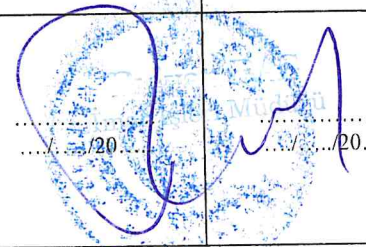


DEĞİŞİKLİK HARİTALARI
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

(EK-3)

İŞLEMİN CİNSİ - FEN KAYIT TARİH / NO	18 . Madde Uygulaması			Belediye
İŞLEME KONU OLAN PARSELİN	İLİ	: YALOVA		
	İLÇESİ	: TERMAL		
	PAFTA NO	: G22D14B2D		
	ADA NO	: 109		
	PARSEL NO	: 230		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI	: HABİL DEMİRCİ		
	DİPLOMA NO	: 2000 / 0106.41		
	ODA SİCİL NO	: 16823		
	TİCARET SİCİL NO	: 2480		
	VERGİ NO	: YALOVA - 7600028396		
	İŞ ADRESİ -TELEFON : SÜLEYMANBEY MAH.CUMHURİYET CAD. NO.:9/8 YALOVA TEL.:0226/813096			
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ	: 31.01.2024		
	BÜRO TESCİL NO	: 5561		
	* Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.			
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA		KONTROLÜ YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürtü
	Kont. Eden	Tasdik Eden/...../ 20.../...../ 20....
		/... /20... tarih ve Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.	

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	2061.03			
Toplam İmar Ada Alanı	=	2061.03			
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00			
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	2447.16			
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00			
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00			
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00			
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	2447.16			
Toplam Pay	=	2447.16			
<hr/>					
Ortak Katılım Oranı	=	0.000000			
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.1577870			
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.1577870			
<hr/>					
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı					
<hr/>					
Kamuya Ayrılan Alan	=	2447.16	-	2061.03	= 386.13
Düzenleme Ortaklık Payı	=	386.13	/	2447.16	= 0.1577870


İmar İşleri Müdürü



İLİ : YALOVA
İLÇESİ : TERMAL
KÖYÜ/MAHALLESİYENİMAHALLE
T.C. TERMAL BELEDİYESİ

NOLUUYGULAMA SAHASI

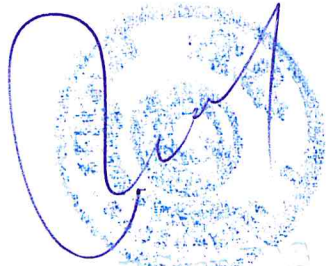
SAYFANO: 1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
109/230	2447.16	-	-	-	2447.16	-	386.13	2061.03	109	2061.03

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Dopalma	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
2447.16	2447.16	0.00	-	0.00	2447.16	-	386.13	2061.03	2061.03	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan = 2447.16 - 2061.03 = 386.13
Düzenleme Ortaklık Payı = 386.13 / 2447.16 = 0.1577870
SELTAŞ MÜHENDİSLİK AN. VE TİC. LTD. ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

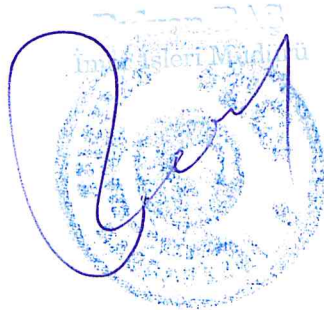


İmar İşleri Müdürü



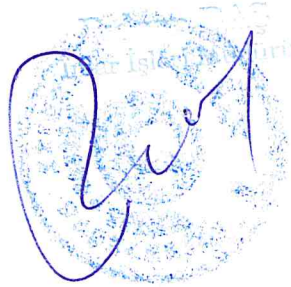
TOPLAMALAN : 2447.16		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELINE SIRALI)				SAYFANO: 1 TOPLAMADA ALANI : 2061.03 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.1577870						
TOPLAMPAY : 2447.16												
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00												
TOP DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00												
TOP DÜZENLEMeye GİREN: 2447.16												
K A D A S T R O							İ M A R					
S.No	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
2		109/230	2447.16 611.79	1	ERENBAŞ MUZAFFER	-	96.53	109/493	216.86	1/4	54.22	
				4			515.26	109/494	1220.08	1/4	305.02	
								109/495	624.09	1/4	156.02	
3		109/230	2447.16 611.79	1	BİRSEN BAŞ MUZAFFER	-	96.53	109/493	216.86	1/4	54.22	
				4			515.26	109/494	1220.08	1/4	305.02	
								109/495	624.09	1/4	156.02	
4		109/230	2447.16 611.79	1	GÜLÜZARÇIRAK MUZAFFER	-	96.53	109/493	216.86	1/4	54.22	
				4			515.26	109/494	1220.08	1/4	305.02	
								109/495	624.09	1/4	156.02	
5		109/230	2447.16 611.79	1	NAZİRE BAŞ MUZAFFER	-	96.54	109/493	216.86	1/4	54.22	
				4			515.25	109/494	1220.08	1/4	305.02	
								109/495	624.09	1/4	156.01	

