

DEĞİŞİKLİK HARİTALARI
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

(EK-3)

İŞLEMİN CİNSİ - FEN KAYIT TARİH/NO		18. MADDE UYGULAMASI		
İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN	İLİ	:YALOVA		
	İLÇESİ	:TERMAL/ ÜVEZPINAR		
	PAFTA NO	:5-G22D19A2-A-B		
	ADA NO	:116-165-0		
	PARSEL NO	:14,15-2-214		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI	:FERRUH HARÇVURAN		
	DİPLOMA NO	: 896-31878		
	ODA SİCİL NO	:4670		
	TİCARET SİCİL NO	:		
	VERGİ NO	:74008035692		
	İŞ ADRESİ -TELEFON	::Adnan Menderes mah. Rahmi Üstel cad. No:7/A YALOVA		
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ	:20/01/2023		
	BÜRO TESCİL NO	:11868		
* Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.				
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA		KONTROLÜ YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh..	Kadastro Müdürü
	98	03.07.2024		
	Kont. Eden	Tasdik Eden/...../20.../...../20....
/...../20..../...../20..../...../20... tarih ve Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.	

Ferruh HARÇVURAN
Harita Mühendisi
Cd. No:7/A
Adnan Menderes Mah. Rahmi Üstel / YALOVA
Gsm:0531 473 74 12
Tel: 0224 812 07 79
YALOVA
Fax: 0224 812 07 79
Uca No: 4670

İLİ : YALOVA												SAYFA NO: 1	
İLÇESİ : YALOVA													
KÖYÜ/MAHALLESİ: ÜVEZPINAR													
T.C. TERMAL BELEDİYESİ												1 NOLU UYGULAMA SAHASI	
ÖZET CETVELİ													
KADASTRO												İ M A R	
Ada/Par	Alan	EskiDop	Eski Dop Mik	Kamu.	Bağış	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İlave Terk	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
116/14	3302.97	-	-	-	-	-	3302.97	-	468.84	-	2834.13	116	5208.52
116/15	340.48	-	-	-	-	-	340.48	-	48.33	-	292.15		
165/2	1066.71	-	-	-	-	-	1066.71	-	151.42	-	915.29		
214	1360.00	-	-	-	-	-	1360.00	-	193.05	-	1166.95		

KADASTRO TOPLAMLARI												İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam EskiDop	Toplam Eski Dop Mik	Top Kamu	Toplam Bağış	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Top. Düz. Giren Dop	Toplam İlave Terk	Toplam İ. Tahsis	Toplam Alan	
6070.16	6070.16	-	-	0.00	-	0.00	6070.16	-	861.64	-	5208.52	5208.52	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan= 6070.16 - 5208.52 = 861.64

Düzenleme Ortaklık Payı = 861.64 / 6070.16 = 0.1419468

Ferruh HARÇVURAN
Harita Mühendisi

A*no: Menderes Mh. İlhanlı Üstel Cd. No:7/A
Gsm: 0532 172 75 61 - M. Kökçü / YALOVA
Tel: 0272 411 80 - Fax: 0272 812 079
YALOVA İ.D. 146 000 050 34 - Jda No: 4670

Handwritten signature

T.C. TERMAL BELEDİYESİ
DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI HESAP CETVELİ

Toplam Tahsis	=	5208.52			
Toplam İmar Ada Alanı	=	5208.52			
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00			
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	6070.16			
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00			
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00			
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00			
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	6070.16			
Toplam Pay	=	6070.16			
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000			
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.1419468			
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.1419468			
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı					
Kamuya Ayrılan Alan	=	6070.16	-	5208.52	= 861.64
Düzenleme Ortaklık Payı	=	861.64	/	6070.16	= 0.1419468

	HESABI YAPAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI		
GÖREVİ		
TARİH		
İMZA	 Feri Hacıoğlu Fertuh HARÇVURAN Harita Mühendisi M. H. Menderes Mh. Rahmi Üstal Cd. No:7/A Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL Tic Sic No: 273173/75/67 - Markoz / KALOYA Tic Sic No: 273173/75/67 - Markoz / KALOYA Tic Sic No: 273173/75/67 - Markoz / KALOYA Tic Sic No: 273173/75/67 - Markoz / KALOYA	

