

TERMAL(YALOVA)TURİZM MERKEZİ TURİZM GELİŞME ALANI ETABI NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- İÇME VE KULLANMA SUYU MUTLAK KORUMA ALANI
- İÇME VE KULLANMA SUYU KISA MESAFELİ KORUMA ALANI
- İÇME VE KULLANMA SUYU ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI
- JEOTERMAL KAYNAK KORUMA KUŞAĞI

JEOLOJİK YAPI

- JEOLOJİK YAPI SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TURİZM ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- ORMAN ALANI

TEKNİK ALTYAPI

- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- ÜÇÜNCÜ DERECE YOL
- GENEL OTOPAK



ÖLÇEK: 1/ 5000

PLAN HÜKÜMLERİ

- NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN FİRTALARI PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU BİR BÜTÜNDÜR.
- MÜLGA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MÜHÜRÜ PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE 31.05.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜBÜSLERİNE UYULACAKTIR.
- 1:1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULANMAYI GEÇERLEZ.
- TURİZM ALANLARINDA TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE LİHİN YÖNETİMİNDE BELİRTİLEN DOĞAL TEDKİK EDİCİ UNSURLARIN SAĞLIK AMAÇLI KULLANILDIĞI KAPLIÇA İÇİREDE GEBİ ÜNİTELER İÇEREN OTEL, TAĞIL KOYU İLE BÜTİK OTEL VE ÖZEL KONAKLAMA TESİSİ YAPILABİLİR. BU ALANLARDA YAPILACAK KOŞULLARI 1:1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLECEKTİR.
- BU PLANDA YER ALMAYAN HÜBÜSLERDE, KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINCA 08.10.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN 15000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TAPAK VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 3921 SAYILI KOY KANUNU VE LÖLÜ YÖNETİMLERİ PLANI ALANLARI İMAR YÖNETİMİNİN HÜKÜMLERİ İLE KÖRÜNÜŞ LİHİNE GÖRE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.