1/5	Çimhuriyet P. Atatürk Bv. No:3/1/5
Harita Ölçüsü	Harita Ölçüsü
Harita Ölçüsü	Harita Ölçüsü
Harita Ölçüsü	Harita Ölçüsü
Harita Ölçüsü	Harita Ölçüsü

DÜZENLEYEN	ADI SOYADI
ŞAHİN HARİTA	ŞAHİN HARİTA
Ozan ŞAHİN	Ozan ŞAHİN
Harita Numarası	Harita Numarası
Çimhuriyet P. Atatürk Bv. No:3/1/5	Çimhuriyet P. Atatürk Bv. No:3/1/5
Harita Ölçüsü	Harita Ölçüsü
Harita Ölçüsü	Harita Ölçüsü
Harita Ölçüsü	Harita Ölçüsü
Harita Ölçüsü	Harita Ölçüsü

ADI SOYADI	ŞAHİN HARİTA
Tarih	Harita Numarası
Imza	Çimhuriyet P. Atatürk Bv. No:3/1/5
	Harita Ölçüsü
	Harita Ölçüsü
	Harita Ölçüsü
	Harita Ölçüsü

## KOORDİNAT ÖZET VE ALAN CETVELİ

## ALAN CETVELİ

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Tapu Alan
444	126	1,2,3,4,5,6	1511.37	0.00	1511.37
444	127	4440306,8,9,10,11,12	440.55	0.00	440.55
444	129	4440030,14,15,16	119.89	0.00	119.89
444	130	1,6,4440280,7	1098.79	0.00	1098.79
444	131	IR1,IR2,IR3,IR4,IR5,IR6, 5580011,IR8,IR9,IR10,5580009, IR12,10,9,IR1,330,331,326,325,IR1	1607.56	73.20	1680.76

## Koordine Özet (ITRF-96)

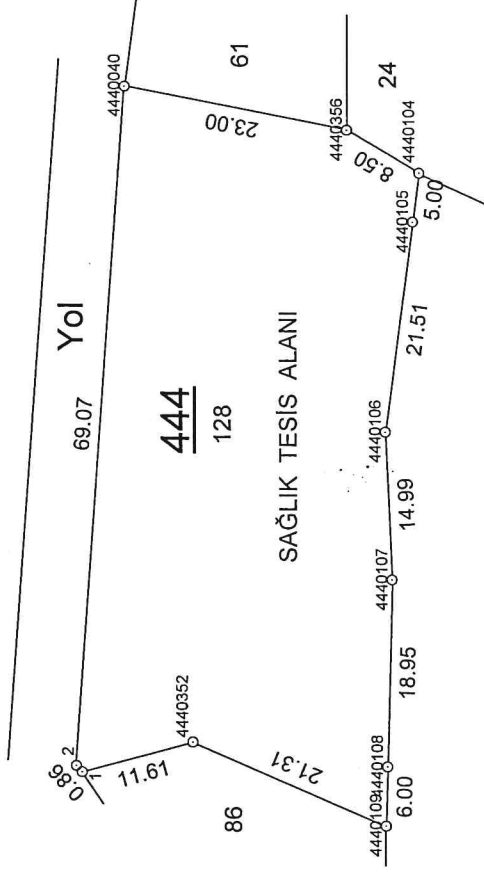
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	430643.273	4498829.811	2	430626.281	4498816.336
3	430623.335	4498817.412	4	430609.332	4498886.611
5	430616.840	4498887.240	6	430630.105	4498894.878
7	430651.041	4498835.972	8	430646.069	4498813.919
9	430635.101	4498784.071	10	430630.189	4498783.417
11	430626.083	4498803.833	12	430627.839	4498808.638
14	430586.318	4498744.454	15	430585.533	4498750.541
16	430590.749	4498756.054	4440030	430607.834	4498754.805
4440280	430652.807	4498907.950	4440306	430650.822	4498827.030
5580009	430615.671	4498780.082	5580011	430502.099	4498777.694
IR1	430629.867	4498769.827	IR2	430601.371	4498771.753
IR3	430579.230	4498768.963	IR4	430537.609	4498763.718
IR5	430494.933	4498762.334	IR6	430498.996	4498770.304
IR8	430598.335	4498779.717	IR9	430601.118	4498779.549
IR10	430603.145	4498779.819	IR12	430616.936	4498781.654
325	430603.392	4498779.289	326	430598.151	4498779.113
330	430603.668	4498773.630	331	430598.419	4498773.603

ŞAHİN HARİTA  
Özcan ŞAHİN  
Harita Mühendisi  
Cumhuriyet Bulvarı Katark Biv. No:31/35  
YALOVA  
Altınova Mah. Müd. 30484449364



## 444 Ada 128 Parsel Rölöve Krokisi

İLİ	YALOVA
İLÇESİ	TERMAL
MAHALLESİ	AKKÖY



## Koordine Özeti (ITRF-96)

Nokta No	Y	X	MK
1	430503.34	4498704.66	0.21
2	430503.98	4498705.25	0.21
4440040	430572.87	4498700.28	0.21
4440104	430564.26	4498670.37	0.21
4440105	430559.30	4498671.03	0.21
4440106	430537.99	4498673.86	0.21
4440107	430523.00	4498673.20	0.21
4440108	430504.05	4498673.70	0.21
4440109	430498.05	4498673.86	0.21
4440352	430506.41	4498693.46	0.21
4440356	430568.57	4498677.69	0.21

