

**TERMAL BELEDİYESİ****ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi 08.04.2026	Karar No. 31	Kararın Konusu	İmar uygulaması(Üvezpınar Mahallesi, ada:101,parceller:1,27 ve 47)
Belediye Encümenini Teşkil eden zevat	Hüseyin Sinan ACAR	Zafer AN	Şenol SEZER
	Bengi GÜL	Rıdvan BAŞ	
	Havale Tarihi: 01.04.2026		

Yalova İli, Termal İlçesi, Üvezpınar Mahallesi, pafta: G22-D-14-D-3-C, G22-D-19-A-2-B, ada:101,parceller:1,27 ve 47 sayılı taşınmazlarda; Belediyemizce Resen imar uygulaması yapılması, zeminde fiilen kullanılan yerlerin kullanıcıya verilmesi için 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi, arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 17. Maddesine istinaden ve Kültür Ve Turizm Bakanlığı Yatırım Ve İşletmeler Genel Müdürlüğü Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulunun 21.11.2024 tarihli ve 2024/19-08 sayılı kararı doğrultusunda 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 7. Maddesi uyarınca onaylanan ve 07.07.2025 tarihinde askıdan inerek yürürlüğe giren imar planımızda tarım dışı amaçlı kullanıma ayrılmış ve konut alanı olarak görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planımız gereğince arsa ve arazi düzenlemesi ve tescil işlemleri 3194 sayılı imar kanununun 44/j maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik uyarınca yeterliliği olduğu bilinen Harita Mühendisi Zehra BAHAR'A yetki verilmesi, bahsi geçen ada ve parcellerin tapu kütüğüne "imar uygulamasına alınmıştır"şerhinin tesis edilmesi, ilgili parcellerin tapu kayıtlarının çıkarılması ve ekte sunulan planda görülen imar uygulaması düzenleme sınırının onaylanması konusu Termal Belediyesi Encümeninin 01.04.2026 tarih ve 29 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Yalova İli, Termal İlçesi, Üvezpınar Mahallesi, pafta: G22-D-14-D-3-C, G22-D-19-A-2-B, ada:101,parceller:1,27 ve 47 sayılı taşınmazlarda; arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 17. Maddesine istinaden hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesine ilişkin parselasyon planı ve ada dağıtım cetvellerinin kabul edilerek 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmasına Encümenince karar verilmiştir.

H.Sinan ACAR  
Belediye Başkanı

Zafer AN  
ÜYE

Şenol SEZER  
ÜYE

Bengi GÜL  
Mali İşl.Md.V.

Rıdvan BAŞ  
İmar ve Şehircilik Md.V.