

İŞLEMİN CİNSİ - FEN KAYIT TARİH / NO	18 . Madde Uygulaması		
İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN	İLİ	:YALOVA	
	İLÇESİ	:TERMAL	
	PAFTA NO	:AKKÖY	
	ADA NO	:169	
	PARSEL NO	:5,6	
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI	:HABİL DEMİRCİ	
	DİPLOMA NO	: 2000/0106.41	
	ODA SİCİL NO	:16823	
	TİCARET SİCİL NO	:2480	
	VERGİ NO	:YALOVA-7600028396	
	İŞ ADRESİ -TELEFON	:SÜLEYMANBEY MAH.CUMHURİYET CAD.NO: 9/8 YALOVA TEL: 0226/813 09 61	
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ	:31/01/2024	
	BÜRO TESCİL NO	:5561	
	* Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.		
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA	KONTROLU YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.
	133	18.09.2024	
	Kont. Eden	Tasdik Eden/...../ 20....
/...../20..../...../20..../...../ 20.... tarih ve Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.

SELTAŞ MÜHENDİSLİK
SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Cumhuriyet Cad. Halıoğlu İş Mrk. 9/8
YALOVA - TEVEZİNE TEL: 813 09 61
Yalova V.D. 760 002 8396 Tescil No: 2580
Mersis No: 0718 000 900 001 012

Ridvan AAS
Mühendislik ve Proje
...../...../20....



(EK-11)

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü**TESCİLE KONU OLAN HARİTA VE PLANLARIN
KONTROL RAPORU**

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : TERMAL
KÖYÜ/MAHALLESİ : AKKÖY
ADA/PARSEL NO : 169 / 5-6
İŞLEMİN CİNSİ : 18 . Madde Uygulaması

FEN KAYIT DEFTERİ


KAYIT TARİHİ:/..../20....
KAYIT NO:

Yukarıda nitelikleri belirtilen tescile konu olan harita ve planın kontrol sonuçları büro ve arazi kontrol formlarında gösterilerek belirlenen hata ve noksanlıklar için yapımcısına tamamlattırılmıştır.

Yapılan kontroller sırasında saptanan hata ve noksanlıklar giderilerek yapılan işin B.Ö.H.H.B.Ü.Yönetmeliği'ne ve kadastro mevzuatına uygun olduğu uygun hale getirildiği anlaşıldığından Tapu Müdürlüğüne tescilinde teknik yönden bir sakınca olmadığını içeren iş bu rapor iki nüsha olarak düzenlenmiştir.

Gereği için Kadastro Müdürlüğüne sunulur.

...../...../20....

UNVANI	ADI-SOYADI	İMZA
Kontrol Mühendisi		
Yüklenici (sorumlu) Mühendis		 Habib DEMİRCİ Harita Mühendisi Oda No: 16823

B091TKG0010000.FR.235

Rev.No/Tarih:01-09.12.2009

Dip No: 2000 / 0106.41

İLİ : YALOVA SAYFANO: 1
İLÇESİ : TERMAL
KÖYÜ/MAHALLESİ: AKKÖY
T.C. TERMAL BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO

İMAR

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
169/5	564.87	-	-	-	564.87	-	0.00	564.87	169	1310.36
169/6	745.49	-	-	-	745.49	-	0.00	745.49		

KADASTRO TOPLAMLARI

İMAR

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
1310.36	1310.36	0.00	-	0.00	1310.36	-	0.00	1310.36	1310.36

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 1310.36 - 1310.36 = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 1310.36 = 0.000000
SELTAŞMÜHENDİSLİK SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

Habil DEMİRCİ
Harita Mühendisi
Oda No: 4623
Dip No: 20000000641

Rıdvan BAS
İmar İşleri Müdürü

DOP HESABI

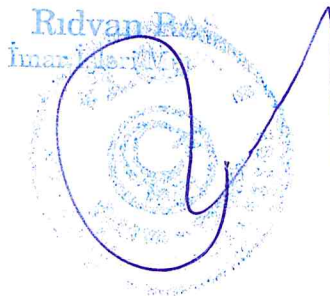
Toplam Tahsis	=	1310.36
Toplam İmar Ada Alanı	=	1310.36
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	1310.36
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	1310.36
Toplam Pay	=	1310.36

