
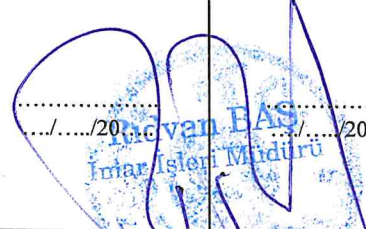
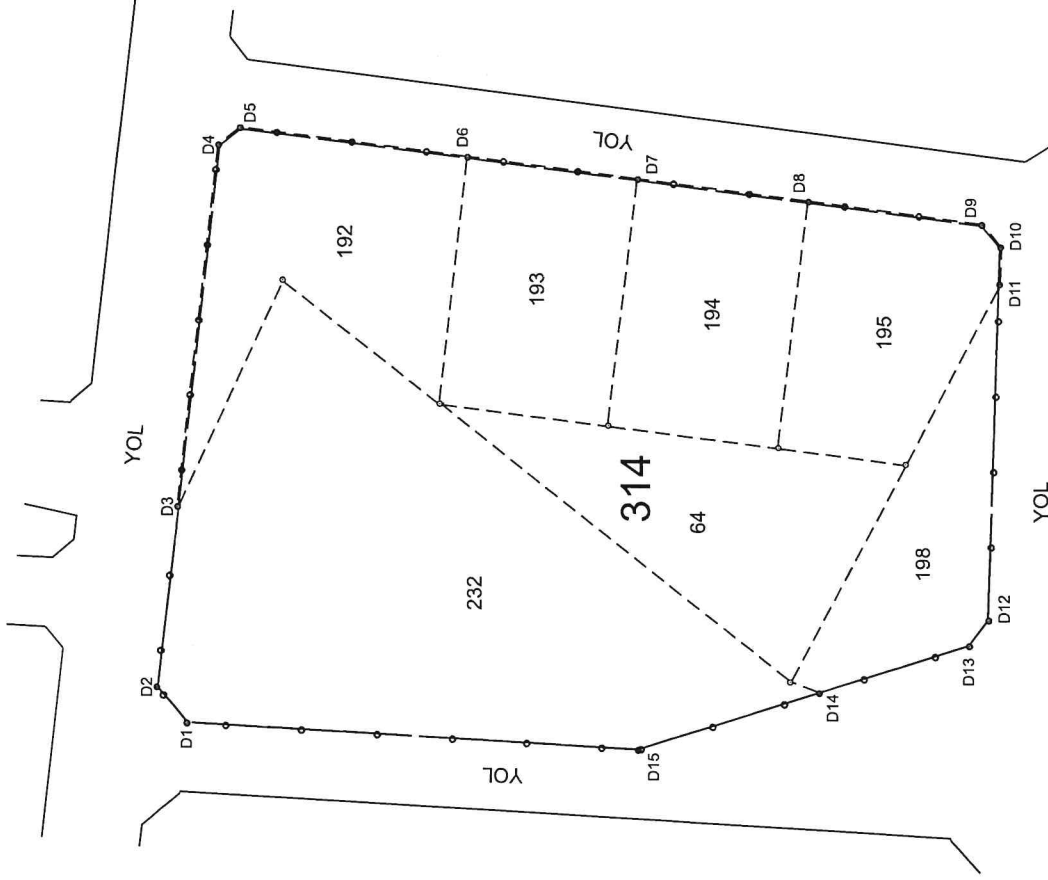


İŞLEMİN CİNSİ - FEN KAYIT TARİH/NO	İMAR UYGULAMASI			
İŞLEME KONU OLAN PARSELİN	İLİ : YALOVA İLÇESİ : TERMAL MAH/KÖYÜ : AKKÖY PAFTA NO : G22D14B2B ADA NO : 314 PARSEL NO : 64+192+193+194+195+198+232			
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI : ÖZGÜR TEZTÜNER DİPLOMA NO : 1439 ODA SİCİL NO : 7208 TİCARET SİCİL NO : VERGİ NO : 54211061640 İŞ ADRESİ -TELEFON : MERKEZ - YALOVA 0226 813 20 15	 ÖZGÜR TEZTÜNER Harita Mühendisi Dip.No: 1439 Oda Sic.No: 7208 Büro Tescil No: 9191		
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ : 05.02.2024 BÜRO TESCİL NO : 9191 * Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.			
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA	KONTROLU YAPILMIŞTIR.	ONAY	
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
	131	18.09.2024		
	Kont. Eden	Tasdik Eden	...../...../ 20....	...../...../ 20....
	 ...../...../20.... İmar İşleri Müdürü	...../... /20... tarih ve ..... Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.		

