

İŞLEMİN CİNSİ	18.Madde Uygulaması			
İŞLEME KONU OLAN PARSELİN	İLİ	: YALOVA		
	İLÇESİ	: TERMAL		
	KÖY/MAH	: YENİMAHALLE		
	PAFTA NO	: G22D15D4A		
	ADA NO	: 147		
	PARSEL NO	: 1		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI	:HABIL DEMIRCI		
	DİPLOMA NO	: 2000 / 0106.41		
	ODA SİCİL NO	:16823		
	TİCARET SİCİL NO	:2480		
	VERGİ NO	:YALOVA-7600028396		
	İŞ ADRESİ -TELEFON	:SÜLEYMANBEY MAH.CUMHURİYET CAD.NO: 9/8 YALOVA TEL: 0226/813 09 61		
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ	: 31/01/2023		
	BÜRO TESCİL NO	: 5561		
*Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.				
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI / KAMULAŞTIRMA		KONTROLÜ YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
	Kont. Eden	Tasdik Eden	...../...../ 2023	..../...../ 2023
	...../...../2023	...../...../2023	...../...../2023 tarih ve .....Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.	

# Parselasyon Planı

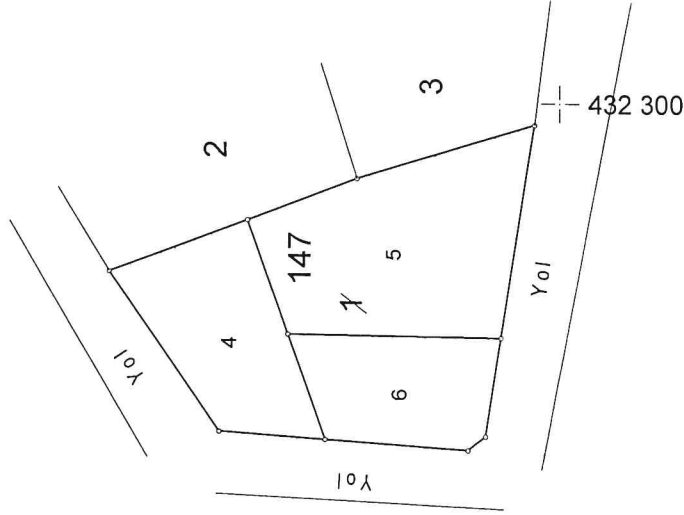
K

1/1000

4 497 100

+

+



4 497 000

432 300

432 400

**USTAŞ MÜHENDİSLİK**  
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
Konya Bulvarı Çarşı, Hacıbağcı İskele, Mh. 06070  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 27890 / Sic. Sic. No: 2500  
Tic. Sic. No: 27890 / Sic. Sic. No: 2500

**DÜZENLEYEN**

ADI SOYADI

TARİH

İMZA

HABİB DEMİRCİ

16.08.2020

DipNo: 2020 / 0706.41

UYGUNDUR

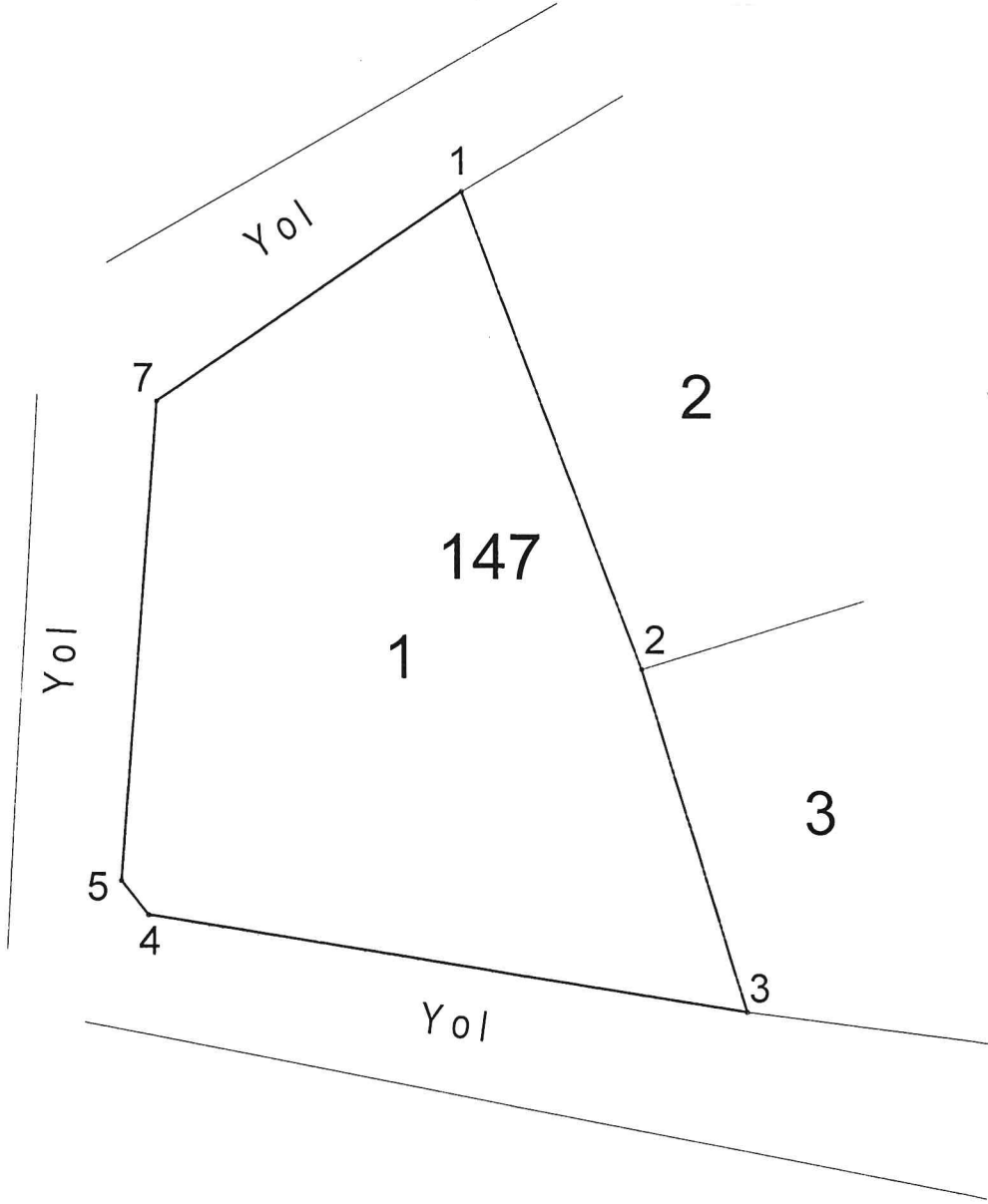
BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

İl: Yalova  
İlçe: Termal  
Köy: Yenimahalle  
Pafta: G22d15d4a  
Ada/Parsel: 147 / 1

## DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



	Noktalar	HesapAlan
DÜZ_ALAN	1,2,3,4,5,7	1511.42

————— Düzenleme Sınırı  
- - - - - Uygulamaya Tabi Parsel Sınırları  
————— Ada Sınırları

1994 HARİTA • MÜHENDİSLİK	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	HABİL DEMİRCİ		
TARİH			
İMZA			





TOPLAMLAN : 1511.42		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU ( KADASTRÖRSELİNESİRALI )					SAYFANO: 1					
TOPLANPAY : 1511.42							TOPLAMDAALANI : 1511.42					
TOPLANKAMULAŞTIRMA: 0.00							O.KATILIM ORANI : 0.0000000					
TOP. DÜZENLE.GİRMİYEN: 0.00							D.O.PAYI ORANI : 0.0000000					
TOP. DÜZENLEMİYEN: 1511.42												
K A D A S T R O							I M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
1	G22D15D4A	147/1	1511.42 237.10	251 1600	ABDURRAHİM ÖSTÜN EŞREF	-	0.00 237.10	147/4 147/5 147/6	434.00 727.42 350.00	6808/43400 11411/72742 5490/35000	68.08 114.11 54.90	
2	G22D15D4A	147/1	1511.42 237.10	251 1600	AYŞEESEN EŞREF	-	0.00 237.10	147/4 147/5 147/6	434.00 727.42 350.00	6808/43400 11411/72742 5490/35000	68.08 114.11 54.90	
3	G22D15D4A	147/1	1511.42 237.10	251 1600	CENGİZELMAS NECEFALİ	-	0.00 237.10	147/4 147/5 147/6	434.00 727.42 350.00	6808/43400 11411/72742 5490/35000	68.08 114.11 54.90	
4	G22D15D4A	147/1	1511.42 200.03	847 6400	ERENBAŞ MUZAFFER	-	0.00 200.03	147/4 147/5 147/6	434.00 727.42 350.00	5744/43400 9627/72742 4632/35000	57.44 96.27 46.32	
5	G22D15D4A	147/1	1511.42 200.03	847 6400	BİRSENBAŞ MUZAFFER	-	0.00 200.03	147/4 147/5 147/6	434.00 727.42 350.00	5744/43400 9627/72742 4632/35000	57.44 96.27 46.32	
6	G22D15D4A	147/1	1511.42 200.03	847 6400	GÜLÜZARÇIRAK MUZAFFER	-	0.00 200.03	147/4 147/5 147/6	434.00 727.42 350.00	5744/43400 9627/72742 4632/35000	57.44 96.27 46.32	
7	G22D15D4A	147/1	1511.42 86.67	367 6400	NAZİREBAŞ RECEP	-	0.00 86.67	147/4 147/5 147/6	434.00 727.42 350.00	2489/43400 4171/72742 2007/35000	24.89 41.71 20.07	
8	G22D15D4A	147/1	1511.42 113.36	3 40	CENGİZELMAS NECEFALİ	-	0.00 113.36	147/4 147/5 147/6	434.00 727.42 350.00	3255/43400 5456/72742 2625/35000	32.55 54.56 26.25	

SELTAŞ MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

UYGULAMA BAHAŞİTAHSİS CETVELİ										SAYFANO: 1	
KADASTRO		İMAR ADANO								K.Par T	
Ada	Par	147									
147	1	1511.41									1511.41
Toplam		1511.41									1511.41

SELTAŞ MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

SELTAŞ MÜHENDİSLİK  
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
Cumhuriyet Cad. İtiloğlu İş Mrk. 0/8  
YALOVA - Tel/Fax: 0226 33 89 61  
Alaya Yö. 50 032 333 3 - Sic. No: 2580  
Mersis: 02260000000000000000000000  
Habil DEMİRÇİ  
Harita Mühendisi  
Öd. No: 3813  
Dip No: 2000 / 0106.41



TOPLAMALAN : 1511.42	T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ ( İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I )	SAYFA NO: 1
TOPLAMPAY : 1511.42		
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00		
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		
TOP. DÜZENLEMİYEGİREN: 1511.42		
TOPLAMADA ALANI : 1511.42		O.KATILIM ORANI : 0.0000000
		D.O.PAYI ORANI : 0.0000000

K A D A S T R O							İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
1	G22D15D4A	147/1	1511.42	251/1600	ABDURRAHMANSTÜN	-	0.00	147/4	434.00	6808/43400	68.08	
2		147/1	1511.42	237.10	EŞREF	-	237.10			6808/43400	68.08	
3		147/1	1511.42	251/1600	AYŞE ESEN	-	0.00			6808/43400	68.08	
4		147/1	1511.42	237.10	EŞREF	-	237.10			6808/43400	68.08	
5		147/1	1511.42	251/1600	CENGİZ ELMAS	-	0.00			6808/43400	68.08	
6		147/1	1511.42	237.10	NECEFALİ	-	237.10			6808/43400	68.08	
7		147/1	1511.42	847/6400	EREN BAŞ	-	0.00			5744/43400	57.44	
8		147/1	1511.42	200.03	MUZAFFER	-	200.03			5744/43400	57.44	
9		147/1	1511.42	847/6400	BİRSEN BAŞ	-	0.00			5744/43400	57.44	
10		147/1	1511.42	200.03	MUZAFFER	-	200.03			5744/43400	57.44	
11		147/1	1511.42	847/6400	GÜLÜZARÇIRAK	-	0.00			5744/43400	57.44	
12		147/1	1511.42	200.03	MUZAFFER	-	200.03			5744/43400	57.44	
13		147/1	1511.42	367/6400	NAZİRE BAŞ	-	0.00			2489/43400	24.89	
14		147/1	1511.42	86.67	RECEP	-	86.67			2489/43400	24.89	
15		147/1	1511.42	3/40	CENGİZ ELMAS	-	0.00			3255/43400	32.55	
16		147/1	1511.42	113.36	NECEFALİ	-	113.36			3255/43400	32.55	
1	G22D15D4A	147/1	1511.42	251/1600	ABDURRAHMANSTÜN	-	0.00	147/5	727.42	11411/72742	114.11	
2		147/1	1511.42	237.10	EŞREF	-	237.10			11411/72742	114.11	
3		147/1	1511.42	251/1600	AYŞE ESEN	-	0.00			11411/72742	114.11	
4		147/1	1511.42	237.10	EŞREF	-	237.10			11411/72742	114.11	
5		147/1	1511.42	251/1600	CENGİZ ELMAS	-	0.00			11411/72742	114.11	
6		147/1	1511.42	237.10	NECEFALİ	-	237.10			11411/72742	114.11	
7		147/1	1511.42	847/6400	EREN BAŞ	-	0.00			9627/72742	96.27	
8		147/1	1511.42	200.03	MUZAFFER	-	200.03			9627/72742	96.27	
9		147/1	1511.42	847/6400	BİRSEN BAŞ	-	0.00			9627/72742	96.27	
10		147/1	1511.42	200.03	MUZAFFER	-	200.03			9627/72742	96.27	
11		147/1	1511.42	847/6400	GÜLÜZARÇIRAK	-	0.00			9627/72742	96.27	
12		147/1	1511.42	200.03	MUZAFFER	-	200.03			9627/72742	96.27	
13		147/1	1511.42	367/6400	NAZİRE BAŞ	-	0.00			4171/72742	41.71	
14		147/1	1511.42	86.67	RECEP	-	86.67			4171/72742	41.71	
15		147/1	1511.42	3/40	CENGİZ ELMAS	-	0.00			5456/72742	54.56	
16		147/1	1511.42	113.36	NECEFALİ	-	113.36			5456/72742	54.56	
1	G22D15D4A	147/1	1511.42	251/1600	ABDURRAHMANSTÜN	-	0.00	147/6	350.00	5490/35000	54.90	
2		147/1	1511.42	237.10	EŞREF	-	237.10			5490/35000	54.90	
3		147/1	1511.42	251/1600	AYŞE ESEN	-	0.00			5490/35000	54.90	
4		147/1	1511.42	237.10	EŞREF	-	237.10			5490/35000	54.90	
5		147/1	1511.42	251/1600	CENGİZ ELMAS	-	0.00			5490/35000	54.90	
6		147/1	1511.42	237.10	NECEFALİ	-	237.10			5490/35000	54.90	
7		147/1	1511.42	847/6400	EREN BAŞ	-	0.00			4632/35000	46.32	
8		147/1	1511.42	200.03	MUZAFFER	-	200.03			4632/35000	46.32	
9		147/1	1511.42	847/6400	BİRSEN BAŞ	-	0.00			4632/35000	46.32	
10		147/1	1511.42	200.03	MUZAFFER	-	200.03			4632/35000	46.32	
11		147/1	1511.42	847/6400	GÜLÜZARÇIRAK	-	0.00			4632/35000	46.32	
12		147/1	1511.42	200.03	MUZAFFER	-	200.03			4632/35000	46.32	
13		147/1	1511.42	367/6400	NAZİRE BAŞ	-	0.00			2007/35000	20.07	
14		147/1	1511.42	86.67	RECEP	-	86.67			2007/35000	20.07	
15		147/1	1511.42	3/40	CENGİZ ELMAS	-	0.00			2625/35000	26.25	
16		147/1	1511.42	113.36	NECEFALİ	-	113.36			2625/35000	26.25	

