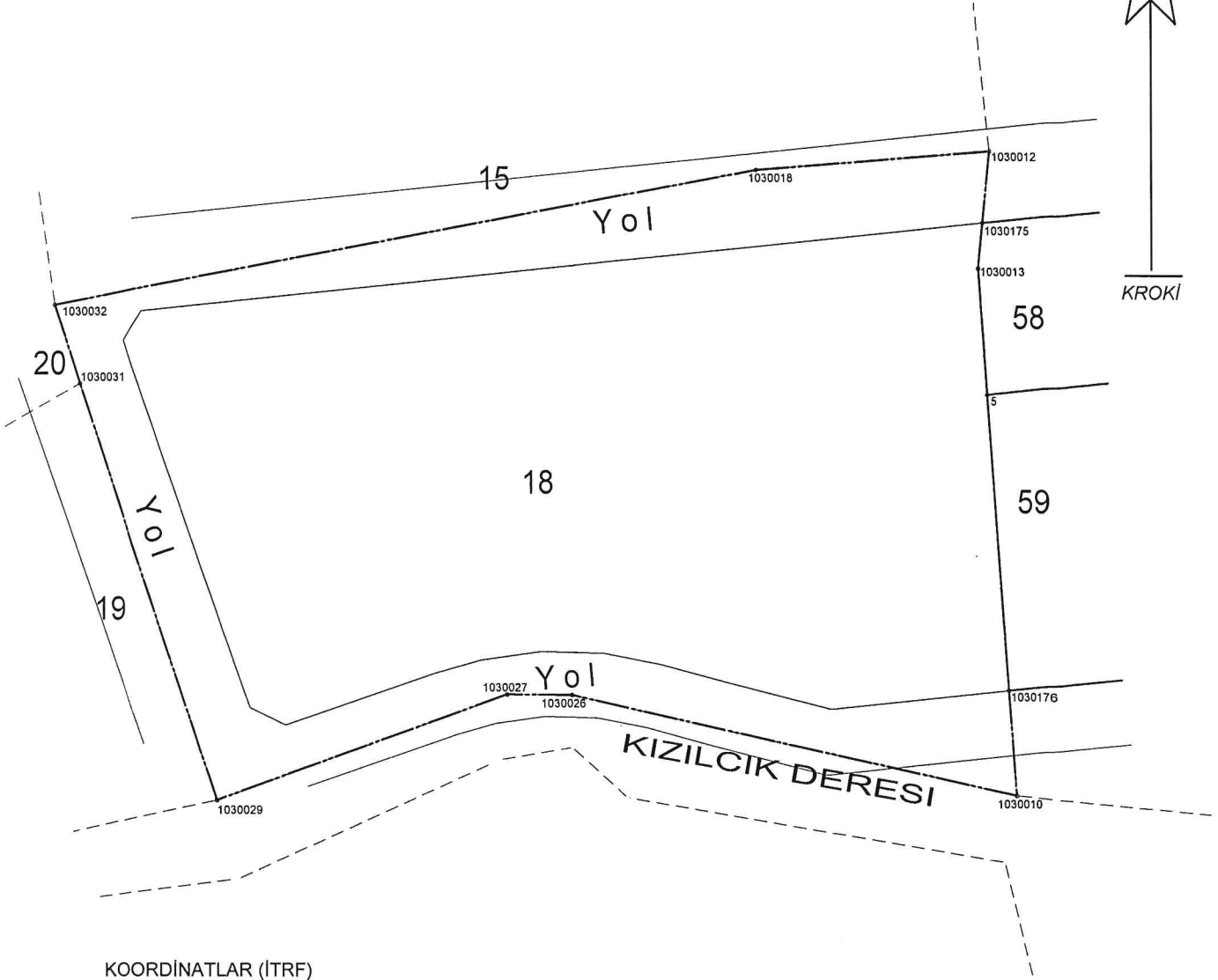


İl:Yalova
İlçe:Termal
Köy:Yenimahalle
Pafta:G22d15d1c
Ada/Parsel:103/18

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



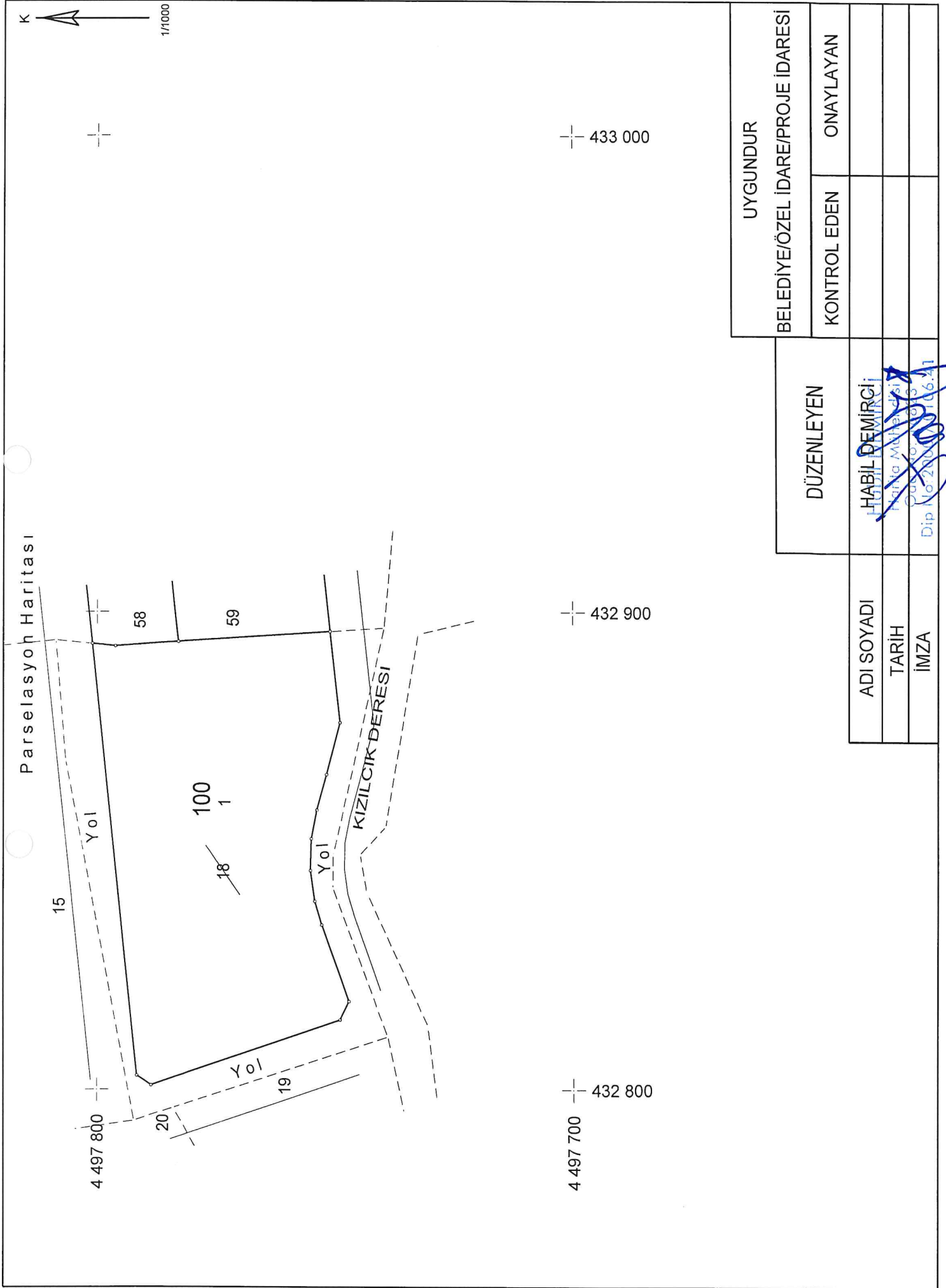
KOORDİNATLAR (İTRF)

| NoktaNo | Y | X |
|---------|-----------|------------|
| 5 | 432893.77 | 4497782.62 |
| 1030010 | 432896.68 | 4497739.72 |
| 1030012 | 432894.13 | 4497808.74 |
| 1030013 | 432892.85 | 4497796.12 |
| 1030018 | 432869.04 | 4497806.72 |
| 1030026 | 432849.00 | 4497750.46 |
| 1030027 | 432841.99 | 4497750.52 |
| 1030029 | 432811.00 | 4497739.14 |
| 1030031 | 432796.23 | 4497783.74 |
| 1030032 | 432793.52 | 4497792.12 |
| 1030175 | 432893.35 | 4497801.03 |
| 1030176 | 432895.91 | 4497751.02 |

| | Alan |
|----------|---------|
| DÜZ_ALAN | 5301.26 |

- Düzenleme Sınırı
- Uygulamaya Tabi Parsel Sınırları
- Ada Sınırlar

| SELTAS 1994 HARİTA • MÜHENDİSLİK | DÜZENLEYEN | UYGUNDUR | |
|--|---------------|-----------------------------------|-----------|
| | | BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ | |
| ADI SOYADI | HABİB DEMİRCİ | KONTROL EDEN | ONAYLAYAN |
| TARİH | | | |
| İMZA | | | |



DOP HESABI

| | | |
|--------------------------------------|---|-------------------------------|
| Toplam Tahsis | = | 3928.29 |
| Toplam İmar Ada Alanı | = | 3928.29 |
| Toplam Ortak Katılım Alanı | = | 0.00 |
| Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal) | = | 5301.29 |
| Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma) | = | 0.00 |
| Toplam Kamulaştırılan Alan | = | 0.00 |
| Toplam Bağışlanan Alan | = | 0.00 |
| Toplam Kadastro Parsel Alanı | = | 5301.29 |
| Toplam Pay | = | 5301.29 |
| Ortak Katılım Oranı | = | 0.0000000 |
| Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) | = | 0.2589936 |
| DOPO(KO ile birlikte) | = | 0.2589936 |
| Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı | | |
| Kamuya Ayrılan Alan | = | 5301.29 - 3928.29 = 1373.00 |
| Düzenleme Ortaklık Payı | = | 1373.00 / 5301.29 = 0.2589936 |