TOPLAM ALAN : 6070.16		M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A										SAYFA NO: 2									
TOPLAM PAY : 6070.16		Ö Z E T V E F O R M U										TOPLAM ADA ALANI : 5206.52									
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		(KADASTRO PARSELINE GİRİLİ)										O KATILIM ORANI : 0.0000000									
TOP. DÜZENLEME GİRMEYEN: 0.00												D.O.PAYI ORANI : 0.1419468									
TOP. DÜZENLEMEME GİREN: 6070.16																					
		K A D A S T R O İ M A R																			
SN	Syfl	Adar/Par	Alan	Malik	BabaAdı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyin	EskiDcp	E Dcp	Dcp	Dcp/Mk	Tahsis	Adar/Par	Alan	Hisse	Açıklama(Kad)	Açıklama(İmar)	Cinsi	PafitaNo
-	-	165/2/1066.71	GÜLBAYAZ	HÜSEYİN	30/280	114.29	114.29	114.29	-	-	-	16.22	-	98.07	116/22	915.29	9807/91529	-	-	ARSA	G22D19A2B
-	-	165/2/1066.71	RABIA MİRASÇILARI	RECEP	20/280	76.19	76.19	76.19	-	-	-	10.81	-	65.38	116/22	915.29	6538/91529	-	-	ARSA	G22D19A2B
-	-	165/2/1066.71	MAYTAP	RECEP	20/280	76.19	76.19	76.19	-	-	-	10.81	-	65.38	116/22	915.29	6538/91529	-	-	ARSA	G22D19A2B
-	-	165/2/1066.71	ZEHRA	AHMET	10/280	38.10	38.10	38.10	-	-	-	5.40	-	32.70	116/22	915.29	3271/91529	-	-	ARSA	G22D19A2B
-	-	165/2/1066.71	NAIME KAŞ	ALI	3/280	11.43	11.43	11.43	-	-	-	1.63	-	9.80	116/22	915.29	980/91529	-	-	ARSA	G22D19A2B
-	-	165/2/1066.71	RÜŞTÜBÜYÜKKILIÇ	ALI	3/280	11.43	11.43	11.43	-	-	-	1.63	-	9.80	116/22	915.29	980/91529	-	-	ARSA	G22D19A2B
-	-	165/2/1066.71	SULTAN	ALI	3/280	11.43	11.43	11.43	-	-	-	1.63	-	9.80	116/22	915.29	980/91529	-	-	ARSA	G22D19A2B
-	-	165/2/1066.71	İBRAHİM BÜYÜK KILIÇ	ALI	3/280	11.43	11.43	11.43	-	-	-	1.63	-	9.80	116/22	915.29	980/91529	-	-	ARSA	G22D19A2B
-	-	165/2/1066.71	CELAL BÜYÜK KILIÇ	ALI	3/280	11.43	11.43	11.43	-	-	-	1.63	-	9.80	116/22	915.29	980/91529	-	-	ARSA	G22D19A2B
-	-	165/2/1066.71	NAZLKAŞ	ALI	3/280	11.43	11.43	11.43	-	-	-	1.63	-	9.80	116/22	915.29	980/91529	-	-	ARSA	G22D19A2B
-	-	165/2/1066.71	SADIYE	ALI	3/280	11.43	11.43	11.43	-	-	-	1.63	-	9.80	116/22	915.29	980/91529	-	-	ARSA	G22D19A2B
-	-	165/2/1066.71	NEFİYE KÖSEM	ALI	3/280	11.43	11.43	11.43	-	-	-	1.63	-	9.80	116/22	915.29	980/91529	-	-	ARSA	G22D19A2B
-	-	165/2/1066.71	HASAN BÜYÜK KILIÇ	ALI	3/280	11.43	11.43	11.43	-	-	-	1.63	-	9.80	116/22	915.29	980/91529	-	-	ARSA	G22D19A2B
-	-	165/2/1066.71	MAHMUT EFE SEYHANGELİK[rs.]	MAHMUT	3/280	11.43	11.43	11.43	-	-	-	1.63	-	9.80	116/22	915.29	980/91529	-	-	ARSA	G22D19A2B
-	-	165/2/1066.71	HURMET EFE [rs.]	MAHMUT	3/280	11.43	11.43	11.43	-	-	-	1.63	-	9.80	116/22	915.29	980/91529	-	-	ARSA	G22D19A2B
-	-	165/2/1066.71	HURRIYETEFE[rs.]	MAHMUT	3/280	11.43	11.43	11.43	-	-	-	1.63	-	9.80	116/22	915.29	980/91529	-	-	ARSA	G22D19A2B
-	-	165/2/1066.71	METİN EFE [rs.]	MAHMUT	3/280	11.43	11.43	11.43	-	-	-	1.63	-	9.80	116/22	915.29	980/91529	-	-	ARSA	G22D19A2B
-	-	214	1360.00	MALİYEHAZINESİ		TAM	1360.00	1360.00	-	-	-	193.05	-	1166.95	116/23	1166.95	TAM	-	-	ARSA	G22D19A2B

FERRUH HARÇVURAN

Harita Müfettişi
A'nan Menderas Mh. Kahraman Cd. No:7/A
Gsm:0532 173 75 67 / M. Keleş / MALOVA
Tel: 0726 312 00 80 / E. Ak. 0226 614 0179
YALOVA / ALI PAZARI / C. 553 32- Oda No: 570



UYGULAMASAHASI TAHSIS CETVELI

SAYFANO:1

KADASTRO		IMARADA NO										K.Par T		
Ada	Par	116												
116	14	2834.13												2834.13
116	15	292.15												292.15
165	2	915.29												915.29
214		1166.95												1166.95
Toplam		5208.52												5208.52

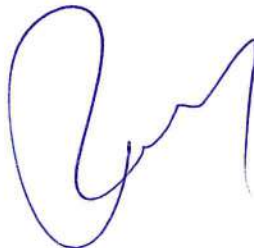
Ferruh HARÇIURAN

Mühendis

A'nın Menşes Mh. Bahçeüstü No:7/A
Geni:0632 73 75 67 Merkez / YALOVA
Tel: 0225 012 00 80 - Fax: 0225 012 00 79
YALOVA No: 146 666 553 32-Üca No: 4370

İLİ :YALOVA İLÇESİ :YALOVA KÖY/MAH. :ÜVEZPINAR BELEDİYESİ:TERMAL PAFTANO :G22D19A2B						T E S C İ L S A Y F A S I				SAYFA NO:1			
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		18	0	339	70	ARSA	297/33970	116	14	0	-	CEMİL ÇOK	SADIK
							297/33970	116	14	0	-	EMİN ÇOK	SADIK
							199/33970	116	14	0	-	HALİME YANAR	HİDAYET
							199/33970	116	14	0	-	HAYRIYE UÇAR	HİDAYET
							199/33970	116	14	0	-	HÜLYA KAŞ	HİDAYET
							395/33970	116	14	0	-	MAKBULE ÇOK	RECEP
							199/33970	116	14	0	-	MUHARREM ÇOK	HİDAYET
							199/33970	116	14	0	-	NAHİDE ATEŞ	HİDAYET
							199/33970	116	14	0	-	NAİLE ÇOLAKOĞLU	HİDAYET
							297/33970	116	14	0	-	NURAY YAZICI	SADIK
							297/33970	116	14	0	-	NURTENBAŞ	SADIK
							1584/33970	116	14	0	-	ÖMER ÇOK	RECEP
							394/33970	116	14	0	-	REMZİYE ÇOK	ŞERAFETTİN
							29215/33970	116	15	0	-	BEDRİYE BURGAZOĞLU	SALİH
		19	0	928	86	ARSA	TAM	116	14	0	-	ÖMER ÇOK	RECEP
		20	0	928	86	ARSA	17416/92886	116	14	0	-	CEMİL ÇOK	SADIK
							17416/92886	116	14	0	-	EMİN ÇOK	SADIK
							23222/92886	116	14	0	-	MAKBULE ÇOK	RECEP
							17416/92886	116	14	0	-	NURAY YAZICI	SADIK
							17416/92886	116	14	0	-	NURTEN BAŞ	SADIK
		21	0	928	86	ARSA	11610/92886	116	14	0	-	HALİME YANAR	HİDAYET
							11610/92886	116	14	0	-	HAYRIYE UÇAR	HİDAYET
							11610/92886	116	14	0	-	HÜLYA KAŞ	HİDAYET
							11610/92886	116	14	0	-	MUHARREM ÇOK	HİDAYET
							11610/92886	116	14	0	-	NAHİDE ATEŞ	HİDAYET
							11610/92886	116	14	0	-	NAİLE ÇOLAKOĞLU	HİDAYET
							23226/92886	116	14	0	-	REMZİYE ÇOK	ŞERAFETTİN
		22	0	915	29	ARSA	980/91529	165	2	0	-	CELAL BÜYÜKKILIÇ	ALİ
							3271/91529	165	2	0	-	FATMA	
							9807/91529	165	2	0	-	GÜLBAYAZ	HÜSEYİN
							13076/91529	165	2	0	-	GÜLÜZAR MİRASÇILARI	İBRAHİM
							980/91529	165	2	0	-	HASAN BÜYÜKKILIÇ	ALİ
							13076/91529	165	2	0	-	HATİCE	İBRAHİM
							13076/91529	165	2	0	-	HURİYE	İBRAHİM
							980/91529	165	2	0	-	İBRAHİM BÜYÜKKILIÇ	ALİ
							980/91529	165	2	0	-	MAHMUT EFE	
							980/91529	165	2	0	-	SEYHAN ÇELİK [Vrs.]	
												MAHMUT	
												HÜRMET EFE [Vrs.]	
												MAHMUT	
												HÜRRIYET EFE [Vrs.]	
												MAHMUT	
												METİN EFE [Vrs.]	
												MAHMUT	
							6538/91529	165	2	0	-	MAYTAP	RECEP
							980/91529	165	2	0	-	NAİME KAŞ	ALİ
							980/91529	165	2	0	-	NAZLI KAŞ	ALİ
							980/91529	165	2	0	-	NEFİYE KÖSEM	ALİ
							6538/91529	165	2	0	-	RABİA MİRASÇILARI	RECEP
							980/91529	165	2	0	-	RÜŞTÜ BÜYÜKKILIÇ	ALİ
							980/91529	165	2	0	-	SADİYE	ALİ
							980/91529	165	2	0	-	SULTAN	ALİ
							13076/91529	165	2	0	-	YAŞAR	ISHAK
							3271/91529	165	2	0	-	ZEHRA	AHMET
		23	0	1166	95	ARSA	TAM	214		0	-	MALİYE HAZİNESİ	

