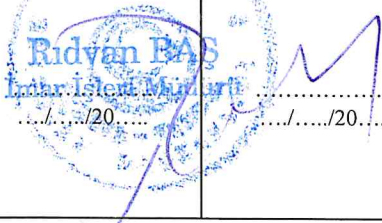


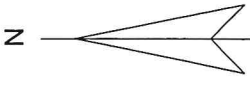
DEĞİŞİKLİK HARİTALARI
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

(EK-3)

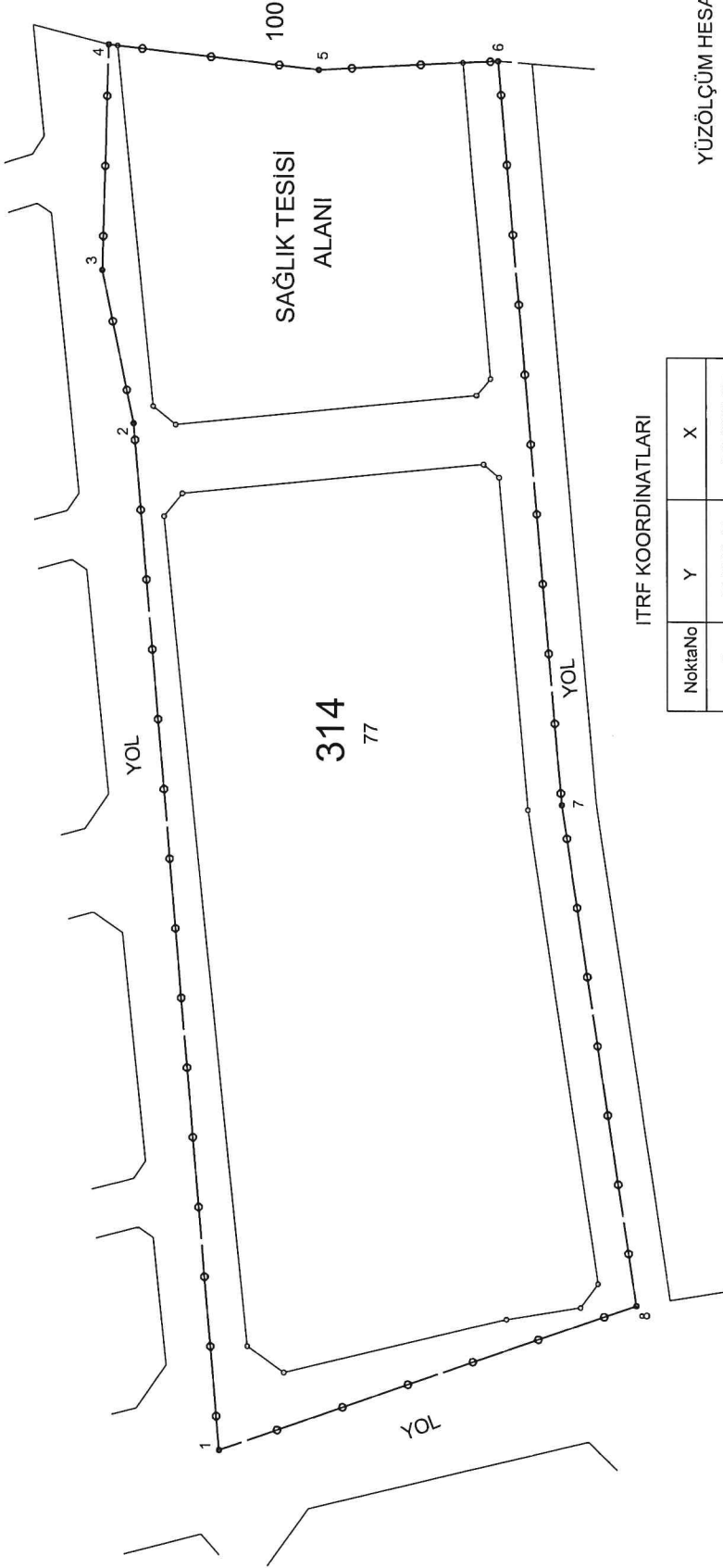
İŞLEMİN CİNSİ - FEN KAYIT TARİH / NO	İMAR UYGULAMASI		
İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN	İLİ : YALOVA		
	İLÇESİ : TERMAL		
	MAH/KÖYÜ : AKKÖY		
	PAFTA NO : G22D14B2D		
	ADA NO : 314		
	PARSEL NO : 77		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI : ÖZGÜR TEZTÜNER		
	DİPLOMA NO : 1439		
	ODA SİCİL NO : 7208		
	TİCARET SİCİL NO :		
	VERGİ NO : 54211061640		
	İŞ ADRESİ -TELEFON : MERKEZ - YALOVA 0226 813 20 15		
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ : 05.02.2024		
	BÜRO TESCİL NO : 9191		
	* Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.		
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA	KONTROLÜ YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.
	44	20.03.2024	
	Kont. Eden	Tasdik Eden/...../ 20...
		/... /20... tarih ve Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : TERMAL
KÖYÜ : AKKOY
PAFTA : G22D14B2D
ADA : 314
PARSEL : 77

