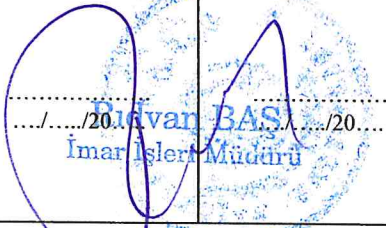


DEĞİŞİKLİK HARİTALARI
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

İŞLEMİN CİNSİ - FEN KAYIT TARİH/NO	UYGULAMA			
İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN	İLİ	: YALOVA		
	İLÇESİ	: TERMAL		
	PAFTA NO	:G22d15d4a		
	ADA NO	:105		
	PARSEL NO	:52,75		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI	: HABİL DEMİRCİ		
	DİPLOMA NO	: 2000 / 0106.41		
	ODA SİCİL NO	:16823		
	TİCARET SİCİL NO	:2480		
	VERGİ NO	:YALOVA - 7600028396		
	İŞ ADRESİ -TELEFON	:SÜLEYMANBEY MAH.CUMHURİYET CAD. NO.:9/8 YALOVA TEL:0226/813096		
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ	:31.01.2024		
	BÜRO TESCİL NO	: 5561		
	* Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.			
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA		KONTROLU YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
	60	30.04.2024		
	Kont. Eden	Tasdik Eden/...../ 20.../...../ 20....
		/... /20... tarih ve Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.	

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü

TESCİLE KONU OLAN HARİTA VE PLANLARIN KONTROL RAPORU

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : TERMAL
KÖYÜ/MAHALLESİ : YENİMAHALLE
ADA/PARSEL NO : 105 / 52,75
İŞLEMİN CİNSİ : UYGULAMA

FEN KAYIT DEFTERİ

KAYIT TARİHİ:/..../2024


KAYIT NO:

Yukarıda nitelikleri belirtilen tescile konu olan harita ve planın kontrol sonuçları büro ve arazi kontrol formlarında gösterilerek belirlenen hata ve noksanlıklar için yapımcısına tamamlattırılmıştır.

Yapılan kontroller sırasında saptanan hata ve noksanlıklar giderilerek yapılan işin B.Ö.H.H.B.Ü.Yönetmeliği'ne ve kadaströ mevzuatına uygun olduğu uygun hale getirildiği anlaşıldığından Tapu Müdürlüğüne tescilinde teknik yönden bir sakınca olmadığını içeren iş bu rapor iki nüsha olarak düzenlenmiştir.

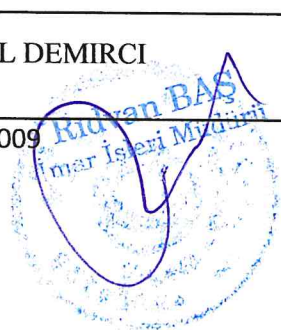
Gereği için Kadastro Müdürlüğüne sunulur.

...../...../2024

UNVANI	ADI-SOYADI	İMZA
Kontrol Mühendisi		
Yüklenici (sorumlu) Mühendis	HABIL DEMIRCI	

