PLAN ADI:	YALOVA TERMAL TURİZM MERKEZİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU İLAVESİ
TM NO/ADI:	13 / YALOVA TERMAL TURİZM MERKEZİ
ÖLÇEK:	1/1000
PAFTA SAYISI:	1
PAFTA ADI:	G22d – 14 d – 3d
PİN:	

	G22d-14d - 2a	G22d–14d – 2b	G22d–14c – 1a	G22d–14c – 1b	G22d–14c–2a
G22d–14d – 1c	G22d–14d – 2d	G22d–14d – 2c	G22d–14c – 1d	G22d–14c – 1c	G22d–14c–2d	G22d -14c – 2c
	G22d–14d – 3a	G22d–14d – 3b	G22d–14c – 4a	G22d–14c – 4b	G22d–14c–3a	G22d–14c–3b
	G22d–14d – 3d	G22d–14d – 3c	G22d–14c – 4d	G22d–14c – 4c	G22d–14c – 3d	G22d–14c–3c
	G22d–19a – 2a	G22d–19a – 2b	G22d–19b – 1a	G22d–19b – 1b		

ÇİZGİ ŞEHİR PLANLAMA SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
İ.Bey Mh. Yali Cd. No: 41/6 YALOVA Tel.&Fax : 0226 8134314
Ticaret Sicil No. : 4444 Yalova V.D. 248 001 9346
Mehmet GÜRGEN
Şehir ve Bölge Plancısı
Diploma No: 1134 Oda Sicil No: 4048
Mersis No: 0248001934600014
Kaşe-İmza

UZMAN(LAR)
PARAF

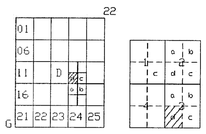
MÜELLİFİNCE HAZIRLANAN 1 (BİR) PAFTADAN İBARET 1 / 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU İLAVESİ, BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 2022/04 TARİHLİ VE 10 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.

GRUP
SORUMLUSU
KAŞE-İMZA

.../.../2022

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

.....
Daire Başkanı



TERMAL
((YALOVA))
G22-d-14-d-3-d

4497622.370 — 4497257.356 — 429115.518 — 429544.512

2.2- Konut Alanları

2.2.1- Kısa ve Orta Mesafeli Koruma Alanları Dışında;
E = 0.40, Yençok = 6.50 metre ve Min. İfraz = 500 m2'dir.

Kısa ve Orta Mesafeli Koruma Alanları İçinde;
Meskun Alanlar İçinde;
A-3, Yençok = 9.50 metre ve Min. İfraz = 500 m2'dir.
Gelişme Alanları İçinde;
E = 0.60, Yençok = 9.50 metre ve Min. İfraz = 500 m2'dir.
Bu alanlarda Devremülk yapılamaz.

2.2.2- Konut alanlarında; yapılaşma koşullarını değiştirmemek ve Gayrisıhhi müessese olmamak kaydıyla halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak zemin katta ticaret yapılabilir. Bu kullanımların bodrum katlarında içten bağlantılı piyesleri olabilir. Bu piyesler binanın ortak alanları ve müştemilatlarıyla irtibatlandırılamaz.

2.2.3- Konut kullanımlarında kot verilen nokta altında eğimden dolayı kazanılan kat iskan edildiği takdirde toplam inşaat alanına (emsal) dahil edilir.

2.2.4- Ayrık yapı nizamlı meskun konut alanlarında parsellerin cephe şartlarını sağlamaması durumunda ikiz yapı nizamı uygulanabilir. İmar adasında bir parsel tek kaldığında üçüz blok uygulaması yapılabilir.