SELTAŞMÜHENDİSLİK SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

| | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------|---------------------|--------|------------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|--|
| İLİ : YALOVA | SAYFANO: 1 | | | | | | | | | | |
| İLÇESİ : TERMAL | | | | | | | | | | | |
| KÖYÜ/MAHALLESİ: AKKÖY | | | | | | | | | | | |
| T.C. TERMAL | BELEDİYESİ | NOLUUYGULAMA SAHASI | | | | | | | | | |
| Ö Z E T C E T V E L İ | | | | | | | | | | | |
| K A D A S T R O | | | | | | | | | İ M A R | | |
| Ada/Par | Alan | Kamu. | Y.Terk | D.Girmeyen | Dopal | Dopalma | Dop | İ.Tahsis | AdaNo | Alan | |
| 103/18 | 5301.29 | - | - | - | 5301.29 | - | 1373.00 | 3928.29 | 100 | 3928.29 | |
| | | | | | | | | | 100 | 3928.29 | |

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|-------------|----------|---------------|-------------------|--------------|--------------|----------------|---------------|-------------|--|--|
| K A D A S T R O T O P L A M L A R I | | | | | | | | | İ M A R | | |
| Toplam Pay | Toplam Alan | Top Kamu | Toplam Y.Terk | Toplam D.Girmeyen | Toplam Dopal | Top. Dopalma | Düz. Giren Dop | Toplam Tahsis | Toplam Alan | | |
| 5301.29 | 5301.29 | 0.00 | - | 0.00 | 5301.29 | - | 1373.00 | 3928.29 | 3928.29 | | |

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan = 5301.29 - 3928.29 = 1373.00
Düzenleme Ortaklık Payı = 1373.00 / 5301.29 = 0.2589936
SELTAŞMÜHENDİSLİK SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-----|---------|-------------|--|--|--|--|--|--|--|------------|
| UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ | | | | | | | | | | | SAYFANO: 1 |
| KADASTRO | | | İMAR ADA NO | | | | | | | | K.Par T |
| Ada | Par | 100 | | | | | | | | | |
| 103 | 18 | 3928.28 | | | | | | | | | 3928.28 |
| Toplam | | 3928.28 | | | | | | | | | 3928.28 |

SELTAŞMÜHENDİSLİK SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

Habil DEMİRÇİ
Harita Mühendisi
Oda No: 16313
Müh. Sic. No: 16313/16-11

| | | |
|----------------------------|---|-----------------------------|
| TOPLAMLAN : 5301.29 | T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I) | SAYFANO: 1 |
| TOPLANPAY : 5301.29 | | TOPLAMDAALANI : 3928.29 |
| TOPLAN KAMULAŞTIRMA: 0.00 | | O.KATILIM ORANI : 0.0000000 |
| TOP. DÜZENLEĞİRMEYEN: 0.00 | | D.O.PAYI ORANI : 0.2589936 |
| TOP. DÜZENLEMİYEN: 5301.29 | | |

| K A D A S T R O | | | | | | | I M A R | | | | |
|-----------------|-----------|---------|---------|--------|-------------------|------|---------|---------|---------|--------------|--------|
| SNo | Pafta | Ada/Par | Alan | Hisse | Malik/Baba Adı | Kamu | Dop/Th | Ada/Par | Alan | Hisse | Pay |
| 1 | G22D15D1C | 103/18 | 5301.29 | 7/48 | ABDURRAHMÂN ÜSTÜN | - | 200.24 | 100/1 | 3928.29 | 57287/392829 | 572.87 |
| 2 | | 103/18 | 5301.29 | 773.11 | EŞREF | - | 572.87 | | | 57287/392829 | 572.87 |
| 3 | | 103/18 | 5301.29 | 773.11 | AYŞE ESEN | - | 200.24 | | | 57287/392829 | 572.87 |
| 4 | | 103/18 | 5301.29 | 773.11 | EŞREF | - | 572.87 | | | 57287/392829 | 572.87 |
| 5 | | 103/18 | 5301.29 | 6/96 | NEDİM ÜSTÜN | - | 200.24 | | | 57287/392829 | 572.87 |
| 6 | | 103/18 | 5301.29 | 331.34 | EŞREF | - | 85.82 | | | 24552/392829 | 245.52 |
| 7 | | 103/18 | 5301.29 | 331.33 | MÜZAFFER ŞAHİN | - | 245.52 | | | 24551/392829 | 245.51 |
| 8 | | 103/18 | 5301.29 | 3/96 | EŞREF | - | 85.82 | | | 24551/392829 | 245.51 |
| 9 | | 103/18 | 5301.29 | 165.67 | ZEKİYE ŞİMŞEK | - | 245.51 | | | 24551/392829 | 245.51 |
| 10 | | 103/18 | 5301.29 | 3/96 | EŞREF | - | 42.91 | | | 12276/392829 | 122.76 |
| 11 | | 103/18 | 5301.29 | 3/96 | ALİ FUAT ÜSTÜN | - | 42.91 | | | 12276/392829 | 122.76 |
| 12 | | 103/18 | 5301.29 | 3/128 | IBRAHİM | - | 122.76 | | | 12276/392829 | 122.76 |
| 13 | | 103/18 | 5301.29 | 124.25 | MURAT ÜSTÜN | - | 42.91 | | | 12276/392829 | 122.76 |
| 14 | | 103/18 | 5301.29 | 1/256 | IBRAHİM | - | 122.76 | | | 12276/392829 | 122.76 |
| 15 | | 103/18 | 5301.29 | 20.71 | BELGİN AYDEMİR | - | 32.18 | | | 9207/392829 | 92.07 |
| 16 | | 103/18 | 5301.29 | 1/64 | YÜKSEL | - | 92.07 | | | 9207/392829 | 92.07 |
| 17 | | 103/18 | 5301.29 | 82.83 | FURKAN ÜSTÜN | - | 5.37 | | | 1534/392829 | 15.34 |
| 18 | | 103/18 | 5301.29 | 82.83 | YÜKSEL | - | 15.34 | | | 1534/392829 | 15.34 |
| 19 | | 103/18 | 5301.29 | 82.83 | NURİYETEKELİ | - | 21.45 | | | 6138/392829 | 61.38 |
| 20 | | 103/18 | 5301.29 | 82.83 | CELAL | - | 61.38 | | | 6138/392829 | 61.38 |
| 21 | | 103/18 | 5301.29 | 82.83 | NEZİHA ÜSTÜN | - | 21.45 | | | 6138/392829 | 61.38 |
| 22 | | 103/18 | 5301.29 | 82.83 | RIFAT | - | 61.38 | | | 6138/392829 | 61.38 |
| 23 | | 103/18 | 5301.29 | 1/256 | AYFERYETİŞMİŞ | - | 5.36 | | | 1535/392829 | 15.35 |
| 24 | | 103/18 | 5301.29 | 20.71 | HALİM | - | 15.35 | | | 1535/392829 | 15.35 |
| 25 | | 103/18 | 5301.29 | 1/64 | ADNAN ÜSTÜN | - | 21.45 | | | 6138/392829 | 61.38 |
| 26 | | 103/18 | 5301.29 | 82.83 | CELAL | - | 61.38 | | | 6138/392829 | 61.38 |
| 27 | | 103/18 | 5301.29 | 1/256 | TUĞBA PEHLİVAN | - | 5.36 | | | 1535/392829 | 15.35 |
| 28 | | 103/18 | 5301.29 | 20.71 | HALİM | - | 15.35 | | | 1535/392829 | 15.35 |
| 29 | | 103/18 | 5301.29 | 1/256 | GÜLZAR ÜSTÜN | - | 5.36 | | | 1535/392829 | 15.35 |
| 30 | | 103/18 | 5301.29 | 20.71 | CAFER | - | 15.35 | | | 1535/392829 | 15.35 |
| 31 | | 103/18 | 5301.29 | 1/64 | AYŞE UĞURLU | - | 21.45 | | | 6138/392829 | 61.38 |
| 32 | | 103/18 | 5301.29 | 82.83 | HALİL | - | 61.38 | | | 6138/392829 | 61.38 |
| 33 | | 103/18 | 5301.29 | 1/64 | HALİDE ŞİMŞEK | - | 21.45 | | | 6138/392829 | 61.38 |
| 34 | | 103/18 | 5301.29 | 82.83 | HALİL | - | 61.38 | | | 6138/392829 | 61.38 |
| 35 | | 103/18 | 5301.29 | 1/64 | HALİT ŞİMŞEK | - | 21.45 | | | 6138/392829 | 61.38 |
| 36 | | 103/18 | 5301.29 | 82.83 | HALİL | - | 61.38 | | | 6138/392829 | 61.38 |
| 37 | | 103/18 | 5301.29 | 1/64 | NİMET YOLDAŞ | - | 21.45 | | | 6138/392829 | 61.38 |
| 38 | | 103/18 | 5301.29 | 82.83 | HALİL | - | 61.38 | | | 6138/392829 | 61.38 |
| 39 | | 103/18 | 5301.29 | 1/96 | HÜLYA ÜSTÜN | - | 14.30 | | | 4092/392829 | 40.92 |
| 40 | | 103/18 | 5301.29 | 55.22 | HAYDARİD | - | 40.92 | | | 4092/392829 | 40.92 |
| 41 | | 103/18 | 5301.29 | 1/96 | MERALBAĞCI | - | 14.30 | | | 4092/392829 | 40.92 |
| 42 | | 103/18 | 5301.29 | 55.22 | HAYDARİD | - | 40.92 | | | 4092/392829 | 40.92 |
| 43 | | 103/18 | 5301.29 | 1/96 | NIHAL ÇEZİK | - | 14.30 | | | 4092/392829 | 40.92 |
| 44 | | 103/18 | 5301.29 | 55.22 | HAYDARİD | - | 40.92 | | | 4092/392829 | 40.92 |
| 45 | | 103/18 | 5301.29 | 1/96 | YILDIRIM ŞAFAK | - | 14.30 | | | 4092/392829 | 40.92 |
| 46 | | 103/18 | 5301.29 | 55.22 | HAYDARİD | - | 40.92 | | | 4092/392829 | 40.92 |
| 47 | | 103/18 | 5301.29 | 1/96 | NEVİN ÜSTÜNÇAKAR | - | 14.30 | | | 4092/392829 | 40.92 |
| 48 | | 103/18 | 5301.29 | 55.22 | HAYDARİD | - | 40.92 | | | 4092/392829 | 40.92 |
| 49 | | 103/18 | 5301.29 | 1/96 | EŞREF ÜSTÜN | - | 14.30 | | | 4092/392829 | 40.92 |
| 50 | | 103/18 | 5301.29 | 55.22 | HAYDARİD | - | 40.92 | | | 4092/392829 | 40.92 |