DÜZENLEME SINIR KROKISI



KROKI



ITRF KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X
1	431610.18	4501230.75
2	431758.78	4501243.07
3	431780.88	4501247.66
4	431813.47	4501246.73
5	431809.90	4501215.96
6	431811.33	4501189.70
7	431703.85	4501180.50
8	431631.33	4501169.83

YÜZÖLÇÜM HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
		1,2,3,4,5,6,7,8	11313.74

AD(SOYAD) : ÖZGÜR T. ÖZGÜR TEZTÜRER	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE ÖZEL İDARE	ONAYLAYAN
TABİH : İmar Mühürü	KONTROL EDEN	BELEDİYE ÖZEL İDARE	ONAYLAYAN
Dip.No: 1439 Oda Sic.No: 7208	İmar Mühürü	BELEDİYE ÖZEL İDARE	ONAYLAYAN
İMZA	İmar Mühürü	BELEDİYE ÖZEL İDARE	ONAYLAYAN

Düzenleme Sınırı

Uygulamaya Giren Parsel Sınırları

Ada/Blok Sınırları

T.C. TERMAL BELEDİYESİ

DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI VE KAMULAŞTIRMA MİKTARI HESAP CETVELİ

Düz. Ort. Payı alınmayacak parsellerin alanı=(a) veya varsa(c)=

Düz. Ort. Payı alınacak Parsellerin Alanı (h) = 11313.74

Düz. Giren Toplam Alan = [a]+[h] = veya [c]+[h] = 11313.74
İmar Parseline Tahsis Edilen Alan = 6228.20

Kamu Hizmetlerine Ayrılan Alan = 5085.54
[h] x%45 =

Fark
varsa eski imar adalarından kamulaştırılanlar [d] =

Kalan Fark =

Kamulaştırma gereken = (kalan farkx100/65 = [t] =

Düz.Ort.payı = (h-k)x0.45 veya (j-k)x0.45 =

varsa eski imar adalarından kamulaştırılan =

Kamu Hizmetlerine Ayrılan Alan = 5085.54

Düzenleme Ortaklık Payı Oranı = $\frac{\text{Kamu hiz. Ayr. Alan}}{[j]}$ = $\frac{5085.54}{11313.74}$ = 0.4495012
[h]

	HESABI YAPAN	KONTROL EDEN
ADI - SOYADI	ÖZGÜR TEZTÜNER	
GÖREVİ	ÖZGÜR TEZTÜNER Harita Mühendisi	
TARİH	Dip.No: 1439 Oda Sic.No: 7208 Büro Tescil No: 9191	
İMZA		

* Kamulaştırılacak alan yerine belediye parselleri tahsis edilirse [h] yerine [j] alınır

NOT: Yukarıdaki satırlar ihtiyaca göre doldurulur .