Ferruh HARCIVURAN
Harika Mühendisi
Atan Menderes Cd. Rahmi Üstel Cd. No:7/A
Cumhuriyet Mah. YALOVA
Tel: 0226 822 00 80 - Fax: 0226 822 00 79
YALOVA V.D. 740 380 335 32 - Jda No: -670



İLİ	YALOVA
İLÇESİ	TERMAL
MAH/KÖY	ÜVEZPINAR
PAFTA NO	5-G22d19a2a-b
ADA/PARSEL	116/14,116/15;165/2,214

KADASTRO PARSELLERİ ITRF KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X
116/1646	429843.91	4495891.01
116/1648	429849.71	4495887.96
116/1656	429843.29	4495899.01
116/1754	429836.24	4495936.05
116/1755	429834.48	4495948.89
116/1757	429831.94	4495962.97
116/1774	429843.47	4495964.05
116/1780	429862.85	4495967.64
165/22	429928.87	4495908.99
165/23	429924.88	4495898.04
165/24	429912.30	4495908.63
165/25	429909.76	4495877.89
165/27	429890.75	4495913.50
165/28	429888.30	4495875.57
165/30	429887.06	4495894.05
165/32	429880.09	4495881.75
1706	429961.32	4495877.70
1707	429928.72	4495874.67
1708	429914.41	4495874.08
1715	429955.38	4495906.97
K.59	429874.77	4495885.21
K.61	429883.55	4495963.37
K.63	429840.39	4495954.54
K.64	429846.69	4495953.52
K.65	429863.19	4495955.67
K.66	429879.06	4495953.08
K.67	429882.15	4495958.15
K.145	429937.99	4495874.21

ALAN HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan	Tapu Alanı	Fark	Tecviz
116	14	1755, K.63, K.64, K.65, K.66, K.67, K.61, 165/27, 165/30, 165/32, K.59, 116/1648, 116/1646, 116/1656, 116/1754, 116/1755	3302.97	3302.97	0.00	18.01
116	15	116/1757, 116/1774, 116/1780, K.65, K.64, K.63, 116/1755, 116/1757	340.48	340.48	0.00	4.70
165	2	116/27, 165/24,165/23, 165/25, 165/28,165/32,165/30,165/27	1066.71	1066.71	0.00	9.07
-	214	165/24, 165/22, 1715, 1706, K.145, 1707, 1708, 165/25, 165/23, 165/24	1360.00	1360.00	0.00	10.24

Ferruh HARCIVURAN
Harita Mühürü
Adres: Menderes Mah. Kahmi Üstel Cd. No:2/A
0226 812 0179 Merkez / YALOVA
0226 812 0180 - Fax: 0226 812 0179
Tic. Sic. No: 146 000 553 32 - Dış. No: 4870

İLİ	YALOVA
İLÇESİ	TERMAL
MAH/KÖY	ÜVEZPINAR
PAFTA NO	G22d19a2b
ADA/PARSEL	116/18,19,20,21,22,23

**İMAR PARSELLERİ
ITRF KOORDİNATLARI**

NoktaNo	Y	X
1	429836.91	4495962.62
2	429853.12	4495965.84
3	429862.93	4495964.88
4	429863.25	4495953.58
5	429839.62	4495948.89
6	429843.64	4495928.49
7	429847.73	4495907.77
8	429850.63	4495893.09
9	429854.16	4495889.58
10	429882.50	4495884.10
11	429903.66	4495880.01
12	429916.68	4495879.79
13	429951.67	4495879.19
14	429956.87	4495881.19
15	429960.01	4495884.12
16	429917.18	4495908.74
17	429890.36	4495916.19
18	429887.34	4495937.11
19	429883.63	4495962.86
20	429883.42	4495962.88
165/22	429928.87	4495908.99
165/24	429912.30	4495908.63
165/27	429890.75	4495913.50
1715	429955.38	4495906.97
K65	429863.19	4495955.67
K66	429879.06	4495953.08
K67	429882.15	4495958.15

ALAN HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
256	18	1, 2, 3, K.65, 4, 5, 1	339.70
256	19	5, 4, K.65, K.66, K.67, 20, 19, 18, 6, 5	928.86
256	20	6, 18, 17, 7, 6	928.86
256	21	7, 17, 165/27, 10, 9, 8, 7	928.86
256	22	165/27, 165/24, 16, 12, 11, 10, 165/27	915.29
256	23	16, 165/22, 1715, 15, 14, 13, 12, 16	1166.95