SELTAŞ MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

Nabil DEMİRÇİ
Harita Mühendisi
Oda No: 18/23
Din No: 2004/0106.41

| TOPLAMALAN : 5301.29 | T E S C İ L E E S A S | | | | | | SAYFA NO: 2 | | | | |
|--------------------------------|---|---------|---------|--------|----------------|------|-----------------------------|---------|------|--------------|--------|
| TOPLAMPAY : 5301.29 | D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ | | | | | | TOPLAMADA ALANI : 3928.29 | | | | |
| TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 | (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I) | | | | | | O.KATILIM ORANI : 0.0000000 | | | | |
| TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 | | | | | | | D.O.PAYI ORANI : 0.2589936 | | | | |
| TOP. DÜZENLEMİYEGİREN: 5301.29 | | | | | | | | | | | |
| K A D A S T R O | | | | | | | İ M A R | | | | |
| SNo | Pafta | Ada/Par | Alan | Hisse | Malik/Baba Adı | Kamu | Dop/İTh | Ada/Par | Alan | Hisse | Pay |
| 27 | | 103/18 | 5301.29 | 1/96 | FARUK ÜSTÜN | - | 14.30 | | | 4092/392829 | 40.92 |
| | | | | 55.22 | RECAİ | | 40.92 | | | | |
| 28 | | 103/18 | 5301.29 | 1/96 | KADRIYE AKGÜL | - | 14.30 | | | 4092/392829 | 40.92 |
| | | | | 55.22 | RECAİ | | 40.92 | | | | |
| 29 | | 103/18 | 5301.29 | 1/96 | AYDIN ÜSTÜN | - | 14.30 | | | 4092/392829 | 40.92 |
| | | | | 55.22 | AYDIN | | 40.92 | | | | |
| 30 | | 103/18 | 5301.29 | 1/96 | SULTAN ÖZAY | - | 14.30 | | | 4092/392829 | 40.92 |
| | | | | 55.22 | RECAİ | | 40.92 | | | | |
| 32 | | 103/18 | 5301.29 | 1/96 | COŞKUNÜSTÜN | - | 14.30 | | | 4092/392829 | 40.92 |
| | | | | 55.22 | RECAİ | | 40.92 | | | | |
| 33 | | 103/18 | 5301.29 | 1/96 | GÜLTEN KÖSEM | - | 14.30 | | | 4092/392829 | 40.92 |
| | | | | 55.22 | RECAİ | | 40.92 | | | | |
| 34 | | 103/18 | 5301.29 | 4/64 | RECEP | - | 85.81 | | | 24552/392829 | 245.52 |
| | | | | 331.33 | RECEP | | 245.52 | | | | |
| 38 | | 103/18 | 5301.29 | 5/128 | BURAK ÜSTÜN | - | 53.63 | | | 15345/392829 | 153.45 |
| | | | | 207.08 | YÜKSEL | | 153.45 | | | | |

SELTAŞ MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

Habil DEMİRCİ
Harita Mühendisi
Oda No: 6822
Dip.No: 20001000671

İLİ :YALOVA
İLÇESİ :TERMAL
KÖY/MAH. :AKKÖY
BELEDİYESİ :TERMAL
PAFTANO :

T E S C İ L
S A Y F A S I

SA Y F A N O : 1

ADANO: 100

| Cilt | Syf | ParNo | Alan | | | Cinsi | Hisse | K A D A S T R O | | | | | |
|------|-----|-------|------|------|-----|-------|--------------|-----------------|------|------|------|-------------------|-----------|
| | | | He. | M2 | Dm2 | | | KAda | KPar | Cilt | Syf. | Maliki | Babası |
| | | 1 | 0 | 3928 | 29 | ARSA | 57287/392829 | 103 | 18 | 0 | - | ABDURRAHMAN ÜSTÜN | EŞREF |
| | | | | | | | 6138/392829 | 103 | 18 | 0 | - | ADNAN ÜSTÜN | CELAL |
| | | | | | | | 12276/392829 | 103 | 18 | 0 | - | ALI FUAT ÜSTÜN | İBRAHİM |
| | | | | | | | 4092/392829 | 103 | 18 | 0 | - | AYDIN ÜSTÜN | AYDIN |
| | | | | | | | 1535/392829 | 103 | 18 | 0 | - | AYFER YETİŞMİŞ | HALİM |
| | | | | | | | 57287/392829 | 103 | 18 | 0 | - | AYŞE ESEN | EŞREF |
| | | | | | | | 6138/392829 | 103 | 18 | 0 | - | AYŞE UĞURLU | HALİL |
| | | | | | | | 9207/392829 | 103 | 18 | 0 | - | BELGİN AYDEMİR | YÜKSEL |
| | | | | | | | 15345/392829 | 103 | 18 | 0 | - | BURAK ÜSTÜN | YÜKSEL |
| | | | | | | | 4092/392829 | 103 | 18 | 0 | - | COŞKUN ÜSTÜN | RECAİ |
| | | | | | | | 4092/392829 | 103 | 18 | 0 | - | EŞREF ÜSTÜN | HAYDARHİD |
| | | | | | | | 4092/392829 | 103 | 18 | 0 | - | FARUK ÜSTÜN | RECAİ |
| | | | | | | | 1534/392829 | 103 | 18 | 0 | - | FURKAN ÜSTÜN | YÜKSEL |
| | | | | | | | 4092/392829 | 103 | 18 | 0 | - | GÜLTENKÖSEM | RECAİ |
| | | | | | | | 1535/392829 | 103 | 18 | 0 | - | GÜLZAR ÜSTÜN | CAFER |
| | | | | | | | 6138/392829 | 103 | 18 | 0 | - | HALİDE ŞİMŞEK | HALİL |
| | | | | | | | 6138/392829 | 103 | 18 | 0 | - | HALİT ŞİMŞEK | HALİL |
| | | | | | | | 4092/392829 | 103 | 18 | 0 | - | HÜLYA ÜSTÜN | HAYDARHİD |
| | | | | | | | 4092/392829 | 103 | 18 | 0 | - | KADRIYE AKGÜL | RECAİ |
| | | | | | | | 4092/392829 | 103 | 18 | 0 | - | MERALBAĞCI | HAYDARHİD |
| | | | | | | | 12276/392829 | 103 | 18 | 0 | - | MURAT ÜSTÜN | İBRAHİM |
| | | | | | | | 24552/392829 | 103 | 18 | 0 | - | MUZAFFER ŞAHİN | EŞREF |
| | | | | | | | 57287/392829 | 103 | 18 | 0 | - | NEDİM ÜSTÜN | EŞREF |
| | | | | | | | 4092/392829 | 103 | 18 | 0 | - | NEVİN ÜSTÜNÇAKAR | HAYDARHİD |
| | | | | | | | 6138/392829 | 103 | 18 | 0 | - | NEZİHA ÜSTÜN | RIFAT |
| | | | | | | | 4092/392829 | 103 | 18 | 0 | - | NİHAL ÇEZİK | HAYDARHİD |
| | | | | | | | 6138/392829 | 103 | 18 | 0 | - | NİMET YOLDAŞ | HALİL |
| | | | | | | | 6138/392829 | 103 | 18 | 0 | - | NURİYE TEKELİ | CELAL |
| | | | | | | | 24552/392829 | 103 | 18 | 0 | - | RECEP | RECEP |
| | | | | | | | 4092/392829 | 103 | 18 | 0 | - | SULTAN ÖZAY | RECAİ |
| | | | | | | | 1535/392829 | 103 | 18 | 0 | - | TUĞBAPEHLİVAN | HALİM |
| | | | | | | | 4092/392829 | 103 | 18 | 0 | - | YILDIRIM ŞAFAK | HAYDARHİD |
| | | | | | | | 24551/392829 | 103 | 18 | 0 | - | ZEKİYE ŞİMŞEK | EŞREF |