TOPLAM ALAN TOPLAM PAY TOPLAM KAMU TOP. DÜZENLEME GİRMEN TOP. DÜZENLEMEME GİREN:		: 11313.74 : 11313.74 : 0.00 : 0.00 : 11313.74		M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I)		TOPLAM ADA ALANI O.KATILIM ORANI D.O.PAYI ORANI		: 6228.20 : 0.000000 : 0.4495012		SAYFA NO: 1	
K A D A S T R O				İ M A R							
SNO	Fafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/iTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	G22D14B2D	314/77	11313.74 1257.09	1 9	RUHİ TOMRUK HALİL	-	565.07 692.02	599/5 599/9	582.90 497.72	19430/58290 TAM	194.30 497.72
2	G22D14B2D	314/77	11313.74 1257.08	1 9	NURHAYAT KUTLUĞ HALİL	-	565.06 692.02	599/5 599/8	582.90 497.72	19430/58290 TAM	194.30 497.72
3	G22D14B2D	314/77	11313.74 1257.08	1 9	NURCAN OLGAC HALİL	-	565.06 692.02	599/5 599/11	582.90 497.72	19430/58290 TAM	194.30 497.72
4	G22D14B2D	314/77	11313.74 1257.08	1 9	RAHİME TAVŞANOĞLU FİKRİ	-	565.06 692.02	599/6 599/10	582.92 497.72	19430/58292 TAM	194.30 497.72
5	G22D14B2D	314/77	11313.74 1257.08	1 9	SALİH ERTEKİN FİKRİ	-	565.06 692.02	599/6 599/12	582.92 497.72	19430/58292 TAM	194.30 497.72
6	G22D14B2D	314/77	11313.74 942.81	1 12	AYŞE AKAN YUSUF	-	423.80 519.01	599/1 599/2	590.28 495.26	2375/59028 TAM	23.75 495.26
7	G22D14B2D	314/77	11313.74 942.81	1 12	İLYAS ALPAY YUSUF	-	423.80 519.01	599/1 599/3	590.28 495.26	2375/59028 TAM	23.75 495.26
8	G22D14B2D	314/77	11313.74 942.81	1 12	YILMAZ ALPAY YUSUF	-	423.79 519.02	599/1 599/4	590.28 495.26	2376/59028 TAM	23.76 495.26
9	G22D14B2D	314/77	11313.74 942.81	1 12	GÜLNUR DOĞRUYOL YUSUF	-	423.79 519.02	599/1	590.28	51902/59028	519.02
10	G22D14B2D	314/77	11313.74 419.03	1 27	ÖZCAN ÖZTÜRK EMRULLAH	-	188.35 230.68	599/6 599/7	582.92 497.72	6477/58292 16591/49772	64.77 165.91
11	G22D14B2D	314/77	11313.74 419.03	1 27	SERKAN ÖZTÜRK EMRULLAH	-	188.35 230.68	599/6 599/7	582.92 497.72	6477/58292 16591/49772	64.77 165.91
12	G22D14B2D	314/77	11313.74 419.03	1 27	ÖZCAN ÖZTÜRK EMRULLAH	-	188.35 230.68	599/6 599/7	582.92 497.72	6478/58292 16590/49772	64.78 165.90



ÖZGÜR İZZETLER
Mimarlık Mühendisi
M.P.No: 739 Oda Sic.No: 7208
Büro Tescil No: 9191

TOPLAM ALAN : 11313.74 TOPLAM PAY : 11313.74 TOPLAM KAVULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEMEYE GİREN: 11313.74				T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İMAR PARSELINE SIRA LI)				TOPLAM ADA ALANI : 6228.20 O.KATILIM ORANI : 0.000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4495012				SAYFA NO: 1	
K A D A S T R O İ M A R													
SNO	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay		
6	G22D14B2D	314/77	11313.74	1/12 942.81	AYŞE AKAN YUSUF	-	423.80 519.01	599/1	590.28	2375/59028	23.75		
7	G22D14B2D	314/77	11313.74	1/12 942.81	ILYAS ALPAY YUSUF	-	423.80 519.01	599/1	590.28	2375/59028	23.75		
8	G22D14B2D	314/77	11313.74	1/12 942.81	YILMAZ ALPAY YUSUF	-	423.79 519.02	599/1	590.28	2376/59028	23.76		
9	G22D14B2D	314/77	11313.74	1/12 942.81	GÜLNUR DOĞRUYOL YUSUF	-	423.79 519.02	599/1	590.28	51902/59028	519.02		
6	G22D14B2D	314/77	11313.74	1/12 942.81	AYŞE AKAN YUSUF	-	423.80 519.01	599/2	495.26	TAM	495.26		
7	G22D14B2D	314/77	11313.74	1/12 942.81	ILYAS ALPAY YUSUF	-	423.80 519.01	599/3	495.26	TAM	495.26		
8	G22D14B2D	314/77	11313.74	1/12 942.81	YILMAZ ALPAY YUSUF	-	423.79 519.02	599/4	495.26	TAM	495.26		
1	G22D14B2D	314/77	11313.74	1/9 1257.09	RUHİ TOMRUK HALİL	-	565.07 692.02	599/5	582.90	19430/58290	194.30		
2	G22D14B2D	314/77	11313.74	1/9 1257.08	NURHAYAT KUTLUĞ HALİL	-	565.06 692.02	599/5	582.90	19430/58290	194.30		
3	G22D14B2D	314/77	11313.74	1/9 1257.08	NURCAN OLGAÇ HALİL	-	565.06 692.02	599/5	582.90	19430/58290	194.30		
4	G22D14B2D	314/77	11313.74	1/9 1257.08	RAHİME TAVŞANOĞLU FİKRİ	-	565.06 692.02	599/6	582.92	19430/58292	194.30		
5	G22D14B2D	314/77	11313.74	1/9 1257.08	SALİH ERTEKİN FİKRİ	-	565.06 692.02	599/6	582.92	19430/58292	194.30		
10	G22D14B2D	314/77	11313.74	1/27 419.03	ÖZCAN ÖZTÜRK EMRULLAH	-	188.35 230.68	599/7	497.72	16591/49772	165.91		
11	G22D14B2D	314/77	11313.74	1/27 419.03	SERKAN ÖZTÜRK EMRULLAH	-	188.35 230.68	599/7	497.72	16591/49772	165.91		
12	G22D14B2D	314/77	11313.74	1/27 419.03	ÖZCAN ÖZTÜRK EMRULLAH	-	188.35 230.68	599/7	497.72	16590/49772	165.90		
2	G22D14B2D	314/77	11313.74	1/9 1257.08	NURHAYAT KUTLUĞ HALİL	-	565.06 692.02	599/8	497.72	TAM	497.72		
1	G22D14B2D	314/77	11313.74	1/9 1257.09	RUHİ TOMRUK HALİL	-	565.07 692.02	599/9	497.72	TAM	497.72		
4	G22D14B2D	314/77	11313.74	1/9 1257.08	RAHİME TAVŞANOĞLU FİKRİ	-	565.06 692.02	599/10	497.72	TAM	497.72		
3	G22D14B2D	314/77	11313.74	1/9 1257.08	NURCAN OLGAÇ HALİL	-	565.06 692.02	599/11	497.72	TAM	497.72		
5	G22D14B2D	314/77	11313.74	1/9 1257.08	SALİH ERTEKİN FİKRİ	-	565.06 692.02	599/12	497.72	TAM	497.72		