İLİ : YALOVA  
İLÇESİ : TERMAL  
KÖYÜ : AKKOY  
PAFTA : G22D14B2B  
ADA : 314  
PARSEL : 64+192+193+194+  
195+198+232

## DÜZENLEME SINIR KROKISI



### İTRF KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X
D1	431814.96	4501445.02
D2	431818.58	4501448.08
D3	431836.81	4501446.03
D4	431873.29	4501441.91
D5	431875.03	4501439.70
D6	431872.17	4501416.68
D7	431870.01	4501399.34
D8	431867.86	4501382.06
D9	431865.66	4501364.32
D10	431863.42	4501362.41
D11	431859.67	4501362.54
D12	431825.74	4501363.74
D13	431823.14	4501365.72
D14	431818.26	4501381.07
D15	431812.44	4501399.41

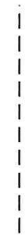
### YÜZÖLÇÜM HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
Düzenleme Alanı		D1,D2,D3,D4,D5,D6,D7,D8, D9,D10,D11,D12,D13,D14, D15	4490.24

Düzenleme Sınırı



Uygulamaya Giren Parsel Sınırları



Ada / Blok Sınırları



DÜZENLEYEN

ADI SOYADI : ÖZGÜR TEZTÜRER

TARİH : 14/05/2024

İMZA : [Signature]

UYGUNDUR  
BELEDİYE/ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

YALOVA BAŞ  
KAYIT VE İZLENİM MÜDÜRÜ

YALOVA MÜHÜRÜ  
Mühür No: 459 Oda Sic.No: 708  
Bilgi Tescil No: 9191

İLİ : YALOVA  
İLÇESİ : TERMAL  
KÖY/MAH. : AKKÖY  
T.C. TERMAL

BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFA NO: 1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alana
314/64	556.59	-	76.74	-	556.59	-	0.00	556.59	607	4490.25
314/192	551.24	-	208.71	-	551.24	-	0.00	551.24		
314/193	435.20	-	164.77	-	435.20	-	0.00	435.20		
314/194	435.16	-	164.76	-	435.16	-	0.00	435.16		
314/195	434.99	-	164.70	-	434.99	-	0.00	434.99		
314/198	375.96	-	296.16	-	375.96	-	0.00	375.96		
314/232	1701.11	-	1337.52	-	1701.11	-	0.00	1701.11		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Toplam Tahsis	Toplam Alan
4490.25	4490.25	0.00	2413.36	0.00	4490.25	-	4490.25	4490.25

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan= 4490.25 = 0.00

Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 4490.25 = 0.00000000

ÖZGÜR TEZTÜRER

Mühür

Dip.No: 1435/2014 Sic.No: 7208

Büro No: 9191



## T.C. TERMAL BELEDİYESİ

### DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI VE KAMULAŞTIRMA MİKTARI HESAP CETVELİ

Düz. Ort. Payı alınmayacak parsellerin alanı=(a) veya varsa(c)=

Düz. Ort. Payı alınacak Parsellerin Alanı (h) = 4490.25

Düz. Giren Toplam Alan = [a]+[h] = veya [c]+[h] = 4490.25  
İmar Parseline Tahsis Edilen Alan = 4490.25

Kamu Hizmetlerine Ayrılan Alan = 0.00  
[h] x%45 =

Fark  
varsa eski imar adalarından kamulaştırılanlar [d] =

Kalan Fark =

Kamulaştırma gereken = (kalan farkx100/65 = [t] =

Düz.Ort.payı = (h-k)x0.45 veya (j-k)x0.45 =

varsa eski imar adalarından kamulaştırılan =

Kamu Hizmetlerine Ayrılan Alan = 0.00

Düzenleme Ortaklık Payı Oranı =  $\frac{\text{Kamu hiz. Ayr. Alan}}{[j]}$  =  $\frac{0.00}{4490.25}$  = 0.0000000  
[h]

	HESABI YAPAN	KONTROL EDEN
ADI - SOYADI	<b>ÖZGÜR TEZTÜRER</b>	
GÖREVİ	<b>ÖZGÜR TEZTÜRER</b> Harita Mühendisi Dip.No: 1439 Oda Sic.No: 1208 Büro Tescil No: 9191	
TARİH		
İMZA		

\* Kamulaştırılacak alan yerine belediye parselleri tahsis edilirse [h] yerine [j] alınır

NOT: Yukarıdaki satırlar ihtiyaca göre doldurulur .