HABİ DEMİRCİ
Harita Mühendisi
Oda No: 2006/0006.4
Dip.No: 2006/0006.4

| | | | | |
|---|--|---------------------|---|------------------|
| İŞLEMİN CİNSİ | 18.Madde Uygulaması | | | |
| İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN | İLİ | : YALOVA | | |
| | İLÇESİ | : TERMAL | | |
| | KÖY/MAH | : YENİMAHALLE | | |
| | PAFTA NO | : G22d15d1c | | |
| | ADA NO | : 103 | | |
| PARSEL NO | : 18 | | | |
| YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS | ADI-SOYADI | : HABIL DEMIRCI | | |
| | DİPLOMA NO | : 2000 / 0106.41 | | |
| | ODA SİCİL NO | : 16823 | | |
| | TİCARET SİCİL NO | : 2480 | | |
| | VERGİ NO | : YALOVA-7600028396 | | |
| İŞ ADRESİ -TELEFON | :SÜLEYMANBEY MAH.CUMHURİYET CAD.NO: 9/8 YALOVA TEL: 0226/813 09 61 | | | |
| TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI | BÜRO TESCİL TARİHİ | : 24/01/2022 | | |
| | BÜRO TESCİL NO | : 5561 | | |
| | *Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır. | | | |
| KONTROL VE ONAY | ENCÜMEN KARARI / KAMULAŞTIRMA | | KONTROLÜ YAPILMIŞTIR. | ONAY |
| | Karar No | Tarih | Kadastro Kont.Müh. | Kadastro Müdürü |
| | 14 | 22.02.2023 | | |
| | Kont. Eden | Tasdik Eden |/...../ 2023 |/...../ 2023 |
| | | |/...../2023 tarih veYevmiye Numarası ile tescil edilmiştir. | |

SELTAŞ MÜHENDİSLİK
SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Cumhuriyet Cad. Hatipoğlu İş Mrk. 9/8
YALOVA - Tel/Fax: 0226 813 09 61
Yalova V.B. 750 002 8396 - Tic. Sic. No: 2580
Mersis No: 0750002439600012

Rıdvan BAŞ
Kadastro İşleri Müdürü
...../...../2023

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü

TESCİLE KONU OLAN HARİTA VE PLANLARIN
KONTROL RAPORU

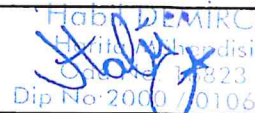
İLİ : YALOVA FEN KAYIT DEFTERİ
İLÇESİ : TERMAL
KÖYÜ/MAHALLESİ : YENİMAHALLE KAYIT TARİHİ: .../.../2023
ADA/PARSEL NO : 103 / 18 KAYIT NO:
İŞLEMİN CİNSİ :18. MADDE UYGULAMASI

Yukarıda nitelikleri belirtilen tescile konu olan harita ve planın kontrol sonuçları büro ve arazi kontrol formlarında gösterilerek belirlenen hata ve noksanlıklar işin yapımcısına tamamlattırılmıştır.

Yapılan kontroller sırasında saptanan hata ve noksanlıklar giderilerek yapılan işin B.Ö.H.H.B.Ü. Yönetmeliği'ne ve kadastro mevzuatına uygun olduğu uygun hale getirildiği anlaşıldığından Tapu Müdürlüğüne tescilinde teknik yönden bir sakınca olmadığını içeren iş bu rapor iki nüsha olarak düzenlenmiştir.

Gereği için Kadaastro Müdürlüğüne sunulur.

...../...../2023

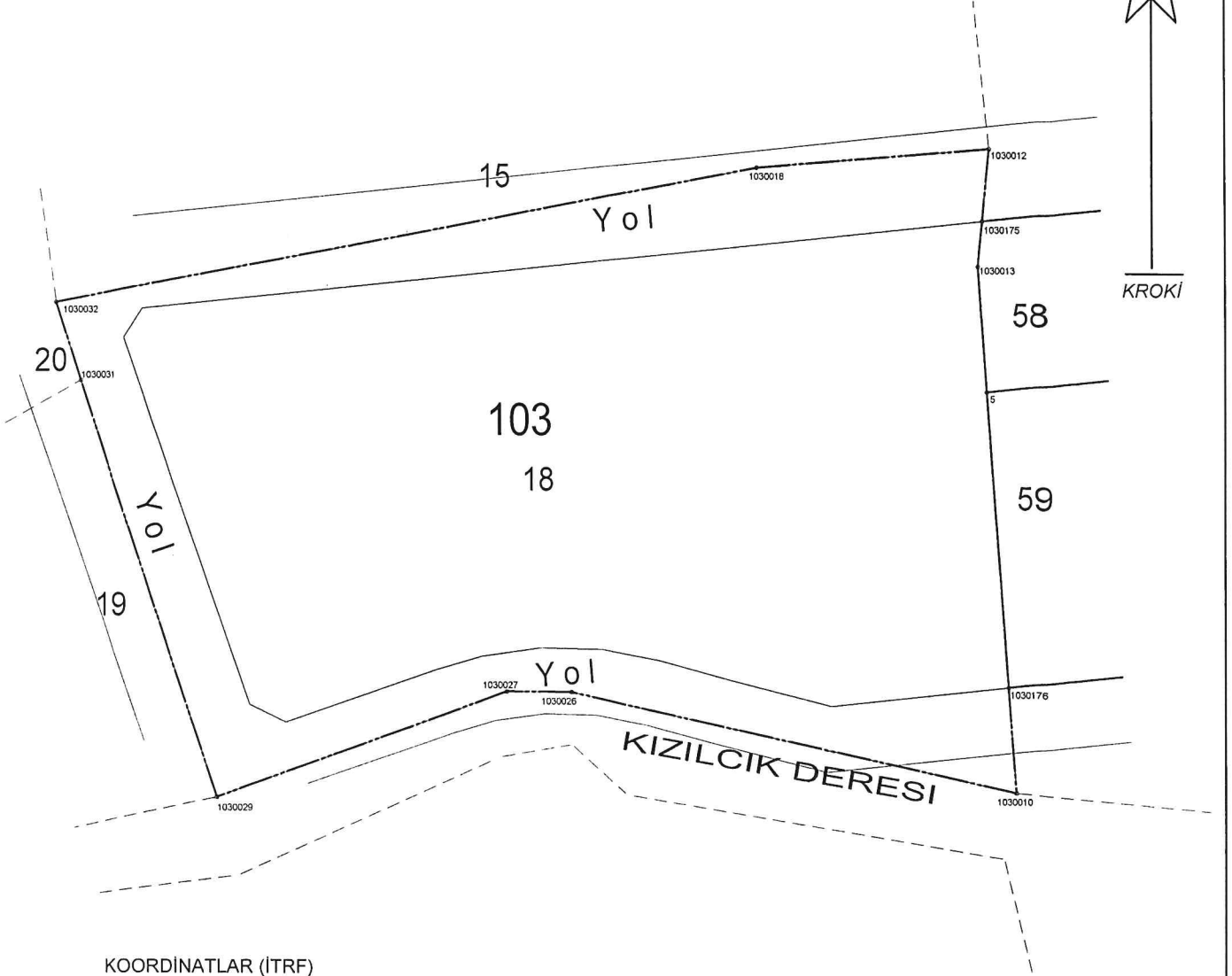
| UNVANI | ADI-SOYADI | İMZA |
|---------------------------------|---------------|---|
| Kontrol Mühendisi | | |
| Yüklenici (sorumlu) Mühendis | HABIL DEMIRCI |  Habil DEMIRCI Harita Mühendisi Çalışma No: 1823 Dip No: 2000 / 0106.1 |

İl:Yalova
İlçe:Termal
Köy:Yenimahalle
Pafta:G22d15d1c
Ada/Parsel:103/18

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



KROKİ



KOORDINATLAR (İTRF)

| NoktaNo | Y | X |
|---------|-----------|------------|
| 5 | 432893.77 | 4497782.62 |
| 1030010 | 432896.68 | 4497739.72 |
| 1030012 | 432894.13 | 4497808.74 |
| 1030013 | 432892.85 | 4497796.12 |
| 1030018 | 432869.04 | 4497806.72 |
| 1030026 | 432849.00 | 4497750.46 |
| 1030027 | 432841.99 | 4497750.52 |
| 1030029 | 432811.00 | 4497739.14 |
| 1030031 | 432796.23 | 4497783.74 |
| 1030032 | 432793.52 | 4497792.12 |
| 1030175 | 432893.35 | 4497801.03 |
| 1030176 | 432895.91 | 4497751.02 |

| DÜZ_ALAN | Alan |
|----------|---------|
| | 5301.26 |

- Düzenleme Sınırı
----- Uygulamaya Tabi Parsel Sınırları
----- Ada Sınırları

| SELTAS 1994 HARİTA • MÜHENDİSLİK | DÜZENLEYEN HABİL DEMİRCİ | UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ | |
|--|-----------------------------|---|----------------------------|
| | | KONTROL EDEN HABİL DEMİRCİ | ONAYLAYAN HABİL DEMİRCİ |
| ADI SOYADI | HABİL DEMİRCİ | HABİL DEMİRCİ | HABİL DEMİRCİ |
| TARİH | | | |
| İMZA | | | |

