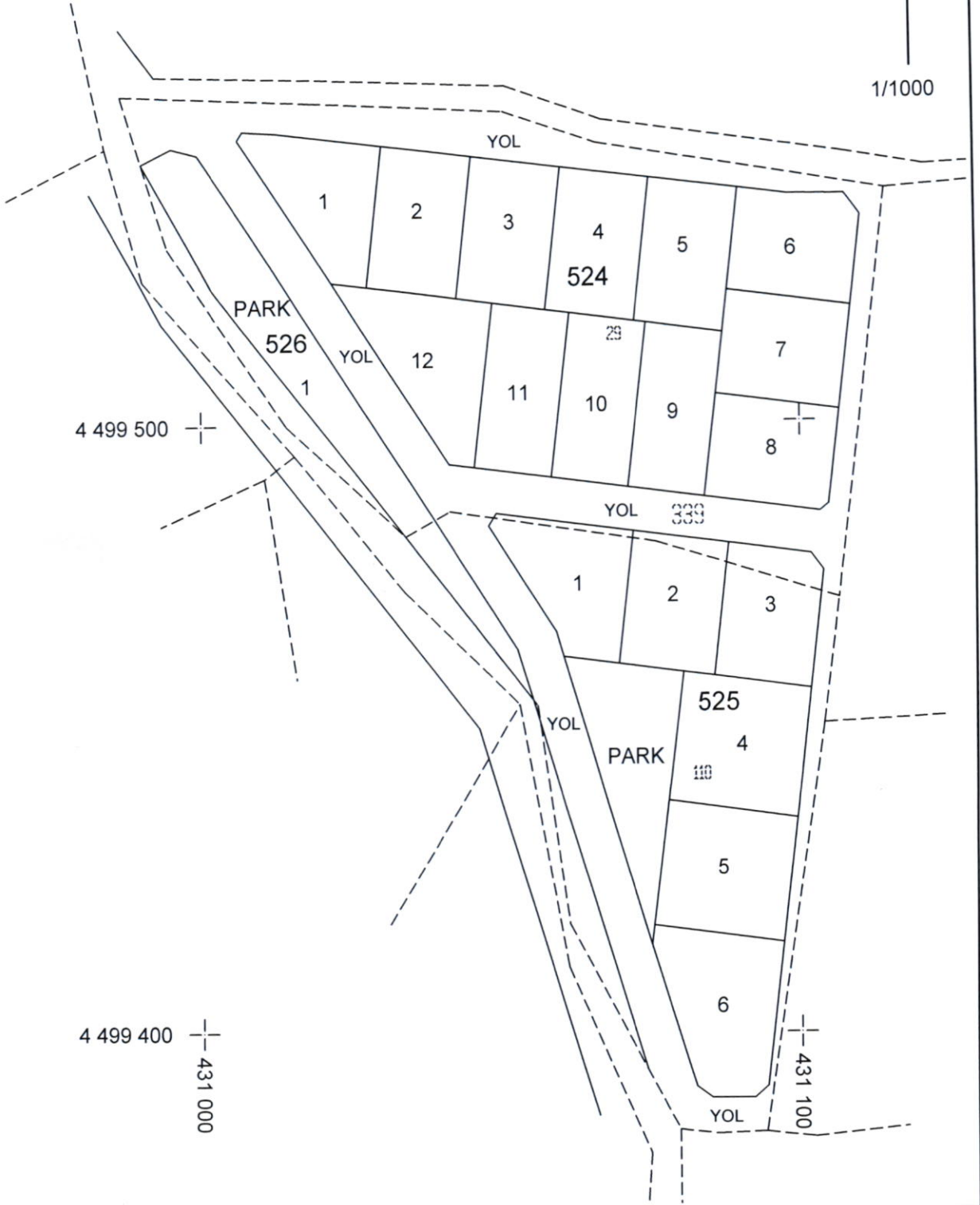


İLİ : YALOVA  
İLÇESİ : TERMAL  
KÖYÜ : AKKÖY  
PAFTA : G22D14B4C 4 499 600  
ADA : 339  
PARSEL : 29\_110

## PARSELASYON PLANI

N

1/1000