SELTAŞ MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

SELTAŞ MÜHENDİSLİK  
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
Cac. Hükümlü İş Mirk. 9/8  
YALOVA  
Hesap Muhendisliği  
Dip.No: 2900 / 0 06.41



İl	Yalova
İlçe	Termal
Mahalle/Köy	Yenimahalle
Mahalle No	166846
Ada	147
Parsel	1
Tapu Alanı	1.511,42
Nitelik	Arsa
Mevkii	Bağlar
Zemin Tip	Ana Taşınmaz
Pafta	G22d15d4a



T.C.  
YALOVA İLİ  
TERMAL BELEDİYE BAŐKANLIĐI

Sayı : E-84992735-754-323  
Konu : İmar uygulaması tescili

07.07.2023

*Belediye*

T.C.  
YALOVA VALİLİĞI  
Kadastro Müdürlüğü

Yalova İli, Termal İlçesi, Yenimahalle Köyü,G22D15D4A pafta,147 ada,1 parsel sayılı arsa vasıflı taşınmazda;3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi ile 28.07.2003 tarih ve 42 sayılı meclis kararımız ile onanan imar planımızda tarım dışı amaçlı kullanıma ayrılmış olup, komu alanı olarak görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planımız gereğince ve arazide fiili kullanıma göre arsa ve arazi düzenlemesi ve tescil işlemleri için masrafları taşınmaz sahiplerince karşılanmak üzere 3194 sayılı imar kanununun 44/j maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik uyarınca yeterliliği olduğu bilinen Harita Mühendisi Habil DEMİRCİ'YE(Seltaş Mühendislik San. Ve Tic.Ltd. Şti.) yetki verilmesi, bahsi geçen ada ve parsellerin tapu kütüğüne "imar uygulamasına alınmıştır "Şerhinin tesis edilmesi, ilgili parsellerin tapu kayıtlarının çıkarılması ve ekte sunulan planda görülen imar uygulaması düzenleme sınırının onaylanması hususu Termal Belediyesi Encümeninin 31.05.2023 tarih ve 47 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Yalova İli, Termal İlçesi, Yenimahalle Köyü,G22D15D4A pafta,147 ada,1 parsel sayılı arsa vasıflı taşınmazda arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 17. Maddesine istinaden hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesine ilişkin parselasyon planı ve ada dağıtım cetvellerinin kabul edilerek bir (1) ay süre ile askıya çıkarılması konusu Termal Belediyesi Encümeninin 07.06.2023 tarih ve 51 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Kabul edilen evrak dosyası 07.06.2023 tarihinde Termal Belediyesi askı panosunda ve Termal Belediyesi termal.bel.tr internet sayfasında yayımlanarak askıya çıkarılmıştır.

Askıya ıkarılan evraka askı süresinde herhangi bir itiraz olmadığından 07.07.2023 tarihinde askıdan indirilmiştir.

Yalova İli, Termal İlçesi, Yenimahalle Köyü,G22D15D4A pafta,147 ada,1 parsel sayılı taşınmaz arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 17. Maddesine istinaden mal sahiplerinin talebi üzerine hisse çözümü yapılarak hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesine ilişkin parselasyon planı ve ada dağıtım cetvellerinin incelenerek tescil edilmesi konusu Termal Belediyesi Encümeninin 05.07.2023 tarih ve 86 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Kabul edilen arsa ve arazi düzenlemesine ilişkin parselasyon planı ve ada dağıtım cetvellerinin incelenerek tescil edilmesi için gereğini bilgilerinize arz ederim.

*Hüseyin OĞan ACAR*  
Belediye Başkanı

## TERMAL BELEDİYESİ

## ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi 31/05/2023	Karar No. 47	Kararın Konusu	İmar Uygulaması
Belediye Encümenini Teşkil eden zevat	Hüseyin Sinan ACAR Güven CANIKLI Deniz Cengaver ÖZ		
	Bengi GÜL Rıdvan BAŞ		
	Havale Tarihi:29/05/2023		

Yalova İli, Termal İlçesi, Yenimahalle Köyü,G22D15D4A pafta,147 ada,1 parsel sayılı arsa vasıflı taşınmazda;3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi ile 28.07.2003 tarih ve 42 sayılı meclis kararımız ile onanan imar planımızda tarım dışı amaçlı kullanıma ayrılmış olup, konut alanı olarak görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planımız gereğince ve arazide fiili kullanıma göre arsa ve arazi düzenlemesi ve tescil işlemleri için masrafları taşınmaz sahiplerince karşılanmak üzere 3194 sayılı imar kanununun 44/j maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik uyarınca yeterliliği olduğu bilinen Harita Mühendisi Habil DEMİRCİ'ye(Seltaş Mühendislik San. Ve Tic.Ltd. Şti.) yetki verilmesi, bahsi geçen ada ve parsellerin tapu kütüğüne "imar uygulamasına alınmıştır"şerhinin tesis edilmesi, ilgili parsellerin tapu kayıtlarının çıkarılması ve ekte sunulan planda görülen imar uygulaması düzenleme sınırının onaylanmasına Encümenince karar verildi.