ÖZGÜR İZZETÜRK
Harita Mühendisi
Dp.No: 1439 Oda Sic.No: 7208
Büro Tescil No: 9191



İLİ : YALOVA
İLÇESİ : TERMAL
KÖY/MAH.İ : AKKÖY
BELEDİYESİ : TERMAL
PAFTANO : G22D14B2D

Clit Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O				Babası	
		He.	M2			KAda	KPar	Cilt	Syf.		Maliki
	1	0	590	28 ARSA	51902/59028 2375/59028 2375/59028 2376/59028	314	77	2	168	GÜLNUR DOĞRUYOL AYŞE AKAN İLYAS ALPAY YILMAZ ALPAY	YUSUF YUSUF YUSUF YUSUF
	2	0	495	26 ARSA	TAM	314	77	2	168	AYŞE AKAN	YUSUF
	3	0	495	26 ARSA	TAM	314	77	2	168	İLYAS ALPAY	YUSUF
	4	0	495	26 ARSA	TAM	314	77	2	168	YILMAZ ALPAY	YUSUF
	5	0	582	90 ARSA	1/3 1/3 1/3	314 314 314	77 77 77	2 2 2	168 168 168	NURCAN OLGAÇ NURHAYAT KUTLUĞ RUHİ TOMRUK	HALİL HALİL HALİL
	6	0	582	92 ARSA	6478/58292 6477/58292 19430/58292 19430/58292 6477/58292	314 314 314 314 314	77 77 77 77 77	2 2 2 2 2	168 168 168 168 168	ÖZCAN ÖZTÜRK ÖZCAN ÖZTÜRK RAHİME TAVŞANOĞLU SALİH ERTEKİN SERKAN ÖZTÜRK	EMRULLAH EMRULLAH FİKRİ FİKRİ EMRULLAH
	7	0	497	72 ARSA	1/3 1/3 1/3	314 314 314	77 77 77	2 2 2	168 168 168	ÖZCAN ÖZTÜRK ÖZCAN ÖZTÜRK SERKAN ÖZTÜRK	EMRULLAH EMRULLAH EMRULLAH
	8	0	497	72 ARSA	TAM	314	77	2	168	NURHAYAT KUTLUĞ	HALİL
	9	0	497	72 ARSA	TAM	314	77	2	168	RUHİ TOMRUK	HALİL
	10	0	497	72 ARSA	TAM	314	77	2	168	RAHİME TAVŞANOĞLU	FİKRİ
	11	0	497	72 ARSA	TAM	314	77	2	168	NURCAN OLGAÇ	HALİL
	12	0	497	72 ARSA	TAM	314	77	2	168	SALİH ERTEKİN	FİKRİ

ÖZGÜR TEZTÜREK
Kıymetli Mühendisi
Dip.No: 19 Oda Sic.No: 7208
Büro Vesil No: 9191



İLİ : YALOVA		T E S C İ L		SAYFA NO: 2	
İLÇESİ : TERMAL		S A Y F A S I		ADANO : 600	
KÖY/MAH.İ : AKKÖY		K A D A S T R O			
BELEDİYESİ : TERMAL		Kada		KPar	
PAFTANO : G22D14B2D		DOP		Cilt	
Cilt Syf		ParNo		Hisse	
Alan		Cinsi		Kada	
He. M2		SAGLIK TESİSİ		Cilt Syf.	
Dm2		ALANI		Maliki	
1 0 2517 57		TAM		Babası	
				-	