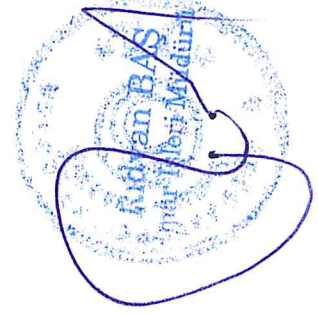
K A D A S T R O		M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A		SAYFA NO: 1							
Sno	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/iTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	G22D14B2B	314/64	556.59 556.59	TAM	SABAHAHAT BAYRAM ŞÜKRÜ	-	0.00 556.59	607/8 607/9	450.54 465.23	TAM 10605/46523	450.54 106.05
3	G22D14B2B	314/192	551.24 551.24	TAM	MUTLU ÇALIŞKAN KAMİL	-	0.00 551.24	607/3	551.24	TAM	551.24
4	G22D14B2B	314/193	435.20 435.20	TAM	MERVE RAVZA ÖZKAN KA EROL	-	0.00 435.20	607/4	435.20	TAM	435.20
5	G22D14B2B	314/194	435.16 435.16	TAM	MERVE RAVZA ÖZKAN KA EROL	-	0.00 435.16	607/5	435.16	TAM	435.16
2	G22D14B2B	314/195	434.99 434.99	TAM	MERVE RAVZA ÖZKAN KA EROL	-	0.00 434.99	607/6	434.99	TAM	434.99
6	G22D14B2B	314/198	375.96 375.96	TAM	SABAHAHAT BAYRAM ŞÜKRÜ	-	0.00 375.96	607/7	375.96	TAM	375.96
7	G22D14B2B	314/232	1701.11 1701.11	TAM	SABAHAHAT BAYRAM ŞÜKRÜ	-	0.00 1701.11	607/1 607/2 607/9 607/10	431.89 431.87 465.23 478.17	TAM TAM 35918/46523 TAM	431.89 431.87 359.18 478.17

TOPLAM ALAN : 4490.25  
TOPLAM PAY : 4490.25  
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00  
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00  
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 4490.25

TOPLAM ADA ALANI : 4490.25  
O.KATILIM ORANI : 0.0000000  
D.O.PAYI ORANI : 0.0000000

( KADASTRO PARSELİNE SIRALI )