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPÇ(OKO ile birlikte)	=	0.0000000

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

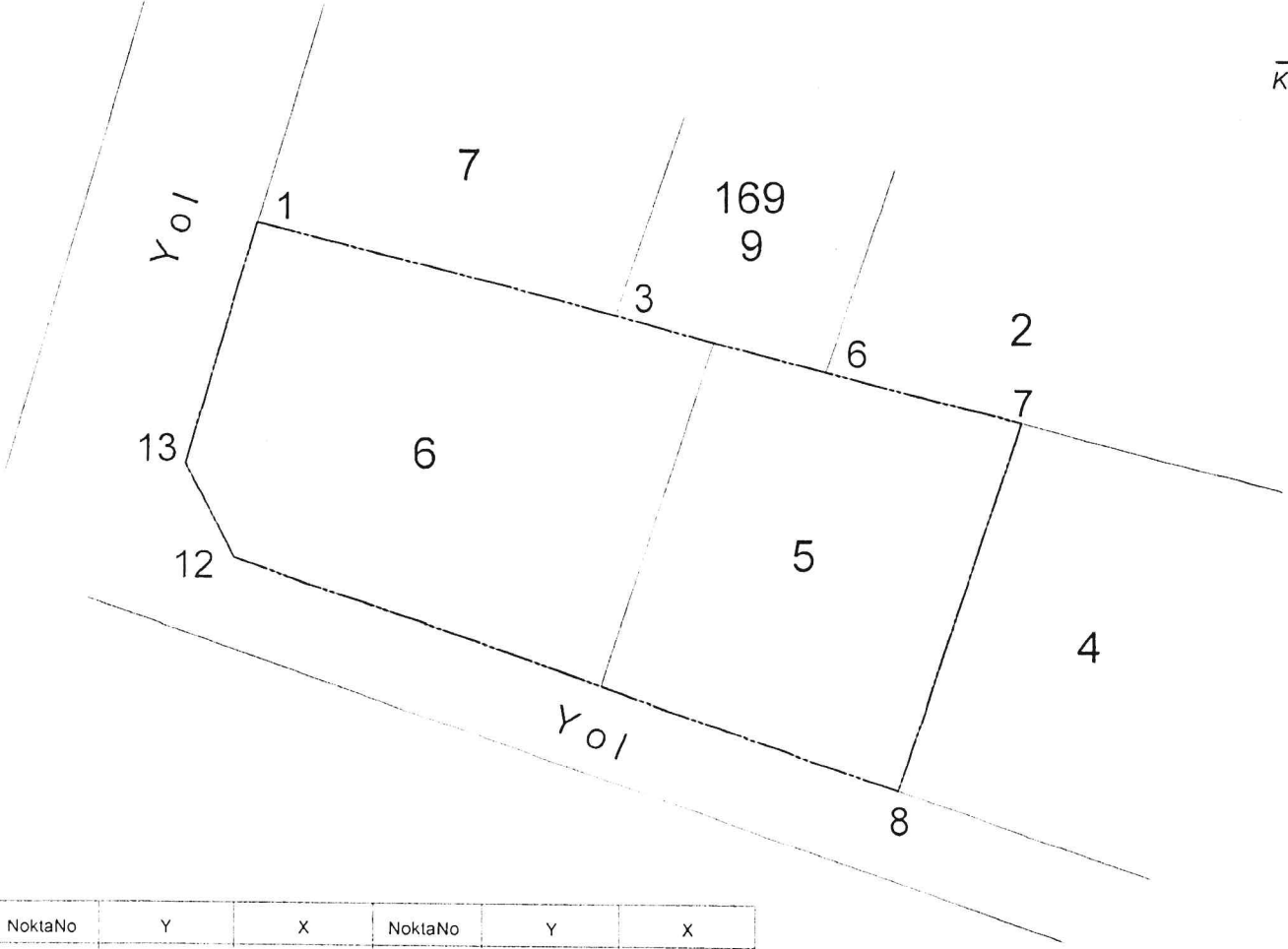
Amaya Ayrılan Alan	=	1310.36	-	1310.36	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	0.00	/	1310.36	=	0.0000000

