

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü

TESCİLE KONU OLAN HARİTA VE PLANLARIN KONTROL RAPORU

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : TERMAL
KÖYÜ/MAHALLESİ : ÜVEZPINAR
ADA/PARSEL NO : 106 / 3
İŞLEMİN CİNSİ : 18 . Madde Uygulaması

FEN KAYIT DEFTERİ

KAYIT TARİHİ:/..../2024

KAYIT NO:


Belediye

Yukarıda nitelikleri belirtilen tescile konu olan harita ve planın kontrol sonuçları büro ve arazi kontrol formlarında gösterilerek belirlenen hata ve noksanlıklar için yapımcısına tamamlattırılmıştır.

Yapılan kontroller sırasında saptanan hata ve noksanlıklar giderilerek yapılan işin B.Ö.H.H.B.Ü.Yönetmeliği'ne ve kadaströ mevzuatına uygun olduğu uygun hale getirildiği anlaşıldığından Tapu Müdürlüğüne tescilinde teknik yönden bir sakınca olmadığını içeren iş bu rapor iki nüsha olarak düzenlenmiştir.

Gereği için Kadastro Müdürlüğüne sunulur.

...../...../2024

UNVANI	ADI-SOYADI	İMZA
Kontrol Mühendisi		
Yüklenici (sorumlu) Mühendis	HABIL DEMIRCI	

DEĞİŞİKLİK HARİTALARI YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

İŞLEMİN CİNSİ - FEN KAYIT TARİH/NO	18 . Madde Uygulaması			
İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN	İLİ	: YALOVA		
	İLÇESİ	: TERMAL		
	PAFTA NO	: G22D19A2B		
	ADA NO	: 106		
	PARSEL NO	: 3		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI	: HABİL DEMİRCİ		
	DİPLOMA NO	: 2000 / 0106.41		
	ODA SİCİL NO	:16823		
	TİCARET SİCİL NO	:2480		
	VERGİ NO	:YALOVA - 7600028396		
	İŞ ADRESİ -TELEFON	:SÜLEYMANBEY MAH.CUMHURİYET CAD. NO.:9/8 YALOVA TEL:0226/813096		
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ	:31.01.2023		
	BÜRO TESCİL NO	: 5561		
	* Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.			
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA	KONTROLU YAPILMIŞTIR.	ONAY	
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	
	29 56	24.04.2024		
	Kont. Eden	Tasdik Eden/...../ 20.../...../ 20....
/...../20..../...../20..../...../20.... tarih ve Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.	

Parselasyon Haritası

K

4 496 200

+

+

1/1000

Yol

106
2

5

6

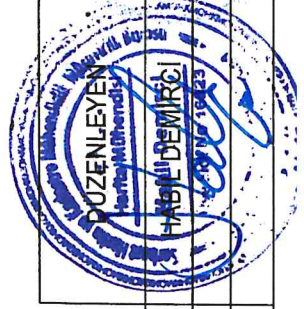
4

429 700

429 800

Yol

Yol



ADI SOYADI

TARİH

İMZA

UYGUNDUR

BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

HÜSEYİN DEMİRCİ

ADI SOYADI

TARİH

İMZA

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	1658.35
Toplam İmar Ada Alanı	=	1658.35
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	1658.35
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	1658.35
Toplam Pay	=	1658.35

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	1658.35
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	1658.35
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0000000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