2.2.5- Meskun konut alanlarında mevcut oluşum (yerinde yapılacak tespite göre) ruhsatlı yapıların %51'ini ifade eder. Mevcut oluşum %51'i bulmuyorsa yapı yaklaşma sınırları ilgili yönetmelik hükümlerine göre belirlenir. Meskûn alanlarda emsali belirtilmemiş imar adalarında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 21.maddesinin 4. Fıkrasında yer alan "uygulama imar planında emsal verilmeyen parsellerde katlar alanı planla ya da bu yönetmelikle belirlenen taban alanı kat sayısı ile kat adetinin çarpılmasıyla hesaplanır" hükmü uygulanmaz. Çekme mesafeleri ayrıldıktan sonra kalan alan taban alanıdır. Taban alanı ile kat sayısının çarpımı ile kaks değeri hesaplanır. Arazi meyilinden dolayı açığa çıkan katlardan 2 katı katlar hesabına dahil edilmez

Plan Değişikliği Onama Sınırı

2.2.6- Ön ve yan bahçe mesafeleri belirtilmeyen konut adalarında bu mesafeler mevcut yapı nizamı dikkate alınarak Belediyece belirlenir.

2.2.7- Konut yapı adalarında; min. parsel cephesi köşe parsellerde 20m, ara parsellerde 15 metredir. Min. İfraz büyüklüğü 500 m2'dir.

2.3- Ticaret Alanı

2.3.1- Konut alanlarında ve ticaret alanlarında; 3194 sayılı imar kanunun ilgili yönetmeliklerinde belirtilen yapı yaklaşma mesafelerine uymak, ada bazındaki ve çevresindeki yapıların gabari yüksekliğini aşmamak ve cephe aldığı yolun trafik akışını bozmamak kaydıyla katlı otopark yapılabilir, zemin katlar ticaret amaçlı kullanılabilir.

2.3.2- Ticaret alanlarında; 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

2.3.3- Ön ve yan bahçelerde yaya geçişini önleyecek şekilde Çiçeklik, Duvar, Merdiven, Havuz ve Reklam Levhası gibi dekorasyon ve servis elemanları konulamaz. Bu alanların döşeme kaplaması Belediyenin uygun gördüğü ve çevresine uyum sağlayacak şekilde yapılmak zorunludur.

2.3.4- Ticaret alanlarında; zemin katları, bodrumları ile birlikte ön bahçe nizamına tecavüz etmemek kaydıyla arsa derinliğince ve komşu parsel sınırına kadar yapılabilir. Üst katlarda yönetmelikte belirtilen çekme mesafelerine uyulacaktır. Bodrum katlarda ticari tesislerin ana unsurları dışında tesise yönelik diğer kullanımlar yer alabilir. Bodrum katlarda yapılacak Eğlence üniteleri (bar – disco – gece kulübü), Satış Üniteleri, Restoran, Yüzme havuzları, Termal havuzlar, Hamam – Sauna - Masaj, Toplantı sauna ve Spor salonu, Otopark, işlik, Mutfak gibi üretim alanı ve depo yapılması halinde bu alanlar emsale dahil değildir.

2.3.5- Ticaret alanlarında; yapılabilecek olan ve tesisleri birbirine bağlayan geçitler, açık oyun alanları ve sabit olmayan tesisler inşaat emsaline dahil değildir.

2.3.6- Yol boyu ticaret alanlarında üst katlarda konut yapılabilir.

2.4- Sağlık ve Turizm Tesis Alanları (STA)

2.4.1- Planda yer alan sağlık tesis alanlarında; sağlık tesis alanının gereksinimi ve tamamlayıcısı niteliğinde olan ticari hizmet yapı ve tesislerinin yapılması mümkündür. Bu yapı ve tesisler hiçbir surette sağlık tesis alanının genel niteliğini bozucu olamaz. Söz konusu ticari hizmet alanlarının emsal değeri; ada bazındaki toplam emsal değerinin %20'sini aşamaz.

2.4.2- Bu alanlarda "Turizm tesislerinin niteliklerine ilişkin yönetmelik" te ve "Konaklamalı Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon merkezleri hakkındaki yönetmelik" te belirtilen tesisler yapılabilir. Devremülk yapılamaz.

E = 0.30, Yençok = 10.50 metre'yi geçemez.

Min. Parsel= 4.000 m2, Min. İfraz = 10.000 m2'dir.

2.4.3- Planda "STA" olarak gösterilen alanlarda yer alan, özel mülkiyeti kesinleşmiş (tapuya tescil edilmiş) parsellerde, başka bir sınırlama ve koruma kararı yoksa Turizm Tesisleri yapılması halinde E=0.60 Yençok= 16.50 metre' dir. Min. Parsel= 4.000 m2, Min. İfraz= 10.000 m2'dir.Devremülk yapılamaz.

