

## TERMAL BELEDİYESİ

## ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi 11/12/2024	Karar No. 172	Kararın Konusu	İmar Uygulaması (G22D15D4A,106)
Belediye Encümenini Teşkil eden zevat	Hüseyin Sinan ACAR	Şeref KAŞ	Ahmet SÖNMEZ
	Bengi GÜL	Rıdvan BAŞ	
	Havale Tarihi: 11/12/2024		

Yalova İli, Termal İlçesi, Yenimahalle Köyü, pafta:G22D15D4A,ada:106, parsel:2,3,4,5,6,7,8,9,25,26,30,31,32,34,35,36,37,39 sayılı taşınmazlarda; masrafları taşınmaz sahiplerince ödenmek ve zeminde fiilen kullanılan yerlerin kullanıcıya verilmesi için 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi, arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 17. Maddesine istinaden ve 28.07.2003 tarih ve 42 sayılı meclis kararı ile onanan imar planımızda tarım dışı amaçlı kullanıma ayrılmış ve konut alanı olarak görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planımız gereğince arsa ve arazi düzenlemesi ve tescil işlemleri 3194 sayılı imar kanununun 44/j maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik uyarınca yeterliliği olduğu bilinen Harita Mühendisi Habil Demirci'ye yetki verilmesi, bahsi geçen ada ve parselin tapu kütüğüne "imar uygulamasına alınmıştır"şerhinin tesis edilmesi, ilgili parselin tapu kayıtlarının çıkarılması ve ekte sunulan planda görülen imar uygulaması düzenleme sınırının onaylanmasına Encümence karar verildi.

H. Sinan ACAR  
Belediye Başkanı

Şeref KAŞ  
ÜYE

Ahmet SÖNMEZ  
ÜYE

Bengi GÜL  
Hesap İşl. Md. V.

Rıdvan BAŞ  
İmar ve Şehircilik Md. V.



T.C.  
YALOVA İLİ  
TERMAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Sayı : E-84992735-754-621  
Konu : İmar uygulaması

11.12.2024

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
TERMAL

Yalova İli, Termal İlçesi, Yenimahalle Köyü, pafta:G22D15D4A,ada:106, parsel:2,3,4,5,6,7,8,9,25,26,30,31,32,34,35,36,37,39 sayılı taşınmazlarda; masrafları taşınmaz sahiplerince ödenmek ve zeminde fiilen kullanılan yerlerin kullanıcına verilmesi için 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi, arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 17. Maddesine istinaden ve 28.07.2003 tarih ve 42 sayılı meclis kararı ile onanan imar planımızda tarım dışı amaçlı kullanıma ayrılmış ve konut alanı olarak görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planımız gereğince arsa ve arazi düzenlemesi ve tescil işlemleri 3194 sayılı imar kanununun 44/j maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik uyarınca yeterliliği olduğu bilinen Harita Mühendisi Habil Demirci'ye yetki verilmesi, bahsi geçen ada ve parselin tapu kütüğüne "imar uygulamasına alınmıştır" şerhinin tesis edilmesi, ilgili parselin tapu kayıtlarının çıkarılması ve ekte sunulan planda görülen imar uygulaması düzenleme sınırının onaylanması konusunun Termal Belediyesi Encümeninde görüşülmesini arz ederim.

(Encümen'e)  
Hüseyin Sinan ACAR  
Belediye Başkanı