H.Sinan ACAR  
Belediye Başkanı

Güven CANIKLI  
ÜYE  
(İzinli)

Deniz Cengaver ÖZ  
ÜYE

Bengi GÜL  
Hesap İşl.Md.V.

Rıdvan BAŞ  
İmar ve Şehircilik Md.V.

## TERMAL BELEDİYESİ

## ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi 07/06/2023	Karar No. 51	Kararın Konusu	İmar Uygulaması
Belediye Encümenini Teşkil eden zevat	Hüseyin Sinan ACAR Güven CANIKLI Deniz Cengaver ÖZ		
	Bengi GÜL Rıdvan BAŞ		
	Havale Tarihi:01/06/2023		

Yalova İli, Termal İlçesi, Yenimahalle Köyü,G22D15D4A pafta,147 ada,1 parsel sayılı arsa vasıflı taşınmazda;3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi ile 28.07.2003 tarih ve 42 sayılı meclis kararımız ile onanan imar planımızda tarım dışı amaçlı kullanıma ayrılmış olup, konut alanı olarak görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planımız gereğince ve arazide fiili kullanıma göre arsa ve arazi düzenlemesi ve tescil işlemleri için masrafları taşınmaz sahiplerince karşılanmak üzere 3194 sayılı imar kanununun 44/j maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik uyarınca yeterliliği olduğu bilinen Harita Mühendisi Habil DEMİRCİ'YE(Seltaş Mühendislik San. Ve Tic.Ltd. Şti.) yetki verilmesi, bahsi geçen ada ve parsellerin tapu kütüğüne "imar uygulamasına alınmıştır"şerhinin tesis edilmesi, ilgili parsellerin tapu kayıtlarının çıkarılması ve ekte sunulan planda görülen imar uygulaması düzenleme sınırının onaylanması hususu Termal Belediyesi Encümeninin 31.05.2023 tarih ve 47 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Yalova İli, Termal İlçesi, Yenimahalle Köyü,G22D15D4A pafta,147 ada,1 parsel sayılı arsa vasıflı taşınmazda arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 17. Maddesine istinaden hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesine ilişkin parselasyon planı ve ada dağıtım cetvellerinin kabul edilerek bir (1) ay süre ile askıya çıkarılmasına Encümence karar verildi.



Bengi GÜL  
Hesap İşl.Md.V.

Güven CANIKLI  
ÜYE

Deniz Cengaver ÖZ  
ÜYE

Rıdvan BAŞ  
İmar ve Şehircilik Md.V.

## ASKI ÇIKIŞ TUTANAĞI

Yalova İli, Termal İlçesi, Yenimahalle Köyü,G22D15D-4A pafta,147 ada,1 parsel sayılı arsa vasıflı taşınmazda;3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi ile 28.07.2003 tarih ve 42 sayılı meclis kararımız ile onanan imar planımızda tarım dışı amaçlı kullanıma ayrılmış olup, konut alanı olarak görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planımız gereğince ve arazide fiili kullanıma göre arsa ve arazi düzenlemesi ve tescil işlemleri için masrafları taşınmaz sahiplerince karşılanmak üzere 3194 sayılı imar kanununun 44/j maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik uyarınca yeterliliği olduğu bilinen Harita Mühendisi Habil DEMİRCİ'YE(Seltaş Mühendislik San. Ve Tic.Ltd. Şti.) yetki verilmesi, bahsi geçen ada ve parsellerin tapu kütüğüne "imar uygulamasına alınmıştır"şerhinin tesis edilmesi, ilgili parsellerin tapu kayıtlarının çıkarılması ve ekte sunulan planda görülen imar uygulaması düzenleme sınırının onaylanması hususu Termal Belediyesi Encümeninin 31.05.2023 tarih ve 47 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Yalova İli, Termal İlçesi, Yenimahalle Köyü,G22D15D-4A pafta,147 ada,1 parsel sayılı arsa vasıflı taşınmazda arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 17. Maddesine istinaden hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesine ilişkin parselasyon planı ve ada dağıtım cetvellerinin kabul edilerek bir (1) ay süre ile askıya çıkarılması konusu Termal Belediyesi Encümeninin 07.06.2023 tarih ve 51 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Kabul edilen evrak dosyası 07.06.2023 tarihinde Termal Belediyesi askı panosunda ve Termal Belediyesi termal.bel.tr internet sayfasında yayımlanarak askıya çıkarılmıştır.

  
Kıvanç BAŞ  
İmar ve Şehircilik Müdürü

  
Bilal Asıbdan Atamer  
İnşaat Mühendisi

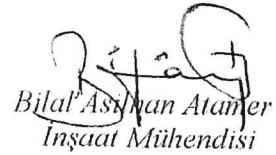
## ASKI İNİŞ TUTANAĞI

Yalova İli, Termal İlçesi, Yenimahalle Köyü, G22D15D4A pafta, 147 ada, 1 parsel sayılı arsa vasıflı taşınmazda; 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi ile 28.07.2003 tarih ve 42 sayılı meclis kararımız ile onanan imar planımızda tarım dışı amaçlı kullanıma ayrılmış olup, konut alanı olarak görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planımız gereğince ve arazide fiili kullanıma göre arsa ve arazi düzenlemesi ve tescil işlemleri için masrafları taşınmaz sahiplerince karşılanmak üzere 3194 sayılı imar kanununun 44/j maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik uyarınca yeterliliği olduğu bilinen Harita Mühendisi Habil DEMİRCİ'YE (Seltaş Mühendislik San. Ve Tic.Ltd. Şti.) yetki verilmesi, bahsi geçen ada ve parsellerin tapu kütüğüne "imar uygulamasına alınmıştır" şerhinin tesis edilmesi, ilgili parsellerin tapu kayıtlarının çıkarılması ve ekte sunulan planda görülen imar uygulaması düzenleme sınırının onaylanması hususu Termal Belediyesi Encümeninin 31.05.2023 tarih ve 47 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Yalova İli, Termal İlçesi, Yenimahalle Köyü, G22D15D4A pafta, 147 ada, 1 parsel sayılı arsa vasıflı taşınmazda arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 17. Maddesine istinaden hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesine ilişkin parselasyon planı ve ada dağıtım cetvellerinin kabul edilerek bir (1) ay süre ile askıya çıkarılması konusu Termal Belediyesi Encümeninin 07.06.2023 tarih ve 51 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Kabul edilen evrak dosyası 07.06.2023 tarihinde Termal Belediyesi askı panosunda ve Termal Belediyesi termal.bel.tr internet sayfasında yayımlanarak askıya çıkarılmıştır. Askıya çıkarılan evraka askı süresinde herhangi bir itiraz olmadığından 07.07.2023 tarihinde askıdan indirilmiştir.

