

TERMAL(YALOVA)TURİZM MERKEZİ 1/50.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

SINIRLAR

İLÇE SINIRI

PLAN ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLARI

TURİZM MERKEZİ SINIRI

KORUNACAK ALANLAR

3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI

SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI

TARİHİ SİT ALANI

TABIAT PARKI

YERLEŞİM VE KULLANIM ALANLARI

KENTSEL MESKUN (YERLEŞİK) ALAN

KENTSEL GELİŞME ALANI

ÇALIŞMA ALANLARI

TURİZM BÖLGESİ

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLECEK KORUNACAK ALANLAR

TARIM ALANI

ORMAN ALANI

DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN

SULAMA ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

KENTSEL VE BÖLGESEL YEŞİL VE SPOR ALANI

KENTSEL VE BÖLGESEL SOSYAL ALTYAPI ALANI

ULAŞIM

BİRİNCİ DERECE YOL

İKİNCİ DERECE YOL

ÜÇÜNCÜ DERECE YOL

BARAJ GÖLÜ KORUMA ALANLARI

İÇME VE KULLANMA SUYU MUTLAK KORUMA ALANI

İÇME VE KULLANMA SUYU KISA MESAFELİ KORUMA ALANI

İÇME VE KULLANMA SUYU ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI

İÇME VE KULLANMA SUYU UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI

SU YÜZEYLERİ (BARAJ)

JEOTERMAL KAYNAK KORUMA ALANLARI

1. DERECE JEOTERMAL KAYNAK KORUMA ALANI (ZON1)

2. DERECE JEOTERMAL KAYNAK KORUMA ALANI (ZON2)

3. DERECE JEOTERMAL KAYNAK KORUMA ALANI (ZON3)

PLAN HÜKÜMLERİ

1. BU PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA, 24.01.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN YALOVA TERMAL TURİZM MERKEZİ 1/50.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ İLE, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ İLE KONUNUN İLGİSİNE GÖRE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2. ALANA İLİŞKİN OLARAK ALT ÖLÇEK İMAR PLANLARI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