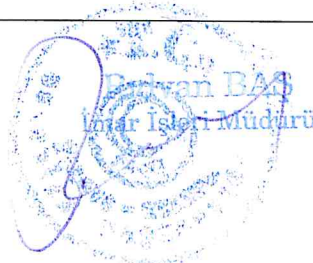
ÖZGÜR TEZTÜRKER
Mühür Mühendisi
Dış No: 1439 Oda Sic.No: 7203
Büro Tescil No: 9191

YÜZÖLÇÜM HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
599	1	5990012,5990023,5990011, 5990001,5990002	590.28
599	2	5990013,5990025,5990024, 5990023,5990012	495.26
599	3	5990014,5990027,5990026, 5990025,5990013	495.26
599	4	5990027,5990014,5990015, 5990029,5990028	495.26
599	5	5990015,5990016,5990031, 5990030,5990029	582.90
599	6	5990016,5990003,5990004, 5990017,5990032,5990031	582.92
599	7	5990032,5990017,5990005, 5990006,5990018	497.72
599	8	5990032,5990018,5990019, 5990030,5990031	497.72
599	9	5990030,5990019,5990007, 5990020,5990028,5990029	497.72
599	10	5990021,5990026,5990027, 5990028,5990020	497.72
599	11	5990026,5990021,5990022, 5990024,5990025	497.72
599	12	5990024,5990022,5990008, 5990009,5990010,5990011, 5990023	497.72
Toplam			6228.20
Ada Alanı			6228.20
Fark			0.00
Tecviz			28.48

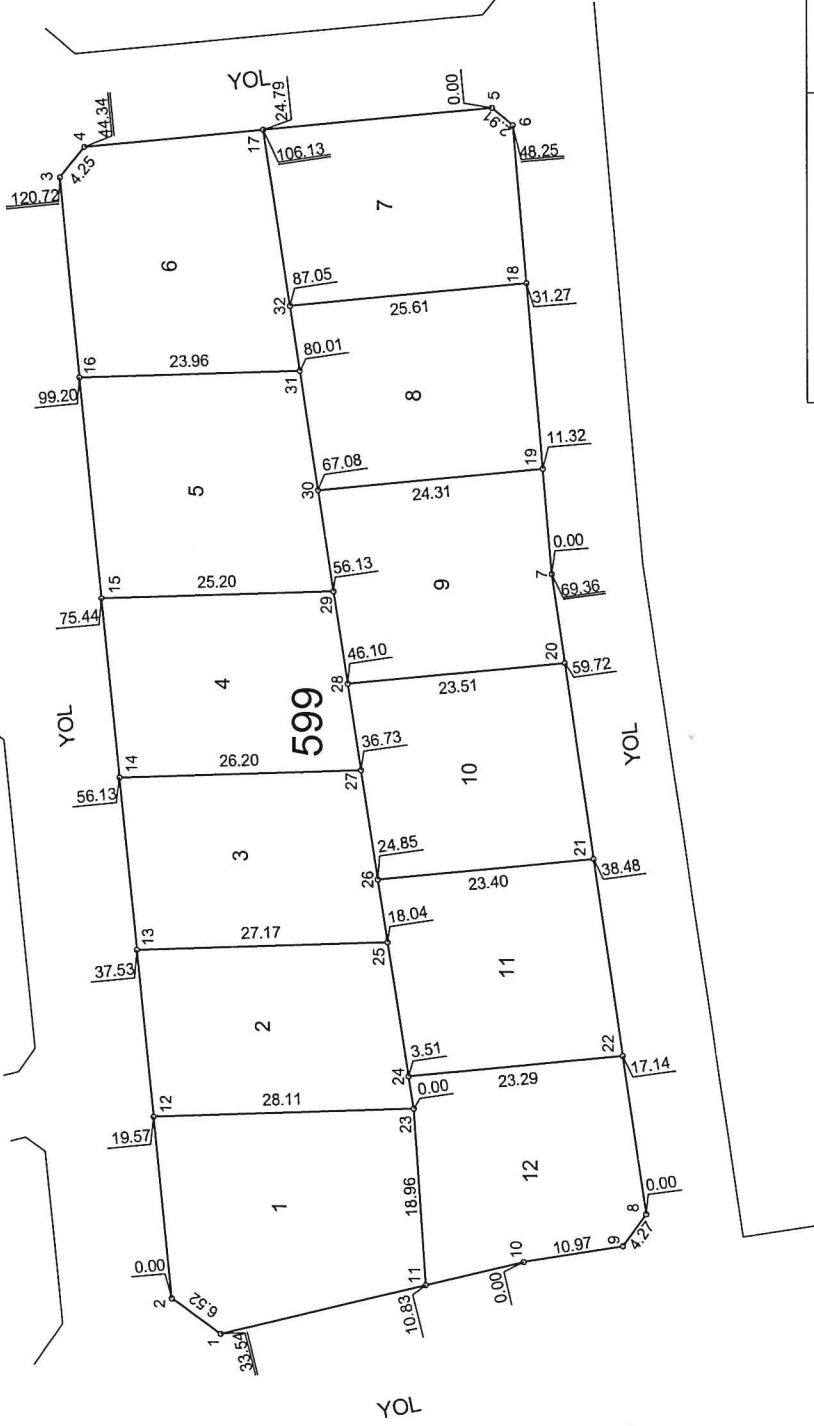
Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
600	1	6000006,6000001,6000002, 6000003,3140525,6000004, 6000005	2517.57
Toplam			2517.57
Ada Alanı			2517.57
Fark			0.00
Tecviz			14.87