2.5- Turizm Tesis Alanları (TTA)

2.5.1- Planda yer alan mevcut ve öneri Turizm Tesis Alanlarında 2634 sayılı "Turizm tesislerinin niteliklerine ilişkin yönetmelik" ve "Konaklamalı Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon merkezleri hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulması ve Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan Turizm Yatırım Belgesi alınması zorunludur.

Kısa ve Orta Mesafeli Koruma Alanları Dışındaki Turizm Tesis Alanlarında;
E = 1.00, Yençok = 19.50 metre ve Min. İfraz = 1.000 m2'dir.

Bu alanlarda Devremülk yapılamaz.

2.5.2- Turistik tesislerde renk, çatı kaplaması, cephede doluluk ve boşluk oranları ile bina birim ölçülerinde çevre karakteristiklerine uyularak tesisin yer aldığı çevrenin tarihi ve kültürel kimliği korunacaktır.

2.5.3- Turistik tesislerde yapılabilecek olan ve tesisleri birbirine bağlayan geçitler, açık oyun alanları ve sabit olmayan tesisler inşaat emsaline dahil değildir.

2.5.4- Bodrum katlarda Turistik tesislerin Turistik yatak üniteleri dışında tesise yönelik diğer kullanımlar yer alabilir. Bodrum katlarda yapılacak Eğlence üniteleri (bar – disco – gece kulübü), Satış Üniteleri, Restoran, Yüzme havuzları, Termal havuzlar, Hamam – Sauna - Masaj, Toplantı sauna ve Spor salonu, Otopark, işlik, Mutfak gibi üretim alanı ve depo yapılması halinde bu alanlar emsale dahil değildir.

2.5.5- Turistik tesis girişlerinde yer alacak ana giriş kapısı yapıları, Anıtsal yapılar, Bekçi kulübesi ve kontrol birimleri mülkiyet sınırı ve yapı yaklaşma sınırı arasında yer alabilir.

2.5.6- Otellerde temiz (net) iç yüksekliği 2.00 metreyi geçmemek kaydı ile tesisat katı yapılması halinde, tesisat katı kat adedinden sayılmaz ve emsale dahil edilmez.

2.5.7- Yatak katları döşeme üstünden döşeme altına min. 2.60 metredir.

2.5.8- Turistik tesislerin zemin kat yüksekliği min. 3.50 metredir. Zemin kat temiz (net) iç yüksekliği 5.50 metreyi geçemez. Zemin katta asma kat yapılması halinde temiz iç yüksekliği

Yençok=7.50 metre olabilir.

2.5.9- Turistik tesislerde asma kat, kat adedinden sayılmaz ancak inşaat emsaline dahildir.

2.5.10- Turizm tesis alanlarında; verilen yapı yükseklikleri hiçbir gerekçe ile aşılamaz.

2.6- Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Tesis Alanları

2.6.1- Bu alanda planlanan kamuya ait; Resmi kurum, Sağlık, Eğitim ve Sosyal – Kültürel tesisler vb. alanların yapılanma koşulları E = 0.60, Yençok = 17.50 metre (5 kat) dir.

2.7- Büyük Spor Alanları

2.7.1- Bu alanlarda Açık – Kapalı spor alanları ile bu tesislere yönelik konaklama yapıları ile birlikte Turizm amaçlı Rekreasyonel aktiviteleri barındıran Havuzlar, Spor Sahaları bunulabilen, Su Oyun Alanları, Gezinti, Dinlenme, Oyun, Güneşlenme, Eğlence vb. mekanları içeren Açık ve Yeşil alan düzenlemeleri ile Turizm yatırım ve İşletme belgesi alması kaydıyla Temalı parklar yapılabilir.
E = 0.10 Yençok = 16.50 metredir.

2.7.2- Planda belirtilen açık ve kapalı spor tesisi alanlarında zemin altı otopark yapılabilir.