B091TKG0010000.FR.235

Rev.No/Tarih:01-09.12.2009



Parselasyon Haritası

K

1/1000

4 497 400

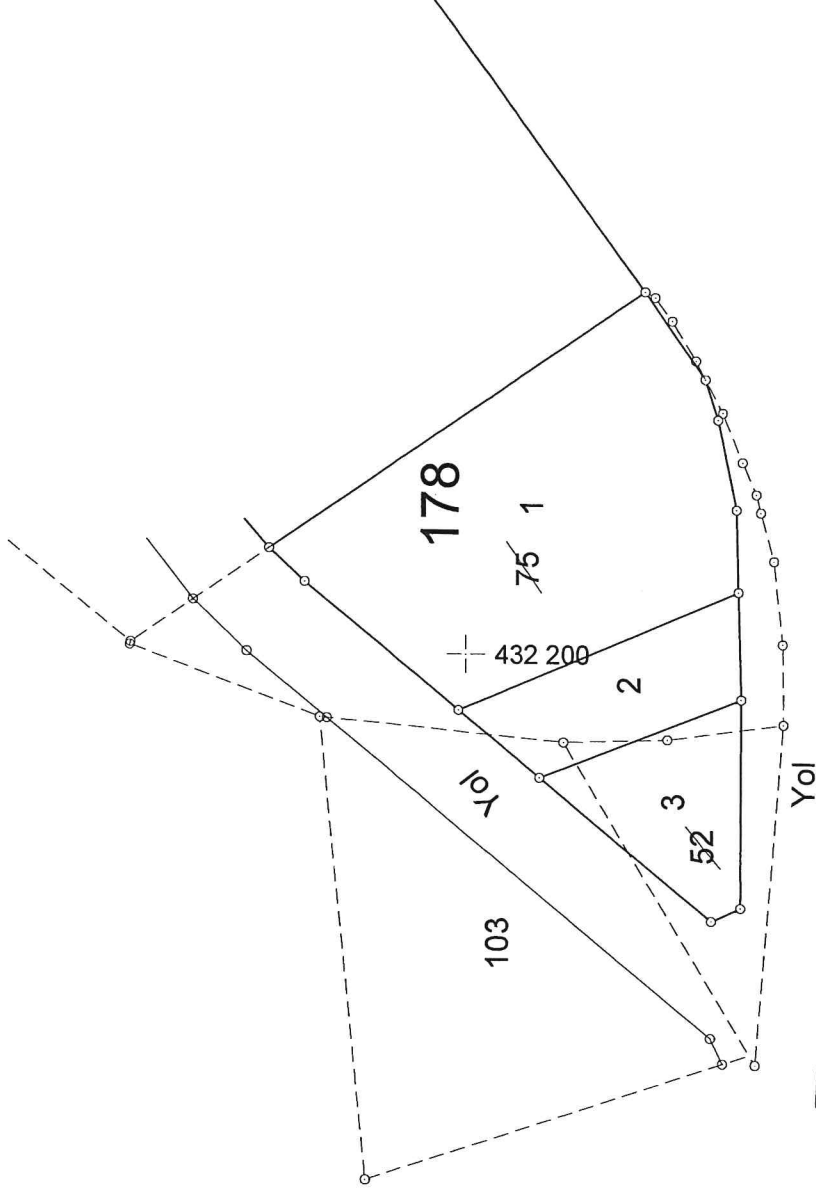
432 100

4 497 300

432 100

432 300

432 200



UYGUNDUR

BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

DÜZENLEYEN

ADI SOYADI

TARİH

İMZA

HABİL DEMİRÇİ

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

DÜZENLEYEN

ADI SOYADI

TARİH

İMZA

HABİL DEMİRÇİ

İLİ :YALOVA
İLÇESİ :TERMAL
KÖY/MAH. :YENİMAHALLE
PİEDİYESİ :TERMAL
TANO :G22D15D4A

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 1

ADANO: 178

Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	1911	70	ARSA	1/5	105	75	8	750	EMİNE KÖSEM	SITKI
							1/20	105	75	8	750	FATMA ŞAHİN	CEVDET
							1/20	105	75	8	750	HALİT ŞAHİN	SABRİ
							1/5	105	75	8	750	HANİFE TANRIKULU	SITKI
							1/20	105	75	8	750	MAKBULE ŞEN	SABRİ
							1/20	105	75	8	750	MURAT ŞAHİN	SABRİ
							1/5	105	75	8	750	SABAHATTİN ŞAHİN	SITKI
							1/5	105	75	8	750	SAİME KÖSEM	SITKI
		2	0	442	57	ARSA	1/2	105	103	0	-	MASİRE TANRIKULU	NIYAZI
							1/2	105	103	0	-	YAŞAR TANRIKULU	HASAN
		3	0	424	71	ARSA	TAM	105	52	0	-	MEHMET KAVLAKOĞLU	MİTAT

SELTAŞ MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

Aliyan BAS
İmar İşleri Müdürü



TOPLAM ALAN : 4197.46
TOPLAM PAY : 4197.46
TOPLAM KAMULAŞTIRMA: 0.00
TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMeye GİREN:4197.46

TESCİLE ESAS
DAĞITIM CETVELİ
(İMAR PARSELİNE SIRALI)

SAYFANO: 1
TOPLAMDAALANI : 2778.98
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.3379377