Habil DEMİRCİ
Harita Mühendisi
Oda No: 1682
Dip No 2/2009/10641



İl:Yalova
İlçe:Termal
Köy:Akköy
Pafta:
Ada/Parsel:169 / 5 , 6

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
7	431934.88	4502069.55	8	431926.43	4502044.11
6	431921.43	4502073.00	3	431906.85	4502076.73
1	431882.26	4502083.03	12	431880.69	4502059.96
13	431877.32	4502066.54			

Noktalar	HesapAlan
DÜZ-ALAN 1,3,6,7,8,12,13	1310.36

- Düzenleme Sınırı
----- Uygulamaya Tabi Parsel Sınırları
----- Ada Sınırları

SELTAS 1994 HARİTA • MÜHENDİSLİK	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	HABİP DEMİRÇİ		
TARİH	Harita Mühürü İlişi		
İMZA	Ada No: 169/23 Din No: 90000/01/06/41		

TOPLAMALAN : 1310.36
TOPLAMPAY : 1310.36
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMİYEGİREN: 1310.36

TESCİLE ESAS
DAĞITIM CETVELİ
(İMAR PARSELİNE SIRALI)

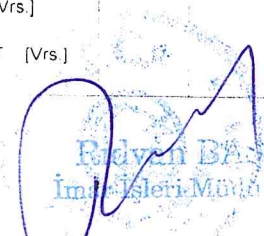
SAYFA NO: 1

TOPLAMADA ALANI : 1310.36
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.0000000

K A D A S T R O

I M A R

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
3		169/5	564.87	TAM 564.87	SALIH AYTEN COŞKUN [Vrs.] SALIH EMEL BOYACI [Vrs.] BURHAN İMRAN KARGI [Vrs.] BURHAN NURTEN METİN [Vrs.] BURHAN NURAN ONVER [Vrs.] BURHAN VILDAN KOVAN [Vrs.] BURHAN MERAL KARABULUT [Vrs.] BURHAN	0.00 564.87	169/10	480.18	40124/48018	401.24
2		169/6	745.49	24/32 559.12	SALIH AYTEN COŞKUN [Vrs.] SALIH EMEL BOYACI [Vrs.] BURHAN İMRAN KARGI [Vrs.] BURHAN NURTEN METİN [Vrs.] BURHAN NURAN ONVER [Vrs.] BURHAN VILDAN KOVAN [Vrs.] BURHAN MERAL KARABULUT [Vrs.] BURHAN	0.00 559.12		7894/48018	78.94	
3		169/5	564.87	TAM 564.87	SALIH AYTEN COŞKUN [Vrs.] SALIH EMEL BOYACI [Vrs.] BURHAN İMRAN KARGI [Vrs.] BURHAN NURTEN METİN [Vrs.] BURHAN NURAN ONVER [Vrs.] BURHAN VILDAN KOVAN [Vrs.] BURHAN MERAL KARABULUT [Vrs.] BURHAN	0.00 564.87	169/11	350.00	16363/35000	163.63
1		169/6	745.49	1/4 186.37	MEHMET HAKKI HATİPOĞLU YUSUF	0.00 186.37			18637/35000	186.37
2		169/6	745.49	24/32 559.12	SALIH AYTEN COŞKUN [Vrs.] SALIH EMEL BOYACI [Vrs.] BURHAN İMRAN KARGI [Vrs.] BURHAN NURTEN METİN [Vrs.] BURHAN NURAN ONVER [Vrs.] BURHAN VILDAN KOVAN [Vrs.] BURHAN MERAL KARABULUT [Vrs.] BURHAN	0.00 559.12	169/12	480.18	TAM	480.18



HABİ DEMİRCİ
Harita Mühendisi
Oda No: 46823

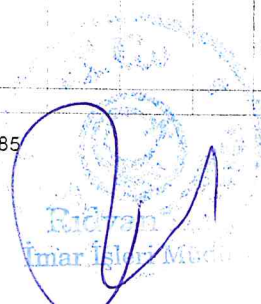
İLİ :YALOVA
İLÇESİ :TERMAL
KÖY/MAH. :AKKÖY
BELEDİYESİ :TERMAL
PAFTANO :

