

TERMAL BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi 29/07/2026	Karar No. 69	Kararın Konusu	İmar Uygulaması (Akköy Köyü, ,ada:444, parseller: 126-127-128-129-130-131, ada 557 parsel 4, ada 558 parsel 2-3-4-5 ada 559 parsel 1)
Belediye Encümenini Teşkil eden zevat	H.Sinan ACAR	Zafer AN	Şenol SEZER
	Bengi GÜL	Rıdvan BAŞ	
	Havale Tarihi: 23/07/2026		

Yalova İli, Termal İlçesi, Akköy Köyü, pafta: G22D14C1A, ada:444, parseller:126,127,128,129,130,131, ada:557, parsel:4,ada:558, parsel:2,3,4,5ada:559,parcel:1 sayılı taşınmazlarda hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesine ilişkin parselasyon planı ve ada dağıtım cetvellerinin tescil edilmesi konusunda Termal Belediyesi Encümeninin 08.03.2023 tarih ve 17 sayılı kararı için açılan dava hakkında Yalova İdare Mahkemesinin 2025/425 idare sayılı dava dosyası ile yapılan duruşmada mahkemenin 30.04.2026 tarih ve 2026/350 sayılı kararı ile Termal Belediyesi Encümeninin 08.03.2023 tarih ve 17 sayılı kararı iptal edilmiştir.

Verilen iptal kararı nedeniyle Yalova İli,Termal İlçesi, Akköy Köyü, pafta: G22D14C1A, ada:444,parseller:126,127,128,129,130,131,ada:557,parcel:4,ada:558,parcel:2,3,4,5ada:559,parcel:1 sayılı taşınmazların ekteki Geri Dönüşüm Düzenleme Sınır Krokisine göre eski haline dönüştürülmesi ve Termal Belediyesi Encümeninin 08.03.2023 tarih ve 17 sayılı kararı öncesi haline getirilmesi sonrasında;Yalova İli, Termal İlçesi, Akköy Köyü, pafta:G22D14C1A, ada:444,parseller:47,50,52,62 sayılı taşınmazlarda; Belediyemizce Resen imar uygulaması yapılması, zeminde fiilen kullanılan yerlerin kullanıcıya verilmesi için 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi, arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 17. Maddesine ve 7.Maddesinin 2. fıkrasının ç bendine istinaden ve 13.06.2003 tarih ve 25 sayılı meclis kararı ile onanan imar planımızda tarım dışı amaçlı kullanıma ayrılmış ve konut alanı olarak görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planımız gereğince arsa ve arazi düzenlemesi ve tescil işlemleri 3194 sayılı imar kanununun 44/j maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik uyarınca yeterliliği olduğu bilinen Harita Mühendisi Ozan ŞAHİN'e yetki verilmesi, bahsi geçen ada ve parselin tapu kütüğüne "imar uygulamasına alınmıştır" şerhinin tesis edilmesi, ilgili parsellerin tapu kayıtlarının çıkarılması ve ekte sunulan planda görülen imar uygulaması düzenleme sınırının onaylanması konusu Termal Belediyesi Encümeninin 22.07.2026 tarih ve 67 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Yalova İli, Termal İlçesi, Akköy Köyü, pafta: G22D14C1A, ada:444, parseller:47,50,52,62 sayılı taşınmazlarda; arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 17. Maddesine istinaden hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesine ilişkin parselasyon planı ve ada dağıtım cetvellerinin kabul edilerek 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmasına Encümence karar verilmiştir.

H.Sinan ACAR
Belediye Başkanı

Zafer AN
ÜYE

Şenol SEZER
ÜYE

Bengi GÜL
Hesap İşl.Md.V.

Rıdvan BAŞ
İmar ve Şehircilik Md.V