K A D A S T R O

İ M A R

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
2		105/75	2887.50	1/5	HANİFE TANRIKULU	195.17	178/1	1911.70	38234/191170	382.34
4		105/75	2887.50	577.51	SITKI	382.34			38234/191170	382.34
5		105/75	2887.50	577.51	SABAHATTİN ŞAHİN	195.17			38234/191170	382.34
6		105/75	2887.50	577.50	SITKI	382.34			38234/191170	382.34
7		105/75	2887.50	577.50	SAİME KÖSEM	195.16			38234/191170	382.34
8		105/75	2887.50	144.37	SITKI	382.34			38234/191170	382.34
9		105/75	2887.50	144.37	EMİNE KÖSEM	195.16			38234/191170	382.34
10		105/75	2887.50	144.37	SITKI	382.34			38234/191170	382.34
11		105/103	668.47	1/2	HALİT ŞAHİN	48.79			9558/191170	95.58
12		105/103	668.47	334.24	SABRİ	95.58			9558/191170	95.58
		105/103	668.47	334.23	MURAT ŞAHİN	48.79			9558/191170	95.58
		105/103	668.47	334.23	SABRİ	95.58			9558/191170	95.58
		105/103	668.47	334.23	MAKBULE ŞEN	48.78			9559/191170	95.59
		105/103	668.47	334.23	SABRİ	95.59			9559/191170	95.59
		105/103	668.47	334.23	FATMA ŞAHİN	48.78			9559/191170	95.59
		105/103	668.47	334.23	CEVDET	95.59			9559/191170	95.59
		105/52	641.49	TAM	YAŞAR TANRIKULU	112.96	178/2	442.57	22128/44257	221.28
		105/52	641.49	641.49	HASAN	221.28			22128/44257	221.28
		105/52	641.49	641.49	MASİRE TANRIKULU	112.94			22129/44257	221.29
		105/52	641.49	641.49	NIYAZI	221.29			22129/44257	221.29
		105/52	641.49	TAM	MEHMET KAVLAKOĞLU	216.78	178/3	424.71	TAM	424.71
		105/52	641.49	641.49	MİTAT	424.71			TAM	424.71

SELTAŞMÜHENDİSLİK SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

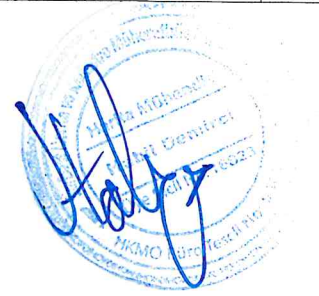


TOPLAM ALAN : 4197.46	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)	SAYFA NO: 1
TOPLAM PAY : 4197.46		TOPLAMADA ALANI : 2778.98
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		D.O.PAYI ORANI : 0.3379377
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 4197.46		

K A D A S T R O

İ M A R

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
		105/52	641.49 641.49	TAM	MEHMET KAVLAKOĞLU MİTAT	216.78 424.71	178/3	424.71	TAM	424.71
2		105/75	2887.50 577.51	1 5	HANİFE TANRIKULU SITKI	195.17 382.34	178/1	1911.70	38234/191170	382.34
4		105/75	2887.50 577.51	1 5	SABAHATTİN ŞAHİN SITKI	195.17 382.34	178/1	1911.70	38234/191170	382.34
5		105/75	2887.50 577.50	1 5	SAİME KÖSEM SITKI	195.16 382.34	178/1	1911.70	38234/191170	382.34
6		105/75	2887.50 577.50	1 5	EMİNE KÖSEM SITKI	195.16 382.34	178/1	1911.70	38234/191170	382.34
7		105/75	2887.50 144.37	1 20	HALİT ŞAHİN SABRİ	48.79 95.58	178/1	1911.70	9558/191170	95.58
8		105/75	2887.50 144.37	1 20	MURAT ŞAHİN SABRİ	48.79 95.58	178/1	1911.70	9558/191170	95.58
9		105/75	2887.50 144.37	1 20	MAKBULE ŞEN SABRİ	48.78 95.59	178/1	1911.70	9559/191170	95.59
10		105/75	2887.50 144.37	1 20	FATMA ŞAHİN CEVDET	48.78 95.59	178/1	1911.70	9559/191170	95.59
11		105/103	668.47 334.24	1 2	YAŞAR TANRIKULU HASAN	112.96 221.28	178/2	442.57	22128/44257	221.28
12		105/103	668.47 334.23	1 2	MASİRE TANRIKULU NİYAZI	112.94 221.29	178/2	442.57	22129/44257	221.29



