



Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü

TESCİLE KONU OLAN HARİTA VE PLANLAR KONTROL RAPORU

İLİ : YALOVA FEN KAY
İLÇESİ : TERMAL
KÖYÜ/MAHALLESİ : YENİMAHALLE KAYIT T
ADA/PARSEL NO : 109 / 85,86,87,88 KAYI
İŞLEMİN CİNSİ : 18. Madde Uygulaması

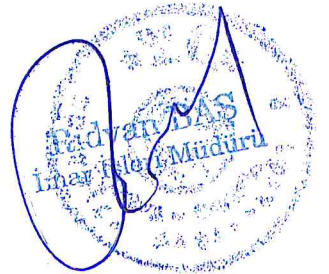
Yukarıda nitelikleri belirtilen tescile konu olan harita ve planın kontrol ve arazi kontrol formlarında gösterilerek belirlenen hata ve noksanlıklar i tamamlattırılmıştır.

Yapılan kontroller sırasında saptanan hata ve noksanlıklar gide B.Ö.H.H.B.Ü.Yönetmeliği'ne ve kadastro mevzuatına uygun olduğu uyg anlaşıldığından Tapu Müdürlüğüne tescilinde teknik yönden bir sakınca bu rapor iki nüsha olarak düzenlenmiştir.

Gereği için Kadastro Müdürlüğüne sunulur.

....

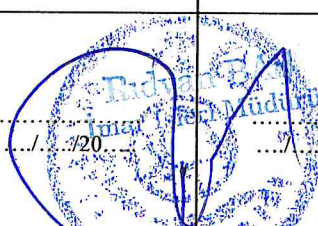
UNVANI	ADI-SOYADI
Kontrol Mühendisi	
Yüklenici (sorumlu) Mühendis	HABİL DEMİRÇİ



HABİL DEMİRÇİ
Harita Mühendisi
Oda No: 18823
Dip No: 2000/00106.41

**DEĞİŞİKLİK HARİTALARI
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ**

(EK-3)

İŞLEMİN CİNSİ - FEN KAYIT TARİH / NO	18 . MADDE UYGULAMASI			
İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN	İLİ	:YALOVA		
	İLÇESİ	:TERMAL		
	PAFTA NO	:YENİMAHALLE		
	ADA NO	:109		
	PARSEL NO	:85,86,87,88		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI	:HABİL DEMİRCİ		
	DİPLOMA NO	: 2000/0106.41		
	ODA SİCİL NO	:16823		
	TİCARET SİCİL NO	:2480		
	VERGİ NO	:YALOVA-7600028396		
	İŞ ADRESİ -TELEFON	:SÜLEYMANBEY MAH.CUMHURİYET CAD.NO: 9/8 YALOVA TEL: 0226/813 09 61		
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ	:31/01/2024		
	BÜRO TESCİL NO	:5561		
* Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.				
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA		KONTROLU YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
	Kont. Eden	Tasdik Eden	/...../ 20...	/...../ 20....
			/... /20... tarih ve Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.	

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : TERMAL
KÖYÜ/MAHALLESİ: YENİMAHALLE

SAYFA NO: 1

T.C. TERMAL

BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T

C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
109/85	552.00	-	-	-	552.00	-	107.30	444.70	109	1833.17
109/86	632.69	-	-	-	632.69	-	122.99	509.70		
109/87	529.98	-	-	-	529.98	-	103.02	426.96		
109/88	560.83	-	-	-	560.83	-	109.02	451.81		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

İ M A R

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan
2275.50	2275.50	0.00	-	0.00	2275.50	-	442.33	1833.17	1833.17

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan= 2275.50 - 1833.17 = 442.33

Düzenleme Ortaklık Payı = 442.33 / 2275.50 = 0.1943880

NETCADYAZILIM ANONİM ŞİRKETİ Nİ For Windows 3.2.2.85

SELTAŞ MÜHENDİSLİK

SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.

