

## TERMAL BELEDİYESİ

## ENCÜMEN KARARI

|                                          |                           |                   |                                               |
|------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|
| Karar Tarihi<br>16/07/2025               | Karar No.<br>65           | Kararın<br>Konusu | İmar Uygulaması<br>(G22D14D3C-G22D19A2B, 101) |
| Belediye Encümenini<br>Teşkil eden zevat | Hüseyin Sinan ACAR        | Güven CANIKLI     | Fuat AKIN                                     |
|                                          | Bengi GÜL                 | Rıdvan BAŞ        |                                               |
|                                          | Havale Tarihi: 09/07/2025 |                   |                                               |

Yalova İli, Termal İlçesi, Üvezpınar Mahallesi, pafta:G22D14D3C-G22D19A2B, ada:101,parşel:1 ve ada,173,parşel: 5 sayılı taşınmazlarda; masrafları taşınmaz sahiplerince ödenmek ve zeminde fiilen kullanılan yerlerin kullanıcına verilmesi için 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi, arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 17. Maddesine istinaden ve ; Kültür Ve Turizm Bakanlığı Yatırım Ve İşletmeler Genel Müdürlüğü Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulunun 21.11.2024 tarihli ve 2024/19-08 sayılı kararı doğrultusunda 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 7. Maddesi uyarınca onaylanan ve 07.07.2025 tarihinde askıdan inerek yürürlüğe giren imar planımızda tarım dışı amaçlı kullanıma ayrılmış ve konut alanı olarak görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planımız gereğince arsa ve arazi düzenlemesi ve tescil işlemleri 3194 sayılı imar kanununun 44/j maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik uyarınca yeterliliği olduğu bilinen Harita Mühendisi Habil Demirci'ye yetki verilmesi, bahsi geçen ada ve parsellerin tapu kütüğüne "imar uygulamasına alınmıştır "şerhinin tesis edilmesi, ilgili parsellerin tapu kayıtlarının çıkarılması ve ekte sunulan planda görülen imar uygulaması düzenleme sınırının onaylanması konusu Termal Belediyesi Encümeninin 09.07.2025 tarih ve 61 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Yalova İli, Termal İlçesi, Üvezpınar Mahallesi, pafta:G22D14D3C-G22D19A2B, ada:101,parşel:1 ve ada,173,parşel: 5 sayılı taşınmazlarda; arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 17. Maddesine istinaden hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesine ilişkin parselasyon planı ve ada dağıtım cetvellerinin kabul edilerek bir (1) ay süre ile askıya çıkarılmasına Encümence karar verildi.

H.Sinan ACAR  
Belediye Başkanı

Güven CANIKLI  
ÜYE

Fuat AKIN  
ÜYE

Bengi GÜL  
Hesap İşl.Md.V.

Rıdvan BAŞ  
İmar ve Şehircilik Md.V.