UYGUNDUR

BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

ADI SOYADI

ŞAHİN HARİTA

Tarih

Harita Mühendisi  
Osman ŞAHİN  
Hacıpaşa Mahallesi, Atatürk Biv. No:3/135  
Çarşamba/TERMAL/YALOVA

İmza

Ali Rıza Yılmaz Müd. 30484448964

KOORDİNAT ÖZET VE ALAN CETVELİ

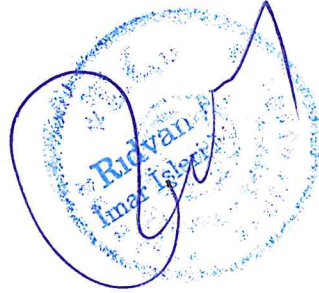
ALAN CETVELİ

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Tapu Alan
444	128	2,4440040,4440356,4440104, 4440105,4440106,4440107, 4440108,4440109,4440352,1	2008.71	0.00	2008.71
		TOPLAM	2008.71	0.00	2008.71
TAPU ALANI		2008.71			
HESAPLANAN ALAN		2008.71			
FARK		0.00			
TECVİZ		19.03			

Koordine Özet (ITRF-96)

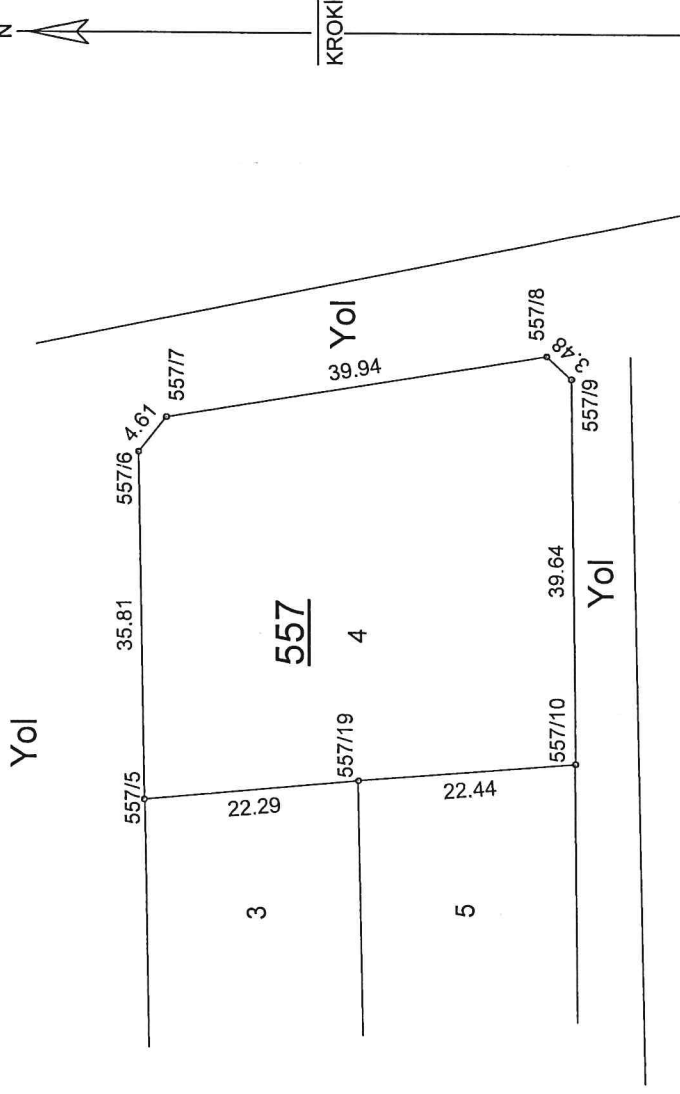
Nokta No	Y	X
1	430503.34	4498704.66
2	430503.98	4498705.25
4440040	430572.87	4498700.28
4440104	430564.26	4498670.37
4440105	430559.30	4498671.03
4440106	430537.98	4498673.86
4440107	430523.00	4498673.20
4440108	430504.06	4498673.70
4440109	430498.06	4498673.86
4440352	430505.41	4498693.46
4440356	430568.57	4498677.69

ŞAHİN HARİTA  
 Ozan ŞAHİN  
 Harita Mühendisi  
 Cumhuriyet Mh. Atatürk Biv. No:31/35  
 Altınova, SAKARYA  
 Altınova M. No: 304844-9354



# 557 Ada Rölöve Krokisi

İLİ	YALOVA
İLÇESİ	TERMAL
MAHALLESİ	AKKOY



## Koordine Özet (ITRF-96)

Nokta No	Y	X	MK
557/5	430562.564	4498875.145	0.21
557/6	430598.369	4498875.706	0.21
557/7	430601.964	4498872.813	0.21
557/8	430608.374	4498833.392	0.21
557/9	430606.017	4498830.830	0.21
557/10	430566.374	4498830.582	0.21
557/19	430564.603	4498852.953	0.21

ADİ SOYADI	SAHİN HARİTA	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR
Tarih	02.08.2024	KONTROL EDEN	BELEDİYE / ÖZEL İDARE
İmza	<i>[Signature]</i>	ONAYLAYAN	<i>[Signature]</i>
	SAHİN HARİTA		
	Ozan SAHİN		
	Harita Mühendisi		
	Cumhuriyet Mh. Abitirik Biv. No:31/55		
	44100000000000000000		
	Altınordu Mah. No:30/644430354		