SELTAŞ MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

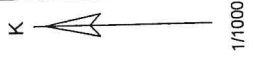


K A D A S T R O				İ M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
2		109/230	2447.16	1/4	EREN BAŞ	-	96.53	109/493	216.86	1/4	54.22
				611.79	MUZAFFER		515.26				
3		109/230	2447.16	1/4	BİRSEN BAŞ	-	96.53			1/4	54.22
				611.79	MUZAFFER		515.26				
4		109/230	2447.16	1/4	GÜLÜZARÇIRAK	-	96.53			1/4	54.22
				611.79	MUZAFFER		515.26				
5		109/230	2447.16	1/4	NAZİRE BAŞ	-	96.54			1/4	54.22
				611.79	MUZAFFER		515.25				
2		109/230	2447.16	1/4	EREN BAŞ	-	96.53	109/494	1220.08	1/4	305.02
				611.79	MUZAFFER		515.26				
3		109/230	2447.16	1/4	BİRSEN BAŞ	-	96.53			1/4	305.02
				611.79	MUZAFFER		515.26				
4		109/230	2447.16	1/4	GÜLÜZARÇIRAK	-	96.53			1/4	305.02
				611.79	MUZAFFER		515.26				
5		109/230	2447.16	1/4	NAZİRE BAŞ	-	96.54			1/4	305.02
				611.79	MUZAFFER		515.25				
2		109/230	2447.16	1/4	EREN BAŞ	-	96.53	109/495	624.09	1/4	156.02
				611.79	MUZAFFER		515.26				
3		109/230	2447.16	1/4	BİRSEN BAŞ	-	96.53			1/4	156.02
				611.79	MUZAFFER		515.26				
4		109/230	2447.16	1/4	GÜLÜZARÇIRAK	-	96.53			1/4	156.02
				611.79	MUZAFFER		515.26				
5		109/230	2447.16	1/4	NAZİRE BAŞ	-	96.54			1/4	156.01
				611.79	MUZAFFER		515.25				

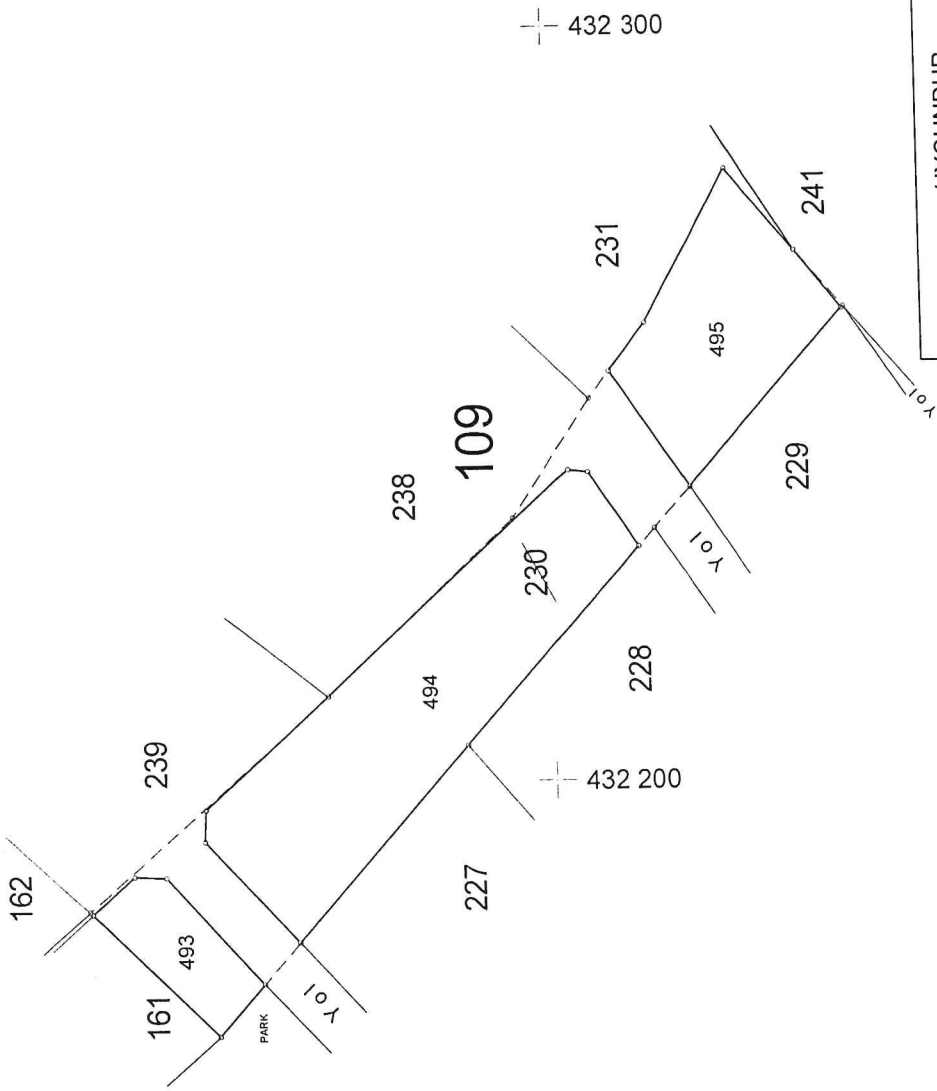
SELTAŞ MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85