İli : YALOVA SAYFANO: 1
İLÇESİ : TERMAL
KÖYÜ/MAHALLESİ: YENİMAHALLE
T.C. TERMAL BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
105/52	641.49	-	-	-	641.49	-	216.78	424.71	1	2778.98
105/75	3005.92	-	-	118.42	2887.50	-	975.80	1911.70		
105/103	2233.50	-	-	1565.03	668.47	-	225.90	442.57		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

İ M A R

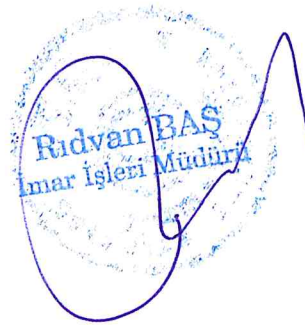
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren		Toplam Tahsis	Toplam Alan
						Dopalma	Dop		
4197.46	5880.91	0.00	-	1683.45	4197.46	-	1418.48	2778.98	2778.98

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 4197.46 - 2778.98 = 1418.48
Düzenleme Ortaklık Payı = 1418.48 / 4197.46 = 0.3379377
SELTAŞMÜHENDİSLİK SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85



DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	2778.98		
Toplam İmar Ada Alanı	=	2778.98		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	4197.46		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	4197.46		
Toplam Pay	=	4197.46		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3379377		
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.3379377		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	4197.46	-	2778.98 = 1418.48
Düzenleme Ortaklık Payı	=	1418.48	/	4197.46 = 0.3379377



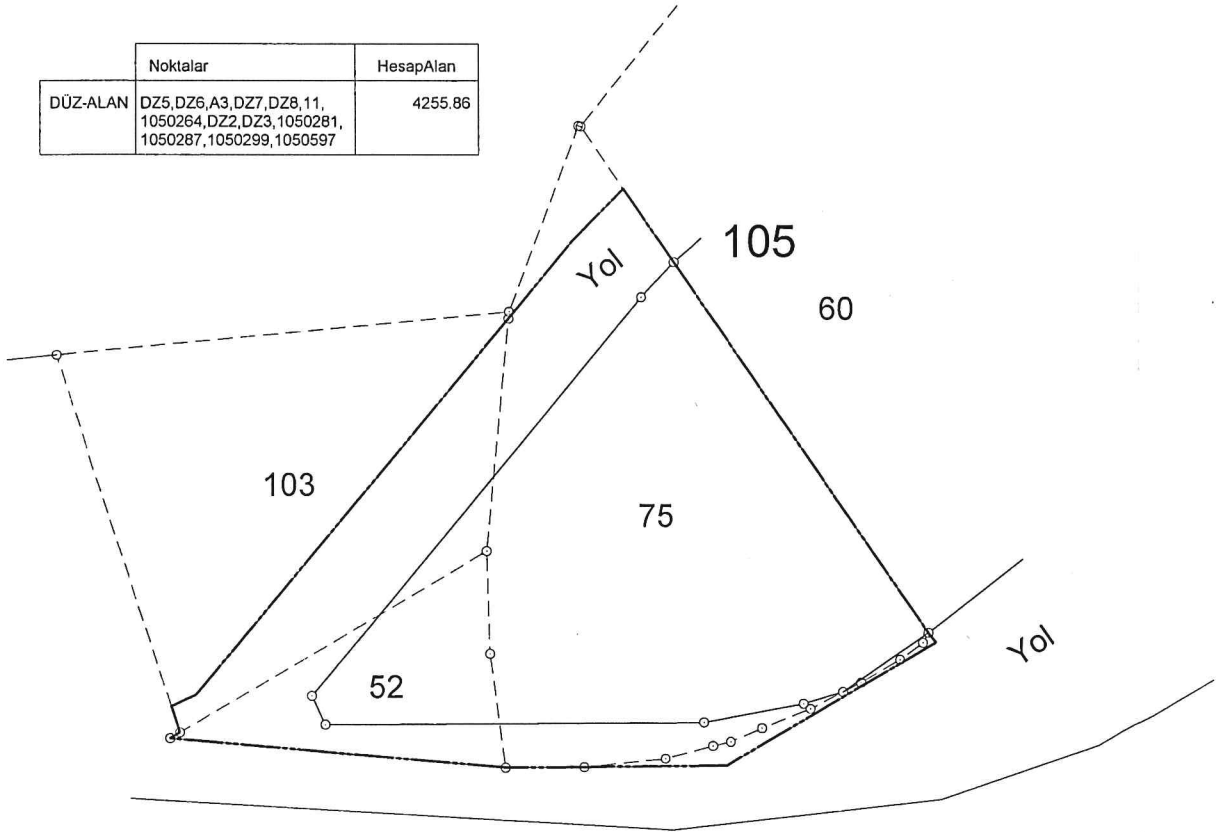
İl:Yalova
İlçe:Termal
Köy:Yenimahalle
Pafta:G22D15D4A
Ada/Parsel:105 / 52 - 75 (Kısmen) -103 (Kısmen)