T E S C İ L
S A Y F A S I

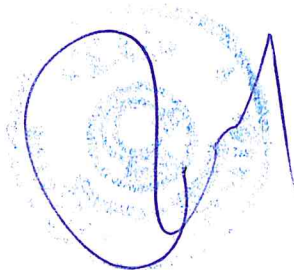
SAYFANO: 1

ADANO: 169

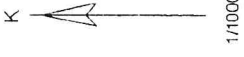
Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		10	0	480	18	ARSA	40124/48018	169	5	0	-	SALİH AYTEN COŞKUN [Vrs.] SALİH EMEL BOYACI [Vrs.] BURHAN İMRAN KARGI [Vrs.] BURHAN NURTEN METİN [Vrs.] BURHAN NURAN ÖNVER [Vrs.] BURHAN VİLDAN KOVAN [Vrs.] BURHAN MERAL KARABULUT [Vrs.] BURHAN	
							7894/48018	169	6	0	-	SALİH AYTEN COŞKUN [Vrs.] SALİH EMEL BOYACI [Vrs.] BURHAN İMRAN KARGI [Vrs.] BURHAN NURTEN METİN [Vrs.] BURHAN NURAN ÖNVER [Vrs.] BURHAN VİLDAN KOVAN [Vrs.] BURHAN MERAL KARABULUT [Vrs.] BURHAN	
		11	0	350	00	ARSA	16363/35000	169	5	0	-	SALİH AYTEN COŞKUN [Vrs.] SALİH EMEL BOYACI [Vrs.] BURHAN İMRAN KARGI [Vrs.] BURHAN NURTEN METİN [Vrs.] BURHAN NURAN ÖNVER [Vrs.] BURHAN VİLDAN KOVAN [Vrs.] BURHAN MERAL KARABULUT [Vrs.] BURHAN	
							18637/35000	169	6	0	-	MEHMET HAKKI HATİPOĞLU	YUSUF
		12	0	480	18	ARSA	TAM	169	6	0	-	SALİH AYTEN COŞKUN [Vrs.] SALİH EMEL BOYACI [Vrs.] BURHAN İMRAN KARGI [Vrs.] BURHAN NURTEN METİN [Vrs.] BURHAN NURAN ÖNVER [Vrs.] BURHAN VİLDAN KOVAN [Vrs.] BURHAN MERAL KARABULUT [Vrs.] BURHAN	



TOPLAMALAN	1310.36	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA				SAYFA NO: 1				
TOPLAMPAY	1310.36	VE								
TOPLAMKAMULAŞTIRMA	0.00	ÖZET FORMU				TOPLAMADA ALANI : 1310.36				
TOP DÜZENLE GİRMEYEN:	0.00	(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)				O.KATILIM ORANI : 0.0000000				
TOP DÜZENLEMİYEN:	1310.36					D.O.PAYI ORANI : 0.0000000				
K A D A S T R O						I M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
3		169/5	564.87 564.87	TAM	SALİH AYTEN COŞKUN [Vrs.] SALİH EMEL BOYACI [Vrs.] BURHAN İMRAN KARGI [Vrs.] BURHAN NURTEN METİN [Vrs.] BURHAN NURAN ÖNVER [Vrs.] BURHAN VILDAN KOVAN [Vrs.] BURHAN MERAL KARABULUT [Vrs.] BURHAN	0.00 564.87	169/10 169/11	480.18 350.00	40124/48018 16363/35000	401.24 163.63
1		169/6	745.49 186.37	1 4	MEHMET HAKKI HATİPOĞLU YUSUF	0.00 186.37	169/11	350.00	18637/35000	186.37
2		169/6	745.49 559.12	24 32	SALİH AYTEN COŞKUN [Vrs.] SALİH EMEL BOYACI [Vrs.] BURHAN İMRAN KARGI [Vrs.] BURHAN NURTEN METİN [Vrs.] BURHAN NURAN ÖNVER [Vrs.] BURHAN VILDAN KOVAN [Vrs.] BURHAN MERAL KARABULUT [Vrs.] BURHAN	0.00 559.12	169/10 169/12	480.18 480.18	7894/48018 TAM	78.94 480.18