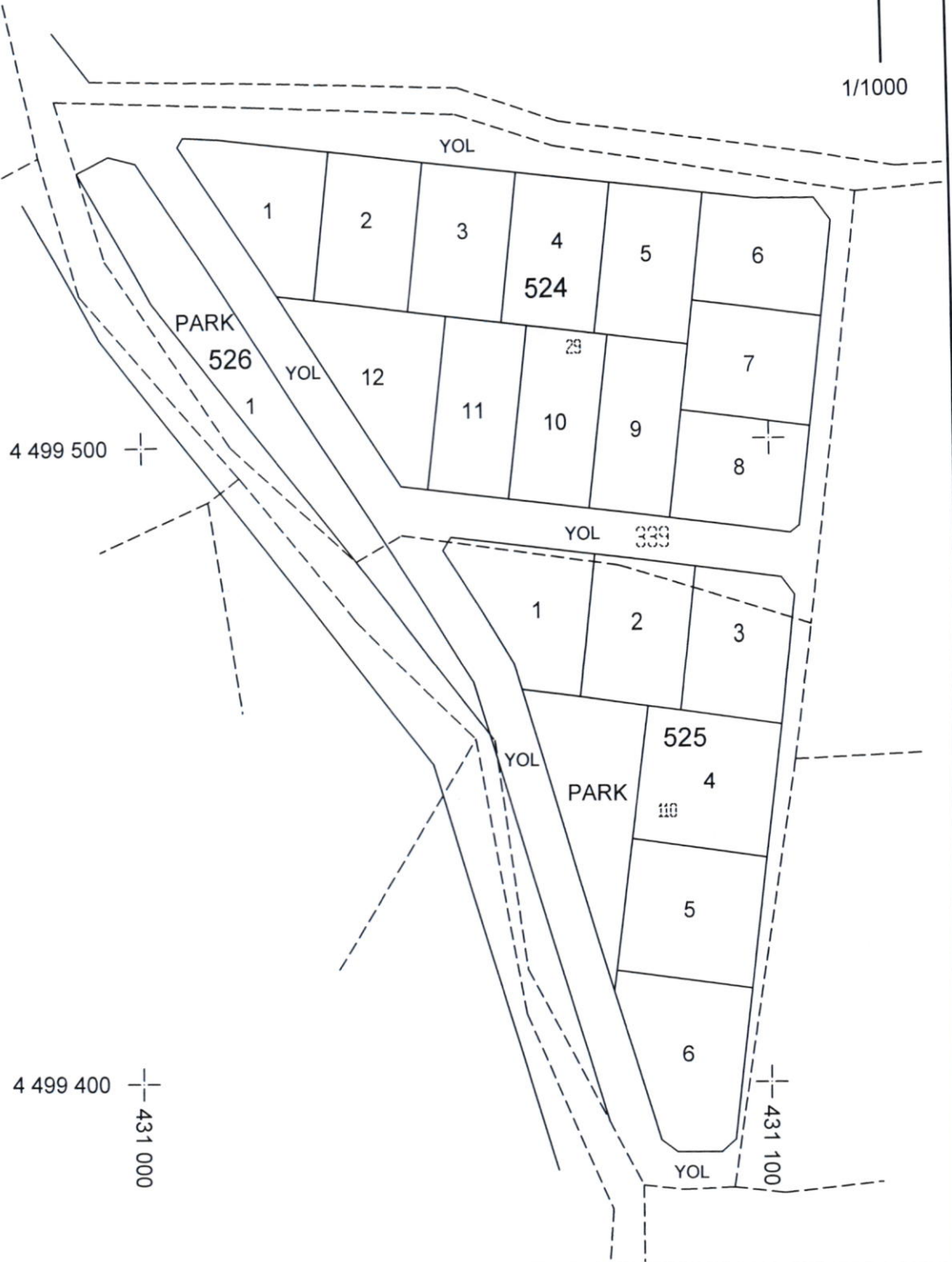
	UYGUNDUR	
	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	ÖZGÜR TEZTÖREK	
TARİH	Marita Mühendisi	
İMZA	Dış No: 1439 Oda Sic.No: 7205 Büro Tescil no: 9191	