  
Rıdvan BAŞ  
İmar ve Şehircilik Müdürü

  
Bilal Asım Atamer  
İnşaat Mühendisi

## TERMAL BELEDİYESİ

## ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi 05/07/2023	Karar No. 86	Kararın Konusu	İmar Uygulaması (G22D15D4A-147)
Belediye Encümenini Teşkil eden zevat	Hüseyin Sinan ACAR Güven CANIKLI Deniz Cengaver ÖZ		
	Bengi GÜL Rıdvan BAŞ		
	Havale Tarihi:04/07/2023		

Yalova İli, Termal İlçesi, Yenimahalle Köyü,G22D15D4A pafta,147 ada,1 parsel sayılı arsa vasıflı taşınmazda;3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi ile 28.07.2003 tarih ve 42 sayılı meclis kararımız ile onanan imar planımızda tarım dışı amaçlı kullanıma ayrılmış olup, konut alanı olarak görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planımız gereğince ve arazide fiili kullanıma göre arsa ve arazi düzenlemesi ve tescil işlemleri için masrafları taşınmaz sahiplerince karşılanmak üzere 3194 sayılı imar kanununun 44/j maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik uyarınca yeterliliği olduğu bilinen Harita Mühendisi Habil DEMİRCİ'YE(Seltaş Mühendislik San. Ve Tic.Ltd. Şti.) yetki verilmesi, bahsi geçen ada ve parsellerin tapu kütüğüne "imar uygulamasına alınmıştır"şerhinin tesis edilmesi, ilgili parsellerin tapu kayıtlarının çıkarılması ve ekte sunulan planda görülen imar uygulaması düzenleme sınırının onaylanması hususu Termal Belediyesi Encümenininin 31.05.2023 tarih ve 47 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Yalova İli, Termal İlçesi, Yenimahalle Köyü,G22D15D4A pafta,147 ada,1 parsel sayılı arsa vasıflı taşınmazda arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 17. Maddesine istinaden hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesine ilişkin parselasyon planı ve ada dağıtım cetvellerinin kabul edilerek bir (1) ay süre ile askıya çıkarılması konusu Termal Belediyesi Encümenininin 07.06.2023 tarih ve 51 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Kabul edilen evrak dosyası 07.06.2023 tarihinde Termal Belediyesi askı panosunda ve Termal Belediyesi termal.bel.tr internet sayfasında yayımlanarak askıya çıkarılmıştır.

Yalova İli, Termal İlçesi, Yenimahalle Köyü,G22D15D4A pafta,147 ada,1 parsel sayılı taşınmaz arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 17. Maddesine istinaden mal sahiplerinin talebi üzerine hisse çözümü yapılarak hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesine ilişkin parselasyon planı ve ada dağıtım cetvellerinin incelenerek tescil edilmesine Encümenince karar verildi.

H. Sinan ACAR  
Belediye Başkanı

Güven CANIKLI  
ÜYE

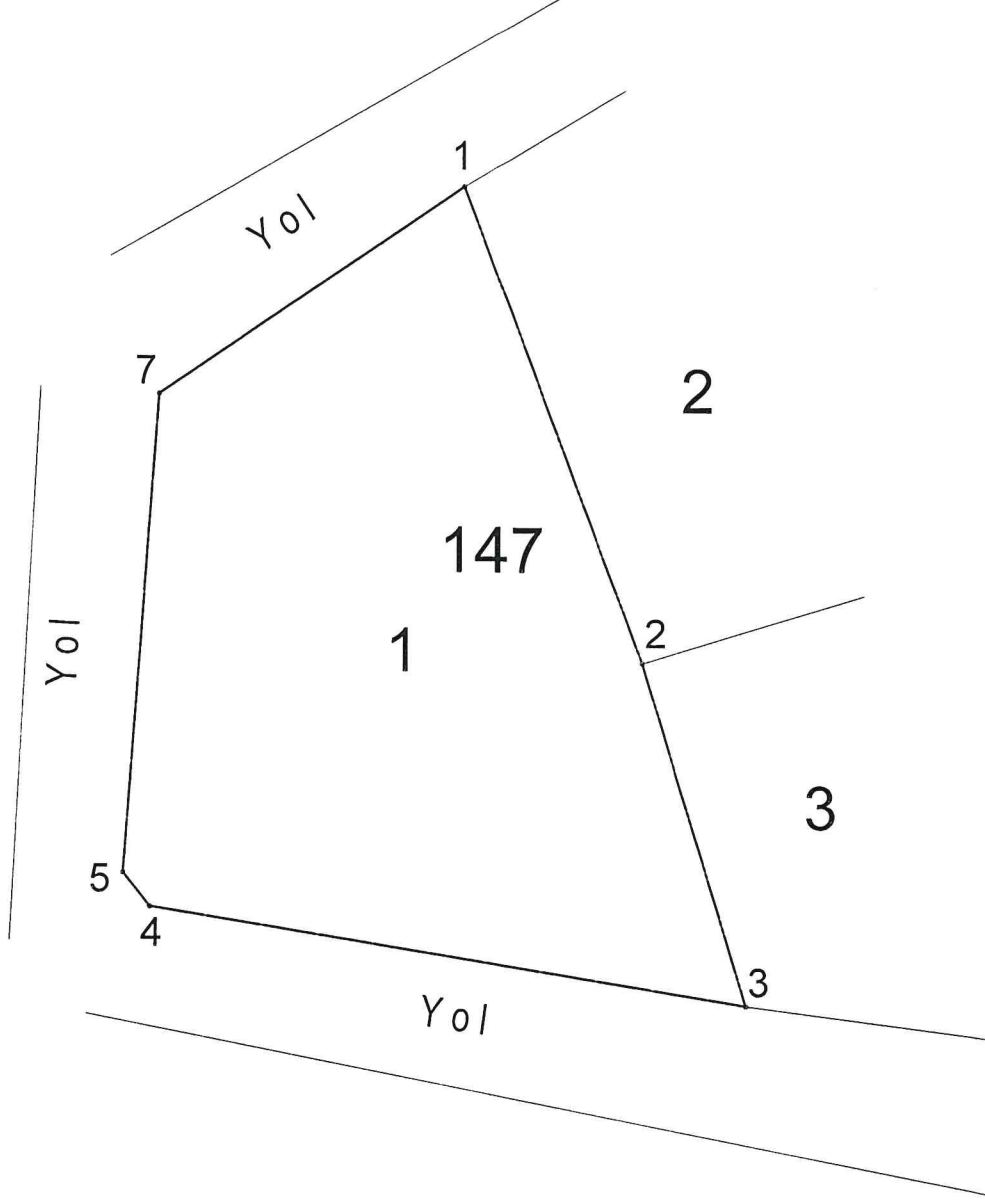
Deniz Cengaver ÖZ  
ÜYE

Bengi GÜL  
Hesap İşl.Md.V.

Rıdvan BAŞ  
İmar ve Şehircilik Md.V.