## KOORDİNAT ÖZET VE ALAN CETVELİ

## ALAN CETVELİ

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Tapu Alan
557	4	557/5,557/6,557/7,557/8, 557/9,557/10,557/19	1810.42	0.00	1810.42
		TOPLAM	1810.42	0.00	1810.42
TAPU ALANI		1810.42			
HESAPLANAN ALAN		1810.42			
FARK		0.00			
TECVİZ		18.03			

## Koordine Özet (ITRF-96)

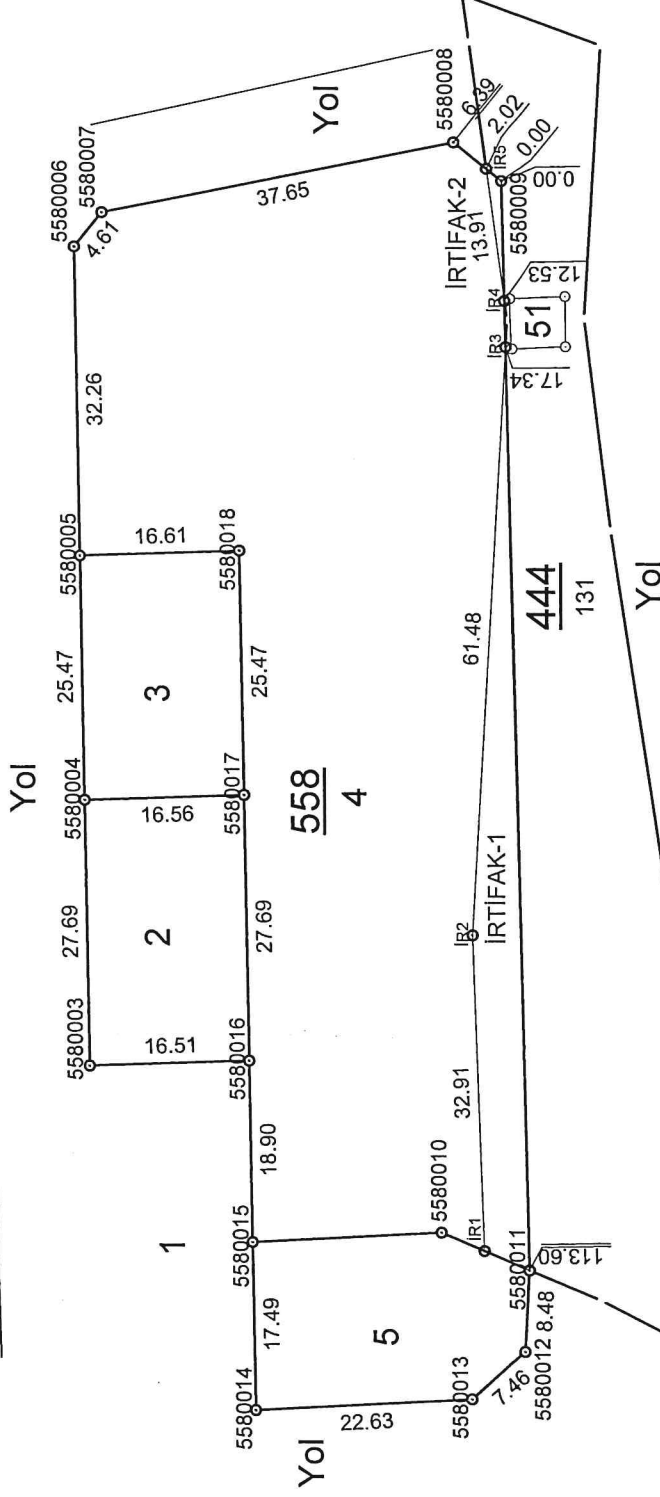
Nokta No	Y	X
557/5	430562.564	4498875.145
557/6	430598.369	4498875.706
557/7	430601.964	4498872.813
557/8	430609.651	4498834.827
557/9	430607.134	4498831.732
557/10	430566.325	4498831.198
557/19	430564.603	4498852.953

SAHİN HARİTA  
Osman SAHİN  
Harita Mühendisi  
Cumhuriyet Bulvarı Atatürk Biv. No:31/35  
16080 YALOVA  
Altınova Mes. Müd. 30484449354



# 558 Ada Rölöve Krokisi

İL	YALOVA
İLÇESİ	TERMAL
MAHALLESİ	AKKOY



## Koordine Özet (ITRF-96)

Nokta No	Y	X	MK
5580003	430523.206	4498823.379	0.21
5580004	430550.889	4498823.859	0.21
5580005	430576.356	4498824.301	0.21
5580006	430608.616	4498824.860	0.21
5580007	430612.211	4498821.987	0.21
5580008	430619.679	4498785.062	0.21
5580009	430615.672	4498780.082	0.21
5580010	430505.972	4498786.831	0.21
5580011	430502.099	4498777.694	0.21
5580012	430493.629	4498778.175	0.21
5580013	430486.642	4498783.718	0.21
5580014	430487.419	4498806.311	0.21
5580015	430504.902	4498806.584	0.21
5580016	430523.802	4498806.879	0.21
5580017	430551.488	4498807.308	0.21
5580018	430576.956	4498807.703	0.21
IR1	430504.051	4498782.370	0.21
IR2	430556.970	4498783.435	0.21
IR3	430598.335	4498779.819	0.21
IR4	430603.145	4498781.654	0.21
IR5	430616.936	4498781.654	0.21

