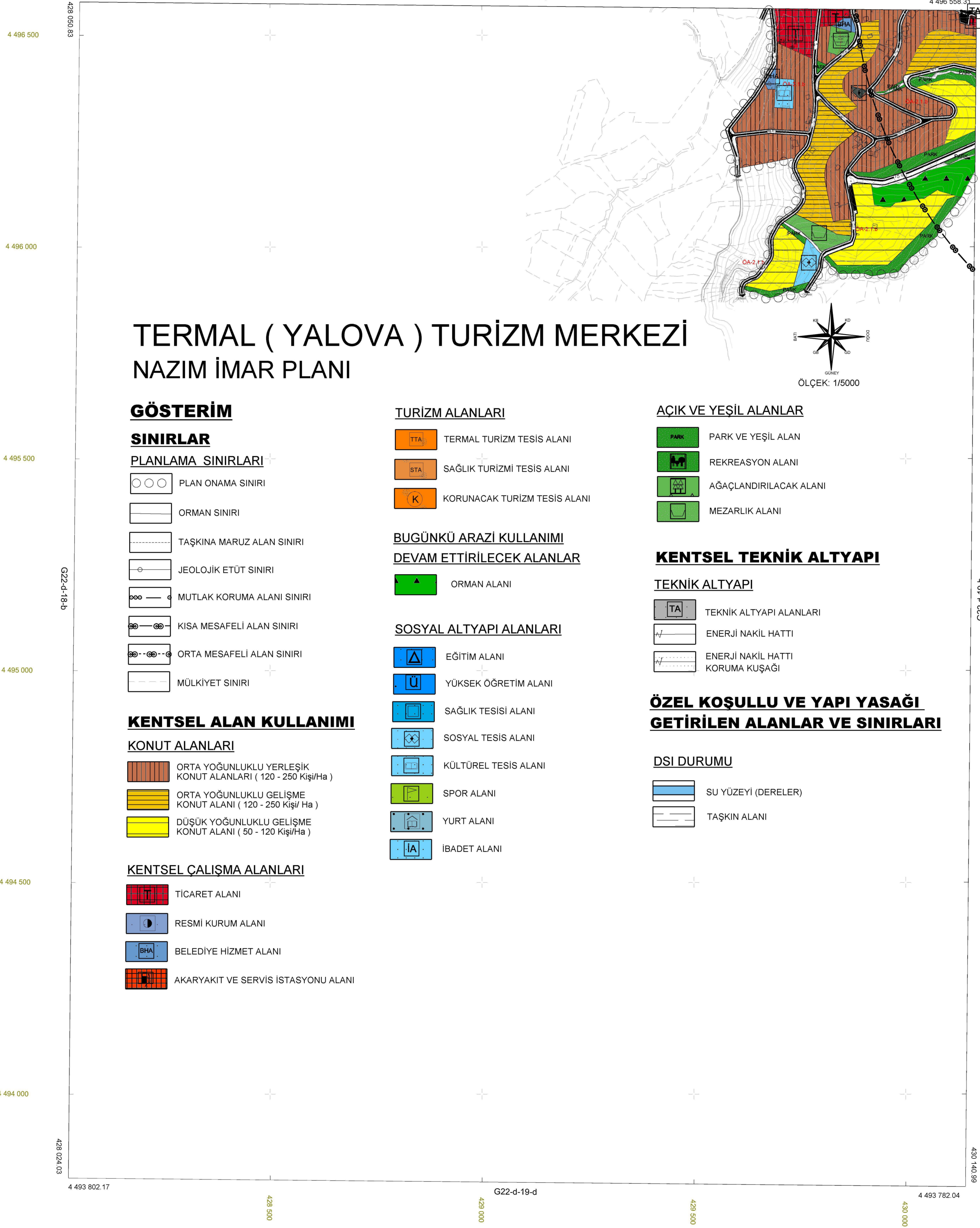


01				
06				
11		D		
16				
21	22	23	24	25

TERMAL
(YALOVA)
G22-d-19-a

G22-d-14-d



TERMAL (YALOVA) TURİZM MERKEZİ
NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- ORMAN SINIRI
- TAŞKINA MARUZ ALAN SINIRI
- JEOLÖJİK ETÜT SINIRI
- MUTLAK KORUMA ALANI SINIRI
- KISA MESAFELİ ALAN SINIRI
- ORTA MESAFELİ ALAN SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

KONUT ALANLARI

- ORTA YOĞUNLUKLU YERLEŞİK KONUT ALANLARI (120 - 250 Kişi/Ha)
- ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (120 - 250 Kişi/ Ha)
- DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (50 - 120 Kişi/Ha)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- RESMÎ KURUM ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

TURİZM ALANLARI

- TTA) TERMAL TURİZM TESİS ALANI
- STA) SAĞLIK TURİZMİ TESİS ALANI
- K) KORUNACAK TURİZM TESİS ALANI

**BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI
DEVAM ETTİRİLECEK ALANLAR**

- ORMAN ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI
- SAĞLIK TESİSİ ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SPOR ALANI
- YURT ALANI
- İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK) PARK VE YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALANI
- MEZARLIK ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

TEKNİK ALTYAPI

- TA) TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
- ENERJİ NAKİL HATTI
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

**ÖZEL KOŞULLU VE YAPI YASAĞI
GETİRİLEN ALANLAR VE SINIRLARI**

DSİ DURUMU

- SU YÜZEĞİ (DERELER)
- TAŞKIN ALANI

Müt. Seltaş Müh. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan halihazır haritanın aslına uygundur.

İller Bankası tarafından 03.05.2010 tarihinde onaylanan halihazır haritanın aslına uygundur.

1/5000

TERMAL-G22-d-19-a
(YALOVA)