**ÖZGÜR TEZTÜRER**  
Harita Mühendisi  
Etilim: 4437 Oda Sic.No: 1206  
Büro Mesclil No: 9191

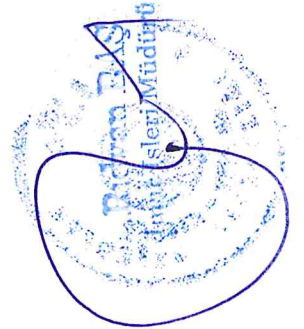




TOPLAM ALAN : 4490.25		T E S C İ L E E S A S		SAYFA NO: 1							
TOPLAM PAY : 4490.25		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ		TOPLAM ADA ALANI : 4490.25							
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		( İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I )		O. KATILIM ORANI : 0.0000000							
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00				D.O.PAYI ORANI : 0.0000000							
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 4490.25											
		K A D A		İ M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
7	G22D14B2B	314/232	1701.11	TAM 1701.11	SABAHAHAT BAYRAM ŞÜKRÜ	-	0.00 1701.11	607/1	431.89	TAM	431.89
7	G22D14B2B	314/232	1701.11	TAM 1701.11	SABAHAHAT BAYRAM ŞÜKRÜ	-	0.00 1701.11	607/2	431.87	TAM	431.87
3	G22D14B2B	314/192	551.24	TAM 551.24	MUTLU ÇALIŞKAN KAMİL	-	0.00 551.24	607/3	551.24	TAM	551.24
4	G22D14B2B	314/193	435.20	TAM 435.20	MERVE RAVZA ÖZKAN KA EROL	-	0.00 435.20	607/4	435.20	TAM	435.20
5	G22D14B2B	314/194	435.16	TAM 435.16	MERVE RAVZA ÖZKAN KA EROL	-	0.00 435.16	607/5	435.16	TAM	435.16
2	G22D14B2B	314/195	434.99	TAM 434.99	MERVE RAVZA ÖZKAN KA EROL	-	0.00 434.99	607/6	434.99	TAM	434.99
6	G22D14B2B	314/198	375.96	TAM 375.96	SABAHAHAT BAYRAM ŞÜKRÜ	-	0.00 375.96	607/7	375.96	TAM	375.96
1	G22D14B2B	314/64	556.59	TAM 556.59	SABAHAHAT BAYRAM ŞÜKRÜ	-	0.00 556.59	607/8	450.54	TAM	450.54
1	G22D14B2B	314/64	556.59	TAM 556.59	SABAHAHAT BAYRAM ŞÜKRÜ	-	0.00 556.59	607/9	465.23	10605/46523	106.05
7	G22D14B2B	314/232	1701.11	TAM 1701.11	SABAHAHAT BAYRAM ŞÜKRÜ	-	0.00 1701.11			35918/46523	359.18
7	G22D14B2B	314/232	1701.11	TAM 1701.11	SABAHAHAT BAYRAM ŞÜKRÜ	-	0.00 1701.11	607/10	478.17	TAM	478.17

**ÖZGÜR TEZTÜRER**

Merita Mühürdici  
Dip.No: 1444 Oda Sic.No: 7208  
Büro Faks No: 9191



İLİ İLÇESİ KÖY/MAH.İ BELEDİYESİ PAFTANO		ALAN		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						Babası
İl	İlçe	He.	M2			Dm2	KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	
1	0	431	89	ARSA	TAM	314	232	82	8116	SABAHAT BAYRAM	ŞÜKRÜ	
2	0	431	87	ARSA	TAM	314	232	82	8116	SABAHAT BAYRAM	ŞÜKRÜ	
3	0	551	24	ARSA	TAM	314	192	69	6827	MUTLU ÇALIŞKAN	KAMİL	
4	0	435	20	ARSA	TAM	314	193	69	6828	MERVE RAVZA ÖZKAN KAREK	EROL	
5	0	435	16	ARSA	TAM	314	194	69	6829	MERVE RAVZA ÖZKAN KAREK	EROL	
6	0	434	99	ARSA	TAM	314	195	69	6830	MERVE RAVZA ÖZKAN KAREK	EROL	
7	0	375	96	ARSA	TAM	314	198	71	7025	SABAHAT BAYRAM	ŞÜKRÜ	
8	0	450	54	ARSA	TAM	314	64	63	6185	SABAHAT BAYRAM	ŞÜKRÜ	
9	0	465	23	ARSA	10605/46523 35918/46523	314	64	63	6185	SABAHAT BAYRAM	ŞÜKRÜ	
10	0	478	17	ARSA	TAM	314	232	82	8116	SABAHAT BAYRAM	ŞÜKRÜ	

SAYFA NO: 1

T E S C İ L

S A Y F A S I

ADANO : 607

**ÖZGÜR TEZTÜRER**  
Harita Mühendisi  
Dij. No: 1439 / 2. Sic. No: 7170  
E-Posta No: 9101





## YÜZÖLÇÜM HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
607	1	6070002,6070012,6070020, 6070011,6070001	431.89
607	2	6070013,6070021,6070020, 6070012	431.87
607	3	6070013,6070003,6070004, 6070014,6070021	551.24
607	4	6070021,6070014,6070015, 6070023,6070022	435.20
607	5	6070023,6070015,6070016, 6070025,6070024	435.16
607	6	6070017,6070026,6070025, 6070016,6070005,6070006	434.99
607	7	6070026,6070017,6070007, 6070008,6070018	375.96
607	8	6070019,6070024,6070025, 6070026,6070018	450.54
607	9	6070010,6070022,6070023, 6070024,6070019,6070009	465.23
607	10	6070020,6070021,6070022, 6070010,6070011	478.17

