



**T.C.
YALOVA İLİ
TERMAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

Sayı : E-84992735-754-900
Konu :İmar uygulaması düzenleme sınırı

22.07.2025

**BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
TERMAL**

Yalova İli, Termal İlçesi, Yenimahalle Köyü, pafta:G22D15D4A,ada:109, parsel:180 ve 181 sayılı taşınmazlarda; masrafları taşınmaz sahiplerince ödenmek ve zeminde fiilen kullanılan yerlerin kullanıcına verilmesi için 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi, arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 17. Maddesine istinaden ve 28.07.2003 tarih ve 42 sayılı meclis kararı ile onanan imar planımızda tarım dışı amaçlı kullanıma ayrılmış ve konut alanı olarak görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planımız gereğince arsa ve arazi düzenlemesi ve tescil işlemleri 3194 sayılı imar kanununun 44/j maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik uyarınca yeterliliği olduğu bilinen Harita Mühendisi Muhammed Doğukan Kutlu'ya yetki verilmesi, bahsi geçen ada ve parsellerin tapu kütüğüne "imar uygulamasına alınmıştır"şerhinin tesis edilmesi, ilgili parselin tapu kayıtlarının çıkarılması ve ekte sunulan planda görülen imar uygulaması düzenleme sınırının onaylanması konusunun Termal Belediyesi Encümeninde görüşülmesini arz ederim.

(Encümen'e)
Hüseyin Sinan ACAR
Belediye Başkanı