Yenişehir Cad. Hatipoğlu İş. Mrk. 9/8

YALOVA Tel/Fax: 0226 813 00 61

Yalova V.D. 760 005 8390 - Tic. Sic. No: 2580

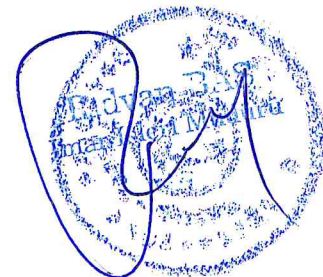
Mersis No: 0760 3000 3900 0010

Habir DEMİR

Hakika Mühendisi

Oda No: 18823

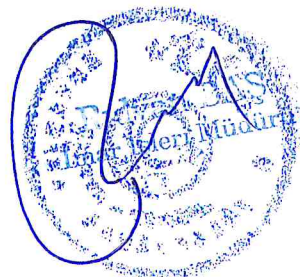
Dip No: 2009 / 0106.41



TOPLAM ALAN : 2275.50		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO ARSELİNESİRALI)					SAYFANO: 1				
TOPLAM PAY : 2275.50							TOPLAM ADA ALANI : 1833.17				
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00							O.KATILIM ORANI : 0.0000000				
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00							D.O.PAYI ORANI : 0.1943880				
TOP. DÜZENLEMİYEN: 2275.50											
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		109/85	552.00 552.00	TAM	ALİ SARIKAYA MUSTAFA	-	107.30 444.70	109/89	444.70	TAM	444.70
2		109/86	632.69 632.69	TAM	141056055 SEVİN MANAVOĞLU [Vrs MAZLUM KADRIYEYILMAZ [Vrs MAZLUM SEMRA YAMAN [Vrs.] MAZLUM	-	122.99 509.70	109/90	509.70	TAM	509.70
3		109/87	529.98 529.98	TAM	141056083 SEVİN MANAVOĞLU [Vrs MAZLUM KADRIYEYILMAZ [Vrs. MAZLUM SEMRA YAMAN [Vrs.] MAZLUM	-	103.02 426.96	109/91	426.96	TAM	426.96
4		109/88	560.83 560.83	TAM	PAKİZE DERİCİ MUSTAFAHİ	-	109.02 451.81	109/92	451.81	TAM	451.81

NETCAD/AZILIM ANONİM ŞİRKETİ NI For Windows 3.2.2.85

SELTAŞ MÜHENDİSLİK
 SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
 Cumhuriyet Cad. Hatipoğlu İş. Mrk. 9/8
 YALOVA Teli/Fax: 0266 813 09 51
 Yalova V.D. 760 002 8896 - Tic. Sic. No: 2580
 Mersis No: 0760 0028 0900 0002
Habil DEMİRÇİ
 Harita Mühendisi
 Oda No: 10000
 Dip. No: 2000 / 0106 41



TOPLAMLAN : 2275.50
TOPLAMPAY : 2275.50
TOPLAMKAMULAŞTIRMA: 0.00
TOP. DÜZENLEĞİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMİYEN: 2275.50

TESCİLE ESAS
DAĞITIM CETVELİ
(İMAR PARSELİNİSİRALI)

SAYFANO: 1

TOPLAMDAAALANI : 1833.17
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.1943880

K A D A S T R O

İ M A R

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		109/85	552.00	TAM 552.00	ALİ SARIKAYA MUSTAFA	-	107.30 444.70	109/89	444.70	TAM	444.70
2		109/86	632.69	TAM 632.69	141056055 SEVİN MANAVOĞLU [Vrs MAZLUM KADRIYİYILMAZ [Vrs MAZLUM SEMRA YAMAN [Vrs.] MAZLUM	-	122.99 509.70	109/90	509.70	TAM	509.70
3		109/87	529.98	TAM 529.98	141056083 SEVİN MANAVOĞLU [Vrs MAZLUM KADRIYİYILMAZ [Vrs. MAZLUM SEMRA YAMAN [Vrs.] MAZLUM	-	103.02 426.96	109/91	426.96	TAM	426.96
4		109/88	560.83	TAM 560.83	PAKİZE DERİCİ MUSTAFA İ	-	109.02 451.81	109/92	451.81	TAM	451.81

NETCAD YAZILIM ANONİM ŞİRKETİ Nİ For Windows 3.2.2.85

SELTAŞ MÜHENDİSLİK

SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.

Cumhuriyet Cad. Hatipoğlu İş. Bld. 9/8

YALOVA Tel/Fax: 0226 313 00 61

Yalova V.D. 760 092 8396 - Tic. Sic. No: 2550

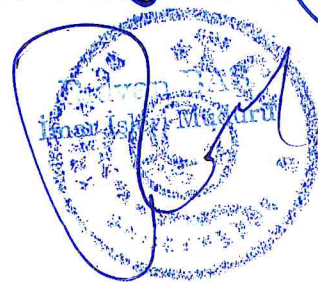
Mersis No: 0760 0028 313 00 02

Habib DEMİRÇİ

Hakim Mühürü

Oda No: 16823

Dip No: 2000 / 0196.41



UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ													SAYFA NO: 1
KADASTRO		İMAR ADA NO											K.Par T
Ada	Par	109											
109	85	444.70											444.70
109	86	509.70											509.70
109	87	426.96											426.96
109	88	451.81											451.81
Toplam		1833.17											1833.17

NETCADYAZILIM ANONİM ŞİRKETİ NI For Windows 3.2.2.85

SELTAS MÜHENDİSLİK
 SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
 Cumhuriyet Cad. Hatipoğlu İş Mrk. 9/B
 YALOVA Tel/Fax: 0226 815 09 61
 Yalova V.D. 760 002 8396 - Tic. Sic. No: 2580
 Mersis No: 0760 0028 0900 0012

Habib DEMİR
 Harita Mühendisi
 Oda No: 16823
 Dip.No:2000 / 0106.41

