



**T.C.  
YALOVA İLİ  
TERMAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

Sayı : E-84992735-754-1417

14.07.2026

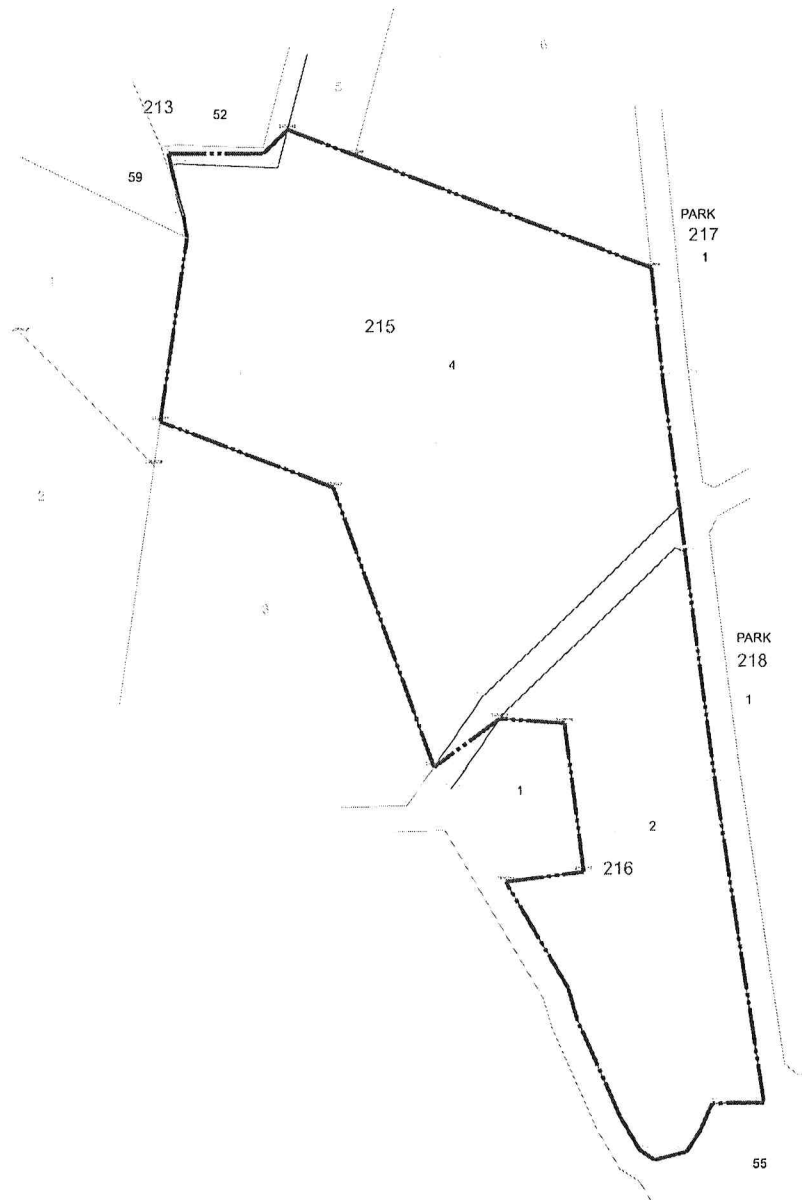
Konu : İmar uygulaması düzenleme sınırı

**BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**

**TERMAL**

Yalova İli, Termal İlçesi, Gökçedere Mahallesi, pafta:G22D14D3A,ada:215,parşel:4 ve ada:216,parşel:2 sayılı arsa vasıflı taşınmazlarda; Belediyemizce Resen imar uygulaması yapılması, zeminde fiilen kullanılan yerlerin kullanıcına verilmesi için 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi, arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 17. Maddesine istinaden ve Kültür Ve Turizm Bakanlığı Yatırım Ve İşletmeler Genel Müdürlüğü Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulunun 21.11.2024 tarihli ve 2024/19-08 sayılı kararı doğrultusunda 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 7. Maddesi uyarınca onaylanan ve 07.07.2025 tarihinde askıdan inerek yürürlüğe giren imar planımızda tarım dışı amaçlı kullanıma ayrılmış ve konut alanı olarak görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planımız gereğince arsa ve arazi düzenlemesi ve tescil işlemleri 3194 sayılı imar kanununun 44/j maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik uyarınca yeterliliği olduğu bilinen Harita Mühendisi Zehra BAHAR'A yetki verilmesi, bahsi geçen ada ve parsellerin tapu kütüğüne "imar uygulamasına alınmıştır "şerhinin tesis edilmesi, ilgili parsellerin tapu kayıtlarının çıkarılması ve ekte sunulan planda görülen imar uygulaması düzenleme sınırının onaylanması konusunun Termal Belediyesi Encümeninde görüşülmesini arz ederim.