UYGUNDUR

BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN ONAYLAYAN

DÜZENLEYEN

ADI SOYADI SAHİN HARİTA

Tarih Çuhurivei Mh. Atatürk Biv. No:31/35

İmza MÜHÜRÜ YALOVA MÜHÜRÜ

KOORDİNAT ÖZET VE ALAN CETVELİ

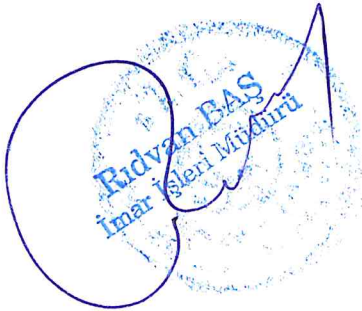
ALAN CETVELİ

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Tapu Alan
558	1	5580014,5580019,5580001, 5580002,5580003,5580016, 5580015	598.96	0.00	598.96
558	2	5580003,5580004,5580017, 5580016	457.77	0.00	457.77
558	3	5580004,5580005,5580018, 5580017	422.35	0.00	422.35
558	4	5580015,5580016,5580017, 5580018,5580005,5580006, 5580007,5580008,5580009, 5580011,5580010	3810.99	0.00	3810.99
558	İRTİFAK-1	İR1,İR2,İR3,5580011	316.86	0.00	316.86
558	İRTİFAK-2	İR3,İR4,5580009	9.68	0.00	9.68
558	5	5580014,5580015,5580010, 5580011,5580012,5580013	465.91	0.00	465.91
TOPLAM			5755.98	0.00	5755.98
TAPU ALANI		5755.98			
HESAPLANAN ALAN		5755.98			
FARK		0.00			
TECVİZ		32.92			

Koordine Özet (ITRF-96)

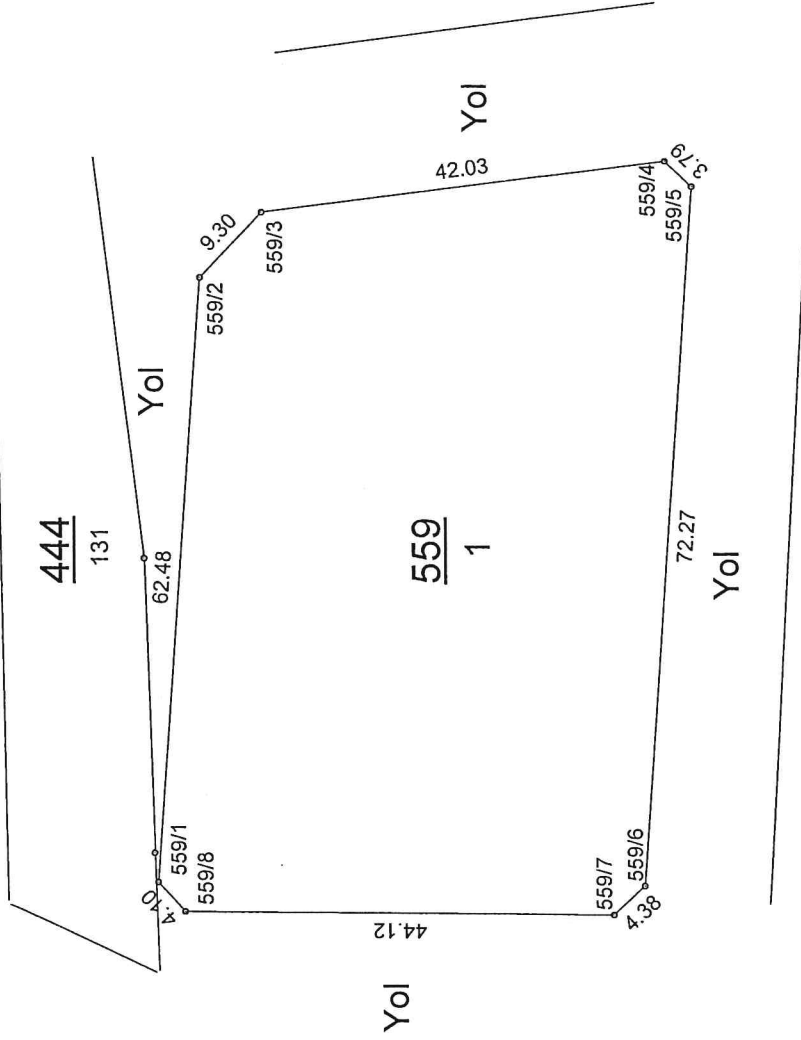
Nokta No	Y	X
5580003	430523.206	4498823.379
5580004	430550.889	4498823.859
5580005	430576.356	4498824.301
5580006	430608.616	4498824.860
5580007	430612.211	4498821.967
5580008	430619.679	4498785.062
5580009	430615.672	4498780.082
5580010	430505.972	4498786.831
5580011	430502.099	4498777.694
5580012	430493.629	4498778.175
5580013	430488.642	4498783.718
5580014	430487.419	4498806.311
5580015	430504.902	4498806.584
5580016	430523.802	4498806.879
5580017	430551.488	4498807.308
5580018	430576.956	4498807.703
İR1	430504.081	4498782.370
İR2	430536.970	4498783.436
İR3	430598.335	4498779.717
İR4	430603.145	4498779.819
İR5	430616.936	4498781.654