İl: Yalova  
İlçe: Termal  
Köy: Yenimahalle  
Pafta: G22d15d4a  
Ada/Parsel: 147 / 1

## DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



	Noktalar	HesapAlan
DÜZ_ALAN	1,2,3,4,5,7	1511.42

- Düzenleme Sınırı  
----- Uygulamaya Tabi Parsel Sınırları  
----- Ada Sınırları

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	
		BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
ADI SOYADI	HABİL DEMİROĞLU	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
TARİH			
İMZA			



DEĞİŞİKLİK HARİTALARI YAPIM VE  
KONTROL BİLGİLERİ

İŞLEMİN CİNSİ	18.Madde Uygulaması			
İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN	İLİ	: YALOVA		
	İLÇESİ	: TERMAL		
	KÖY/MAH	: YENİMAHALLE		
	PAFTA NO	: G22D15D4A		
	ADA NO	: 147		
	PARSEL NO	: 1		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI	:HABIL DEMIRCI		
	DİPLOMA NO	: 2000 / 0106.41		
	ODA SİCİL NO	:16823		
	TİCARET SİCİL NO	:2480		
	VERGİ NO	:YALOVA-7600028396		
	İŞ ADRESİ -TELEFON	:SÜLEYMANBEY MAH.CUMHURİYET CAD.NO: 9/8 YALOVA TEL: 0226/813 09 61		
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ	: 31/01/2023		
	BÜRO TESCİL NO	: 5561		
	*Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.			
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI / KAMULAŞTIRMA		KONTROLÜ YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
	86	05.07.2023		
	Kont. Eden	Tasdik Eden	...../...../ 2023	..../...../ 2023
	...../...../2023	...../...../2023	...../...../2023 tarih ve .....Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.	

# Parselasyon Planı

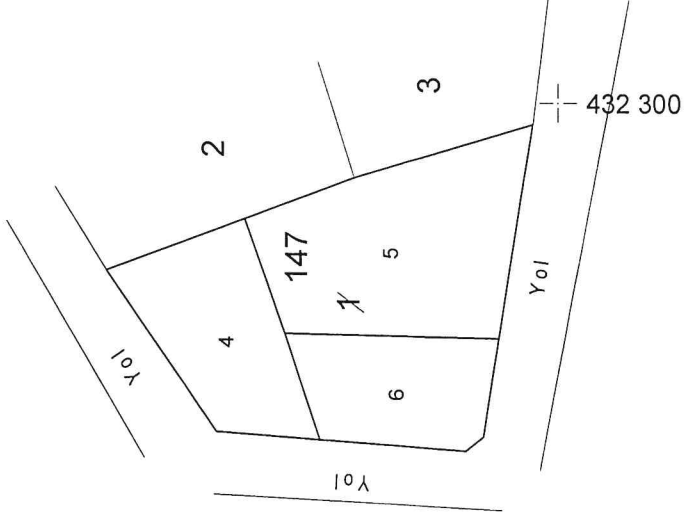
K

4 497 100

+

+

1/1000



4 497 000

432 300

432 400

UYGUNDUR	
BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN
HABİBİ DEMİRCİ Halkın İhtiyaçlarına Cevaplamak İçin Diyadinin Hizmetindeyiz	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	
TARİH	
İMZA	

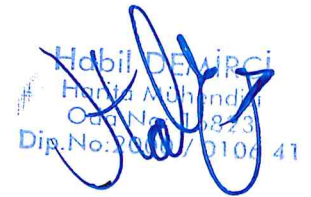
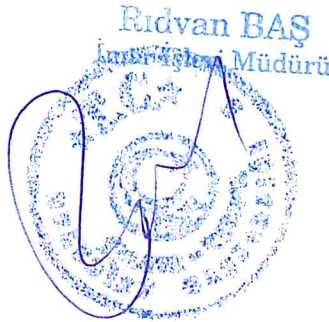
## DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	1511.42			
Toplam İmar Ada Alanı	=	1511.42			
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00			
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	0.00			
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	1511.42			
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00			
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00			
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	1511.42			
Toplam Pay	=	1511.42			
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000			
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000			
DOPÇOKO ile birlikte)	=	0.0000000			
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı					
Kamuya Ayrılan Alan	=	1511.42	-	1511.42	= 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	0.00	/	0.00	= 0.0000000

_İ : YALOVA										SAYFANO: 1	
İLÇESİ : TERMAL											
KÖYÜ/MAHALLESİ: YENİMAHALLE											
T.C. TERMAL BELEDİYESİ				NOLU UYGULAMA SAHASI							
Ö Z E T C E T V E L İ											
K A D A S T R O									İ M A R		
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan	
147/1	1511.42	-	-	-	-	1511.42	0.00	1511.42	147	1511.42	
									147	1511.42	

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R		
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopalm	Top. Düz. Giren Dopalma Dop		Toplam Tahsis	Toplam Alan		
1511.42	1511.42	0.00	-	0.00	0.00	1511.42	0.00	1511.42	1511.42		

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı  
 Kamuya Ayrılan Alan = 1511.42 - 1511.42 = 0.00  
 Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 0.00 = 0.0000000  
 SELTAŞMÜHENDİSLİK SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85





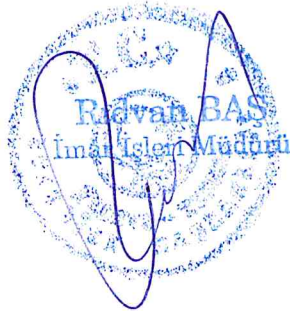
TOPLAM ALAN : 1511.42	M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U ( K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I )	SAYFA NO: 1
TOPLAM PAY : 1511.42		
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		TOPLAMADA ALANI : 1511.42
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 1511.42		D.O.PAYI ORANI : 0.0000000

K A D A S T R O						İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	G22D15D4A	147/1	1511.42 237.10	251 1600	ABDURRAHMAN ÜSTÜN EŞREF	0.00 237.10	147/4 147/5 147/6	434.00 727.42 350.00	6808/43400 1141 1/72742 5490/35000	68.08 114.11 54.90
2	G22D15D4A	147/1	1511.42 237.10	251 1600	AYŞE ESEN EŞREF	0.00 237.10	147/4 147/5 147/6	434.00 727.42 350.00	6808/43400 1141 1/72742 5490/35000	68.08 114.11 54.90
3	G22D15D4A	147/1	1511.42 237.10	251 1600	CENGİZ ELMAS NECEFALİ	0.00 237.10	147/4 147/5 147/6	434.00 727.42 350.00	6808/43400 1141 1/72742 5490/35000	68.08 114.11 54.90
4	G22D15D4A	147/1	1511.42 200.03	847 6400	ERENBAŞ MUZAFFER	0.00 200.03	147/4 147/5 147/6	434.00 727.42 350.00	5744/43400 9627/72742 4632/35000	57.44 96.27 46.32
5	G22D15D4A	147/1	1511.42 200.03	847 6400	BİRSEN BAŞ MUZAFFER	0.00 200.03	147/4 147/5 147/6	434.00 727.42 350.00	5744/43400 9627/72742 4632/35000	57.44 96.27 46.32
6	G22D15D4A	147/1	1511.42 200.03	847 6400	GÜLÜZAR ÇIRAK MUZAFFER	0.00 200.03	147/4 147/5 147/6	434.00 727.42 350.00	5744/43400 9627/72742 4632/35000	57.44 96.27 46.32
7	G22D15D4A	147/1	1511.42 86.67	367 6400	NAZİRE BAŞ RECEP	0.00 86.67	147/4 147/5 147/6	434.00 727.42 350.00	2489/43400 4171/72742 2007/35000	24.89 41.71 20.07
8	G22D15D4A	147/1	1511.42 113.36	3 40	CENGİZ ELMAS NECEFALİ	0.00 113.36	147/4 147/5 147/6	434.00 727.42 350.00	3255/43400 5456/72742 2625/35000	32.55 54.56 26.25