İLİ : YALOVA  
İLÇESİ : TERMAL  
KÖYÜ : AKKÖY  
PAFTA : G22D14B4C 4 499 600  
ADA : 339  
PARSEL : 29\_110

# PARSELASYON PLANI

N

1/1000



		UYGUNDUR	
	DÜZENLEYEN	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI			
TARİHİ			
İMZA			

Harita Mübendisi  
Dp.No: 1439 Cda Sic.No: 790  
Büro Tescil No: 9191

İlî : YALOVA										SAYFA NO: 1	
İlÇESİ : TERMAL											
KÖYÜ/MAHALLESİ: AKKÖY											
T.C. TERMAL BELEDİYESİ										NOLU UYGULAMA SAHASI	
Ö Z E T C E T V E L İ											
K A D A S T R O										İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan	
339/29	7104.88	-	-	-	7104.88	-	2817.13	4287.75	524	4287.76	
339/110	4028.15	-	-	-	4028.15	-	1597.18	2430.97	525	2430.96	
									525	2430.96	

K A D A S T R O T O P L A M L A R I								İ M A R			
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Top. Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan		
11133.03	11133.03	0.00	-	0.00	11133.03	-	4414.31	6718.72	6718.72		

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı  
 Kamuya Ayrılan Alan= 11133.03 - 6718.72 = 4414.31  
 Düzenleme Ortaklık Payı = 4414.31 / 11133.03 = 0.3965057

D.O.P ( DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI ) HESABI

Toplam Tahsis	=	6718.72
Toplam İmar Ada Alanı	=	6718.72
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	11133.03
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Baçışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	11133.03
Toplam Pay	=	11133.03
Ortak Katılım Oranı	=	0.000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3965057
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.3965057
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	11133.03 - 6718.72 = 4414.31
Düzenleme Ortaklık Payı	=	4414.31 / 11133.03 = 0.3965057

**ÖZCÜR TEZTÜRES**  
 Harita Mühendisi  
 Dp.No: 1439 Oda Sic.No: 7208  
 Büro Tescil No: 9191

İLİ :YALOVA  
İLÇESİ :TERMAL  
KÖY/MAH. :AKKÖY  
BELEDİYESİ :TERMAL  
PAFTANO :G22D14B4C

T E S C İ L  
S A Y F A S I

SAYFA NO: 1

ADANO : 524

Cl	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	364	99	ARSA	TAM	339	29	11	1018	EMİNE GÜZİN AYDIN	BARİTOROS
		2	0	350	00	ARSA	TAM	339	29	11	1018	EMİNE GÜZİN AYDIN	BARİTOROS
		3	0	350	00	ARSA	TAM	339	29	11	1018	EMİNE GÜZİN AYDIN	BARİTOROS
		4	0	350	00	ARSA	TAM	339	29	11	1018	EMİNE GÜZİN AYDIN	BARİTOROS
		5	0	350	00	ARSA	TAM	339	29	11	1018	EMİNE GÜZİN AYDIN	BARİTOROS
		6	0	350	00	ARSA	TAM	339	29	11	1018	EMİNE GÜZİN AYDIN	BARİTOROS
		7	0	350	00	ARSA	TAM	339	29	11	1018	EMİNE GÜZİN AYDIN	BARİTOROS
		8	0	350	00	ARSA	TAM	339	29	11	1018	EMİNE GÜZİN AYDIN	BARİTOROS
		9	0	350	00	ARSA	TAM	339	29	11	1018	EMİNE GÜZİN AYDIN	BARİTOROS
		10	0	350	00	ARSA	TAM	339	29	11	1018	EMİNE GÜZİN AYDIN	BARİTOROS
		11	0	350	00	ARSA	TAM	339	29	11	1018	EMİNE GÜZİN AYDIN	BARİTOROS
		12	0	422	77	ARSA	TAM	339	29	11	1018	EMİNE GÜZİN AYDIN	BARİTOROS

