

İl:Yalova  
İlçe:Termal  
Köy:Yenimahalle  
Pafta:G22d15d4a  
Ada/Parsel:106 / 2,3,4,5,6,7,8,9  
25,26,30,31,32,34,35,36,37,39

## DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



- Düzenleme Sınırı  
- - - - - Uygulamaya Tabi Parsel Sınırları  
————— Ada Sınırları

 <b>SELTAŞ</b> 1994 HARİTA • MÜHENDİSLİK	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	
		BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
ADI SOYADI	HABİ DEMİRCİ	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
TARİH			
İMZA			

## DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	21013.92	
Toplam İmar Ada Alanı	=	21013.92	
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	26798.05	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00	
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00	
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00	
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	26798.05	
Toplam Pay	=	26798.05	
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2158415	
DOPQOKO ile birlikte)	=	0.2158415	
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı			
Kamuya Ayrılan Alan	=	26798.05 - 21013.92 =	5784.13
Düzenleme Ortaklık Payı	=	5784.13 / 26798.05 =	0.2158415

İLİ : YALOVA										SAYFANO: 1	
İLÇESİ : TERMAL											
KÖYÜ/MAHALLESİ:YENİMAHALLE											
T.C. TERMAL			BELEDİYESİ			NOLUUYGULAMAŞHASI					
Ö Z E T C E T V E L İ											
K A D A S T R O									İ M A R		
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan	
106/2	2167.00	-	-	-	2167.00	-	467.73	1699.27	1	21013.92	
106/3	1703.60	-	-	-	1703.60	-	367.71	1335.89			
106/4	1803.14	-	-	-	1803.14	-	389.19	1413.95			
106/5	1898.06	-	-	-	1898.06	-	409.68	1488.38			
106/6	5139.70	-	-	-	5139.70	-	1109.36	4030.34			
106/7	3936.08	-	-	-	3936.08	-	849.57	3086.51			
106/8	553.06	-	-	-	553.06	-	119.37	433.69			
106/9	583.87	-	-	-	583.87	-	126.02	457.85			
106/25	674.69	-	-	-	674.69	-	145.63	529.06			
106/26	630.86	-	-	-	630.86	-	136.17	494.69			
106/30	423.93	-	-	-	423.93	-	91.50	332.43			
106/31	420.41	-	-	-	420.41	-	90.74	329.67			
106/32	2309.40	-	-	-	2309.40	-	498.46	1810.94			
106/34	1616.66	-	-	-	1616.66	-	348.94	1267.72			
106/35	518.77	-	-	-	518.77	-	111.97	406.80			
106/36	420.06	-	-	-	420.06	-	90.67	329.39			
106/37	335.80	-	-	-	335.80	-	72.48	263.32			
106/39	1662.96	-	-	-	1662.96	-	358.94	1304.02			

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Dopalma	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
26798.05	26798.05	0.00	-	0.00	26798.05	-	5784.13	21013.9	21013.92	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı  
 Kamuya Ayrılan Alan= 26798.05 - 21013.9 = 5784.13  
 Düzenleme Ortaklık Payı = 5784.13 / 26798.05 = 0.2158415  
 SELTAŞMÜHENDİSLİK SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

  
 M. DEMİRCİ  
 Mühür No: 1823  
 Dönüşüm No: 10106.41

K A D A S T R O				İ M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	G22D15D4A	106/2	2167.00 2167.00	TAM	ZEKERİYA ŞAHİN NURİ	-	467.73 1699.27	1/1	21013.9	169927/2101392	1699.27
2	G22D15D4A	106/3	1703.60 1703.60	TAM	HACERŞAHİN KÖSEM İBRAHİM	-	367.71 1335.89	1/1	21013.9	133589/2101392	1335.89
3	G22D15D4A	106/4	1803.14 1803.14	TAM	KADİR ŞAHİN ÖMERTEVFI	-	389.19 1413.95	1/1	21013.9	141395/2101392	1413.95
4	G22D15D4A	106/5	1898.06 1898.06	TAM	125058426 SITKI HANİFE TANRIKUKU[Vr SITKI(1/5) SABAHATTİNŞAHİN [Vr SITKI(1/5) SAİME KÖSEM[Vrs.] SITKI(1/5) EMİNE KÖSEM[Vrs.] SITKI(1/5) HALİT ŞAHİN [Vrs.] SABRİ(1/20) MURATŞAHİN [Vrs.] SABRİ(1/20) MAKBULEŞEN [Vrs.] SABRİ(1/20) FATMAŞAHİN [Vrs.] SABRİ(1/20)	-	409.68 1488.38	1/1	21013.9	148838/2101392	1488.38
5	G22D15D4A	106/6	5139.70 2569.84	1 2	ZİYA BAŞ ÖMER	-	554.67 2015.17	1/1	21013.9	201517/2101392	2015.17
6	G22D15D4A	106/6	5139.70 856.62	448 2688	ENVERBAŞ ZİYA	-	184.89 671.73	1/1	21013.9	67173/2101392	671.73
7	G22D15D4A	106/6	5139.70 856.62	448 2688	GÜLŞENYAMAN ZİYA	-	184.90 671.72	1/1	21013.9	67172/2101392	671.72
8	G22D15D4A	106/6	5139.70 856.62	448 2688	NURŞENKARAKULAK ZİYA	-	184.90 671.72	1/1	21013.9	67172/2101392	671.72
9	G22D15D4A	106/7	3936.08 1312.02	1 3	MEHMETBAŞ KAZIM	-	283.18 1028.84	1/1	21013.9	102884/2101392	1028.84
10	G22D15D4A	106/7	3936.08 1312.03	1 3	ŞAKİRE ALTAY KAZIM	-	283.19 1028.84	1/1	21013.9	102884/2101392	1028.84
11	G22D15D4A	106/7	3936.08 1312.03	1 3	ŞÜKRÜBAŞ KAZIM	-	283.20 1028.83	1/1	21013.9	102883/2101392	1028.83
12	G22D15D4A	106/8	553.06	TAM	MUSTAFABAŞ	-	119.37	1/1	21013.9	43369/2101392	433.69

  
 HANİF DEĞERLİ  
 Hazine Müşaviri  
 Oda No: 16823  
 Dip No: 2000 / 0106.41