**ÖZGÜR TEZTÜNER**

Harita Mühendisi

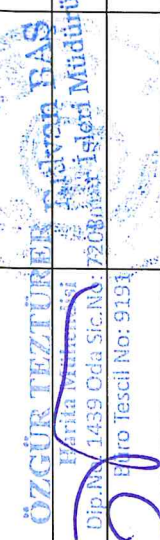
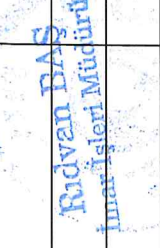
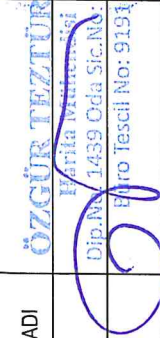
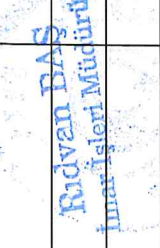
Dip.No: 1439 / Ada Sic.No: 7208

Harita Teskil No: 9191

**İmar İşleri Müdürü**

# Ölçü Krokisi

EK-17

İLİ : YALOVA		DÜZENLEYEN		UYGUNDUR		KADASTRO	
İLÇESİ : TERMAL		DÜZENLEYEN		BELEDİYE/ÖZEL İDARE		MÜDÜRLÜĞÜ	
MAH./KÖY	ADI-SOYADI	DÜZENLEYEN		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN	
PAFTA NO	TARİH	DÜZENLEYEN		ONAYLAYAN		KONTROL EDEN	
ADA/PARSEL NO	İMZA	DÜZENLEYEN		ONAYLAYAN		KONTROL EDEN	
							
							
		Dış. No: 1439 Oda Sic.No: 7208 Büro Fecsi No: 9191					
		607/1 ila 10					
		32381507 FR. 521 Rev.No/Tarih:01/06.06.2024					

Datum : ITRF 96		Projeksiyon : UTM 3°		KROKİ	
Nokta No	Y	X	MK		
6070001	431814.96	4501445.03	0.09		
6070002	431818.58	4501448.09	0.09		
6070003	431873.29	4501441.91	0.09		
6070004	431875.03	4501439.70	0.09		
6070005	431865.66	4501364.32	0.09		
6070006	431863.42	4501362.41	0.09		
6070007	431825.74	4501363.74	0.09		
6070008	431823.14	4501365.72	0.09		
6070009	431812.44	4501399.41	0.09		
6070010	431813.10	4501411.46	0.09		
6070011	431813.85	4501424.97	0.09		
6070012	431834.39	4501446.30	0.09		
6070013	431852.42	4501444.27	0.09		
6070014	431872.30	4501417.69	0.09		
6070015	431869.96	4501398.93	0.09		
6070016	431867.62	4501380.16	0.09		
6070017	431842.31	4501363.15	0.09		
6070018	431817.98	4501381.96	0.09		
6070019	431812.92	4501397.88	0.09		
6070020	431831.46	4501422.78	0.09		
6070021	431849.46	4501420.54	0.09		
6070022	431847.79	4501407.14	0.09		
6070023	431847.12	4501401.77	0.09		
6070024	431846.12	4501393.74	0.09		
6070025	431844.79	4501383.01	0.09		
6070026	431844.29	4501378.99	0.09		

## ITRF KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	MK
6070001	431814.96	4501445.03	0.09
6070002	431818.58	4501448.09	0.09
6070003	431873.29	4501441.91	0.09
6070004	431875.03	4501439.70	0.09
6070005	431865.66	4501364.32	0.09
6070006	431863.42	4501362.41	0.09
6070007	431825.74	4501363.74	0.09
6070008	431823.14	4501365.72	0.09
6070009	431812.44	4501399.41	0.09
6070010	431813.10	4501411.46	0.09
6070011	431813.85	4501424.97	0.09
6070012	431834.39	4501446.30	0.09
6070013	431852.42	4501444.27	0.09
6070014	431872.30	4501417.69	0.09
6070015	431869.96	4501398.93	0.09
6070016	431867.62	4501380.16	0.09
6070017	431842.31	4501363.15	0.09
6070018	431817.98	4501381.96	0.09
6070019	431812.92	4501397.88	0.09
6070020	431831.46	4501422.78	0.09
6070021	431849.46	4501420.54	0.09
6070022	431847.79	4501407.14	0.09
6070023	431847.12	4501401.77	0.09
6070024	431846.12	4501393.74	0.09
6070025	431844.79	4501383.01	0.09
6070026	431844.29	4501378.99	0.09