Ferruh HARÇVURAN
Harita Mühendisi
Atan Menderes Mh. Rahmi Uğur Cd. No:7/A
Çiftlik 0382 173 67 Merkez YALOVA
Tic. Sic. No: 173677 - Sic. No: 0179
YALOVA V.D. 140 660 555 32 - Cua No: 1670

İLİ	: YALOVA	SAYFA NO: 1												
İLÇESİ	: YALOVA													
KÖYÜ/MAHALLESİ:	ÜVEZPINAR													
T.C. TERMAL	BELEDİYESİ	1 NOLU UYGULAMA SAHASI												
ÖZET CETVELİ														
KADASTRO													İ M A R	
Ada/Par	Alan	EskiDop	Eski Dop Mik	Kamu.	Bağış	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İlave Terk	İ.Tahsis	AdaNo	Alan	
116/14	3302.97	-	-	-	-	-	3302.97	-	468.84	-	2834.13	116	5208.52	
116/15	340.48	-	-	-	-	-	340.48	-	48.33	-	292.15			
165/2	1066.71	-	-	-	-	-	1066.71	-	151.42	-	915.29			
214	1360.00	-	-	-	-	-	1360.00	-	193.05	-	1166.95			

KADASTRO TOPLAMLARI													İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam EskiDop	Toplam Eski Dop Mik	Top Kamu	Toplam Bağış	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dcpalma	Düz. Giren Dop	Toplam İlave Terk	Toplam İ. Tahsis	Toplam Alan		
6070.16	6070.16	-	-	0.00	-	0.00	6070.16	-	861.64	-	5208.52	5208.52		

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan= 6070.16 - 5208.52 = 861.64

Düzenleme Ortaklık Payı = 861.64 / 6070.16 = 0.1419468

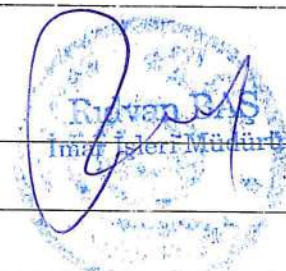

Ferit HANCI

Harita Müdürlüğü
Adana, Çarşamba, Kahmi Üstü Cd. No:7/A
E. Posta: 01737567 - Merkez: YALOVA
T. No: 0326 0080 - Fax: 0326 012079
YALOVA - Tel: 0326 008032 - Çağrı No: 1870



T.C. TERMAL BELEDİYESİ
DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI HESAP CETVELİ

Toplam Tahsis	=	5208.52		
Toplam İmar Ada Alanı	=	5208.52		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	6070.16		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	6070.16		
Toplam Pay	=	6070.16		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.1419468		
DOPC (OKO ile birlikte)	=	0.1419468		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	6070.16	-	5208.52 = 861.64
Düzenleme Ortaklık Payı	=	861.64	/	6070.16 = 0.1419468

	HESABI YAPAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	Feruh HARÇVURAN Harita Mühendisi	
GÖREVİ	Ahır Menderes Mh. Rahmi Üstel Cd. No:7/A Gsm: 0532 173 75 67 - Merkez / YALOVA Tel: 0278 312 00 89 - Fax: 0278 012 00 79 YALOVA M.Ş. No: 140 000 000 32 000 140 1670	
TARİH		
İMZA		

TOPLAM ALAN : 6070.16	M A L S A H I P L E R İ A R A Ş T I R M A	SAYFANO: 1
TOPLAM PAY : 6070.16	Ö Z E T V E O R M U	TOPLAMADA ALANI : 5208.52
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00	(KADASTRO PARSELINE SIRA LI)	O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00		D.O.PAYI ORANI : 0.1419468
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 6070.16		

K A D A S T R O										I M A R											
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	BabaAdı	Hissesi	Pay	Giren	Gımyı	EskiDop	E.Dop	Dop	İlave Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama(Kad)	Açıklama(İmar)	Cinsi	PaftaNo
-	-	116/14	3302.97	ÖMERÇOK	RECEP	110099/330297	100.99	1100.99	-	-	-	156.29	-	944.70	116/18 116/19	339.70 928.86	1584/33970 TAM	-	-	ARSA ARSA	G22D19A2B G22D19A2B
-	-	116/14	3302.97	HÜLYAKAŞ	HİDAYET	13762/330297	137.62	137.62	-	-	-	19.53	-	118.09	116/18 116/21	339.70 928.86	199/33970 11610/92886	-	-	ARSA ARSA	G22D19A2B G22D19A2B
-	-	116/14	3302.97	NAHİDEATEŞ	HİDAYET	13762/330297	137.62	137.62	-	-	-	19.53	-	118.09	116/18 116/21	339.70 928.86	199/33970 11610/92886	-	-	ARSA ARSA	G22D19A2B G22D19A2B
-	-	116/14	3302.97	HALİMEYANAR	HİDAYET	13762/330297	137.62	137.62	-	-	-	19.53	-	118.09	116/18 116/21	339.70 928.86	199/33970 11610/92886	-	-	ARSA ARSA	G22D19A2B G22D19A2B
-	-	116/14	3302.97	NALE ÇOLAKOĞLU	HİDAYET	13762/330297	137.62	137.62	-	-	-	19.53	-	118.09	116/18 116/21	339.70 928.86	199/33970 11610/92886	-	-	ARSA ARSA	G22D19A2B G22D19A2B
-	-	116/14	3302.97	HAYRİYEUÇAR	HİDAYET	13762/330297	137.62	137.62	-	-	-	19.53	-	118.09	116/18 116/21	339.70 928.86	199/33970 11610/92886	-	-	ARSA ARSA	G22D19A2B G22D19A2B
-	-	116/14	3302.97	REMZİYEÇOK	ŞERAFETTİN	27527/330297	275.27	275.27	-	-	-	39.07	-	236.20	116/18 116/21	339.70 928.86	394/33970 23226/92886	-	-	ARSA ARSA	G22D19A2B G22D19A2B
-	-	116/14	3302.97	MUHARREM ÇOK	HİDAYET	13762/330297	137.62	137.62	-	-	-	19.53	-	118.09	116/18 116/21	339.70 928.86	199/33970 11610/92886	-	-	ARSA ARSA	G22D19A2B G22D19A2B
-	-	116/14	3302.97	NURAYYAZICI	SADIK	1/16	206.44	206.44	-	-	-	29.31	-	177.13	116/18 116/20	339.70 928.86	297/33970 17416/92886	-	-	ARSA ARSA	G22D19A2B G22D19A2B
-	-	116/14	3302.97	MAKBULEÇOK	RECEP	1/12	275.25	275.25	-	-	-	39.08	-	236.17	116/18 116/20	339.70 928.86	395/33970 23222/92886	-	-	ARSA ARSA	G22D19A2B G22D19A2B
-	-	116/14	3302.97	EMİN ÇOK	SADIK	1/16	206.44	206.44	-	-	-	29.31	-	177.13	116/18 116/20	339.70 928.86	297/33970 17416/92886	-	-	ARSA ARSA	G22D19A2B G22D19A2B
-	-	116/14	3302.97	CEMİLÇOK	SADIK	1/16	206.44	206.44	-	-	-	29.31	-	177.13	116/18 116/20	339.70 928.86	297/33970 17416/92886	-	-	ARSA ARSA	G22D19A2B G22D19A2B
-	-	116/14	3302.97	NURTEN BAŞ	SADIK	1/16	206.44	206.44	-	-	-	29.31	-	177.13	116/18 116/20	339.70 928.86	297/33970 17416/92886	-	-	ARSA ARSA	G22D19A2B G22D19A2B
-	-	116/15	340.48	BEDRİYE BURÇAZOĞLU	SALİH	TAM	340.48	340.48	-	-	-	48.33	-	292.15	116/18	339.70	29215/33970	-	-	ARSA	G22D19A2B
-	-	165/2	1066.71	HURİYE	İBRAHİM	40/280	152.39	152.39	-	-	-	21.63	-	130.76	116/22	915.29	13076/91529	-	-	ARSA	G22D19A2B
-	-	165/2	1066.71	YAŞAR	İSHAK	40/280	152.39	152.39	-	-	-	21.63	-	130.76	116/22	915.29	13076/91529	-	-	ARSA	G22D19A2B
-	-	165/2	1066.71	GÜLLERİ MİRİAÇLAR	İBRAHİM	40/280	152.39	152.39	-	-	-	21.63	-	130.76	116/22	915.29	13076/91529	-	-	ARSA	G22D19A2B
-	-	165/2	1066.71	HATİCE	İBRAHİM	40/280	152.39	152.39	-	-	-	21.63	-	130.76	116/22	915.29	13076/91529	-	-	ARSA	G22D19A2B
-	-	165/2	1066.71	FATMA	FATMA	10/280	38.10	38.10	-	-	-	5.40	-	32.70	116/22	915.29	32719/1529	-	-	ARSA	G22D19A2B