2.8- Otopark Alanları

2.8.1- Planda "Zemin Altı Otopark" olarak belirtilen alanlarda en az 1 metre toprak derinliği korunmak koşulu ile Zemin Altı Katlı Otopark yapılabilir. Uygulama, Termal Belediyesi'nce onaylanacak avan projeye göre yapılacaktır. Uygulama aşamasında ilgili kamu kurumlarının görüşü alınacaktır.

2.10- Alt Yapı Alanları

2.10.1- Plan sınırı içerisinde yer alan trafo ve teknik alt yapı alanlarında çekme mesafelerine uyulacaktır. Teknik Alt yapı alanları su deposu vb. teknik alt yapı kullanımlarını içerebilir. Bu alanlarda yapılaşma koşulları ise Termal Belediyesi tarafından belirlenecektir.

2.10.2- Kısa ve orta mesafeli koruma alanı içinde foseptik sistemi ile atık suların bertarafı yapılamaz bu alanlarda atık suların bertarafı kanalizasyon şebekesi marifetiyle atıksu arıtma tesisine verilmesi zorunludur.

2.10.3- Bu planda ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

GÖKÇE BARAJ GÖLÜ HAVZASI VE KURTDERE DERİVASYONU ÖZEL HÜKÜMLERİ VE KORUMA PLANI

1.1. Maksat
Yalova ili, Termal ilçesi sınırları içerisinde kalan, içme ve kullanma suyu temini maksadı bulunan Gökçe Baraj Gölü'nün su kalitesinin korunması, iyileştirilmesi ve sürdürülebilir kullanımının sağlanması maksadıyla Gökçe Baraj Gölü Havzası ile Kurtdere Derivasyonu Havzasındaki faaliyetlere ilişkin hukuki ve teknik esasların düzenlemesini sağlamaktır.

1.2. Kapsam ve Hukuki Dayanak
Bu özel hükümler, Gökçe Baraj Gölü Havzası ile Kurtdere Derivasyonu Havzasını kapsar ve bu alan dışında geçerli değildir. Gökçe Baraj Gölü Havzası ile Kurtdere Derivasyonu Havzası için belirlenen bu özel hükümler, 2872 Sayılı Çevre Kanunu'na ve 28/10/2017 tarihli ve 30224 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik ile 31/12/2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Su Kiriliği Kontrolü Yönetmeliği'ne dayanılarak hazırlanmıştır.