PARSEL ÇAYON HARİTASI



4 497 200
432 300



4 497 200
432 100

432 300

432 200

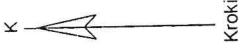
432 100

UYGUNDUR	
BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
KONTROL EDEN	ONAYLAYAN



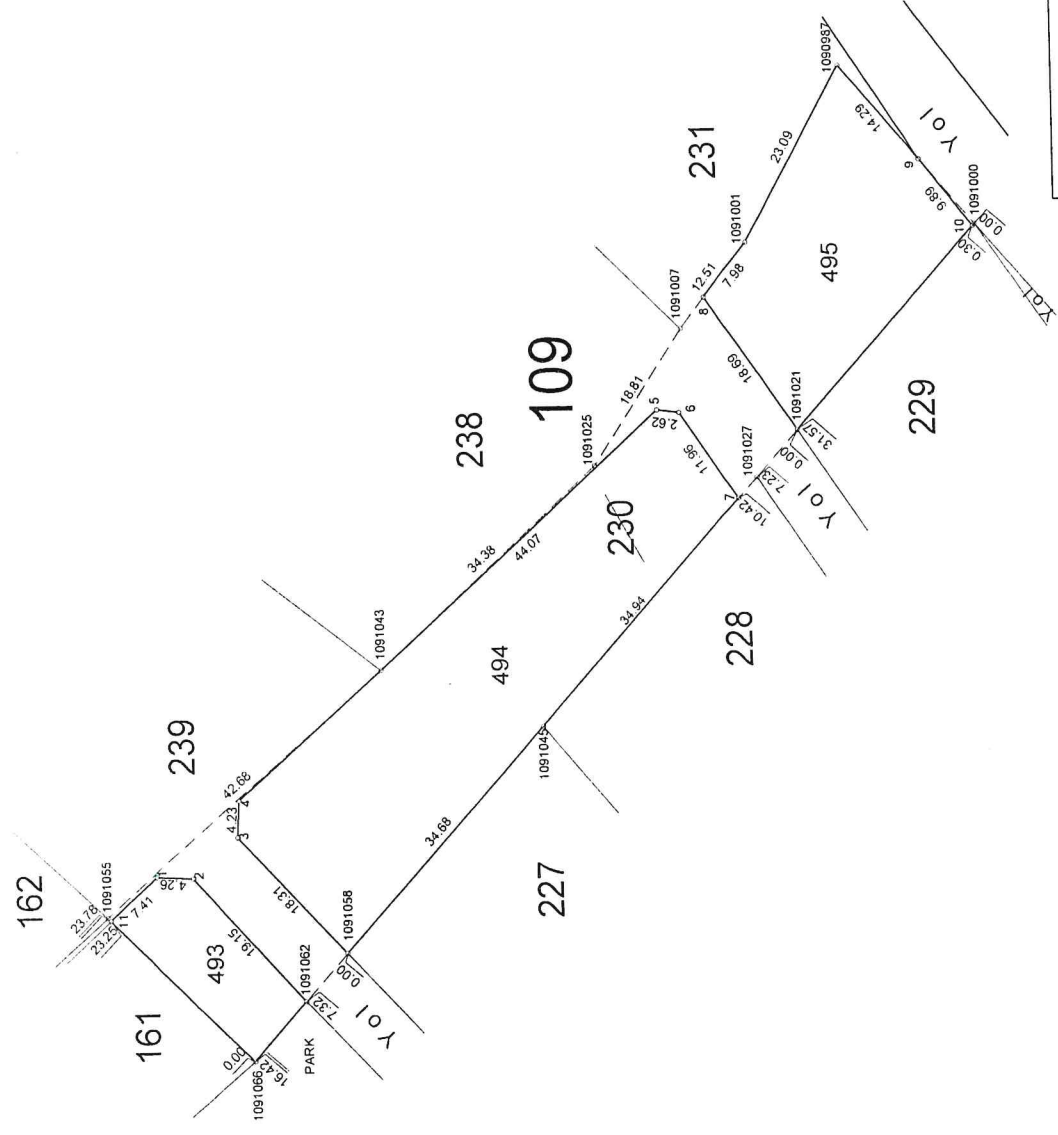
ADI SOYADI
TARİH
İMZA

RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ



İLİ	YALOVA
İLÇESİ	TERMAL
KÖY/MAH	YENİMAHALLE
ADA/PARSEL NO:	109/230

NoktaNo	Koordinatlar (ITRF)		MK
	Y	X	
1	432187.91	4497156.56	0.09
2	432187.72	4497152.31	0.09
3	432192.41	4497147.12	0.09
4	432196.64	4497146.92	0.09
5	432241.14	4497097.76	0.09
6	432240.82	4497095.16	0.09
7	432230.89	4497088.50	0.09
8	432254.14	4497092.06	0.09
9	432269.78	4497066.91	0.09
10	432262.02	4497060.78	0.09
11	432182.94	4497162.05	0.09
1090987	432280.72	4497076.11	0.09
1091000	432262.25	4497060.58	0.09
1091001	432260.47	4497087.20	0.09
1091007	432250.55	4497094.81	0.09
1091021	432238.67	4497081.58	0.09
1091025	432234.82	4497105.12	0.09
1091027	432233.27	4497086.38	0.09
1091043	432211.48	4497130.36	0.09
1091045	432204.79	4497111.73	0.09
1091055	432183.31	4497162.42	0.09
1091058	432178.88	4497134.79	0.09
1091062	432173.37	4497139.62	0.09
1091066	432166.51	4497145.60	0.09



UYGUNDUR	
BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