ÖZGÜR TEZTÜRER

Harita Mühendisi

Dip.No: 1439 Oda Sic.No: 7208

Büro Tescil No: 9191



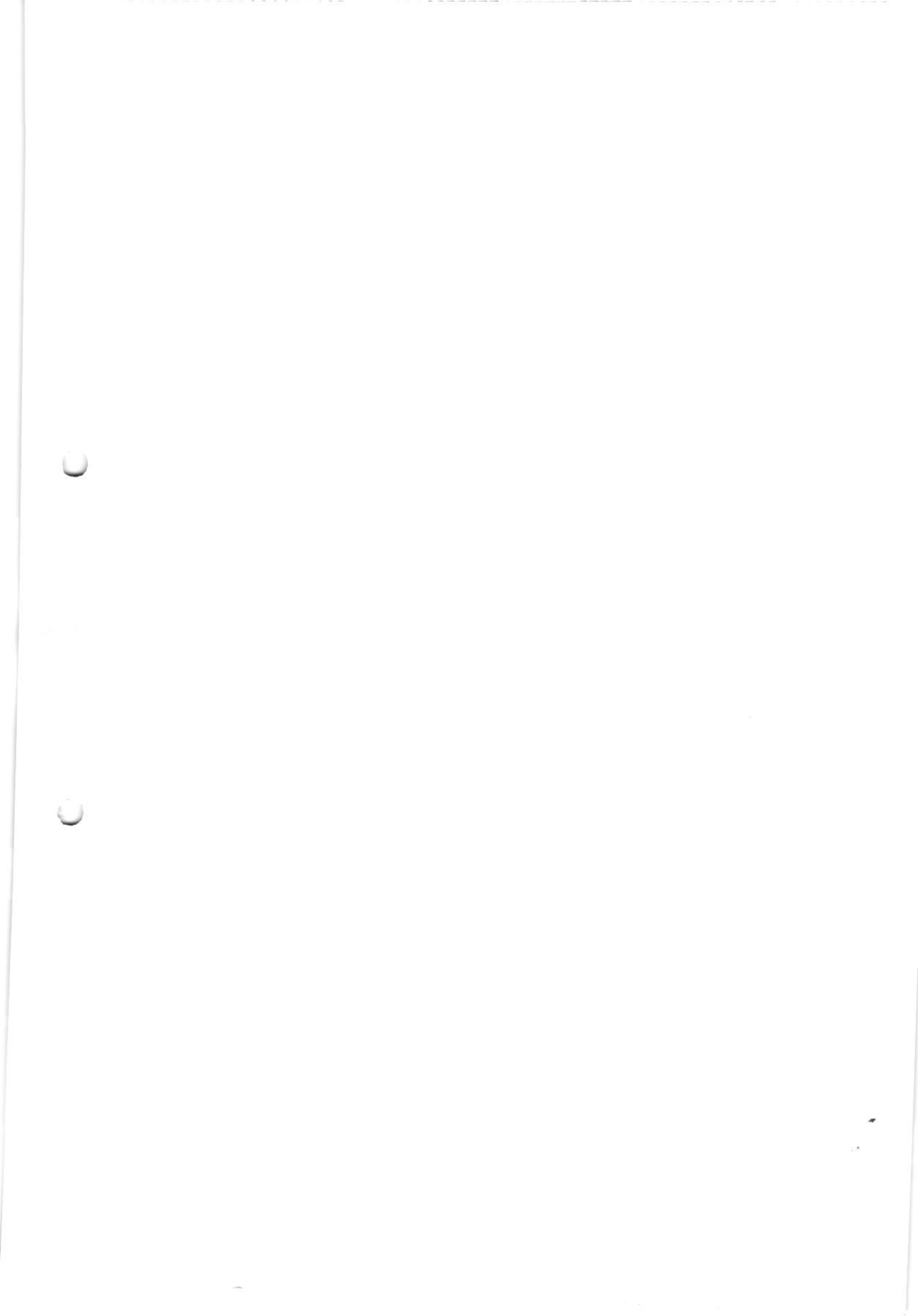
İli : YALOVA İlçesi : TERMAL Köy/Mah. : AKKÖY Belediyesi : TERMAL Paftano : G22D14B4C						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO: 2 ADANO : 525	
ClT	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	366	42	ARSA	TAM	339	110	11	1053	NADİRE KAHYA	ŞABAN
		2	0	350	00	ARSA	TAM	339	110	11	1053	NADİRE KAHYA	ŞABAN
		3	0	350	00	ARSA	TAM	339	110	11	1053	NADİRE KAHYA	ŞABAN
		4	0	454	84	ARSA	TAM	339	110	11	1053	NADİRE KAHYA	ŞABAN
		5	0	454	84	ARSA	TAM	339	110	11	1053	NADİRE KAHYA	ŞABAN
		6	0	454	86	ARSA	TAM	339	110	11	1053	NADİRE KAHYA	ŞABAN