Feri Hançiran
 Çevre, Şehircilik ve İklim Bakanlığı
 Mülkiyet ve Kadastro Genel Müdürlüğü
 Çeşme Şube Müdürlüğü
 Çeşme/İzmir
 Tel: 0262 621 00 80 - Fsx: 0262 621 00 79
 YALOVA M.D. 14.06.2020 32-Jud No: 4870

UYGULAMASAHASI TAHSIS CETVELI

SAYFANO:1

KADASTRO		IMARADA NO										K.Par T		
Ada	Par	116												
116	14	2834.13												2834.13
116	15	292.15												292.15
165	2	915.29												915.29
214		1166.95												1166.95
Toplam		5208.52												5208.52

Feruh HARÇVURAN
Harita Mühendisi

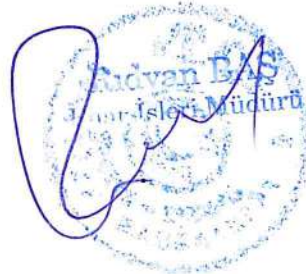
Ahmet Menderes M. Rahmi Usta Cd. No:7/A
Gsm: 0532 73 75 10 Merkez / YALOVA
Tel: 0226 812 99 79 - Fax: 0226 812 99 79
YALOVA V.C.: 140 560 353 2- Jua No: -670