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
DZ2	432249.05	4497274.87	1050264	432248.04	4497276.19
DZ3	432220.77	4497258.23	11	432213.88	4497326.06
DZ8	432207.12	4497335.93	1050281	432201.43	4497257.98
DZ7	432200.24	4497329.00	A3	432191.44	4497318.43
1050287	432190.77	4497257.91	DZ6	432149.22	4497267.68
1050597	432147.05	4497262.58	DZ5	432145.88	4497266.13
1050299	432145.74	4497261.80			

	Noktalar	HesapAlan
DÜZ-ALAN	DZ5,DZ6,A3,DZ7,DZ8,11, 1050264,DZ2,DZ3,1050281, 1050287,1050299,1050597	4255.86



- Düzenleme Sınırı
----- Uygulamaya Tabi Parsel Sınırları
----- Ada Sınırları

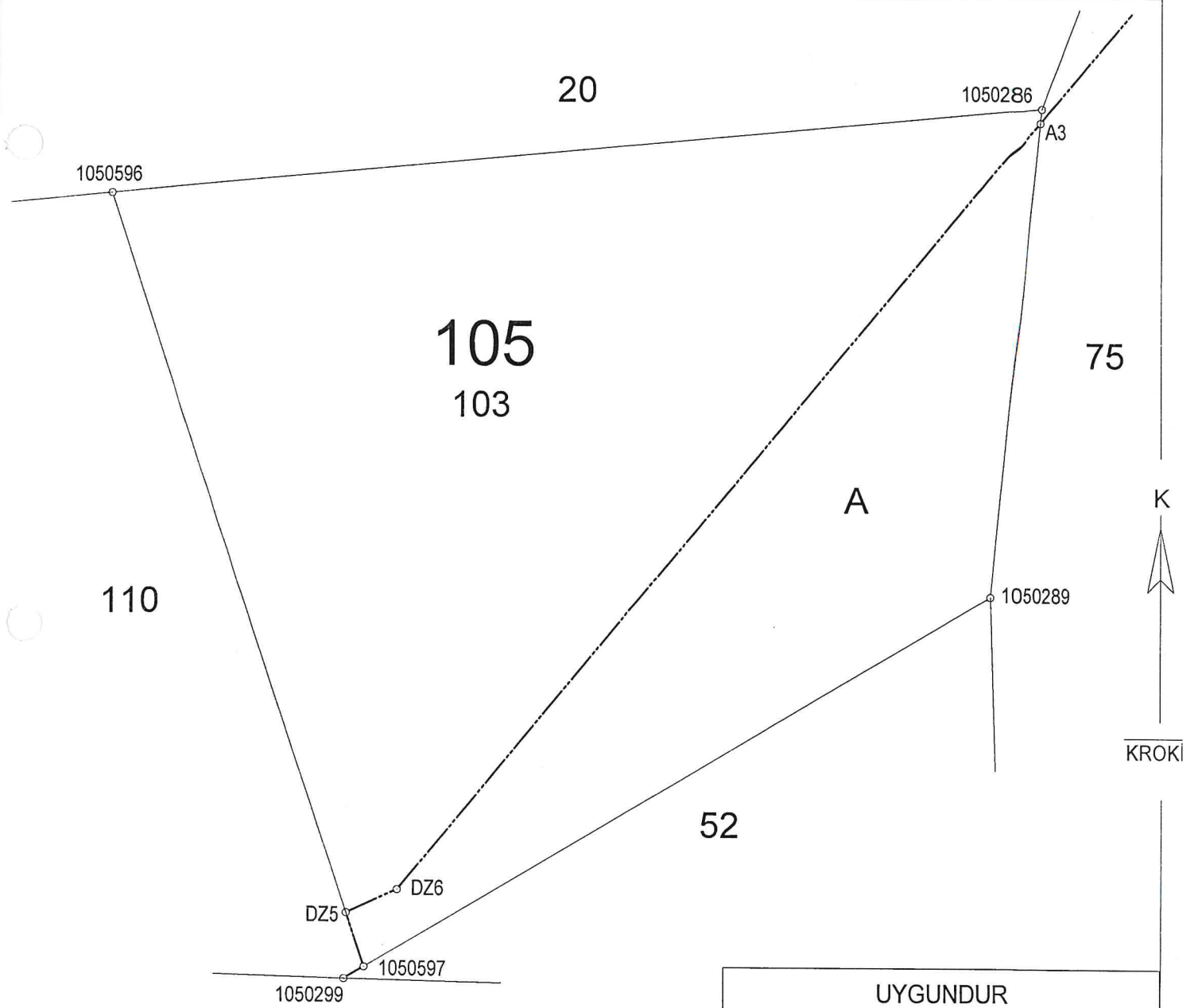
 SELTAŞ 1994 HARİTA • MÜHENDİSLİK	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
	ADI SOYADI	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
TARİH	HABİL DEMİRCİ		
İMZA			