**ÖZGÜR TEZTÜRER**  
Harita Mühendisi  
Dip No: 1439 Oda Sic.No: 7208  
Büro Tescil No: 9191



KADS. ADA	KADS. PAR	I. Parsel	Cetveli Tanzim Eden		Cetveli Kontrol Eden		İsm	Tarih	İmza	İsm	Tarih	İmza	İlanın Neşri	İlanın Tahtaya	İmar Tasdik Planı	Parselasyon Haritasının Tasdikli	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi	Tarih	Sayı	
KADS. ADA	339																						
KADS. PAR	110																						
I. Parsel																							
1		366.42																					
2		350.00																					
3		350.00																					
4		454.84																					
5		454.84																					
6		454.86																					
ALAN		2430.96																					
DİĞADALAR		0.01																					
I. TAHSİS		2430.97																					
KAMUİAŞ.		-																					
DOP		1597.18																					
İGİREN		4028.15																					
DİĞİRMİYEN		-																					
TAPULANI		4028.15																					

ÖZGÜR TEZTÜRME  
 Harita Mühendisi  
 Dip. No: 1439 Oda Sic. No: 7208  
 Büro Tescil No: 9191





TOPLAM ALAN : 11133.03  
 TOPLAM PAY : 11133.03  
 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00  
 TOP. DÜZENLE. GİREYEN: 0.00  
 TOP. DÜZENLEMEMEYE GİREN: 11133.03

T E S C İ L E S A S  
 D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ  
 ( İMAR PARSELİNE SİRALI )