DOP HESABI

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|-----------|---|---------|---|-----------|--|--|--|--|--|
| Toplam Tahsis | = | 3928.29 | | | | | | | | | |
| Toplam İmar Ada Alanı | = | 3928.29 | | | | | | | | | |
| Toplam Ortak Katılım Alanı | = | 0.00 | | | | | | | | | |
| Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal) | = | 5301.29 | | | | | | | | | |
| Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma) | = | 0.00 | | | | | | | | | |
| Toplam Kamulaştırılan Alan | = | 0.00 | | | | | | | | | |
| Toplam Bağışlanan Alan | = | 0.00 | | | | | | | | | |
| Toplam Kadastro Parsel Alanı | = | 5301.29 | | | | | | | | | |
| Toplam Pay | = | 5301.29 | | | | | | | | | |
| Ortak Katılım Oranı | = | 0.0000000 | | | | | | | | | |
| Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) | = | 0.2589936 | | | | | | | | | |
| DOPO(OKO ile birlikte) | = | 0.2589936 | | | | | | | | | |
| Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı | | | | | | | | | | | |
| Kamuya Ayrılan Alan | = | 5301.29 | - | 3928.29 | = | 1373.00 | | | | | |
| Düzenleme Ortaklık Payı | = | 1373.00 | / | 5301.29 | = | 0.2589936 | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|---------|-------|------------|------------|---------|--------------|---------|----------|--------|---------------|--|
| İLİ : YALOVA | | | | | | | | | | SAYFANO: 1 | |
| İLÇESİ : TERMAL | | | | | | | | | | | |
| KÖYÜ/MAHALLESİ:YENİMAHALLE | | | | | | | | | | | |
| T.C. TERMAL | | | BELEDİYESİ | | | NOLUUYGULAMA | | | SAHASI | | |
| Ö Z E T | | | | | | | | | | C E T V E L İ | |
| K A D A S T R O | | | | | | | | | | İ M A R | |
| Ada/Par | Alan | Kamu. | Y.Terk | D.Girmeyen | Dopal | Dopalma | Dop | İ.Tahsis | AdaNo | Alan | |
| 103/18 | 5301.29 | - | - | - | 5301.29 | - | 1373.00 | 3928.29 | 167 | 3928.29 | |

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|-------------|----------|---------------|-------------------|--------------|-------------------------|---------|---------------|-------------|---------|--|
| K A D A S T R O T O P L A M L A R I | | | | | | | | | | İ M A R | |
| Toplam Pay | Toplam Alan | Top Kamu | Toplam Y.Terk | Toplam D.Girmeyen | Toplam Dopal | Top. Düz. Giren Dopalma | Dop | Toplam Tahsis | Toplam Alan | | |
| 5301.29 | 5301.29 | 0.00 | - | 0.00 | 5301.29 | - | 1373.00 | 3928.29 | 3928.29 | | |

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 5301.29 - 3928.29 = 1373.00
Düzenleme Ortaklık Payı = 1373.00 / 5301.29 = 0.2589936
SELTAŞMÜHENDİSLİKSAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85



| K A D A S T R O | | | | İ M A R | | | | | | | |
|-----------------|-----------|---------|-------------------|----------|----------------------------|------|------------------|---------|--------|-------------|--------|
| SNo | Pafta | Ada/Par | Alan/Pay | Hisse | Malik/Baba Adı | Kamu | Dop/İTh | Ada/Par | Alan | Hisse | Pay |
| 1 | G22D15D1C | 103/18 | 5301.29 773.11 | 7 48 | ABDURRAHMAN ÜSTÜN EŞREF | - | 200.24 572.87 | 167/6 | 572.88 | 57287/57288 | 572.87 |
| 2 | G22D15D1C | 103/18 | 5301.29 773.11 | 7 48 | AYŞE ESEN EŞREF | - | 200.24 572.87 | 167/5 | 572.88 | 57287/57288 | 572.87 |
| 3 | G22D15D1C | 103/18 | 5301.29 773.11 | 7 48 | NECLA TORUN DURSUN | - | 200.24 572.87 | 167/4 | 572.88 | 57287/57288 | 572.87 |
| 4 | | 103/18 | 5301.29 331.34 | 6 96 | MUZAFFER ŞAHİN EŞREF | - | 85.82 245.52 | 167/1 | 736.56 | 24552/73656 | 245.52 |
| 5 | | 103/18 | 5301.29 331.33 | 6 96 | ZEKIYE ŞİMŞEK EŞREF | - | 85.82 245.51 | 167/3 | 736.56 | 24552/73656 | 245.52 |
| 6 | | 103/18 | 5301.29 165.67 | 3 96 | ALI FUAT ÜSTÜN İBRAHİM | - | 42.91 122.76 | 167/3 | 736.56 | 12276/73656 | 122.76 |
| 7 | | 103/18 | 5301.29 165.67 | 3 96 | MURAT ÜSTÜN İBRAHİM | - | 42.91 122.76 | 167/3 | 736.56 | 12276/73656 | 122.76 |
| 8 | | 103/18 | 5301.29 124.25 | 3 128 | BELGİN AYDEMİR YÜKSEL | - | 32.18 92.07 | 167/2 | 736.53 | 9207/73653 | 92.07 |
| 9 | | 103/18 | 5301.29 20.71 | 1 256 | FURKAN ÜSTÜN YÜKSEL | - | 5.37 15.34 | 167/2 | 736.53 | 1534/73653 | 15.34 |
| 10 | | 103/18 | 5301.29 82.83 | 1 64 | NURIYE TEKELİ CELAL | - | 21.45 61.38 | 167/2 | 736.53 | 6137/73653 | 61.37 |
| 11 | | 103/18 | 5301.29 82.83 | 1 64 | NEZİHA ÜSTÜN RIFAT | - | 21.45 61.38 | 167/2 | 736.53 | 6138/73653 | 61.38 |
| 12 | | 103/18 | 5301.29 20.71 | 1 256 | AYFER YETİŞMİŞ HALİM | - | 5.36 15.35 | 167/2 | 736.53 | 1535/73653 | 15.35 |
| 13 | | 103/18 | 5301.29 82.83 | 1 64 | ADNAN ÜSTÜN CELAL | - | 21.45 61.38 | 167/2 | 736.53 | 6138/73653 | 61.38 |
| 14 | | 103/18 | 5301.29 20.71 | 1 256 | TUĞBA PEHLİVAN HALİM | - | 5.36 15.35 | 167/2 | 736.53 | 1535/73653 | 15.35 |
| 15 | | 103/18 | 5301.29 20.71 | 1 256 | GÜLÜZAR ÜSTÜN CAFER | - | 5.36 15.35 | 167/2 | 736.53 | 1535/73653 | 15.35 |
| 16 | | 103/18 | 5301.29 82.83 | 1 64 | AYŞE UĞURLU HALİL | - | 21.45 61.38 | 167/3 | 736.56 | 6138/73656 | 61.38 |
| 17 | | 103/18 | 5301.29 82.83 | 1 64 | HALİDE ŞİMŞEK HALİL | - | 21.45 61.38 | 167/3 | 736.56 | 6138/73656 | 61.38 |

Rıdvan BAS
İmar İşleri Müdürü

Habil DEMİRCİ
Mühür
Dip No 2000 / 0106 41

| | | |
|-----------------------------|--|-----------------------------|
| TOPLAMALAN : 5301.29 | M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (K A D A S T R O P A R S E L İ N E S İ R A L I) | SAYFA NO: 2 |
| TOPLAMPAY : 5301.29 | | TOPLAMADA ALANI : 3928.29 |
| TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 | | O.KATILIM ORANI : 0.0000000 |
| TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00 | | D.O.PAYI ORANI : 0.2589936 |
| TOP. DÜZENLEMİYEN: 5301.29 | | |

| K A D A S T R O | | | | | | | I M A R | | | | | |
|-----------------|-------|---------|-------------------|----------|--|------|-----------------|---------|--------|-------------|--------|--|
| SNo | Pafta | Ada/Par | Alan/Pay | Hisse | Malik/Baba Adı | Kamu | Dop/Th | Ada/Par | Alan | Hisse | Pay | |
| 19 | | 103/18 | 5301.29 82.83 | 1 64 | HALİT ŞİMŞEK HALİL | - | 21.45 61.38 | 167/3 | 736.56 | 6138/73656 | 61.38 | |
| 20 | | 103/18 | 5301.29 82.83 | 1 64 | NİMET YOLDAŞ HALİL | - | 21.45 61.38 | 167/3 | 736.56 | 6138/73656 | 61.38 | |
| 21 | | 103/18 | 5301.29 55.22 | 1 96 | HÜLYA ÜSTÜN HAYDAR HİD | - | 14.30 40.92 | 167/1 | 736.56 | 4092/73656 | 40.92 | |
| 22 | | 103/18 | 5301.29 55.22 | 1 96 | MERAL BAĞCI HAYDAR HİD | - | 14.30 40.92 | 167/1 | 736.56 | 4092/73656 | 40.92 | |
| 23 | | 103/18 | 5301.29 55.22 | 1 96 | NİHAL ÇEZİK HAYDAR HİD | - | 14.30 40.92 | 167/1 | 736.56 | 4092/73656 | 40.92 | |
| 24 | | 103/18 | 5301.29 55.22 | 1 96 | YILDIRIM ŞAFAK HAYDAR HİD | - | 14.30 40.92 | 167/1 | 736.56 | 4092/73656 | 40.92 | |
| 25 | | 103/18 | 5301.29 55.22 | 1 96 | NEVIN ÜSTÜN ÇAKAR HAYDAR HİD | - | 14.30 40.92 | 167/1 | 736.56 | 4092/73656 | 40.92 | |
| 26 | | 103/18 | 5301.29 55.22 | 1 96 | EŞREF ÜSTÜN HAYDAR HİD | - | 14.30 40.92 | 167/1 | 736.56 | 4092/73656 | 40.92 | |
| 27 | | 103/18 | 5301.29 55.22 | 1 96 | FARUK ÜSTÜN RECAİ | - | 14.30 40.92 | 167/1 | 736.56 | 4092/73656 | 40.92 | |
| 28 | | 103/18 | 5301.29 55.22 | 1 96 | KADRIYE AKGÜL RECAİ | - | 14.30 40.92 | 167/1 | 736.56 | 4092/73656 | 40.92 | |
| 29 | | 103/18 | 5301.29 55.22 | 1 96 | AYDIN ÜSTÜN AYDIN | - | 14.30 40.92 | 167/1 | 736.56 | 4092/73656 | 40.92 | |
| 30 | | 103/18 | 5301.29 55.22 | 1 96 | SULTAN ÖZAY RECAİ | - | 14.30 40.92 | 167/1 | 736.56 | 4092/73656 | 40.92 | |
| 32 | | 103/18 | 5301.29 55.22 | 1 96 | COŞKUN ÜSTÜN RECAİ | - | 14.30 40.92 | 167/1 | 736.56 | 4092/73656 | 40.92 | |
| 33 | | 103/18 | 5301.29 55.22 | 1 96 | GÜLTEN KÖSEM RECAİ | - | 14.30 40.92 | 167/1 | 736.56 | 4092/73656 | 40.92 | |
| 34 | | 103/18 | 5301.29 331.33 | 4 64 | MUZAFFER RECEP NAZİRE BAŞ [Vrs.] RECEP ERENBAŞ [Vrs.] MUZAFFER BİRSEN BAŞ [Vrs.] MUZAFFER GÜLÜZAR ÇIRAK [Vrs.] MUZAFFER | - | 85.81 245.52 | 167/2 | 736.53 | 24549/73653 | 245.49 | |
| 38 | | 103/18 | 5301.29 207.08 | 5 128 | BURAK ÜSTÜN YÜKSEL | - | 53.63 153.45 | 167/2 | 736.53 | 15345/73653 | 153.45 | |