İLİ	YALOVA
İLÇESİ	TERMAL
KÖY-MAH	YENİMAHALLE
ADA/PARSEL	105 / 103

AYIRMA ÇAPI

	Ha	M ²	Dm ²	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
YÜZÖLÇÜMÜ (TAPU)	-	2233	50	1050286	432191.53	4497319.36	1050289	432188.37	4497287.09
UYGULAMAYA GİRMEYEN	-	1565	03	1050299	432145.74	4497261.80	1050596	432130.37	4497313.50
UYGULAMAYA GİREN (A)	-	0668	47	1050597	432147.05	4497262.58	A3	432191.44	4497318.43
				DZ5	432145.88	4497266.13	DZ6	432149.22	4497267.68
Ada	Parsel	Noktalar			HesapAlan				
105	103	1050596,1050286,1050289,1050597			2233.50				
105	A	DZ5,DZ6,A3,1050289,1050597			668.47				
105	103(Uyg.Dışı)	1050596,1050286,A3,DZ6,DZ5			1565.03				

----- Düzenleme Sınırı



SM SELTAŞ
1994
HARİTA MÜHENDİSLİK

DÜZENLEYEN

ADI SOYADI

HABİL DEMİRCİ

TARİH

İMZA

UYGUNDUR

BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

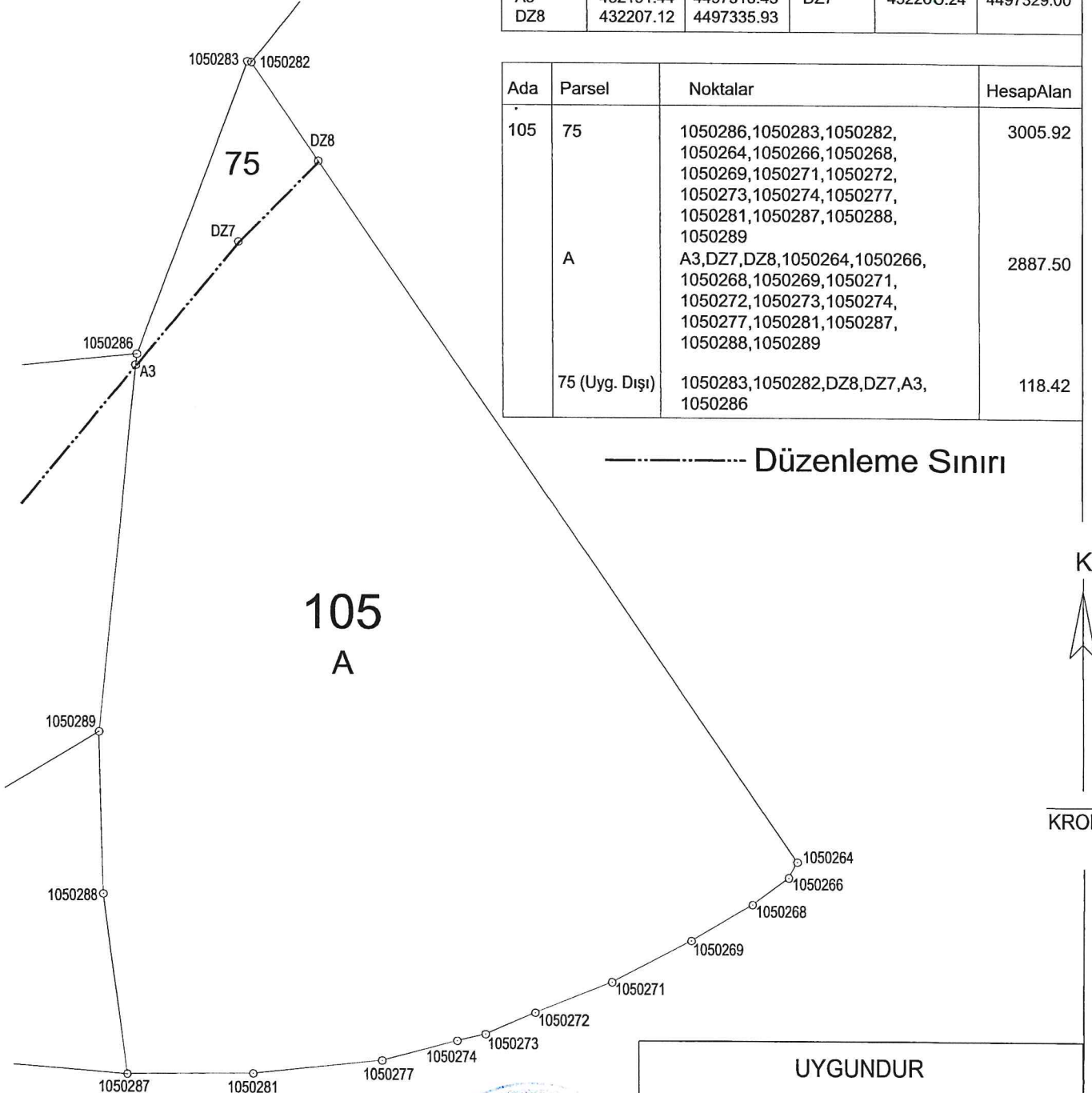
[Signature]

[Signature]


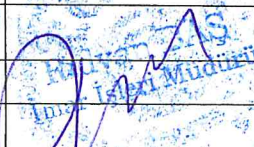
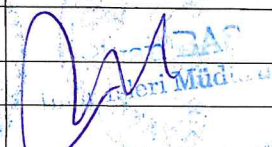
İLİ	YALOVA
İLÇESİ	TERMAL
KÖY-MAH	YENİMAHALLE
ADA/PARSEL	105 / 75

AYIRMA ÇAPI

	Ha	M ²	Dm ²	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