DÜZENLEYEN	
HABİL DEMİRCİ	
ADI SOYADI	TARİH
	İMZA

İLİ	:YALOVA
İLÇESİ	TERMAL
KÖY/MAH	YENİMAHALLE
ADA/PARSEL NO:	109/230

Koordinatlar (ITRF)

NoktaNo	Y	X	MK
1	432187.91	4497156.56	0.09
2	432187.72	4497152.31	0.09
3	432192.41	4497147.12	0.09
4	432196.64	4497146.92	0.09
5	432241.14	4497097.76	0.09
6	432240.82	4497095.16	0.09
7	432230.89	4497088.50	0.09
8	432254.14	4497092.06	0.09
9	432269.78	4497066.91	0.09
10	432262.02	4497060.78	0.09
11	432182.94	4497162.05	0.09
1090987	432280.72	4497076.11	
1091000	432262.25	4497060.58	
1091001	432260.47	4497087.20	
1091007	432250.55	4497094.81	
1091021	432238.67	4497081.58	
1091025	432234.82	4497105.12	
1091027	432233.27	4497086.38	
1091043	432211.48	4497130.36	
1091045	432204.79	4497111.73	
1091055	432183.31	4497162.42	
1091058	432178.88	4497134.79	
1091062	432173.37	4497139.62	
1091066	432166.51	4497145.60	

ALAN HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan	TapuAlan	Fark	Tecviz
109	209	1066,1055,1043,1025,1007,1001,987 1000,1021,1027,1045,1058,1062,1066	2447.16	2447.16	0.00	21.07
109	a	11,1055,1043,4,3,1058,1062,2,1,11 1043,1025,1007,8,1021,1027,7,6,5,1025 9,1000,10,9	386.13	YOLA TERK		
109	b	11,1,2,1062,1066,11	216.86			
109	c	1058,3,4,1043,5,6,7,1045,1058	1220.08			
109	d	8,1001,987,9,10,1021,8	624.09			

