



Sayı : E-21924027-309.01[770310006;Plan-2022]-2547458

03.06.2022

Konu : Yalova Termal Turizm Merkezi 1/1000
Ölçekli UİP Plan Notu İlavesi Teklifi.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Termal Belediye Başkanlığı'nın 17.05.2022 tarihli ve 10051 sayılı yazısı.
b) Termal Belediye Başkanlığı'nın 09.03.2022 tarihli ve 391 sayılı yazısı.

İlgi (a) ve (b) yazılarımız ile Bakanlığımızca 08.10.2019 tarihinde onaylanan Yalova Termal Turizm Merkezine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının meskun konut alanlarına ilişkin 2.2.5 maddesinde yer alan mevcut konut alanlarında yeni yapılar için emsal değerinin belirlenebilmesi için hazırlanan plan notu ilavesi teklifi değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza iletilmiştir.

Söz konusu talep Bakanlığımız Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulunun 24.03.2022 tarihli gündeminde değerlendirilmiş olup Kurulun 2022/04-10 sayılı kararı doğrultusunda 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 7 nci maddesi uyarınca onaylanmıştır.

03.11.2003 tarihli ve 25278 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerinde ve Turizm Merkezlerinde Planlamaya ve Uygulamaya İlişkin Yönetmelik" in 15. maddesi doğrultusunda;

1. Planların intikal ettiği tarihten itibaren Belediyenizce tespit edilen Belediyeniz ilan yerlerinde ve internet sayfanızda 1 (bir) ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilmesi,

2. Askıya çıkış işlemine ilişkin tanzim edilecek tutanaklarının bir örneğinin askıya çıkış tarihinden itibaren 7 (yedi) gün içinde Bakanlığımıza gönderilmesi,

3. Planların askıya çıkış tarihi itibarıyla 1 (bir) ay süreyle askıda kalmasının sağlanması,

4. Askı süresi bitiminde plana yapılan askı itirazlarının, askıdan iniş tutanakları ile birlikte Belediye Meclis Kararı alınmaksızın askı süresi bitiminden itibaren en geç 7 (yedi) gün içinde Bakanlığımıza gönderilmesi,

gerekmektedir.

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği yazımız ekinde iletilmekte olup bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Şennur ALDEMİR DOĞAN

Bakan a.

Genel Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F9852A47-FD44-4AD7-8655-CCA43BB2A903

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-cbys>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA

Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94

e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Taner PİRİ
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(312) 470 75 30