ÖZGÜR TEZTÜRER
 Harita Mühendisi
 Tıp. No: 1439 Oda Sic.No: 7208
 Büro Tescil No: 9191



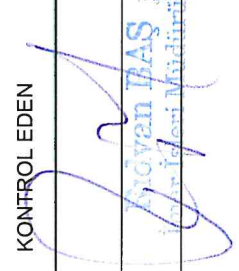
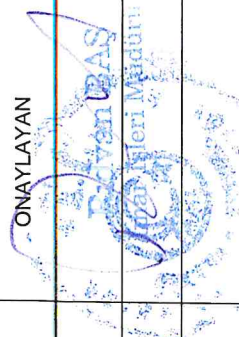
İLİ	YALOVA
İLÇESİ	TERMAL
MAH./KÖY	AKKÖY
ADA/PARSEL	599/1 İLA 12

599 ADA RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ



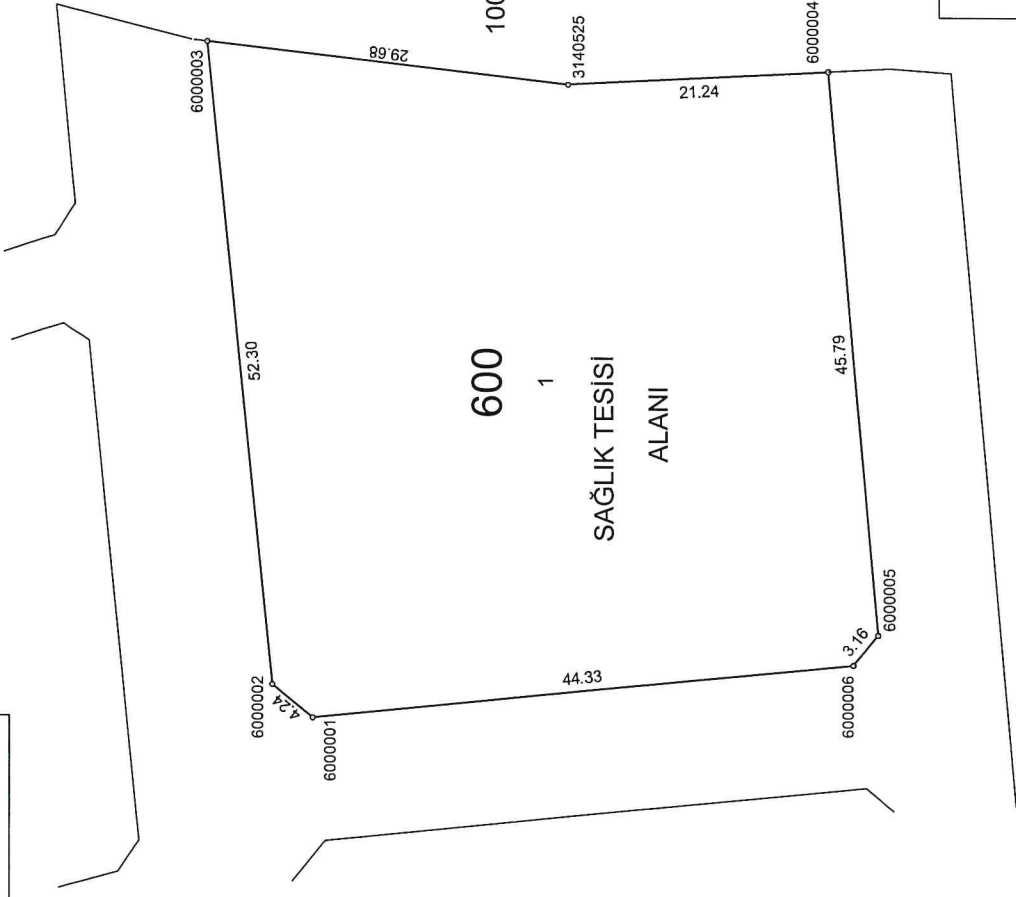
ITRF KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X	MK
5990001	431621.45	4501221.32	0.21
5990002	431625.22	4501226.64	0.21
5990003	431745.35	4501238.65	0.21
5990004	431748.64	4501235.96	0.21
5990005	431753.05	4501191.84	0.21
5990006	431751.19	4501189.60	0.21
5990007	431703.12	4501185.45	0.21
5990008	431634.50	4501175.35	0.21
5990009	431631.05	4501177.88	0.21
5990010	431629.29	4501188.71	0.21
5990011	431626.76	4501199.24	0.21
5990012	431644.70	4501228.58	0.21
5990013	431662.57	4501230.37	0.21
5990014	431681.07	4501232.22	0.21
5990015	431700.29	4501234.14	0.21
5990016	431723.93	4501236.51	0.21
5990017	431750.58	4501216.50	0.21
5990018	431734.27	4501188.14	0.21
5990019	431714.40	4501186.43	0.21
5990020	431693.58	4501184.05	0.21
5990021	431672.57	4501180.96	0.21
5990022	431651.45	4501177.85	0.21
5990023	431645.67	4501200.49	0.21
5990024	431649.14	4501201.02	0.21
5990025	431663.51	4501203.21	0.21
5990026	431670.24	4501204.24	0.21
5990027	431681.98	4501206.03	0.21
5990028	431691.24	4501207.45	0.21
5990029	431701.16	4501208.96	0.21
5990030	431711.98	4501210.61	0.21
5990031	431724.76	4501212.56	0.21
5990032	431731.72	4501213.62	0.21

DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	BELEDİYE / ÖZEL İDARE
	ÖZGÜR TEZTÜRER	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	 	ONAYLAYAN
TARİH		02.11.2023
İMZA		02.11.2023

İLİ	YALOVA
İLÇESİ	TERMAL
MAH./KÖY	AKKÖY
ADA/PARSEL	600 / 1

600 ADA RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ



ITRF KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X	MK
3140525	431809.90	4501215.96	0.21
6000001	431758.59	4501236.96	0.21
6000002	431761.27	4501240.24	0.21
6000003	431813.32	4501245.44	0.21
6000004	431811.05	4501194.76	0.21
6000005	431765.43	4501190.83	0.21
6000006	431763.00	4501192.84	0.21

KROKİ

DÜZENLEYEN		UYGUNDUR		BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
ADI SOYADI	ÖZGÜR TEZTÜRER	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN		
TARİH	ÖZGÜR TEZTÜRER				
İMZA	ÖZGÜR TEZTÜRER				

ADI SOYADI: ÖZGÜR TEZTÜRER
TARİH: 14.03.2024
İMZA: ÖZGÜR TEZTÜRER

ÖZGÜR TEZTÜRER
İmar İşleri Müdürü
p.No: 1439 Oda Sic.No: 7208
Büro Tescil No: 9191

ÖZGÜR TEZTÜRER
İmar İşleri Müdürü

ITRF KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X	MK
3140525	431809.90	4501215.97	
5990001	431621.45	4501221.32	0.21
5990002	431625.22	4501226.64	0.21
5990003	431745.35	4501238.65	0.21
5990004	431748.64	4501235.96	0.21
5990005	431753.05	4501191.84	0.21
5990006	431751.19	4501189.60	0.21
5990007	431703.12	4501185.45	0.21
5990008	431634.50	4501175.35	0.21
5990009	431631.05	4501177.88	0.21
5990010	431629.29	4501188.71	0.21
5990011	431626.76	4501199.24	0.21
5990012	431644.70	4501228.58	0.21
5990013	431662.57	4501230.37	0.21
5990014	431681.07	4501232.22	0.21
5990015	431700.29	4501234.14	0.21
5990016	431723.93	4501236.51	0.21
5990017	431750.58	4501216.50	0.21
5990018	431734.27	4501188.14	0.21
5990019	431714.40	4501186.43	0.21
5990020	431693.58	4501184.05	0.21
5990021	431672.57	4501180.96	0.21
5990022	431651.45	4501177.85	0.21
5990023	431645.67	4501200.49	0.21
5990024	431649.14	4501201.02	0.21
5990025	431663.51	4501203.21	0.21
5990026	431670.24	4501204.24	0.21
5990027	431681.98	4501206.03	0.21
5990028	431691.24	4501207.45	0.21
5990029	431701.16	4501208.96	0.21
5990030	431711.98	4501210.61	0.21
5990031	431724.76	4501212.56	0.21
5990032	431731.72	4501213.62	0.21
6000001	431758.59	4501236.96	0.21
6000002	431761.28	4501240.24	0.21
6000003	431813.32	4501245.45	0.21
6000004	431811.05	4501194.76	0.21
6000005	431765.43	4501190.83	0.21
6000006	431763.00	4501192.84	0.21