Encümen'e  
Hüseyin Sinan ACAR  
Belediye Başkanı



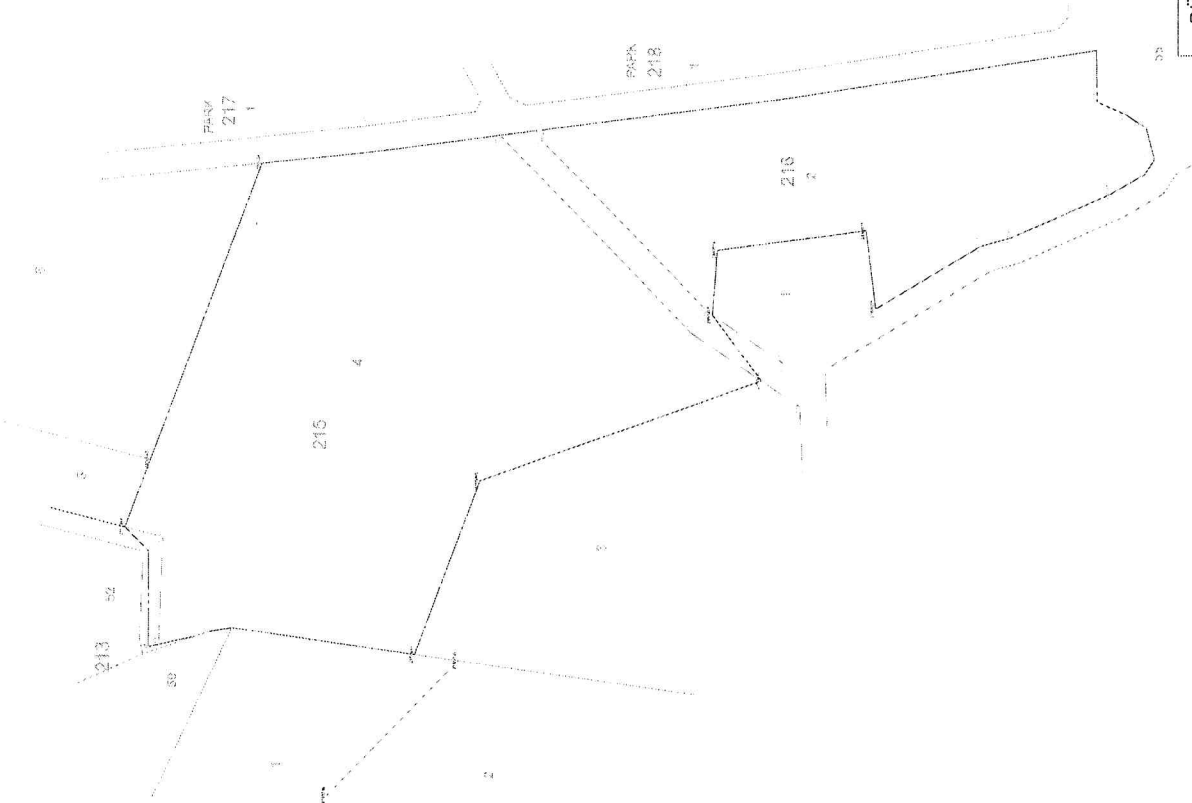
## ..... MAHALLESİ/KÖYÜ DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| İLİ             | YALOVA    |
| İLÇESİ          | TERMAL    |
| MAH/KÖY         | GÖKÇEDERE |
| ELİPSOİD        | : GRS80   |
| DATUM           | : ITRF96  |
| BAŞLANGIÇ EPOKU | : 2005.00 |
| PROJEKSİYON     | : UTM 3   |
| D.O.M.          | : 30      |

DUZENLEME SINIRI

MAR ADALARI

KAD. PARSELLERİ



| UYGUNDUR              |              | KONTROL EDİLMİŞTİR |  |
|-----------------------|--------------|--------------------|--|
| BELEDİYE / ÖZEL İDARE | KONTROL EDEN | KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ |  |
|                       |              | ONAYLAYAN          |  |
| DÜZENLEYEN            | ZEHRA BAHAR  |                    |  |
| ADI SOYADI            | TARİH        | İMZA               |  |