SELTAŞ MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

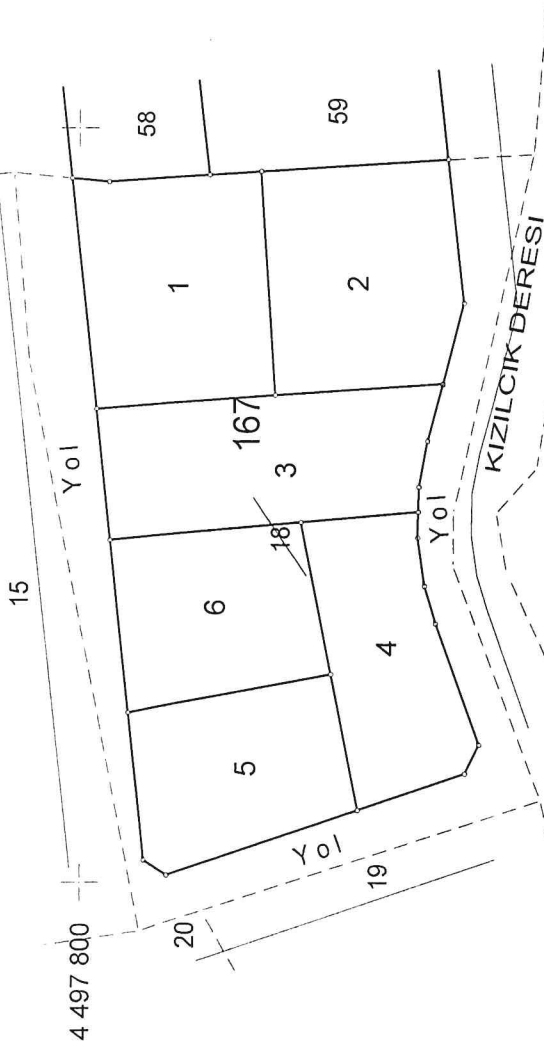
Rıdvan BAŞ
İmar İşleri Müdürü

İnşaat Mühürü
Mühür No: 10823
Dip No: 2001/0106 41

Parselasyon Haritası

K

1/1000



| UYGUNDUR | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ | KONTROL EDEN | ONAYLAYAN |
| DÜZENLEYEN | Rıdvan BAŞ İmar İşleri Müdürü | Rıdvan BAŞ İmar İşleri Müdürü |
| ADI SOYADI | HABİL DEMİRCİ | |
| TARİH | 15.05.2023 | |
| İMZA | | |

| | | |
|--------------------------------|---|-----------------------------|
| TOPLAMALAN : 5301.29 | T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I) | SAYFA NO: 1 |
| TOPLAMPAY : 5301.29 | | |
| TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 | | TOPLAMADA ALANI : 3928.29 |
| TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00 | | O.KATILIM ORANI : 0.0000000 |
| TOP. DÜZENLEMİYEBİREN: 5301.29 | | D.O.PAYI ORANI : 0.2589936 |

| K A D A S T R O | | | | | | | İ M A R | | | | | |
|-----------------|-------|---------|---------|--------|-------------------|------|---------|---------|--------|-------------|--------|--|
| SNo | Pafta | Ada/Par | Alan | Hisse | Malik/Baba Adı | Kamu | Dop/İTh | Ada/Par | Alan | Hisse | Pay | |
| 4 | | 103/18 | 5301.29 | 6/96 | MUZAFFER ŞAHİN | - | 85.82 | 167/1 | 736.56 | 24552/73656 | 245.52 | |
| | | | | 331.34 | EŞREF | - | 245.52 | | | | | |
| 21 | | 103/18 | 5301.29 | 1/96 | HÜLYA ÜSTÜN | - | 14.30 | | | 4092/73656 | 40.92 | |
| | | | | 55.22 | HAYDAR HİD | - | 40.92 | | | | | |
| 22 | | 103/18 | 5301.29 | 1/96 | MERAL BAĞCI | - | 14.30 | | | 4092/73656 | 40.92 | |
| | | | | 55.22 | HAYDAR HİD | - | 40.92 | | | | | |
| 23 | | 103/18 | 5301.29 | 1/96 | NIHAL ÇEZİK | - | 14.30 | | | 4092/73656 | 40.92 | |
| | | | | 55.22 | HAYDAR HİD | - | 40.92 | | | | | |
| 24 | | 103/18 | 5301.29 | 1/96 | YILDIRIM ŞAFAK | - | 14.30 | | | 4092/73656 | 40.92 | |
| | | | | 55.22 | HAYDAR HİD | - | 40.92 | | | | | |
| 25 | | 103/18 | 5301.29 | 1/96 | NEVİN ÜSTÜN ÇAKAR | - | 14.30 | | | 4092/73656 | 40.92 | |
| | | | | 55.22 | HAYDAR HİD | - | 40.92 | | | | | |
| 26 | | 103/18 | 5301.29 | 1/96 | EŞREF ÜSTÜN | - | 14.30 | | | 4092/73656 | 40.92 | |
| | | | | 55.22 | HAYDAR HİD | - | 40.92 | | | | | |
| 27 | | 103/18 | 5301.29 | 1/96 | FARUK ÜSTÜN | - | 14.30 | | | 4092/73656 | 40.92 | |
| | | | | 55.22 | RECAİ | - | 40.92 | | | | | |
| 28 | | 103/18 | 5301.29 | 1/96 | KADRIYE AKGÜL | - | 14.30 | | | 4092/73656 | 40.92 | |
| | | | | 55.22 | RECAİ | - | 40.92 | | | | | |
| 29 | | 103/18 | 5301.29 | 1/96 | AYDIN ÜSTÜN | - | 14.30 | | | 4092/73656 | 40.92 | |
| | | | | 55.22 | AYDIN | - | 40.92 | | | | | |
| 30 | | 103/18 | 5301.29 | 1/96 | SULTAN ÖZAY | - | 14.30 | | | 4092/73656 | 40.92 | |
| | | | | 55.22 | RECAİ | - | 40.92 | | | | | |
| 32 | | 103/18 | 5301.29 | 1/96 | COŞKUN ÜSTÜN | - | 14.30 | | | 4092/73656 | 40.92 | |
| | | | | 55.22 | RECAİ | - | 40.92 | | | | | |
| 33 | | 103/18 | 5301.29 | 1/96 | GÜLTEN KÖSEM | - | 14.30 | | | 4092/73656 | 40.92 | |
| | | | | 55.22 | RECAİ | - | 40.92 | | | | | |
| 8 | | 103/18 | 5301.29 | 3/128 | BELGİN AYDEMİR | - | 32.18 | 167/2 | 736.53 | 9207/73653 | 92.07 | |
| | | | | 124.25 | YÜKSEL | - | 92.07 | | | | | |
| 9 | | 103/18 | 5301.29 | 1/256 | FURKAN ÜSTÜN | - | 5.37 | | | 1534/73653 | 15.34 | |
| | | | | 20.71 | YÜKSEL | - | 15.34 | | | | | |
| 10 | | 103/18 | 5301.29 | 1/64 | NURİYE TEKELİ | - | 21.45 | | | 6137/73653 | 61.37 | |
| | | | | 82.83 | CELAL | - | 61.38 | | | | | |
| 11 | | 103/18 | 5301.29 | 1/64 | NEZİHA ÜSTÜN | - | 21.45 | | | 6138/73653 | 61.38 | |
| | | | | 82.83 | RIFAT | - | 61.38 | | | | | |
| 12 | | 103/18 | 5301.29 | 1/256 | AYFER YETİŞMİŞ | - | 5.36 | | | 1535/73653 | 15.35 | |
| | | | | 20.71 | HALİM | - | 15.35 | | | | | |
| 13 | | 103/18 | 5301.29 | 1/64 | ADNAN ÜSTÜN | - | 21.45 | | | 6138/73653 | 61.38 | |
| | | | | 82.83 | CELAL | - | 61.38 | | | | | |
| 14 | | 103/18 | 5301.29 | 1/256 | TUĞBA PEHLİVAN | - | 5.36 | | | 1535/73653 | 15.35 | |
| | | | | 20.71 | HALİM | - | 15.35 | | | | | |
| 15 | | 103/18 | 5301.29 | 1/256 | GÜLÜZAR ÜSTÜN | - | 5.36 | | | 1535/73653 | 15.35 | |
| | | | | 20.71 | CAFER | - | 15.35 | | | | | |
| 34 | | 103/18 | 5301.29 | 4/64 | MUZAFFER | - | 85.81 | | | 24549/73653 | 245.49 | |
| | | | | 331.33 | RECEP | - | 245.52 | | | | | |
| | | | | | NAZİRE BAŞ [Vrs.] | | | | | | | |
| | | | | | RECEP | | | | | | | |
| | | | | | EREN BAŞ [Vrs.] | | | | | | | |
| | | | | | MUZAFFER | | | | | | | |
| | | | | | BİRSEN BAŞ [Vrs.] | | | | | | | |