SELTAŞ MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85



TOPLAM ALAN : 1658.35 TOPLAM PAY : 1658.35 TOPLAM KAMULAŞTIRMA: 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEMEYE GİREN: 1658.35				MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)				SAYFANO:1 TOPLAM ADA ALANI : 1658.35 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0000000			
K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	G22D19A2B	106/3	1658.35 36.99	37 1659	FATMA TÜRKİYILMAZ ŞEVKET	-	- 36.99	106/6	723.54	3699/72354	36.99
2	G22D19A2B	106/3	1658.35 36.99	37 1659	GÜLÜZAR ÜSTÜN ŞEVKET	-	- 36.99	106/6	723.54	3699/72354	36.99
3	G22D19A2B	106/3	1658.35 185.93	186 1659	HAMİDE KAMIL	-	- 185.93	106/7	434.81	18593/43481	185.93
4	G22D19A2B	106/3	1658.35 149.94	150 1659	MALİYE HAZINESİ	-	- 149.94	106/6	723.54	14994/72354	149.94
5	G22D19A2B	106/3	1658.35 60.98	61 1659	MERYEM	-	- 60.98	106/7	434.81	6098/43481	60.98
6	G22D19A2B	106/3	1658.35 185.93	186 1659	SANIYE AHMET	-	- 185.93	106/7	434.81	18593/43481	185.93
7	G22D19A2B	106/3	1658.35 36.99	37 1659	ZAHİDE ACAR ŞEVKET	-	- 36.99	106/6	723.54	3699/72354	36.99
8	G22D19A2B	106/3	1658.35 185.93	186 1659	İSMAIL AHMET	-	- 185.92	106/6	723.54	18592/72354	185.92
9	G22D19A2B	106/3	1658.35 592.77	593 1659	KORAY AN KERİM	-	- 592.76	106/5 106/6 106/7	500.00 723.54 434.81	TAM 9077/72354 199/43481	500.00 90.77 1.99
10	G22D19A2B	106/3	1658.35 185.93	186 1658	EŞREF ELBİRLİĞİ AYŞE ESEN [Vrs.] EŞREF ABDURRAHMAN ÜSTÜN [Vrs.] EŞREF MUZAFFER ŞAHİN [Vrs.] EŞREF MURAT ÜSTÜN [Vrs.] İBRAHİM ALİ FUAT ÜSTÜN [Vrs.] İBRAHİM AYŞE ÜSTÜN [Vrs.] MEHMET BURAK ÜSTÜN [Vrs.] YÜKSEL BELGİN AYDEMİR [Vrs.] YÜKSEL COŞKUN ÜSTÜN [Vrs.] RECAİ KADIYE AKGÜL [Vrs.] RECAİ SULTAN ÖZAY [Vrs.] RECAİ FARUK ÜSTÜN [Vrs.] RECAİ GÜLTEN KESEN [Vrs.] RECAİ AYDIN ÜSTÜN [Vrs.] AYDIN NİMET YOLDAŞ [Vrs.] HALİL AYŞE UĞURLU [Vrs.] HALİL HALİL ŞİMŞEK [Vrs.] HALİL HALİL ŞİMŞEK [Vrs.] HALİL HÜLYA ÜSTÜN [Vrs.] HAYDAR HİDAYET EŞREF ÜSTÜN [Vrs.] HAYDAR HİDAYET YILDIRIM ŞAFAK ÜSTÜN [Vrs.] HAYDAR HİDAYET NİHAL ÇEZİK [Vrs.] HAYDAR HİDAYET NEVİN ÜSTÜN ÇAKAR [Vrs.] HAYDAR HİDAYET MERAL BAĞCI [Vrs.] HAYDAR HİDAYET NURİYE TEKELİ [Vrs.] CELAL ADNAN ÜSTÜN [Vrs.] CELAL GÜLÜZAR ÜSTÜN [Vrs.] CAFER SADIK AYFER YETİŞMİŞ [Vrs.] HALİM FURKAN ÜSTÜN[Vrs.] HALİM TUĞBA PEHLIVAN [Vrs.] HALİM NAZİRE BAŞ [Vrs.] RECEP EREN BAŞ [Vrs.] MUZAFFER GÜLÜZAR ÇIRAK [Vrs.] MUZAFFER BİRSEN BAŞ [Vrs.] MUZAFFER	-	- 185.92	106/6	723.54	18592/72354	185.92