1.3. Tanımlar
Bu özel hükümlerde geçen;
Alıcı Ortam: Atıksuların deşarj edildiği veya dolaylı olarak karıştığı göl, akarsu, kıyı ve deniz suları ile yeraltı suları gibi yakın veya uzak çevreyi,
Bakanlık: Orman ve Su İşleri Bakanlığını,
Basit Tamir ve Tadilat: Yapılarda derz, iç ve dış sıva, boya, badana, oluk dere, doğrama, döşeme ve tavan kaplamaları, elektrik ve sıhhi tesisat tamirleri ile çatı onarımı ve kiremit aktarılması işlemlerini,
Deşarj: Arıtılmış olsun olmasın, atık suların doğrudan veya dolaylı olarak alıcı ortama (sulamadan dönen drenaj sularının uygun mühendislik yapıları kullanılarak toprağa sızdırılması hariç) boşaltılmasını,
Evcil hayvan: İnsan tarafından kültüre alınmış ve eğitilmiş hayvanları,
Evsel Atıksu: Yaygın olarak yerleşim bölgelerinden ve çoğunlukla insani kullanım sonucu ortaya çıkan, ayrıca okul, hastane, otel, ibadethane gibi yerlerden kaynaklanan atık suları,
Gökçe Baraj Gölü Havzası: Gökçe Baraj Gölü'nü besleyen yerüstü sularının toplandığı bölgenin tamamını,
Kurtdere Derivasyonu Havzası: Gökçe Baraj Gölü'nü besleyen ve Kurtdere üzerinde yer alan su alma yapısının havzasını,
Kurtdere Derivasyonu Koruma Alanları: Kurtdere Derivasyonundan itibaren yarıçapı 300 metre ve 2000 metre genişliğindeki alanları,
Mevcut Yapı: Gökçe Baraj Gölü Havzası Özel Hükümlerinin yürürlüğe girmesinden önce havzada var olan ve ilgili mevzuata uygun olarak gerekli izinleri almış olan yapıları,
Rezervuar: Gökçe Baraj Gölü maksimum su seviyesi olan 79,5 metre kotuna kadar olan alanı,
Mutlak Koruma Alanı: Gökçe Baraj Gölü maksimum su seviyesinden itibaren yatayda 300 metre genişliğindeki alanı,
Kısa Mesafeli Koruma Alanı: İçme ve kullanma suyu rezervuarlarının mutlak koruma alanı sınırından itibaren 700 metre genişliğindeki alanı,
Orta Mesafeli Koruma Alanı: İçme ve kullanma suyu rezervuarlarının kısa mesafeli koruma alanı sınırından itibaren 1 kilometre genişliğindeki alanı,
Uzun Mesafeli Koruma Alanı: İçme ve kullanma suyu rezervuarının yukarıda tanımlanan koruma alanlarının dışında kalan su toplama havzasının tümünü,
Tehlikeli Maddeler: Su çevresi için önemli risk teşkil eden zehirlilik, kalıcılık ve biyolojik birikme özelliğinde olan madde veya madde gruplarını,
Yeni Yapı: Gökçe Baraj Gölü Havzası Özel Hükümlerine ve ilgili mevzuata uygun olarak yapılacak yapıları,
Zati İhtiyaç: Bir ailenin asgari geçimini sürdürebilmesi için ihtiyaç duyulan ve ilgili Valilik tarafından ailenin diğer gelir kaynakları da göz önünde bulundurularak belirlenen azami hayvan sayısını,
I. Derece Arkeolojik Sit: Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarını,
II. Derece Arkeolojik Sit: Koruma-kullanma kararları doğrultusunda yeni düzenlemelere izin verilebilecek arkeolojik alanları,
I. Derece Doğal (Tabii) Sit: Bilimsel muhafaza açısından evrensel değeri olan, ilginç özellik ve güzelliklere sahip olması ve ender bulunması nedeniyle kamu yararı açısından mutlaka korunması gerekli olan, korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak alanları,
II. Derece Doğal (Tabii) Sit: Doğal yapının korunması ve geliştirilmesi yolunda, yörenin potansiyeli ve kullanım özelliği de göz önünde tutularak konut kullanımına da açılabilecek alanları ifade eder.

1.4. Genel Hükümler

1.4.1. Gökçe Baraj Gölü'nün maksimum su kotu 80 metre olup, koruma alanları bu kota göre Rezervuar, Mutlak Koruma Alanı, Kısa Mesafeli Koruma Alanı, Orta Mesafeli Koruma Alanı ve Uzun Mesafeli Koruma Alanı olarak tanımlanmıştır.

1.4.2. Havza içerisinde rezervuan besleyen yerüstü sularına ham atıksu deşarjına izin verilmez.

1.4.3. Baraj gölünü besleyen yerüstü sularına atık ve artık (hafriyat artığı, moloz, pasa ve İnşaat malzemesi vb.) dökülmesine izin verilmez.

1.4.4. Belediyenin kanalizasyon sisteminde ayrık sisteme geçilerek, kanalizasyon ve yağmur suyu toplama sistemleri birbirinden bağımsız ayrı hatlar olacak şekilde inşa edilir.

1.4.5. Yerleşim yerlerinin nüfus projeksiyonları da dikkate alınarak havzadaki atıksu terfi İstasyonunda kapasite artışı çalışmaları yapılır.

1.4.6. Termal Belediyesi sınırlarındaki turizm tesisleri de dâhil bütün yapıların atıksuları kanalizasyon sistemine bağlanarak havza sınırları dışında yer alan atıksu arıtma tesisine taşınır. Belediye sınırları dışındaki yapılardan kaynaklanan atıksular ise 19/3/1971 tarih ve 13783 sayılı "Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik" hükümlerine göre yapılacak olan sızdırmasız nitelikteki merkezi fosseptiklerde toplanarak en yakın atıksu arıtma tesisine taşınır. Orta ve uzun mesafeli koruma alanlarındaki yapılardan kaynaklanan atıksuların sulama suyu maksatlı yeniden kullanılmasına da atıksuların ilgili mevzuattaki standartlara uygun arıtılması şartıyla izin verilebilir. Özel Hükümlerde tanımlanan atıksu bertaraf yöntemlerine uyulmaması halinde, yapı ve işletmeler ilgili mevzuat kapsamında işlem görür.