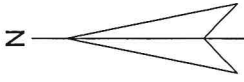
ÖZGÜR TEZTÜREK
Harita Mühendisi
Dip.No: 1439 Od. Sic.No: 7208
Büro Tescil No: 9191



İLİ : YALOVA
İLÇESİ : TERMAL
KÖYÜ : AKKÖY
PAFTA : G22D14B2D
ADA : 314
PARSEL : 77

4 501 300

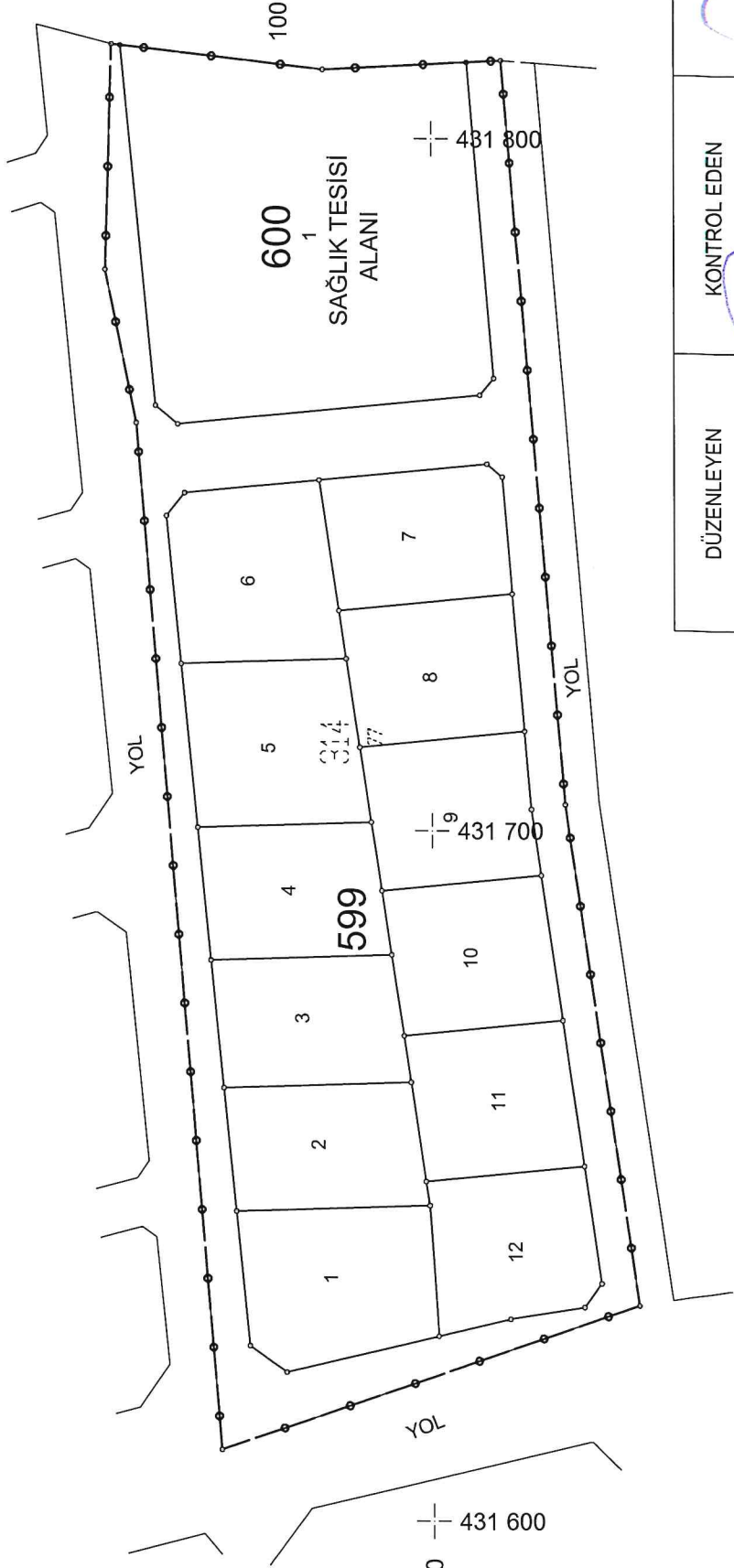
PARSELASYON PLANI



1/1000

+

+



ADI SOYADI	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ÖZGÜR TEZTÜRER	ÖZGÜR TEZTÜRER	Rayan PAŞ	Rayan PAŞ
TARİH	ÖZGÜR TEZTÜRER	İmar İşleri Müdürü	İmar İşleri
İMZA	Dip.No: 139 Oda Sic.No: 7208 Tic. Sic. No: 9191		