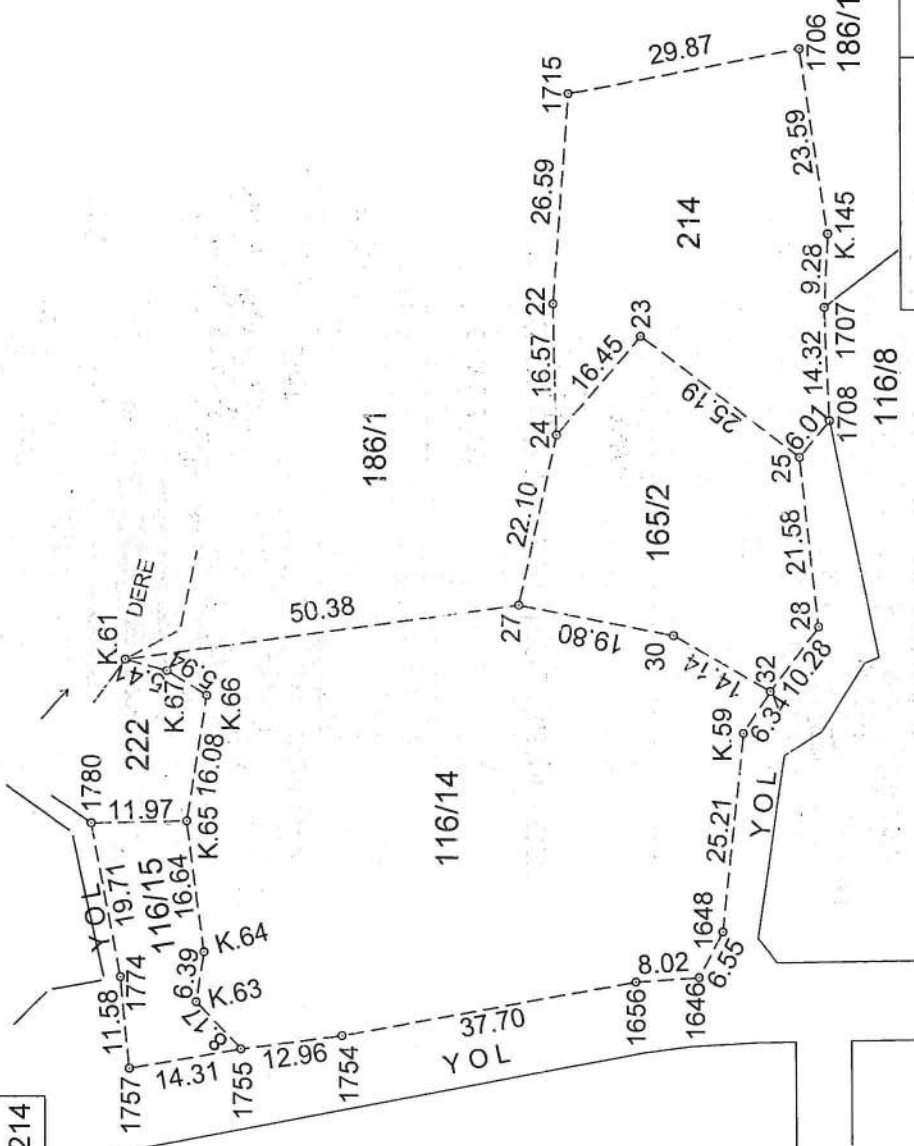
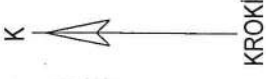
İLİ :YALOVA İLÇESİ :YALOVA KÖY/MAH. :ÜVEZPINAR BELEDİYESİ:TERMAL PAFTANO :G22D19A2B						T E S C İ L S A Y F A S I				SAYFA NO:1			
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		18	0	339	70	ARSA	297/33970 297/33970 199/33970 199/33970 199/33970 395/33970 199/33970 199/33970 199/33970 297/33970 297/33970 1584/33970 394/33970 29215/33970	116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116	14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 15	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	- - - - - - - - - - - - - - -	CEMİL ÇOK EMİN ÇOK HALİME YANAR HAYRIYE UÇAR HÜLYA KAŞ MAKBULE ÇOK MUHARREM ÇOK NAHİDE ATEŞ NAİLE ÇOLAKOĞLU NURAY YAZICI NURTEN BAŞ ÖMER ÇOK REMZİYE ÇOK BEDRİYE BURGAZOĞLU	SADIK SADIK HİDAYET HİDAYET HİDAYET RECEP HİDAYET HİDAYET HİDAYET SADIK SADIK RECEP ŞERAFETTİN SALİH
		19	0	928	86	ARSA	TAM	116	14	0	-	ÖMER ÇOK	RECEP
		20	0	928	86	ARSA	17416/92886 17416/92886 23222/92886 17416/92886 17416/92886	116 116 116 116 116	14 14 14 14 14	0 0 0 0 0	- - - - -	CEMİL ÇOK EMİN ÇOK MAKBULE ÇOK NURAY YAZICI NURTEN BAŞ	SADIK SADIK RECEP SADIK SADIK
		21	0	928	86	ARSA	11610/92886 11610/92886 11610/92886 11610/92886 11610/92886 11610/92886 23226/92886	116 116 116 116 116 116 116	14 14 14 14 14 14 14	0 0 0 0 0 0 0	- - - - - - -	HALİME YANAR HAYRIYE UÇAR HÜLYA KAŞ MUHARREM ÇOK NAHİDE ATEŞ NAİLE ÇOLAKOĞLU REMZİYE ÇOK	HİDAYET HİDAYET HİDAYET HİDAYET HİDAYET HİDAYET ŞERAFETTİN
		22	0	915	29	ARSA	980/91529 3271/91529 980/91529 13076/91529 980/91529 13076/91529 13076/91529 980/91529 980/91529 980/91529 6538/91529 980/91529 980/91529 980/91529 6538/91529 980/91529 980/91529 980/91529 13076/91529 3271/91529	165 165	2 2	0 0	- -	CELAL BÜYÜKKILIÇ FATMA GÜLBAYAZ GÜLÜZAR MİRASÇILARI HASAN BÜYÜKKILIÇ HATİCE HURİYE İBRAHİM BÜYÜKKILIÇ MAHMUT EFE SEYHAN ÇELİK [Vrs.] MAHMUT HÜRMET EFE [Vrs.] MAHMUT HÜRRIYET EFE[Vrs.] MAHMUT METİN EFE [Vrs.] MAHMUT MAYTAP NAİME KAŞ NAZLI KAŞ NEFİYE KÖSEM RABİA MİRASÇILARI RÜŞTÜ BÜYÜKKILIÇ SADIYE SULTAN YAŞAR ZEHRA	ALİ HÜSEYİN İBRAHİM ALİ İBRAHİM İBRAHİM ALİ RECEP ALİ ALİ ALİ RECEP ALİ ALİ ALİ ALİ ISHAK AHMET
		23	0	1166	95	ARSA	TAM	214		0	-	MALİYE HAZİNESİ	

Ferruh KARÇURAN

Harita Mühendisi
Atan Adres: M. N. Ustel Cd. No:7/A
Gsm:050 512 00 80 - Merkez / YALOVA
Tel: 0276 812 00 80 - Fax: 0276 812 01 79
YALOVA / TEL: +90 550 550 32 - Jua No: -570



KADASTRO PARSELLERİNİ GÖSTERİR KROKİ



İLİ	YALOVA
İLÇESİ	TERMAL
MAH/KÖY	ÜVEZPINAR
PAFTA NO	5-G22d19a2-a-b
ADA/PARSEL	116/14, 116/15, 165/2, 214

UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL-İDARE	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN		
			DÜZENLEYEN	ADI SOYADI
			TARİH	
			İMZA	

Ferruh HAPÇİVRAN
 Marita Mühendis
 Çarşan Menderes Mah. Fatih Üstü Köyü
 Çarşan Menderes Mah. Fatih Üstü Köyü
 Tel: 0225 812 00 80 - Fax: 0225 817 01 75
 YALOVA V.D.: 740 680 533
 T.C. MİLLÎ HİZMETLER BAKANLIĞI
 İZMİR İLİ İZMİR İLÇESİ
 2024

İLİ	YALOVA
İLÇESİ	TERMAL
MAH/KÖY	ÜVEZPINAR
PAFTA NO	G22d19a2b
ADA/PARSEL	116/18,19,20,21,22,23

İMAR PARSELLERİ ITRF KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X
1	429836.91	4495962.62
2	429853.12	4495965.84
3	429862.93	4495964.88
4	429863.25	4495953.58
5	429839.62	4495948.89
6	429843.64	4495928.49
7	429847.73	4495907.77
8	429850.63	4495893.09
9	429854.16	4495889.58
10	429882.50	4495884.10
11	429903.66	4495880.01
12	429916.68	4495879.79
13	429951.67	4495879.19
14	429956.87	4495881.19
15	429960.01	4495884.12
16	429917.18	4495908.74
17	429890.36	4495916.19
18	429887.34	4495937.11
19	429883.63	4495962.86
20	429883.42	4495962.88
165/22	429928.87	4495908.99
165/24	429912.30	4495908.63
165/27	429890.75	4495913.50
1715	429955.38	4495906.97
K65	429863.19	4495955.67
K66	429879.06	4495953.08
K67	429882.15	4495958.15