ŞAHİN HARİTA  
 Ozan ŞAHİN  
 Harita Mühendisi  
 Cumhuriyet Mh. Alınurlu Blv. No:31/35  
 Altınova Mah. ÇEVRE  
 Altınova Mah. Tel: 030484449354



## 559 Ada Rölöve Krokisi

İLİ	YALOVA
İLÇESİ	TERMAL
MAHALLESİ	AKKOY



## Koordine Özeti (ITRF-96)

Nokta No	Y	X	MK
559/1	430504.252	4498762.378	0.21
559/2	430566.566	4498757.822	0.21
559/3	430573.318	4498751.434	0.21
559/4	430578.698	4498709.748	0.21
559/5	430576.090	4498706.991	0.21
559/6	430504.010	4498712.262	0.21
559/7	430501.032	4498715.480	0.21
559/8	430501.246	4498759.597	0.21

UYGUNDUR

BELEDİYE / ÖZEL İDARE

DÜZENLEYEN

ADI SOYADI

SAHİN HARİTA

Özcan SAHİN

Tarih

Harita Mühendisi  
Cumhuriyet Yolu, Atatürk Biv. No:31/35  
44100 Yalova, Türkiye

İmza

İmza  
44100 Yalova, Türkiye

## KOORDİNAT ÖZET VE ALAN CETVELİ

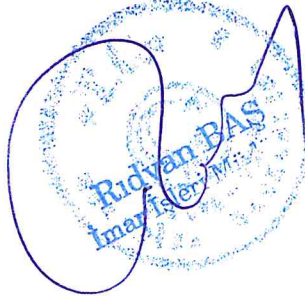
## ALAN CETVELİ

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzelme	Tapu Alan
559	1	559/1,559/2,559/3,559/4,559/5, 559/6,559/7,559/8	3712.85	0.00	3712.85
		TOPLAM	3712.85	0.00	3712.85
TAPU ALANI		3712.85			
HESAPLANAN ALAN		3712.85			
FARK		0.00			
TECVİZ		26.16			

## Koordine Özet (ITRF-96)

Nokta No	Y	X	MK
559/1	430504.252	4498762.378	0.21
559/2	430566.566	4498757.822	0.21
559/3	430573.318	4498751.434	0.21
559/4	430578.698	4498709.748	0.21
559/5	430576.090	4498706.991	0.21
559/6	430504.010	4498712.262	0.21
559/7	430501.032	4498715.480	0.21
559/8	430501.246	4498759.597	0.21

ŞAHİN HARİTA  
Cz. ŞAHİN  
Harita Mühendisi  
Cumhuriyet İht. Fak. B. Blv. No:31/35  
AĞrı - GAYRİALOVA  
Atilneva No:14441, 30484449354



## DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	12752.10	
Toplam İmar Ada Alanı	=	12752.10	
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	22076.74	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00	
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00	
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00	
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	21679.48	
Toplam Pay	=	21679.48	
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4223740	
DOPQOKO ile birlikte)	=	0.4223740	
MaksimumDop Oranı	=	0.45	
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı			
KamuyaAyrılan Alan	=	22076.74 - 12752.10 =	9324.64
Düzenleme Ortaklık Payı	=	9324.64 / 22076.74 =	0.4223740

SAHİN HARİTA  
Ozan SAHİN  
Harita Mühendisi  
Cumhuriyet Cad. Atatürk Blv. No:31/35  
Alayunt/Alayunt/YALOVA  
Altınordu Mali Müd. 30484449354



İLİ : YALOVA  
İLÇESİ : TERMAL  
KÖYÜ/MAHALLESİ: KÖY  
T.C. TERMAL

BELEDİYESİ 444 ADANOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFANO:1

ÖZET CETVELİ

KADASTRO									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
444/47	6481.93	-	-	-	6481.93	-	2737.80	3744.14	444	2071.81
444/50	3565.30	-	-	-	3565.30	-	1505.89	2059.41	557	1810.42
444/52	4055.21	-	-	-	4055.21	-	1712.82	2342.39	558	5157.02
444/62	6375.19	-	-	-	6375.19	-	2692.71	3682.48	559	3712.85
444/84	593.89	-	198.62	-	792.51	-	334.74	457.77		
444/85	607.96	-	198.64	-	806.60	-	340.69	465.91		

KADASTRO TOPLAMLARI									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Dopalma	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
21679.48	21679.48	0.00	397.26	0.00	22076.74	-	9324.64	12752.10	12752.10	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı  
Kamuya Ayrılan Alan= 22076.74 - 12752.10 = 9324.64  
Düzenleme Ortaklık Payı = 9324.64 / 22076.74 = 0.4223740  
OZANŞAHİN- ŞAHİN HARİTAMÜHENDİSLİKNI For Windows

ŞAHİN HARİTA  
Ozan ŞAHİN  
Harita Mühendisi  
Cumhuriyeti M. Atatürk Biv. No:31/35  
Altınova, YALOVA  
Altınova Mai Müd. 304844-39354

