

## MECLİS KARARI Sayfa 1

Karar Tarihi 06.12.2024	Karar no 47	Kararın Özü	Uygulama İmar Plan Değişikliği
Belediye Meclisini Teşkil eden zevat	<b>Başkan:</b> H.Sinan ACAR <b>Üyeler:</b> Güven CANIKLI, Zafer AN, Şenol SEZER, Ömer Dinçer YAVUZ, Şeref KAŞ, Fuat AKIN, Kemal GÜNAY, Ahmet SÖNMEZ, Güneş ACAR <b>Toplantıya Katılmayan Üyeler:</b>		
06.ARALIK.2024 OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI			

5393 Sayılı Belediyeler Kanununun 20. Maddesi gereğince Belediye Meclisi ekli gündemdeki maddeleri görüşmek üzere 06.12.2024 Cuma günü saat 14.00'te Belediye Meclis salonunda Belediye Başkanı H.Sinan ACAR başkanlığında OLAĞAN toplandı.

Başkan: İsim okunarak yoklamaya geçiyorum. Yapılan yoklama neticesinde Belediye meclis üyelerimizin tamamının hazır olduğu görülmüştür.

Oturumu açıyorum. Gündem maddelerine geçmeden evvel 07.11.2024 OLAĞAN meclis toplantısının karar ve tutanaklarının okunmasına geçiyorum. Belediye zabıt ve kararlarını dinlediniz, bu konuda söz almak isteyen var mı, olmadığına göre oylamaya geçiyorum. Yapılan oylama sonucunda oybirliğiyle meclisçe onanmasına karar verildi.

Gündeme alınmasını istediğiniz konu var mı? Gündeme alınması istenilen herhangi bir konu olmadığından meclis oturumumuza geçiyorum.

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KARAR:** Yalova İli, Termal İlçesi, Akköy Köyü, pafta: G22D10D4D, ada:592, parsel:2 ve ada:593,parsel:1 sayılı taşınmazları içeren alanda hazırlanan 771073577 teklif, UİP-771073590 PİN numaralı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinde mevcut imar planımızda yer alan kamuya ayrılacak alanlarda herhangi bir kısıtlamaya gitmeden 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi gereği arsa ve arazi düzenlemesinin daha uygulanabilir şartlarda yapılabilmesi için Belediyemizce resen imar planı değişikliği yapılması amaçlanmıştır.

15 Eylül 2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Planı Değişikliğine Dair değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesi de göz önüne alındığında herhangi bir alan kazanımı olmadığından; Yalova İli, Termal İlçesi, Akköy Köyü, pafta: G22D10D4D, ada:592, parsel:2 ve ada:593,parsel:1 sayılı taşınmazları içeren alanda hazırlanan imar planı değişikliği teklifini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, kabul etmeyenler, oybirliğiyle kabul edilmiştir.

H.Sinan ACAR  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Katip Üye  
Şenol SEZER

Katip Üye  
Ömer Dinçer YAVUZ