SELTAŞ MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ										SAYFA NO: 1	
KADASTRO		İMAR ADA NO								K.Par	T
Par	147										
147	1	1511.42								1511.42	
Toplam		1511.42								1511.42	

SELTAŞ MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85



Habib DEĞİRCİ  
Harita Mühendisi  
Oda No: 16313  
Dip No: 2000/1064

İLİ :YALOVA  
İLÇESİ :TERMAL  
KÖY/MAH. :YENİMAHALLE  
BELEDİYESİ :TERMAL  
PAFTANO :G22D15D4A

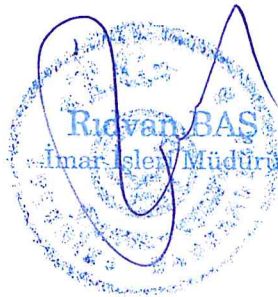
T E S C İ L  
S A Y F A S I

SAYFANO: 1

ADANO: 147

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		4	0	434	00	ARSA	6808/43400	147	1	0	-	ABDURRAHMAN ÜSTÜN	EŞREF
							6808/43400	147	1	0	-	AYŞE ESEN	EŞREF
							5744/43400	147	1	0	-	BİRSEN BAŞ	MUZAFFER
							3255/43400	147	1	0	-	CENGİZ ELMAS	NECEFALİ
							6808/43400	147	1	0	-	CENGİZ ELMAS	NECEFALİ
							5744/43400	147	1	0	-	EREN BAŞ	MUZAFFER
							5744/43400	147	1	0	-	GÜLÜZAR ÇIRAK	MUZAFFER
							2489/43400	147	1	0	-	NAZİRE BAŞ	RECEP
		5	0	727	42	ARSA	11411/72742	147	1	0	-	ABDURRAHMAN ÜSTÜN	EŞREF
							11411/72742	147	1	0	-	AYŞE ESEN	EŞREF
							9627/72742	147	1	0	-	BİRSEN BAŞ	MUZAFFER
							5456/72742	147	1	0	-	CENGİZ ELMAS	NECEFALİ
							11411/72742	147	1	0	-	CENGİZ ELMAS	NECEFALİ
							9627/72742	147	1	0	-	EREN BAŞ	MUZAFFER
							9627/72742	147	1	0	-	GÜLÜZAR ÇIRAK	MUZAFFER
							4171/72742	147	1	0	-	NAZİRE BAŞ	RECEP
		6	0	350	00	ARSA	5490/35000	147	1	0	-	ABDURRAHMAN ÜSTÜN	EŞREF
							5490/35000	147	1	0	-	AYŞE ESEN	EŞREF
							4632/35000	147	1	0	-	BİRSEN BAŞ	MUZAFFER
							2625/35000	147	1	0	-	CENGİZ ELMAS	NECEFALİ
							5490/35000	147	1	0	-	CENGİZ ELMAS	NECEFALİ
							4632/35000	147	1	0	-	EREN BAŞ	MUZAFFER
							4632/35000	147	1	0	-	GÜLÜZAR ÇIRAK	MUZAFFER
							2007/35000	147	1	0	-	NAZİRE BAŞ	RECEP

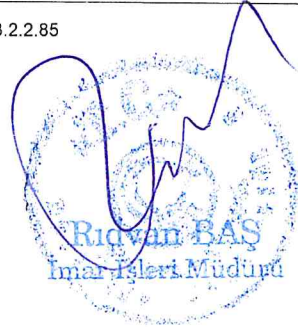
SELTAŞ MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85



Habil DEMİRÇİ  
Harita Mühendisi  
Oda No: 16823  
Dip. No: 2000-01-06-41

TOPLAM ALAN : 1511.42	T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ ( İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I )	SAYFA NO: 1
TOPLAM PAY : 1511.42		TOPLAMADA ALANI : 1511.42
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		D.O.PAYI ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 1511.42		