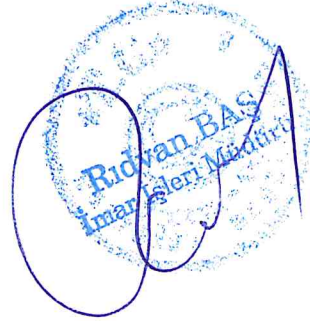


TOPLAM ALAN : 21679.48	M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U ( K A D A S T R O P A R S E L İ N E S İ R A L I )	SAYFANO:1
TOPLAM PAY : 21679.48		TOPLAM ALAN : 12752.10
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		O.KATILIM ORANI : 0.000000
TOP. DÜZENLE. GİRMİYEN: 0.00		D.O.PAYI ORANI : 0.4223740
TOP. DÜZENLEMİYEN: 22076.74		

K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafıa	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
3		444/47	6481.93 6481.93	TAM	RÜVEYDEAKKAN AHMET	-	2737.80 3744.14	444/126 557/4 558/3	1511.37 1810.42 422.35	TAM TAM TAM	1511.37 1810.42 422.35
5		444/50	3565.30 3565.30	TAM	FATİH, DAĞDELEN ALİ NADİ	-	1505.89 2059.41	444/127 444/129 558/4	440.55 119.89 3810.99	TAM TAM 149897/381 099	440.55 119.89 1498.97
6		444/52	4055.21 4055.21	TAM	FATİH, DAĞDELEN ALİ NADİ	-	1712.82 2342.39	558/4 559/1	3810.99 3712.85	231202/381 099 3037/371285	2312.02 30.37
4		444/62	6375.19 6375.19	TAM	FATİH, DAĞDELEN ALİ NADİ	-	2692.71 3682.48	559/1	3712.85	368248/371 285	3682.48
2		444/84	593.89 593.89	TAM	ALİ, GÜNERHAN HALİL	-	334.74 457.77	558/2	457.77	TAM	457.77
1		444/85	607.96 607.96	TAM	ALİ, GÜNERHAN HALİL	-	340.69 465.91	558/5	465.91	TAM	465.91

OZANŞAHİN - ŞAHİN HARİTA MÜHENDİSLİK Nİ For Windows

ŞAHİN HARİTA  
Ozan Şahin  
Harita Mühendisi  
Cumhuriyet Meydanı Atatürk Blv. No:31/35  
Altınova / BALIĞIRAZI / AYALOVA  
Altınova / Balı M.Üd. 304844-49354





TOPLAMALAN : 21679.48  
TOPLAMPAY : 21679.48  
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00  
TOP.DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00  
TOP.DÜZENLEMEYE GİREN: 22076.74

TESCİLE ESAS  
DAĞITIM CETVELİ  
( İMAR PARSELİNE SIRALI )

SAYFANO:1

TOPLAMADA ALANI : 12752.10  
O.KATILIM ORANI : 0.0000000  
D.O.PAYI ORANI : 0.4223740

K A D A S T R O

I M A R

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
3		444/47	6481.93	TAM 6481.93	RÜVEYDEAKKAN AHMET	-	2737.80 3744.14	444/126	1511.37	TAM	1511.37
5		444/50	3565.30	TAM 3565.30	FATİH,DAĞDELEN ALİ NADİ	-	1505.89 2059.41	444/127	440.55	TAM	440.55
5		444/50	3565.30	TAM 3565.30	FATİH,DAĞDELEN ALİ NADİ	-	1505.89 2059.41	444/129	119.89	TAM	119.89
3		444/47	6481.93	TAM 6481.93	RÜVEYDEAKKAN AHMET	-	2737.80 3744.14	557/4	1810.42	TAM	1810.42
2		444/84	593.89	TAM 593.89	ALİ,GÜNERHAN HALİL	-	334.74 457.77	558/2	457.77	TAM	457.77
3		444/47	6481.93	TAM 6481.93	RÜVEYDEAKKAN AHMET	-	2737.80 3744.14	558/3	422.35	TAM	422.35
5		444/50	3565.30	TAM 3565.30	FATİH,DAĞDELEN ALİ NADİ	-	1505.89 2059.41	558/4	3810.99	149897/381099	1498.97
6		444/52	4055.21	TAM 4055.21	FATİH,DAĞDELEN ALİ NADİ	-	1712.82 2342.39			231202/381099	2312.02
1		444/85	607.96	TAM 607.96	ALİ,GÜNERHAN HALİL	-	340.69 465.91	558/5	465.91	TAM	465.91
6		444/52	4055.21	TAM 4055.21	FATİH,DAĞDELEN ALİ NADİ	-	1712.82 2342.39	559/1	3712.85	3037/371285	30.37
4		444/62	6375.19	TAM 6375.19	FATİH,DAĞDELEN ALİ NADİ	-	2692.71 3682.48			368248/371285	3682.48

OZANŞAHİN - ŞAHİN HARİTA MÜHENDİSLİK Nİ For Windows

ŞAHİN HARİTA

Ozan ŞAHİN  
Harita Mühendisi  
Cumhuriyetiň Atakürk Biv. No:31/35  
Bilimçy, HALOVA  
Altınova Bilimçy. 30484449354