HABİBİRCİ
Hürriyet Meydanı
Oda No: 168/3
Dış No: 2000 / 0106.41

Rıdvan BAŞ
İmar İşleri Müdürü

| | | |
|----------------------------|---|-----------------------------|
| TOPLAMLAN : 5301.29 | T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I) | SAYFANO: 2 |
| TOPLANPAY : 5301.29 | | TOPLAMDAALANI : 3928.29 |
| TOPLANKAMULAŞTIRMA: 0.00 | | O.KATILIM ORANI : 0.0000000 |
| TOP. DÜZENLEĞİRMEYEN: 0.00 | | D.O.PAYI ORANI : 0.2589936 |
| TOP. DÜZENLEMİYEN: 5301.29 | | |

| K A D A S T R O | | | | | | İ M A R | | | | | |
|-----------------|-----------|---------|---------|-----------------|---|---------|------------------|---------|--------|-------------|--------|
| SNo | Pafta | Ada/Par | Alan | Hisse | Malik/Baba Adı | Kamu | Dop/İTh | Ada/Par | Alan | Hisse | Pay |
| 38 | | 103/18 | 5301.29 | 5/128 207.08 | MUZAFFER GÜLÜZARÇIRAK[Vrs.] MUZAFFER BURAK ÜSTÜN YÜKSEL | - | 53.63 153.45 | | | 15345/73653 | 153.45 |
| 5 | | 103/18 | 5301.29 | 6/96 331.33 | ZEKIYE ŞİMŞEK EŞREF | - | 85.82 245.51 | 167/3 | 736.56 | 24552/73656 | 245.52 |
| 6 | | 103/18 | 5301.29 | 3/96 165.67 | ALİ FUAT ÜSTÜN İBRAHİM | - | 42.91 122.76 | | | 12276/73656 | 122.76 |
| 7 | | 103/18 | 5301.29 | 3/96 165.67 | MURAT ÜSTÜN İBRAHİM | - | 42.91 122.76 | | | 12276/73656 | 122.76 |
| 16 | | 103/18 | 5301.29 | 1/64 82.83 | AYŞE UĞURLU HALİL | - | 21.45 61.38 | | | 6138/73656 | 61.38 |
| 17 | | 103/18 | 5301.29 | 1/64 82.83 | HALİDE ŞİMŞEK HALİL | - | 21.45 61.38 | | | 6138/73656 | 61.38 |
| 19 | | 103/18 | 5301.29 | 1/64 82.83 | HALİT ŞİMŞEK HALİL | - | 21.45 61.38 | | | 6138/73656 | 61.38 |
| 20 | | 103/18 | 5301.29 | 1/64 82.83 | NİMET YOLDAŞ HALİL | - | 21.45 61.38 | | | 6138/73656 | 61.38 |
| 3 | G22D15D1C | 103/18 | 5301.29 | 7/48 773.11 | AYŞE ESEN EŞREF | - | 200.24 572.87 | 167/4 | 572.88 | 57287/57288 | 572.87 |
| 2 | G22D15D1C | 103/18 | 5301.29 | 7/48 773.11 | NECLA TORUN DURSUN | - | 200.24 572.87 | 167/5 | 572.88 | 57287/57288 | 572.87 |
| 1 | G22D15D1C | 103/18 | 5301.29 | 7/48 773.11 | ABDURRAHMAN ÜSTÜN EŞREF | - | 200.24 572.87 | 167/6 | 572.88 | 57287/57288 | 572.87 |

TAŞMÜHENDİSLİK AN. VE TİC.LTD.ŞTİ. Nİ For Windows 3.2.2.85

Habil DEMİRCİ
Harita Mühendisi
Odası No: 16823
Dip No: 2009/243106/41

Hüdvân BAŞ
İmar İşleri Müdürü

| | | |
|------------------------|---------------|------------|
| İLİ : YALOVA | T E S C İ L | SAYFANO: 1 |
| İLÇESİ : TERMAL | S A Y F A S I | |
| KÖY/MAH. : YENİMAHALLE | | |
| BELEDİYESİ : TERMAL | | |
| PAFTANO : G22d15d1c | | ADANO: 167 |

| Cilt | Syf | ParNo | Alan | | | Cinsi | Hisse | K A D A S T R O | | | | | |
|------|-----|-------|------|-----|-----|-------|-------------|-----------------|------|------|------|----------------------|-----------|
| | | | He. | M2 | Dm2 | | | KAda | KPar | Cilt | Syf. | Maliki | Babası |
| | | 1 | 0 | 736 | 56 | ARSA | 4092/73656 | 103 | 18 | 0 | - | AYDIN ÜSTÜN | AYDIN |
| | | | | | | | 4092/73656 | 103 | 18 | 0 | - | COŞKUN ÜSTÜN | RECAİ |
| | | | | | | | 4092/73656 | 103 | 18 | 0 | - | EŞREF ÜSTÜN | HAYDARHİD |
| | | | | | | | 4092/73656 | 103 | 18 | 0 | - | FARUK ÜSTÜN | RECAİ |
| | | | | | | | 4092/73656 | 103 | 18 | 0 | - | GÜLTEN KÖSEM | RECAİ |
| | | | | | | | 4092/73656 | 103 | 18 | 0 | - | HÜLYA ÜSTÜN | HAYDARHİD |
| | | | | | | | 4092/73656 | 103 | 18 | 0 | - | KADRIYE AKGÜL | RECAİ |
| | | | | | | | 4092/73656 | 103 | 18 | 0 | - | MERAL BAĞCI | HAYDARHİD |
| | | | | | | | 24552/73656 | 103 | 18 | 0 | - | MUZAFFER ŞAHİN | EŞREF |
| | | | | | | | 4092/73656 | 103 | 18 | 0 | - | NEVIN ÜSTÜN ÇAKAR | HAYDARHİD |
| | | | | | | | 4092/73656 | 103 | 18 | 0 | - | NIHAL ÇEZİK | HAYDARHİD |
| | | | | | | | 4092/73656 | 103 | 18 | 0 | - | SULTAN ÖZAY | RECAİ |
| | | | | | | | 4092/73656 | 103 | 18 | 0 | - | YILDIRIM ŞAFAK | HAYDARHİD |
| | | 2 | 0 | 736 | 53 | ARSA | 6138/73653 | 103 | 18 | 0 | - | ADNAN ÜSTÜN | CELAL |
| | | | | | | | 1535/73653 | 103 | 18 | 0 | - | AYFER YETİŞMİŞ | HALİM |
| | | | | | | | 9207/73653 | 103 | 18 | 0 | - | BELGİN AYDEMİR | YÜKSEL |
| | | | | | | | 15345/73653 | 103 | 18 | 0 | - | BURAK ÜSTÜN | YÜKSEL |
| | | | | | | | 1534/73653 | 103 | 18 | 0 | - | FURKAN ÜSTÜN | YÜKSEL |
| | | | | | | | 1535/73653 | 103 | 18 | 0 | - | GÜLÜZAR ÜSTÜN | CAFER |
| | | | | | | | 24549/73653 | 103 | 18 | 0 | - | MUZAFFER | RECEP |
| | | | | | | | | | | | - | NAZİRE BAŞ [Vrs.] | |
| | | | | | | | | | | | - | RECEP | |
| | | | | | | | | | | | - | EREN BAŞ [Vrs.] | |
| | | | | | | | | | | | - | MUZAFFER | |
| | | | | | | | | | | | - | BİRSEN BAŞ [Vrs.] | |
| | | | | | | | | | | | - | MUZAFFER | |
| | | | | | | | | | | | - | GÜLÜZAR ÇIRAK [Vrs.] | |
| | | | | | | | | | | | - | MUZAFFER | |
| | | | | | | | 6138/73653 | 103 | 18 | 0 | - | NEZİHA ÜSTÜN | RIFAT |
| | | | | | | | 6137/73653 | 103 | 18 | 0 | - | NURİYE TEKELİ | CELAL |
| | | | | | | | 1535/73653 | 103 | 18 | 0 | - | TUĞBA PEHLİVAN | HALİM |
| | | 3 | 0 | 736 | 56 | ARSA | 12276/73656 | 103 | 18 | 0 | - | ALI FUAT ÜSTÜN | İBRAHİM |
| | | | | | | | 6138/73656 | 103 | 18 | 0 | - | AYŞE UĞURLU | HALİL |
| | | | | | | | 6138/73656 | 103 | 18 | 0 | - | HALİDE ŞİMŞEK | HALİL |
| | | | | | | | 6138/73656 | 103 | 18 | 0 | - | HALİT ŞİMŞEK | HALİL |
| | | | | | | | 12276/73656 | 103 | 18 | 0 | - | MURAT ÜSTÜN | İBRAHİM |
| | | | | | | | 6138/73656 | 103 | 18 | 0 | - | NİMET YOLDAŞ | HALİL |
| | | | | | | | 24552/73656 | 103 | 18 | 0 | - | ZEKİYE ŞİMŞEK | EŞREF |
| | | 4 | 0 | 572 | 88 | ARSA | 57287/57288 | 103 | 18 | 0 | - | NECLA TORUN | DURSUN |
| | | 5 | 0 | 572 | 88 | ARSA | 57287/57288 | 103 | 18 | 0 | - | AYŞE ESEN | EŞREF |
| | | 6 | 0 | 572 | 88 | ARSA | 57287/57288 | 103 | 18 | 0 | - | ABDURRAHMAN ÜSTÜN | EŞREF |