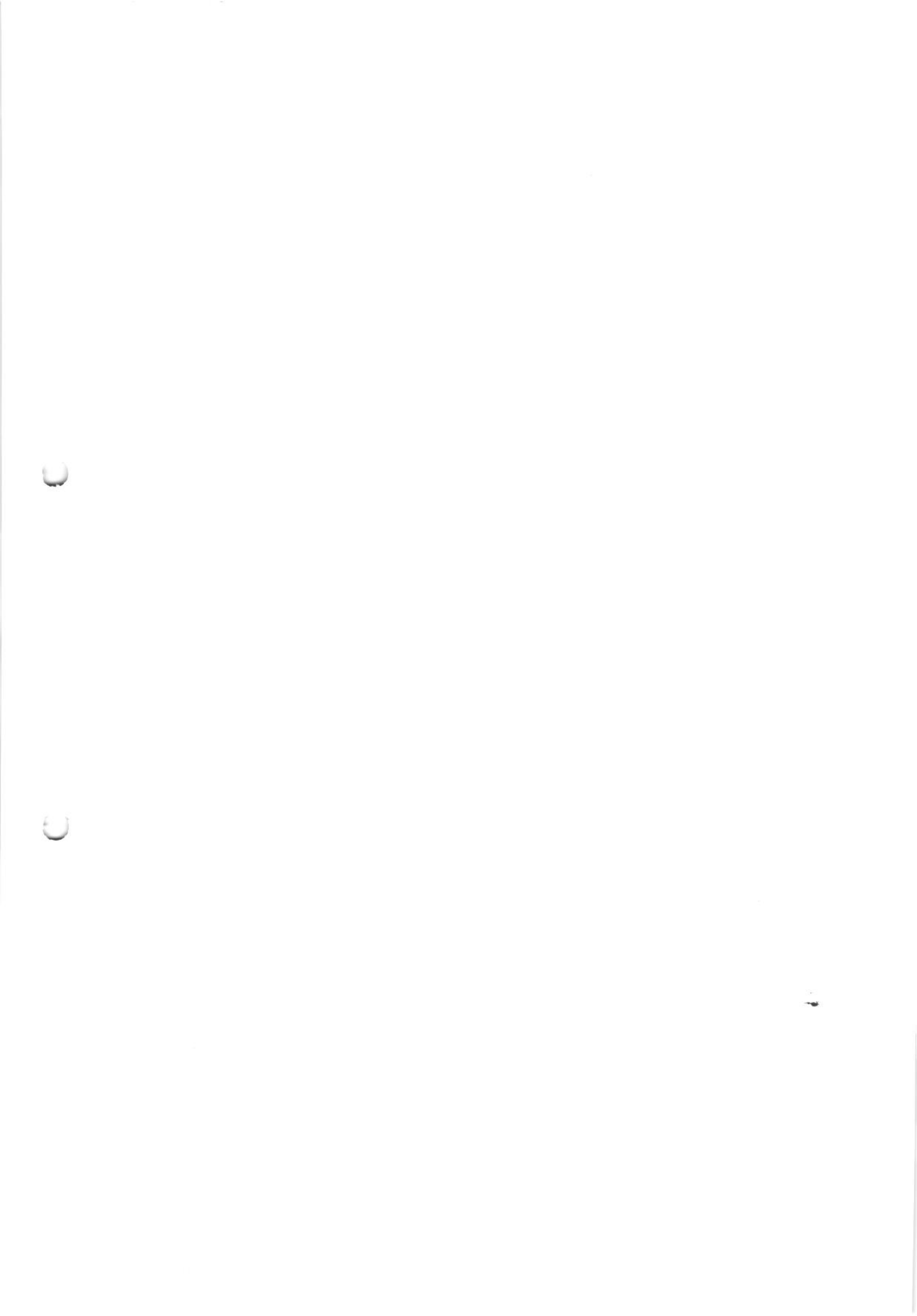
SAYFA NO: 1  
 TOPLAM ADA ALANI : 6718.72  
 O.KATILIM ORANI : 0.000000  
 D.O.PAYI ORANI : 0.3965057