1.4.7. Havzadaki herhangi bir atıksu altyapı tesisinin arıza, kaza vb. sebeplerle devre dışı kalması durumu için atıksu altyapı tesisinden sorumlu gerçek veya tüzel kişilerce hazırlanan acil durum eylem planı uygulanır.

1.4.8. Havza genelinde dik şevlerde ve erozyona maruz bölgelerde teknik açıdan uygun olan erozyon ve sediment kontrol tedbirleri alınır ve yol kenarları ağaçlandırılır.

1.4.9. Rezervuarı besleyen akarsular ve kanal yataklarının çevresinden gelen yayılı yüklerin azaltılması için akarsularda belirlenen noktalara Bakanlığın uygun görüşü alınarak sediment tutucu çöketlim havuzları ve yaprak tutucular inşa edilir.

1.4.10. Baraj gölünü besleyen akar ve kuru dereler/çaylar/sular ile rezervuar alanına evcil hayvanların girmesine izin verilmez. Hayvanların su ihtiyacını karşılamak için su kaynakları dışında sıvat (yalak) vb. yapılar oluşturulur.

1.4.11. Havza içerisinde bulunan boşluklu kapalı ormanlarda İl Orman İşletme Müdürlüklerince rehabilitasyon maksatlı ağaçlandırma çalışmaları yapılabilir.

1.4.12. Havza alanında; 3/6/2007 tarih ve 5686 sayılı "Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Minarelli Sular Kanunu" çerçevesinde koruma altında olan jeotermal kuyular ve Yalova jeotermal doğal kaynak çıkışı için "Termal Yalova Jeotermal Sahaları J/001 ve J/009 İşletme Ruhsatlarına ilişkin Kaynak Koruma Alanı Etüt Raporu" kapsamında belirlenen Jeotermal Kaynak Koruma Alanlarında (Zon-I, Zon-II, Zon-III) alınması gerekli tedbirler, öneriler ile yasaklanan hususlara riayet edilir.

1.4.13. Havza içerisinde yer alan Arkeolojik Sitlerin koruma ve kullanma koşulları için 658 Karar No ve 05/11/1999 tarihli "Arkeolojik Sitleri Koruma ve Kullanma Koşulları" ilke kararı uyarınca Kültür ve Turizm Bakanlığınca 11/02/2011 tarihinde onaylanan koruma amaçlı imar planları geçerlidir. İmar planlarının revize edilmesi halinde Bakanlığın uygun görüşü alınır.