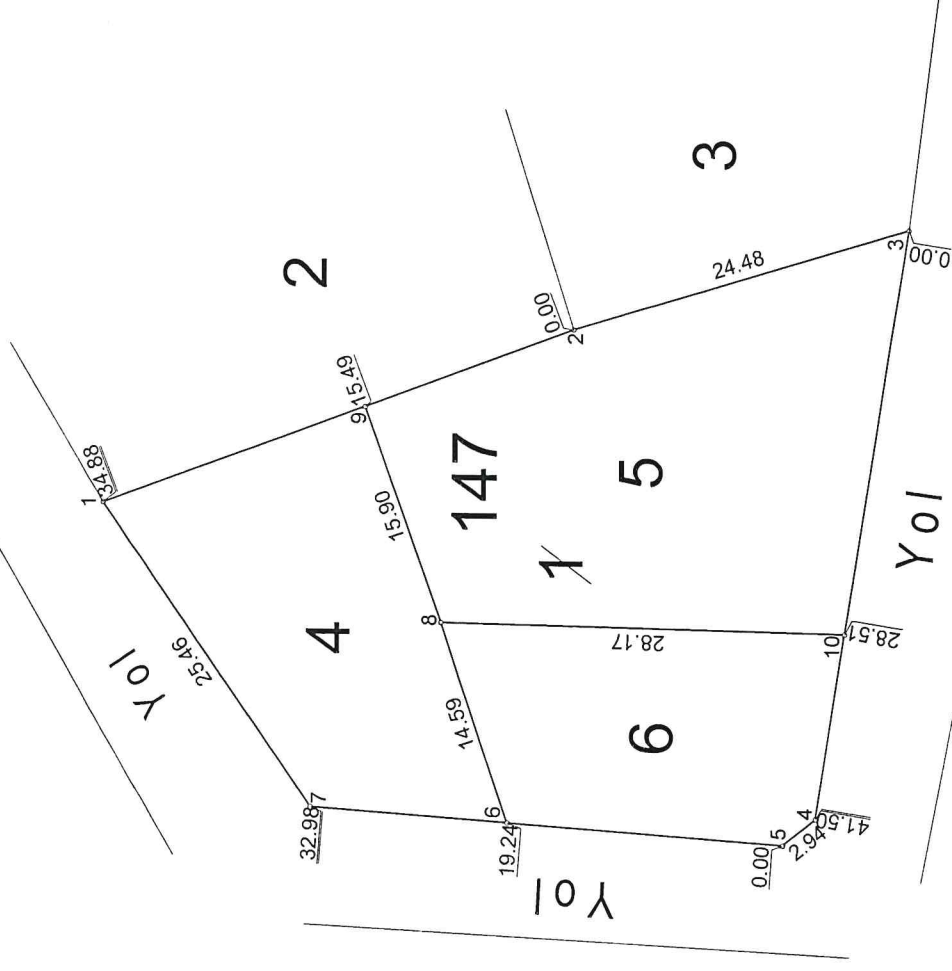
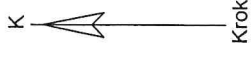
K A D A S T R O						İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	G22D15D4A	147/1	1511.42	251/1600	ABDURRAHMAN ÜSTÜN		0.00	147/4	434.00	6808/43400	68.08
2		147/1	1511.42	237.10	EŞREF		237.10			6808/43400	68.08
3		147/1	1511.42	251/1600	AYŞE ESEN		0.00			6808/43400	68.08
4		147/1	1511.42	237.10	EŞREF		237.10			6808/43400	68.08
5		147/1	1511.42	251/1600	CENGİZ ELMAS		0.00			6808/43400	68.08
6		147/1	1511.42	237.10	NECEFALİ		237.10			6808/43400	68.08
7		147/1	1511.42	847/6400	EREN BAŞ		0.00			5744/43400	57.44
8		147/1	1511.42	200.03	MUZAFFER		200.03			5744/43400	57.44
9		147/1	1511.42	847/6400	BİRSEN BAŞ		0.00			5744/43400	57.44
10		147/1	1511.42	200.03	MUZAFFER		200.03			5744/43400	57.44
11		147/1	1511.42	847/6400	GÜLÜZAR ÇIRAK		0.00			5744/43400	57.44
12		147/1	1511.42	200.03	MUZAFFER		200.03			5744/43400	57.44
13		147/1	1511.42	367/6400	NAZİRE BAŞ		0.00			2489/43400	24.89
14		147/1	1511.42	86.67	RECEP		86.67			2489/43400	24.89
15		147/1	1511.42	3/40	CENGİZ ELMAS		0.00			3255/43400	32.55
16		147/1	1511.42	113.36	NECEFALİ		113.36			3255/43400	32.55
17	G22D15D4A	147/1	1511.42	251/1600	ABDURRAHMAN ÜSTÜN		0.00	147/5	727.42	11411/72742	114.11
18		147/1	1511.42	237.10	EŞREF		237.10			11411/72742	114.11
19		147/1	1511.42	251/1600	AYŞE ESEN		0.00			11411/72742	114.11
20		147/1	1511.42	237.10	EŞREF		237.10			11411/72742	114.11
21		147/1	1511.42	251/1600	CENGİZ ELMAS		0.00			11411/72742	114.11
22		147/1	1511.42	237.10	NECEFALİ		237.10			11411/72742	114.11
23		147/1	1511.42	847/6400	EREN BAŞ		0.00			9627/72742	96.27
24		147/1	1511.42	200.03	MUZAFFER		200.03			9627/72742	96.27
25		147/1	1511.42	847/6400	BİRSEN BAŞ		0.00			9627/72742	96.27
26		147/1	1511.42	200.03	MUZAFFER		200.03			9627/72742	96.27
27		147/1	1511.42	847/6400	GÜLÜZAR ÇIRAK		0.00			9627/72742	96.27
28		147/1	1511.42	200.03	MUZAFFER		200.03			9627/72742	96.27
29		147/1	1511.42	367/6400	NAZİRE BAŞ		0.00			4171/72742	41.71
30		147/1	1511.42	86.67	RECEP		86.67			4171/72742	41.71
31		147/1	1511.42	3/40	CENGİZ ELMAS		0.00			5456/72742	54.56
32		147/1	1511.42	113.36	NECEFALİ		113.36			5456/72742	54.56
33	G22D15D4A	147/1	1511.42	251/1600	ABDURRAHMAN ÜSTÜN		0.00	147/6	350.00	5490/35000	54.90
34		147/1	1511.42	237.10	EŞREF		237.10			5490/35000	54.90
35		147/1	1511.42	251/1600	AYŞE ESEN		0.00			5490/35000	54.90
36		147/1	1511.42	237.10	EŞREF		237.10			5490/35000	54.90
37		147/1	1511.42	251/1600	CENGİZ ELMAS		0.00			5490/35000	54.90
38		147/1	1511.42	237.10	NECEFALİ		237.10			5490/35000	54.90
39		147/1	1511.42	847/6400	EREN BAŞ		0.00			4632/35000	46.32
40		147/1	1511.42	200.03	MUZAFFER		200.03			4632/35000	46.32
41		147/1	1511.42	847/6400	BİRSEN BAŞ		0.00			4632/35000	46.32
42		147/1	1511.42	200.03	MUZAFFER		200.03			4632/35000	46.32
43		147/1	1511.42	847/6400	GÜLÜZAR ÇIRAK		0.00			4632/35000	46.32
44		147/1	1511.42	200.03	MUZAFFER		200.03			4632/35000	46.32
45		147/1	1511.42	367/6400	NAZİRE BAŞ		0.00			2007/35000	20.07
46		147/1	1511.42	86.67	RECEP		86.67			2007/35000	20.07
47		147/1	1511.42	3/40	CENGİZ ELMAS		0.00			2625/35000	26.25
48		147/1	1511.42	113.36	NECEFALİ		113.36			2625/35000	26.25

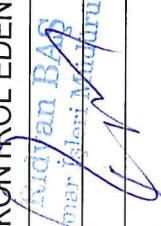

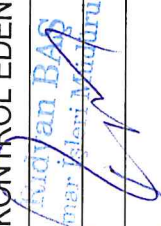



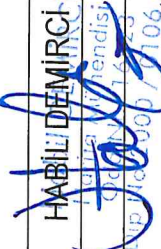
Habib DEMİRÇİ  
Harita Mühendisi  
Oda No: 32  
Dip.No: 2000010641

İLİ	:YALOVA		
İLÇESİ	:TERTAL		
KÖY/MAH	:YENİMAHALLE		
ADA/PARSEL NO:	147 / 1		
Koordinatlar (ITRF)			
NoktaNo	Y	X	MK
1	432277.72	4497059.39	0.21
2	432290.00	4497026.74	0.21
3	432297.16	4497003.33	0.21
4	432256.16	4497009.80	0.21
5	432254.33	4497012.11	0.21
6	432255.73	4497031.30	0.21
7	432256.72	4497045.00	0.21
8	432269.56	4497035.94	0.21
9	432284.54	4497041.25	0.21
10	432268.99	4497007.78	0.21

## RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ



UYGUNDUR	
BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
	
	

DÜZENLEYEN	
ADI SOYADI	HABİLİ DEMİRÇİ
TARİH	14.05.2023
İMZA	
	147/106-41