TOPLAMALAN : 1658.35		T E S C İ L E E S A S						SAYFANO:1						
TOPLAMPAY : 1658.35		DAĞITIM CETVELİ						TOPLAMADA ALANI : 1658.35						
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00		(İMAR PARSELINE SIRALI)						O.KATILIM ORANI : 0.0000000						
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00								D.O.PAYI ORANI : 0.0000000						
TOP. DÜZENLEMEYİSİREN: 1658.35														
K A D A S T R O						İ M A R								
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay			
9	G22D19A2B	106/3	1658.35	593/1659 592.77	KORAY AN KERİM	-	- 592.77	106/5	500.00	TAM	500.00			
1	G22D19A2B	106/3	1658.35	37/1659 36.99	FATMA TÜRKYLMAZ ŞEVKET	-	- 36.99	106/6	723.54	3699/7235-4	36.99			
2		106/3	1658.35	37/1659 36.99	GÜLÖZAR ÜSTÜN ŞEVKET	-	- 36.99			3699/7235-4	36.99			
4		106/3	1658.35	150/1659 149.94	MALIYE HAZINESİ	-	- 149.94			14994/7235-4	149.94			
7		106/3	1658.35	37/1659 36.99	ZAHİDE ACAR ŞEVKET	-	- 36.99			3699/7235-4	36.99			
8		106/3	1658.35	186/1659 185.93	İSMAIL AHMET	-	- 185.93			18592/7235-4	185.93			
9		106/3	1658.35	593/1659 592.77	KORAY AN KERİM	-	- 592.77			9077/7235-4	90.77			
10		106/3	1658.35	186/1658 185.93	EŞREF ELBİRLİĞİ	-	- 185.93			18592/7235-4	185.93			
					AYŞE ESEN [Vrs.] EŞREF ABDURRAHMAN ÜSTÜN [Vrs.] EŞREF MUZAFFER ŞAHİN [Vrs.] EŞREF MURAT ÜSTÜN [Vrs.] İBRAHİM ALİ FUAT ÜSTÜN [Vrs.] İBRAHİM AYŞE ÜSTÜN [Vrs.] MEHMET BURAK ÜSTÜN [Vrs.] YÜKSEL BELGİN AYDEMİR [Vrs.] YÜKSEL COŞKUN ÜSTÜN [Vrs.] RECAİ KADIYE AKGÜL [Vrs.] RECAİ SULTAN ÖZAY [Vrs.] RECAİ FARUK ÜSTÜN [Vrs.] RECAİ GÜLTEN KESEN [Vrs.] RECAİ AYDIN ÜSTÜN [Vrs.] AYDIN NİMET YOLDAŞ [Vrs.] HALİL AYŞE UĞURLU [Vrs.] HALİL HALİT ŞİMŞEK [Vrs.] HALİL HALİDE ŞİMŞEK [Vrs.] HALİL HÜLYA ÜSTÜN [Vrs.] HAYDAR HİDAYET EŞREF ÜSTÜN [Vrs.] HAYDAR HİDAYET YILDIRIM ŞAFAK ÜSTÜN [Vrs.] HAYDAR HİDAYET NİHAL ÇEZİK [Vrs.] HAYDAR HİDAYET NEVİN ÜSTÜN ÇAKAR [Vrs.] HAYDAR HİDAYET MERAL BAĞCI [Vrs.] HAYDAR HİDAYET NURİYE TEKELİ [Vrs.] CELAL ADNAN ÜSTÜN [Vrs.] CELAL GÜLÖZAR ÜSTÜN [Vrs.] CAFER SADIK AYFER YETİŞMİŞ [Vrs.] HALİM FURKAN ÜSTÜN [Vrs.] HALİM TUĞBA PEHLİVAN [Vrs.] HALİM NAZİRE BAŞ [Vrs.] RECEP EREN BAŞ [Vrs.] MUZAFFER GÜLÖZAR ÇIRAK [Vrs.] MUZAFFER BİRSEN BAŞ [Vrs.] MUZAFFER									
3	G22D19A2B	106/3	1658.35	186/1659 185.93	HAMİDE KAMIL	-	- 185.93	106/7	434.81	18593/43481	185.93			
5		106/3	1658.35	61/1659 60.98	MERYEM	-	- 60.98			6098/43481	60.98			
6		106/3	1658.35	186/1659 185.93	SANIYE AHMET	-	- 185.93			18593/43481	185.93			
9		106/3	1658.35	593/1659 592.77	KORAY AN KERİM	-	- 592.77			199/43481	2.00			