İLİ :YALOVA  
İLÇESİ :TERMAL  
KÖY/MAH. :AKKOY  
BELEDİYESİ :TERMAL  
PAFTANO :G22-D-14-C-1-A

T E S C İ L  
S A Y F A S I

SAYFANO: 1

ADANO 444

Cilt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O				Beyanlar			
			He.	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.		Maliki	Babası	
		126	0	1511	37	ARSA	TAM	444	47	10	903	RÜVEYDEAKKAN	AHMET	
		127	0	0440	55	ARSA	TAM	444	50	54	5293	FATİH,DAĞDELEN	ALI NADI	
		128	0	2008	71	SAĞLIK TESİS ALANI	TAM	DOP'tan karşılanmıştır.				MALİYE HAZİNESİ		
		129	0	0119	89	ARSA	TAM	444	50	54	5293	FATİH,DAĞDELEN	ALI NADI	
		130	0	1098	79	HALK EĞİTİM MERKEZİ	TAM	DOP'tan karşılanmıştır.				MALİYE HAZİNESİ		
		131	0	1680	76	YOL	TAM	444	50	54	5293	TERMAL BELEDİYESİ		

TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADINA  
1680.76 M2 İRTİFAK HAKKI TESIS EDİLMİŞTİR.  
Tescilli yapılan bu yer; ittifak hakkı  
için tescil edilmiş olup, başka bir  
olup başka bir amaçla kullanılamaz.

OZANŞAHİN - ŞAHİN HARİTA MÜHENDİSLİK Nİ For Windows



ŞAHİN HARİTA

Ozan ŞAHİN

Mühendis

Yeditepe Mülk Biv. No:51/95

Cumhuriyet Mh. YALOVA

Altınözü

Altınözü

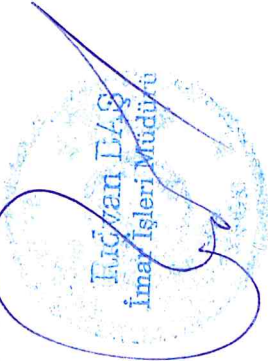
İLİ :YALOVA SAYFANO: 1  
İLÇESİ :TERMAL  
KÖY/MAH. :AKKÖY  
BELEDİYESİ:TERMAL  
PAFTANO :G22-D-14-C-1-A ADANO 444

T E S C İ L  
S A Y F A S I

Clt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O							
			He.	M2			Dm2	KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Beyanlar
		126	0	1511	37	ARSA	TAM	444	47	10	903	RÜVEYDEKKAN	AHMET	
		127	0	0440	55	ARSA	TAM	444	50	54	5293	FATİH,DAĞDELEN	ALİ NADI	
		128	0	2008	71	SAĞLIK TESİS ALANI	TAM	444	50	54	5293	MALIYE HAZİNESİ		
		129	0	0119	89	ARSA	TAM	444	50	54	5293	FATİH,DAĞDELEN	ALİ NADI	
		130	0	1098	79	HALK EĞİTİM MERKEZİ	TAM	444	50	54	5293	MALIYE HAZİNESİ		
		131	0	1680	76	YOL	TAM	444	50	52	5293	TERMAL BELEDİYESİ		TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADINA 1680.76 M2 İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLMİŞTİR. Tescilli yapılan bu yer, irtifak hakkı için tescil edilmiş olup, başka bir olup başka bir amaçla kullanılamaz.

OZANŞAHİN - ŞAHİN HARİTA MÜHENDİSLİK Nİ For Windows

ŞAHİN HARİTA  
Ozan Şahin  
Harita Mühendisi  
Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Blv. No:31/35  
Yalova/Yalova/YALOVA  
E-Posta: Mal.Mud. 30454449354



SAYFANO: 2

T E S C I L  
S A Y F A S I

ADANO 557

İLİ :YALOVA  
İLÇESİ :TERMAL  
KÖY/MAH. :AKKOY  
BELEDİYESİ:TERMAL  
PAFTANO :G22-D-14-C-1-A

Cilt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O				Beyanlar		
			He.	M2			Dm2	KAda	KPar	Cilt		Syf.	Maliki
		4	0	1810	42	TAM	444	47	10	903	RÜVEYDEKKAN	AHMET	

OZANŞAHİN - ŞAHİN HARİTAMÜHENDİSLİK Nİ For Windows

ŞAHİN HARİTA

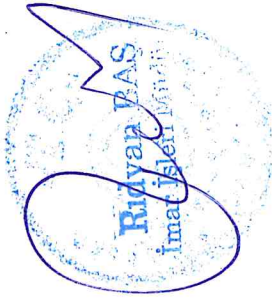
Ozan ŞAHİN

Mühendis

Cumhuriyet Meydanı, Atatürk Blv. No:31/35

46100/Bozal/YALOVA

Tic. Sic. No: 306/0444035/4





T E S C İ L  
S A Y F A S I

SAYFANO: 3

ADANO: 558

İLİ :YALOVA  
İLÇESİ :TERMAL  
KÖY/MAH. :AKKÖY  
BELEDİYESİ :TERMAL  
PAFTANO :G22-D-14-C-1-A

Cit	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Beyanlar
			He.	M2									
		2	0	0457	77	ARSA	444	84	56	5553	ALI,GÜNERHAN	HALİL	
		3	0	0422	35	ARSA	444	47	10	903	RÜVEYDEAKKAN	AHMET	
		4	0	3810	99	ARSA	444	50	54	5293	FATİH,DAĞDELEN	ALİ NADİ	TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADINA
							444	52	10	901	FATİH,DAĞDELEN	ALİ NADİ	326.54 M2 İRTİFAK HAKKI TESIS EDİLMİŞTİR.
		5	0	0465	91	ARSA	444	85	56	5551	ALI,GÜNERHAN	HALİL	