SELTAŞ MÜHENDİSLİK SAN. VE TIC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

SELTAŞ MÜHENDİSLİK
 SAN. ve Tic. LTD. ŞTİ.
 Cumhuriyet Cad. Hatipoğlu İş Mrk. 9/8
 YALOVA Tel/Fax: 0226 813 09 61
 Yalova V.D. 760 002 8386 Tic.Sic.No: 2580
 Mersis No: 0760 002 8380 0012
 Hicri: 1437
 Oda No: 100
 Dip No 2000 15 41

Rıdvan BAŞ
 İmar İşleri Müdürü

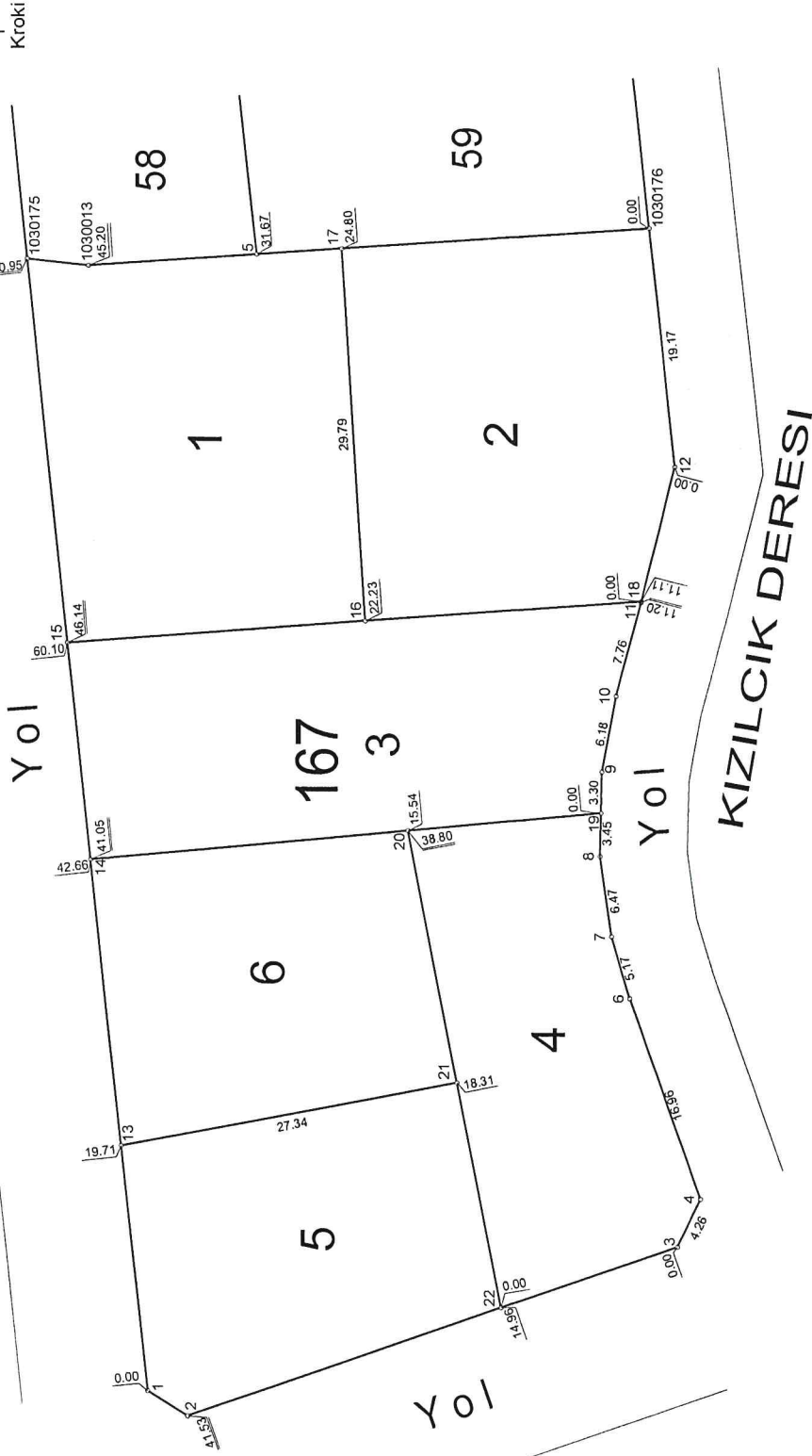
RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : TERMAL
KÖY/MAH : YENİMAHALLE

ADA/PARSEL NO: 167 / 1,2,3,4,5,6

Koordinatlar (ITRF)

| NoktaNo | Y | X | MK |
|---------|-----------|------------|------|
| 1 | 432802.91 | 4497791.46 | 0.21 |
| 2 | 432800.91 | 4497788.31 | 0.21 |
| 3 | 432814.52 | 4497749.07 | 0.21 |
| 4 | 432818.34 | 4497747.20 | 0.21 |
| 5 | 432893.77 | 4497782.62 | 0.21 |
| 6 | 432834.34 | 4497752.82 | 0.21 |
| 7 | 432839.30 | 4497754.27 | 0.21 |
| 8 | 432845.71 | 4497755.16 | 0.21 |
| 9 | 432852.45 | 4497754.98 | 0.21 |
| 10 | 432858.52 | 4497753.83 | 0.21 |
| 11 | 432866.01 | 4497751.79 | 0.21 |
| 12 | 432876.85 | 4497749.00 | 0.21 |
| 13 | 432822.51 | 4497793.53 | 0.21 |
| 14 | 432845.34 | 4497795.95 | 0.21 |
| 15 | 432862.68 | 4497797.78 | 0.21 |
| 16 | 432864.50 | 4497773.94 | 0.21 |
| 17 | 432894.23 | 4497775.77 | 0.21 |
| 18 | 432866.10 | 4497751.77 | 0.21 |
| 19 | 432849.16 | 4497755.07 | 0.21 |
| 20 | 432847.71 | 4497770.55 | 0.21 |
| 21 | 432827.59 | 4497766.67 | 0.21 |
| 22 | 432809.62 | 4497763.20 | 0.21 |
| 1030013 | 432892.85 | 4497796.12 | |
| 1030175 | 432893.35 | 4497801.03 | |
| 1030176 | 432895.91 | 4497751.02 | |



| | |
|--------------|-----------------------------------|
| UYGUNDUR | BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ |
| KONTROL EDEN | ONAYLAYAN |
| Rıdvan BAS | Rıdvan BAS |
| HABİLDEMİRCİ | |
| ADI SOYADI | |
| TARİH | |
| İMZA | |

MÜHÜR
MÜHENDİSLİK
DÜZENLEYEN
Tarih: 02.06.2017
Tic. Sic. No: 2580
Müh. No: 0760 0028 3300 0012

Dip. No: 20080 / 11.06.41

Alan Ve Koordinatlar (İTRF)

Koordinatlar (İTRF)

| NoktaNo | Y | X | NoktaNo | Y | X |
|---------|-----------|------------|---------|-----------|------------|
| 1030176 | 432895.91 | 4497751.02 | 17 | 432894.23 | 4497775.77 |
| 5 | 432893.77 | 4497782.62 | 1030175 | 432893.35 | 4497801.03 |
| 1030013 | 432892.85 | 4497796.12 | 12 | 432876.85 | 4497749.00 |
| 18 | 432866.10 | 4497751.77 | 11 | 432866.01 | 4497751.79 |
| 16 | 432864.50 | 4497773.94 | 15 | 432862.68 | 4497797.78 |
| 10 | 432858.52 | 4497753.83 | 9 | 432852.45 | 4497754.98 |
| 19 | 432849.16 | 4497755.07 | 20 | 432847.71 | 4497770.55 |
| 8 | 432845.71 | 4497755.16 | 14 | 432845.34 | 4497795.95 |
| 7 | 432839.30 | 4497754.27 | 6 | 432834.34 | 4497752.82 |
| 21 | 432827.59 | 4497766.67 | 13 | 432822.51 | 4497793.53 |
| 4 | 432818.34 | 4497747.20 | 3 | 432814.52 | 4497749.07 |
| 22 | 432809.62 | 4497763.20 | 1 | 432802.91 | 4497791.46 |
| 2 | 432800.91 | 4497788.31 | | | |

Alan Hesabı

| Ada | Parsel | Noktalar | HesapAlan |
|-----|--------|--------------------------------|-----------|
| 167 | 1 | 15,1030175,1030013,5,17, 16 | 736.56 |
| 167 | 2 | 16,17,1030176,12,18 | 736.53 |
| 167 | 3 | 18,11,10,9,19,20,14,15, 16 | 736.56 |
| 167 | 4 | 22,21,20,19,8,7,6,4,3 | 572.88 |
| 167 | 5 | 21,22,2,1,13 | 572.88 |
| 167 | 6 | 21,13,14,20 | 572.88 |

SELTAŞ MÜHENDİSLİK
SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Cumhuriyet Cad. Hatipoğlu İş Mrk. 9/8
YALOVA Tel/Fax: 0226 813 09 61
Yalova V.D. 760 002 8396 - Tic. Sic. No: 2580
Mersis No: 0760002839600012
TMMOB MİMARLAR MÜHÜRÜ
Mimarlar Odası
Oda No: 16823
Dip No: 2000 / 0106.41

Rıdvan BAŞ
Mimar İşleri Müdürü