**ÖZGÜR TEZTÜNER**

Makine Mühendisi  
Dip.No: 1438 Oda Sic.No: 7208  
Büro Tescil No: 9191



İLİ : YALOVA  
İLÇESİ : TERMAL  
KÖYÜ : AKKÖY  
PAFTA : G22D14B2B  
ADA : 314  
PARSEL : 64+192+193+194+  
195+198+232

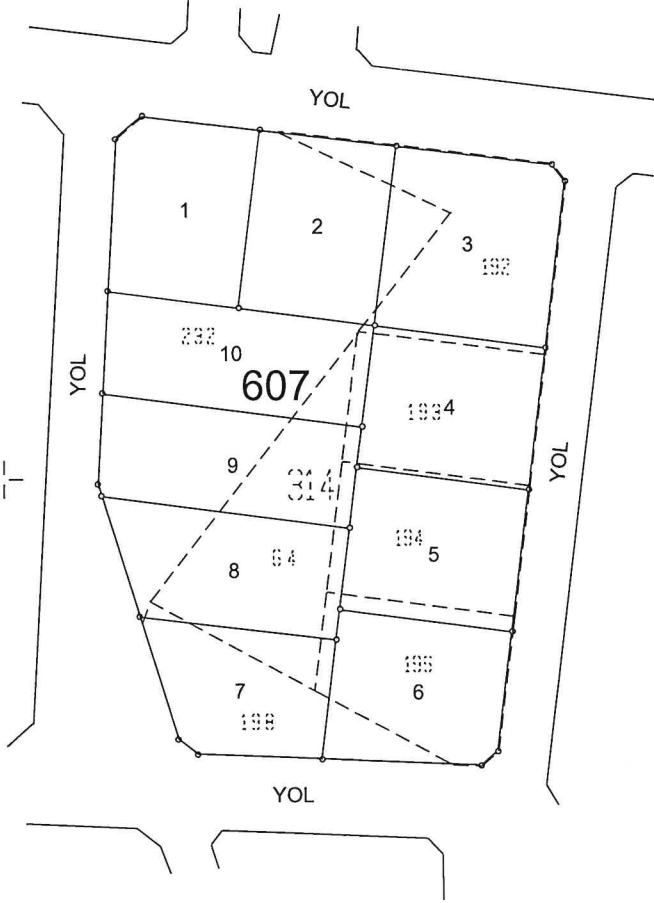
## PARSELASYON PLANI

4 501 500



1/1000

4 501 400



4 501 300

4 31 800

4 31 900

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	ÖZGÜR TEZTÜRER		
TARİH	Dip.No: 1/39 Oda Sic.No: 208 Büro Tescil No: 9191	Rıdvan BAS İmar İşleri Müdürü	Rıdvan BAS İmar İşleri Müdürü
İMZA			

## FEN KLASÖRÜ

(EK-8)

**İli :** YALOVA  
**İlçesi :** TERMAL  
**Mah / Köyü :** AKKÖY

**Ada no :** 607

**Pafta No:** G22D14B2B

**Sayfa No:**

Kütük Sayfa No	Parsel No	Yüzölçümü			Cinsi	Düşünceler	Değişiklik dosya No	Aplikasyon Kroki No
		Ha.	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>				
	1		431	89	ARSA			
	2		431	87	ARSA			
	3		551	24	ARSA			
	4		435	20	ARSA			
	5		435	16	ARSA			
	6		434	99	ARSA			
	7		375	96	ARSA			
	8		450	54	ARSA			
	9		465	23	ARSA			
	10		478	17	ARSA			

**Açıklamalar:**

1- Aplikasyon işlemi (X) işareti ile gösterilir. Ada bazında çalışılmayan yerlerde yapılan aplikasyonlar ise değişiklik numarası yazılmak suretiyle belirtilir. Yapılan aplikasyon işlemi kadar (X) işareti konur veya değişiklik numarası yazılır.

2- Kısaltmalar

Cins deę. :	Cins deęiřiklięi	par.	:	parsel
...kat. kâr. Apt :	... katlı kârgir apartman	tev.	:	tevhid
...kat. bet. Bina :	... katlı betonarme bina			
İrt. hak. :	İrtifak hakkı			

3- Bigisayara girilen işlemler "(B)" ile gösterilir. 4- Megis'e girilen işlemler "(M)" ile gösterilir.