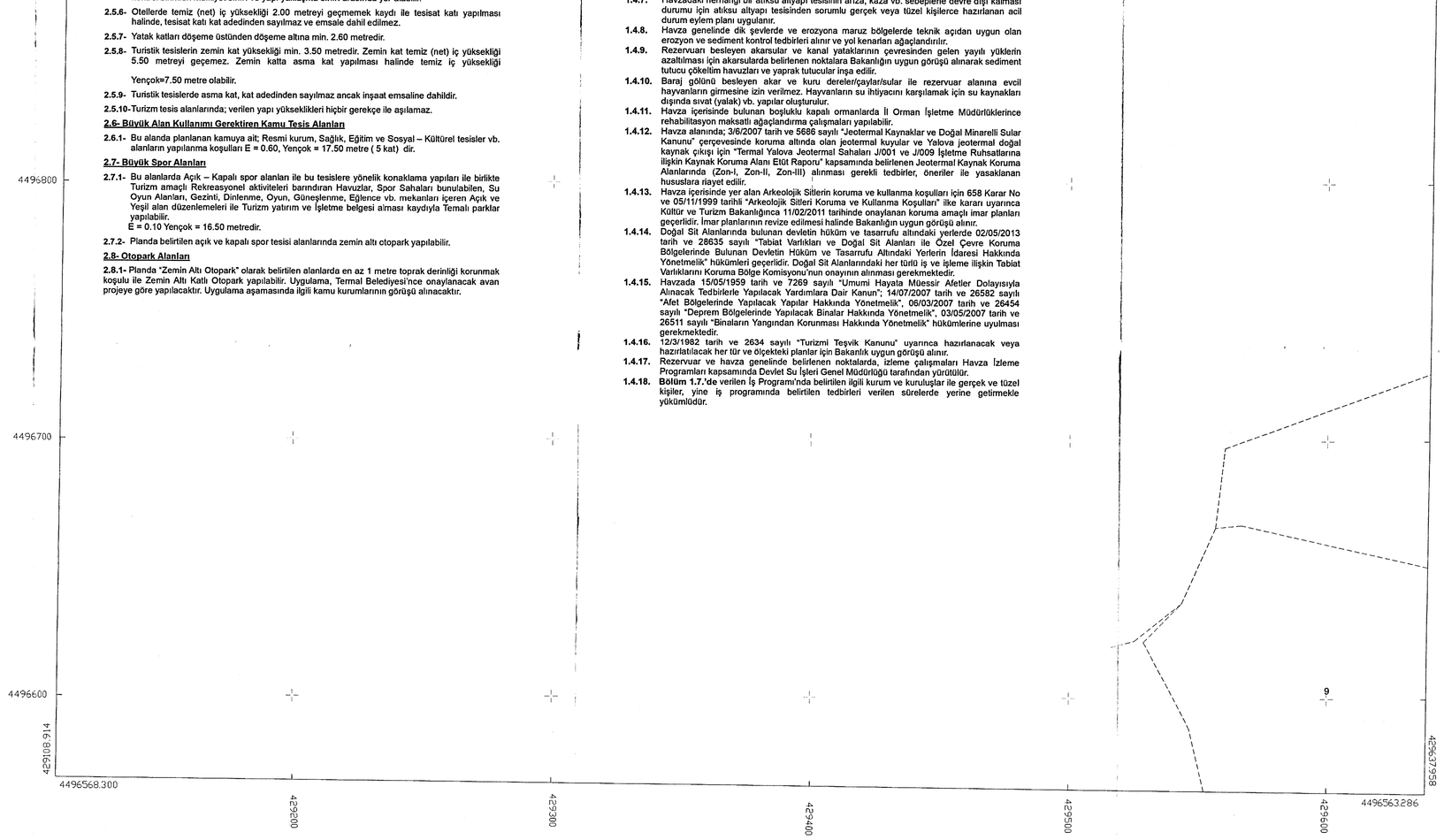
1.4.14. Doğal Sit Alanlarında bulunan devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerde 02/05/2013 tarih ve 28635 sayılı "Tabiat Varlıkları ve Doğal Sit Alanları ile Özel Çevre Koruma Bölgelerinde Bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Yerlerin İdaresi Hakkında Yönetmelik" hükümleri geçerlidir. Doğal Sit Alanlarındaki her türlü iş ve işleme ilişkin Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun onayının alınması gerekmektedir.

1.4.15. Havzada 15/05/1959 tarih ve 7269 sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun"; 14/07/2007 tarih ve 26582 sayılı "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik", 06/03/2007 tarih ve 26454 sayılı "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik", 03/05/2007 tarih ve 26511 sayılı "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması gerekmektedir.

1.4.16. 12/3/1982 tarih ve 2634 sayılı "Turizmi Teşvik Kanunu" uyarınca hazırlanacak veya hazırlatılacak her tür ve ölçekteki planlar için Bakanlık uygun görüşü alınır.

1.4.17. Rezervuar ve havza genelinde belirlenen noktalarda, İzleme çalışmaları Havza İzleme Programları kapsamında Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yürütülür.

1.4.18. **Bölüm 1.7.'de** verilen İş Programı'nda belirtilen ilgili kurum ve kuruluşlar ile gerçek ve tüzel kişiler, yine iş programında belirtilen tedbirleri verilen sürelerde yerine getirmekle yükümlüdür.



TERMAL-G22-d-14-d-3-d
((YALOVA))