YÜZÖLÇÜMÜ (TAPU)	-	3005	92	1050264	432248.04	4497276.19	1050266	432247.29	4497274.84
UYGULAMAYA GİRMİYEN	-	0118	42	1050268	432244.19	4497272.55	1050269	432238.92	4497269.45
UYGULAMAYA GİREN (A)	-	2887	50	1050271	432232.04	4497265.90	1050272	432225.51	4497263.26
				1050273	432221.26	4497261.42	1050274	432218.86	4497260.85
				1050277	432212.44	4497259.13	1050281	432201.43	4497257.98
				1050282	432201.36	4497344.33	1050283	432201.02	4497344.41
				1050286	432191.53	4497319.36	1050287	432190.77	4497257.91
				1050288	432188.75	4497273.27	1050289	432188.37	4497287.09
				A3	432191.44	4497318.43	DZ7	432200.24	4497329.00
				DZ8	432207.12	4497335.93			



Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
105	75	1050286,1050283,1050282,1050264,1050266,1050268,1050269,1050271,1050272,1050273,1050274,1050277,1050281,1050287,1050288,1050289	3005.92
	A	A3,DZ7,DZ8,1050264,1050266,1050268,1050269,1050271,1050272,1050273,1050274,1050277,1050281,1050287,1050288,1050289	2887.50
	75 (Uyg. Dışı)	1050283,1050282,DZ8,DZ7,A3,1050286	118.42

	UYGUNDUR		
	BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ		
ADI SOYADI	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
TARİH	HABİL DEMİRCİ		
İMZA	