ALAN HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
256	18	1, 2, 3, K.65, 4, 5, 1	339.70
256	19	5, 4, K.65, K.66, K.67, 20, 19, 18, 6, 5	928.86
256	20	6, 18, 17, 7, 6	928.86
256	21	7, 17, 165/27, 10, 9, 8, 7	928.86
256	22	165/27, 165/24, 16, 12, 11, 10, 165/27	915.29
256	23	16, 165/22, 1715, 15, 14, 13, 12, 16	1166.95

Ferruh HARÇVURAN

Harcita Mühendisi

A'nın Menderes Mh. Ramiz Üst. Cd. No:7/A
Gsm:0532 173 1057 Merkez / YALOVA
Tel: 0226 812 00 80 - Fx: 0226 812 01 79
K.O.V.D.: 740 080 353 92-Öge No: 4370

Rıdvan BAS
İmar İşleri Müdürü

DÜZENLEME SINIRI KROKİSİ

İLİ	YALOVA
İLÇESİ	TERMAL
MAH/KÖY	ÜVEZPINAR
PAFTA NO	5-G22d19a2a-b
ADA/PARSEL	116/14-15,165/2,214

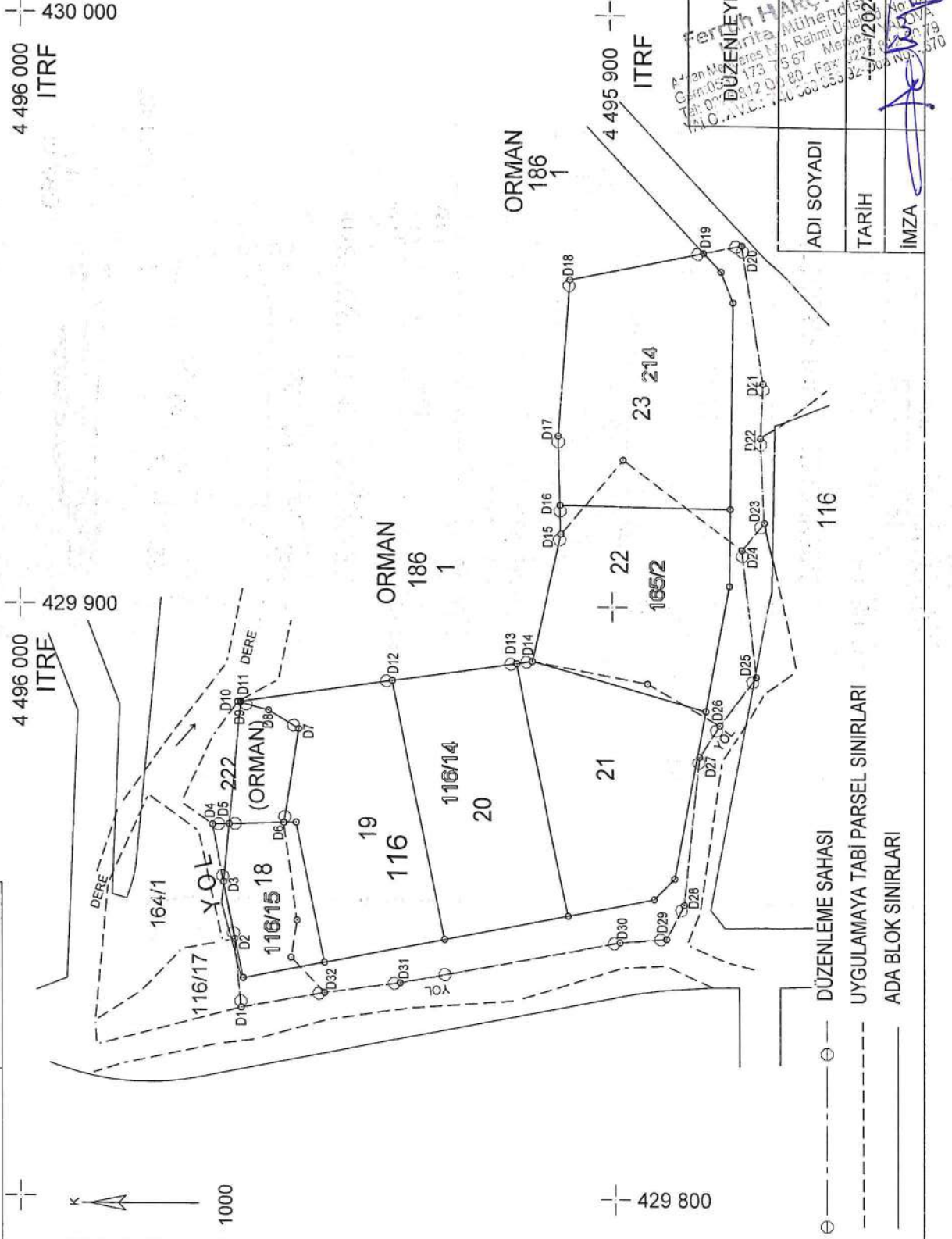
ALAN HESABI

DÜZENLEME ALANI	Noktalar	Hesap Alan
	D1,D2,D3,D4,D5,D6,D7,D8,D9,D10, D11,D12,D13,D14,D15,D16,D17,D18, D19,D20,D21,D22,D23,D24,D25,D26, D27,D28,D29,D30,D31,D32,	6075.35

4 496 000 ±
ITRF

4 496 000 ±
ITRF

4 495 900 ±
ITRF



DÜZENLEME SAHASI KOORDİNATLARI ITRF

NoktaNo	Y	X
D1	429831.94	4495962.97
D2	429843.47	4495964.05
D3	429853.12	4495965.84
D4	429862.85	4495967.64
D5	429862.93	4495964.88
D6	429863.19	4495955.67
D7	429879.06	4495953.08
D8	429882.15	4495958.15
D9	429883.42	4495962.88
D10	429883.55	4495963.37
D11	429883.63	4495962.86
D12	429887.34	4495937.11
D13	429890.36	4495916.19
D14	429890.75	4495913.50
D15	429912.30	4495908.63
D16	429917.18	4495908.74
D17	429928.87	4495908.99
D18	429955.38	4495906.97
D19	429960.02	4495884.12
D20	429961.32	4495877.70
D21	429937.99	4495874.21
D22	429928.72	4495874.67
D23	429914.41	4495874.08
D24	429909.76	4495877.89
D25	429888.30	4495875.57
D26	429880.09	4495881.75
D27	429874.77	4495885.21
D28	429849.71	4495887.96
D29	429843.91	4495891.01
D30	429843.29	4495899.01
D31	429836.24	4495936.05
D32	429834.48	4495948.89

