



**T.C.
YALOVA İLİ
TERMAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

Sayı : E-84992735-754-884
Konu : İmar uygulaması şerhi

09.07.2025

**T.C.
TERMAL KAYMAKAMLIĞI**

Termal Tapu Sicil Müdürlüğü

Yalova İli, Termal İlçesi, Üvezpınar Mahallesi, pafta:G22D14D3C-G22D19A2B, ada:101,parşel:1 ve ada,173,parşel:2 sayılı taşınmazlarda; masrafları taşınmaz sahiplerince ödenmek ve zeminde fiilen kullanılan yerlerin kullanımına verilmesi için 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi, arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 17. Maddesine istinaden ve ; Kültür Ve Turizm Bakanlığı Yatırım Ve İşletmeler Genel Müdürlüğü Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulunun 21.11.2024 tarihli ve 2024/19-08 sayılı kararı doğrultusunda 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 7. Maddesi uyarınca onaylanan ve 07.07.2025 tarihinde askıdan inerek yürürlüğe giren imar planınızda tarım dışı amaçlı kullanıma ayrılmış ve konut alanı olarak görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planınız gereğince arsa ve arazi düzenlemesi ve tescil işlemleri 3194 sayılı imar kanununun 44/j maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik uyarınca yeterliliği olduğu bilinen Harita Mühendisi Habil Demirci'ye yetki verilmesi, bahsi geçen ada ve parşellerin tapu kütüğüne "imar uygulamasına alınmıştır "şerhinin tesis edilmesi, ilgili parşellerin tapu kayıtlarının çıkarılması ve ekte sunulan planda görülen imar uygulaması düzenleme sınırının onaylanması konusu Termal Belediyesi Encümeninin 09.07.2025 tarih ve 61 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Alınan karar gereği bahsi geçen ada ve parşellerin tapu kütüğüne "imar uygulamasına alınmıştır "şerhinin tesis edilmesi, ilgili parşelin tapu kayıtlarının çıkarılması konusunda gereğini bilgilerinize arz ederim.



Hüseyin Sinan ACAR
Belediye Başkanı