Sno	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	I M A R		
									Alan	Hisse	Pay
1	G22D14B4C	339/29	7104.88	TAM	EMİNE GÜZİN AYDIN BARİTOROS	-	2817.13 4287.75	524/1	364.99	TAM	364.99
1	G22D14B4C	339/29	7104.88	TAM	EMİNE GÜZİN AYDIN BARİTOROS	-	2817.13 4287.75	524/2	350.00	TAM	350.00
1	G22D14B4C	339/29	7104.88	TAM	EMİNE GÜZİN AYDIN BARİTOROS	-	2817.13 4287.75	524/3	350.00	TAM	350.00
1	G22D14B4C	339/29	7104.88	TAM	EMİNE GÜZİN AYDIN BARİTOROS	-	2817.13 4287.75	524/4	350.00	TAM	350.00
1	G22D14B4C	339/29	7104.88	TAM	EMİNE GÜZİN AYDIN BARİTOROS	-	2817.13 4287.75	524/5	350.00	TAM	350.00
1	G22D14B4C	339/29	7104.88	TAM	EMİNE GÜZİN AYDIN BARİTOROS	-	2817.13 4287.75	524/6	350.00	TAM	350.00
1	G22D14B4C	339/29	7104.88	TAM	EMİNE GÜZİN AYDIN BARİTOROS	-	2817.13 4287.75	524/7	350.00	TAM	350.00
1	G22D14B4C	339/29	7104.88	TAM	EMİNE GÜZİN AYDIN BARİTOROS	-	2817.13 4287.75	524/8	350.00	TAM	350.00
1	G22D14B4C	339/29	7104.88	TAM	EMİNE GÜZİN AYDIN BARİTOROS	-	2817.13 4287.75	524/9	350.00	TAM	350.00
1	G22D14B4C	339/29	7104.88	TAM	EMİNE GÜZİN AYDIN BARİTOROS	-	2817.13 4287.75	524/10	350.00	TAM	350.00
1	G22D14B4C	339/29	7104.88	TAM	EMİNE GÜZİN AYDIN BARİTOROS	-	2817.13 4287.75	524/11	350.00	TAM	350.00
1	G22D14B4C	339/29	7104.88	TAM	EMİNE GÜZİN AYDIN BARİTOROS	-	2817.13 4287.75	524/12	422.77	TAM	422.77
2	G22D14B4C	339/110	4028.15	TAM	NADİRE KAHYA ŞABAN	-	1597.18 2430.97	525/1	366.42	TAM	366.42
2	G22D14B4C	339/110	4028.15	TAM	NADİRE KAHYA ŞABAN	-	1597.18 2430.97	525/2	350.00	TAM	350.00
2	G22D14B4C	339/110	4028.15	TAM	NADİRE KAHYA ŞABAN	-	1597.18 2430.97	525/3	350.00	TAM	350.00
2	G22D14B4C	339/110	4028.15	TAM	NADİRE KAHYA ŞABAN	-	1597.18 2430.97	525/4	454.84	TAM	454.84
2	G22D14B4C	339/110	4028.15	TAM	NADİRE KAHYA ŞABAN	-	1597.18 2430.97	525/5	454.84	TAM	454.84
2	G22D14B4C	339/110	4028.15	TAM	NADİRE KAHYA ŞABAN	-	1597.18 2430.97	525/6	454.86	TAM	454.86

**ÖZGÜR TEZTÜRKER**  
 MÜHÜR  
 No: 1439 Oda Sic. No: 7209  
 Büro Tescil No: 9191

TOPLAM ALAN : 11133.03 TOPLAM PAY : 11133.03 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 11133.03				M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U ( K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I )				SAYFA NO: 1 TOPLAM ADA ALANI : 6718.72 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3965057			
K A D A S T R O						İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	G22D14B4C	339/29	7104.88 7104.88	TAM	EMİNE GÜZİN AYDIN BARİTOROS	-	2817.13 4287.75	524/1 524/2 524/3 524/4 524/5 524/6 524/7 524/8 524/9 524/10 524/11 524/12	364.99 350.00 350.00 350.00 350.00 350.00 350.00 350.00 350.00 350.00 350.00 422.77	TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM	364.99 350.00 350.00 350.00 350.00 350.00 350.00 350.00 350.00 350.00 350.00 422.77
2	G22D14B4C	339/110	4028.15 4028.15	TAM	NADİRE KAHYA ŞABAN	-	1597.18 2430.97	525/1 525/2 525/3 525/4 525/5 525/6	366.42 350.00 350.00 454.84 454.84 454.86	TAM TAM TAM TAM TAM TAM	366.42 350.00 350.00 454.84 454.84 454.86

**ÖZCÜR TEZTÜRER**  
 Harita Mühendisi  
 Dip.No: 1439 Oda Sic.No: 7208  
 Büro Tescil No: 9191



## UYGULAMA SAHASI TAHSIS CETVELI

SAYFA NO: 1

KADASTRO		IMAR ADA NO													K.Par T					
Ada	Par	524	525																	
339	29	4287.76																		4287.76
339	110		2430.96																	2430.96
Toplam		4287.76	2430.96																	6718.72

**OXGÖR TEZTÜRER**

Mimarlık Mühendisi

Dip.No: 1439 Oda Sic.No: 7208

Etilo Tescil No: 9191