ADI SOYADI	Fatih Harçvuran
TARİH	12/02/24
İMZA	

UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	ONAYLAYAN
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	İMZA
TARİH	İMZA

TOPLAM ALAN : 6070.16
TOPLAM PAY : 6070.16
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP.DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP.DÜZENLEMESİNE GİREN: 6070.16

T E S C İ
D A Ğ I T I

K A D A S T R O

SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EskiDopo	EskiDopo Mik.	Giren
-	-	116/14	3302.97	ÖMER ÇOK	RECEP	110099/330297	1100.99	-	-	1100.99
-	-	116/14	3302.97	HÜLYA KAŞ	HİDAYET	13762/330297	137.62	-	-	137.62
-	-	116/14	3302.97	NAHİDE ATEŞ	HİDAYET	13762/330297	137.62	-	-	137.62
-	-	116/14	3302.97	HALİME YANAR	HİDAYET	13762/330297	137.62	-	-	137.62
-	-	116/14	3302.97	NAİLE ÇOLAKOĞLU	HİDAYET	13762/330297	137.62	-	-	137.62
-	-	116/14	3302.97	HAYRİYE UÇAR	HİDAYET	13762/330297	137.62	-	-	137.62
-	-	116/14	3302.97	REMZİYE ÇOK	ŞERAFETTİN	27527/330297	275.27	-	-	275.27
-	-	116/14	3302.97	MUHARREM ÇOK	HİDAYET	13762/330297	137.62	-	-	137.62
-	-	116/14	3302.97	NURAY YAZICI	SADIK	1/16	206.44	-	-	206.44
-	-	116/14	3302.97	MAKBULE ÇOK	RECEP	1/12	275.25	-	-	275.25
-	-	116/14	3302.97	EMİN ÇOK	SADIK	1/16	206.44	-	-	206.44
-	-	116/14	3302.97	CEMİL ÇOK	SADIK	1/16	206.44	-	-	206.44
-	-	116/14	3302.97	NURTEN BAŞ	SADIK	1/16	206.44	-	-	206.44
-	-	116/15	340.48	BEDRİYE BURGAZOĞLU	SALİH	TAM	340.48	-	-	340.48
-	-	116/14	3302.97	ÖMER ÇOK	RECEP	110099/330297	1100.99	-	-	1100.99
-	-	116/14	3302.97	NURAY YAZICI	SADIK	1/16	206.44	-	-	206.44
-	-	116/14	3302.97	MAKBULE ÇOK	RECEP	1/12	275.25	-	-	275.25
-	-	116/14	3302.97	EMİN ÇOK	SADIK	1/16	206.44	-	-	206.44
-	-	116/14	3302.97	CEMİL ÇOK	SADIK	1/16	206.44	-	-	206.44
-	-	116/14	3302.97	NURTEN BAŞ	SADIK	1/16	206.44	-	-	206.44
-	-	116/14	3302.97	HÜLYA KAŞ	HİDAYET	13762/330297	137.62	-	-	137.62
-	-	116/14	3302.97	NAHİDE ATEŞ	HİDAYET	13762/330297	137.62	-	-	137.62
-	-	116/14	3302.97	HALİME YANAR	HİDAYET	13762/330297	137.62	-	-	137.62
-	-	116/14	3302.97	NAİLE ÇOLAKOĞLU	HİDAYET	13762/330297	137.62	-	-	137.62
-	-	116/14	3302.97	HAYRİYE UÇAR	HİDAYET	13762/330297	137.62	-	-	137.62
-	-	116/14	3302.97	REMZİYE ÇOK	ŞERAFETTİN	27527/330297	275.27	-	-	275.27
-	-	116/14	3302.97	MUHARREM ÇOK	HİDAYET	13762/330297	137.62	-	-	137.62
-	-	165/2	1066.71	HURİYE	İBRAHİM	40/280	152.39	-	-	152.39
-	-	165/2	1066.71	YAŞAR	ISHAK	40/280	152.39	-	-	152.39
-	-	165/2	1066.71	GÜLÜZAR MIRASÇILARI	İBRAHİM	40/280	152.39	-	-	152.39
-	-	165/2	1066.71	HATİCE	İBRAHİM	40/280	152.39	-	-	152.39
-	-	165/2	1066.71	FATMA		10/280	38.10	-	-	38.10
-	-	165/2	1066.71	GÜLBAYAZ	HÜSEYİN	30/280	114.29	-	-	114.29
-	-	165/2	1066.71	RABİA MIRASÇILARI	RECEP	20/280	76.19	-	-	76.19
-	-	165/2	1066.71	MAYTAP	RECEP	20/280	76.19	-	-	76.19
-	-	165/2	1066.71	ZEHRA	AHMET	10/280	38.10	-	-	38.10
-	-	165/2	1066.71	NAİME KAŞ	ALİ	3/280	11.43	-	-	11.43
-	-	165/2	1066.71	RÜSTÜ BÜYÜKKILIÇ	ALİ	3/280	11.43	-	-	11.43
-	-	165/2	1066.71	SULTAN	ALİ	3/280	11.43	-	-	11.43
-	-	165/2	1066.71	İBRAHİM BÜYÜKKILIÇ	ALİ	3/280	11.43	-	-	11.43
-	-	165/2	1066.71	CELAL BÜYÜKKILIÇ	ALİ	3/280	11.43	-	-	11.43
-	-	165/2	1066.71	NAZLI KAŞ	ALİ	3/280	11.43	-	-	11.43
-	-	165/2	1066.71	SADIYE	ALİ	3/280	11.43	-	-	11.43
-	-	165/2	1066.71	NEFİYEKÖSEM	ALİ	3/280	11.43	-	-	11.43
-	-	165/2	1066.71	HASAN BÜYÜKKILIÇ	ALİ	3/280	11.43	-	-	11.43
-	-	165/2	1066.71	MAHMUT EFE		3/280	11.43	-	-	11.43
-	-	214	1360.00	MALİYE HAZİNESİ		TAM	1360.00	-	-	1360.00

Ferruh HARCIVURAN

Harita Mühendisi
Adnan Menderes Mh. Rahmi M. Köprülü
Gözü 82/1 75007 - Merkez / MALOVA
T.C. Harita Genel Müdürlüğü
YALOVA İLİ Harita Genel Müdürlüğü
YALOVA İLİ Harita Genel Müdürlüğü