OZANŞAHİN - ŞAHİN HARİTA MÜHENDİSLİK Nİ For Windows

ŞAHİN HARİTA

Ozan Şahin  
Harita Mühendisi  
Cumhuriyet, 11. Mah. Atatürk Biv. No:31/35  
34100 Çarşamba/İstanbul/YALOVA  
Müh. Sicil No:3048449354

ŞAHİN HARİTA  
Harita Mühendisi  
Ozan Şahin

KOORDİNAT ÖZET VE ALAN CETVELİ

ALAN CETVELİ

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Tapu Alan
558	2	5580003,5580004,5580017, 5580016	457.77	0.00	457.77
558	3	5580004,5580005,5580018, 5580017	422.35	0.00	422.35
558	4	5580015,5580016,5580017, 5580018,5580005,5580006, 5580007,5580008,5580009, 5580011,5580010	3810.99	0.00	3810.99
558	İRTİFAK-1	İR1,İR2,İR3,5580011	316.86	0.00	316.86
558	İRTİFAK-2	İR3,İR4,5580009	9.68	0.00	9.68
558	5	5580014,5580015,5580010, 5580011,5580012,5580013	465.91	0.00	465.91
		TOPLAM	5157.02	0.00	5157.02
TAPU ALANI		5157.02			
HESAPLANAN ALAN		5157.02			
FARK		0.00			
TECVİZ		31.07			

Koordine Özet (ITRF-96)

Nokta No	Y	X
5580003	430523.206	4498823.379
5580004	430550.889	4498823.859
5580005	430576.356	4498824.301
5580006	430608.616	4498824.860
5580007	430612.211	4498821.967
5580008	430619.679	4498785.062
5580009	430615.672	4498780.082
5580010	430505.972	4498786.831
5580011	430502.099	4498777.694
5580012	430493.629	4498778.175
5580013	430488.642	4498783.718
5580014	430487.419	4498806.311
5580015	430504.902	4498806.584
5580016	430523.802	4498806.879
5580017	430551.488	4498807.308
5580018	430576.956	4498807.703
İR1	430504.081	4498782.370
İR2	430536.970	4498783.436
İR3	430598.335	4498779.717
İR4	430603.145	4498779.819
İR5	430616.936	4498781.654

ŞAHİN HARİTA  
Orhan ŞAHİN  
Harita Mühendisi  
Cumhuriyet Bulvarı Atatürk Bld. No:31/35  
Altınova-YALOVA  
Altınova Mül. Müd. 304844-19354

Rıdvan BAS  
İmar İşleri Müdürü

İLİ :YALOVA  
İLÇESİ :TERMAL  
KÖY/MAH. :AKKÖY  
BELEDİYESİ:TERMAL  
PAFTANO :G22-D-14-C-1-A

SAYFANO: 4

ADANO 559

T E S C İ L  
S A Y F A S I

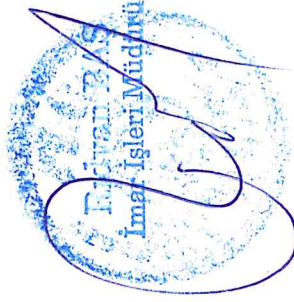
Cilt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					Beyanlar		
			He.	M2			Dm2	KAda	KPar	Cilt	Syf.		Maliki	Babası
		1	0	3712	85	ARSA	3037/371285 368248/371285	444 444	52 62	10 9	901 895	FATİH,DAĞDELEN FATİH,DAĞDELEN	ALI NADI ALI NADI	

OZANŞAHİN - ŞAHİN HARİTA MÜHENDİSLİK Nİ For Windows

ŞAHİN HARİTA

Ozan ŞAHİN

Cumhuriyet Yolu, Akademi Bld. No:31-45  
Altınova/YALOVA  
Yalova Mali Müd. 30484449384



## İRTİFAK HAKKI CETVELİ

(EK-13)

İLİ:		Yalova			İLÇESİ:		Termal			İŞLEM ADI	
KÖY/MAHALLE:		Akköy									
TAŞINMAZIN					ÜZERİNDE KALDIĞI TAŞINMAZIN						
ADA NO	PARSEL NO	İRTİFAK HAKKININ			ADA NO	PARSEL NO	İRTİFAK HAKKI YÜZÖLÇÜMÜ	DÜŞÜNCELER			
		TESCİLLİ YÜZÖLÇÜMÜ	YENİ YÜZÖLÇÜMÜ	* YÜZÖLÇÜM FARKI							
444	50	620.93	620.93	0	558	4	26.26	TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADINA 326.54 M2 İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLMİŞTİR.			
444	52	1338.98	1338.98	0			300.28				
444	62	47.39	47.39		444	131	47.39	TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADINA 1680.76 M2 İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLMİŞTİR.			
444	50	620.93	620.93	0			594.67				
444	52	1338.98	1338.98	0			1038.7				

Düzenleyen  
Yüklenici (sorumlu) Mühendis

Kontrol Edenler  
Teknisyen/ Tekniker/Kontrol Memuru / Kontrol Mühendisi

ŞAHİN HARİTA  
Ozan ŞAHİN  
Harita Mühendisi  
Cumhuriyet Mah. Çark Biv. No:31/35  
A. Yalova YALOVA  
Altınova M. No: 30484449354