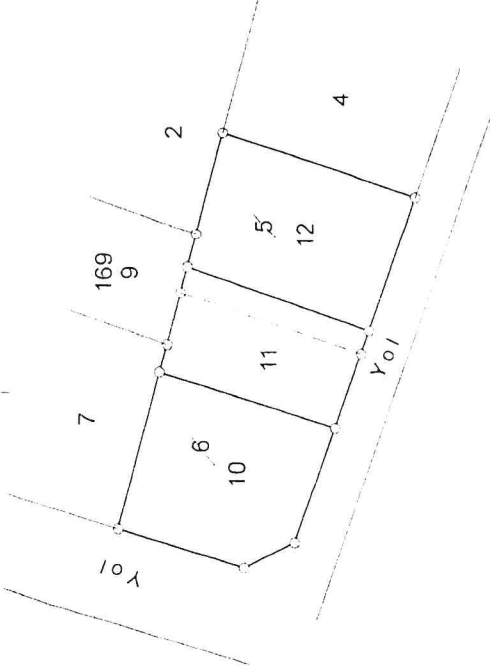
PARSELASYON HARİTASI



4 502 100

+

+



4 502 000

+

+

432 000

TEKNEFENDİSLİK
TEKNEFENDİSLİK
TEKNEFENDİSLİK LTD. STİ.
Mühür No: 2590
Tic. Sic. No: 2590
Mühür No: 2590
Tic. Sic. No: 2590
Mühür No: 2590
Tic. Sic. No: 2590

DÜZENLEYEN
Habib DEMİRÇİ
Mühür No: 2590
Tic. Sic. No: 2590
Mühür No: 2590
Tic. Sic. No: 2590

ADI SOYADI
TARİH
İMZA

UYGUNDUR

BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

Signature and stamp of the official.

Signature and stamp of the official.

Signature and stamp of the official.

ÖRÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ : YALOVA

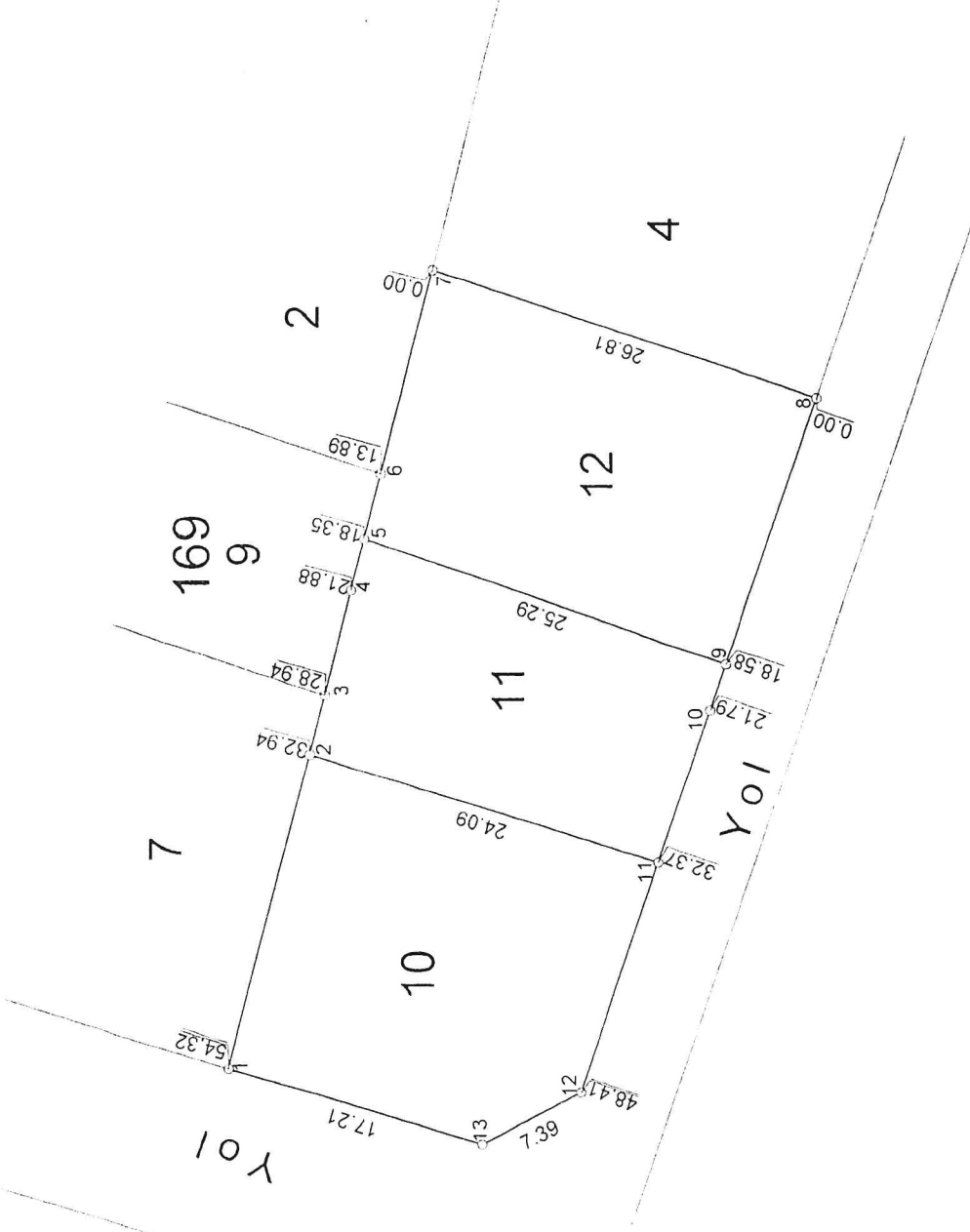
İLÇESİ : TERMAL

KÖY/MAH : AKKÖY

ADA/PARSEL NO : 169 / 10-11-12

Koordinatlar (ITRF)

NoktaNo	Y	X	MK
1	431882.26	4502083.03	
2	431902.97	4502077.72	0.09
3	431906.85	4502076.73	
4	431913.69	4502074.98	
5	431917.11	4502074.10	0.09
6	431921.43	4502073.00	
7	431934.88	4502069.55	
8	431926.43	4502044.11	0.09
9	431908.88	4502050.19	
10	431905.84	4502051.25	0.09
11	431895.85	4502054.71	
12	431880.69	4502059.96	
13	431877.32	4502066.54	



MÜHENDİSLİK

YATIRIM MÜHÜRÜ
M. H. LTD. ŞTİ.
111 Cad. Hatırcıoğlu İş. Mh. 9/8
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
DÜZENLEYEN
T.C. MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
M. M. 0222 3965 0012

UYGUNDUR

BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

ADI SOYADI

HABİL DEMİRCİ

TARİH

10.06.2023

İMZA

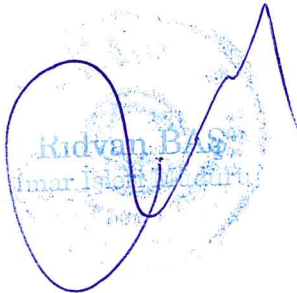
10.06.2023 06.41

ALAN VE KOORDİNATLAR 169 / 10-11-12

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
7	431934.88	4502069.55	8	431926.43	4502044.11
6	431921.43	4502073.00	5	431917.11	4502074.10
4	431913.69	4502074.98	9	431908.88	4502050.19
3	431906.85	4502076.73	10	431905.84	4502051.25
2	431902.97	4502077.72	11	431895.85	4502054.71
1	431882.26	4502083.03	12	431880.69	4502059.96
13	431877.32	4502066.54			

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
169	10	1,2,11,12,13	480.18
169	11	2,3,4,5,9,10,11	350.00
169	12	8,9,5,6,7	480.18

SELTAŞ MÜHENDİSLİK
 SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
 Cumhuriyet Cad. Hatipoğlu İş Mrk. 9/3
 YALOVA / Tel/Fax: 0276 813 09 61
 Yalova V.D. 760 002 8396 / T.S. Sic. No: 258
 Mersis No: TR760 002 8396 0001 2580000
 Harita Mühendisi
 Oda No: 11973
 Dip No: 2000 / M 06 / 41


 Kıdvân Baş
 İmar İşleri Mühendisi

