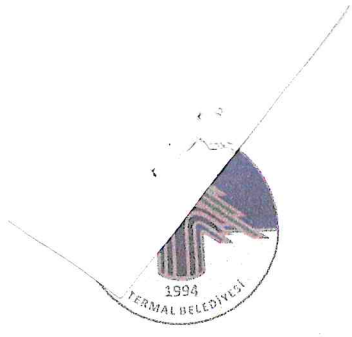




**T.C.
YALOVA İLİ
TERMAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

21.01.2026

Sayı : E-84992735-754-1204
Konu : İmar Planı Değişikliği

**BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
TERMAL**

Yalova Kadastro İl Müdürlüğünün 08.12.2025 tarih ve E-28233180-170.03.0218716125 sayılı yazısı ile 08.12.2025 tarih ve 11221810 sayılı yazımız ekinde yer alan ada:132, parsel:1,2 sayılı taşınmazları içeren arsa ve arazi düzenlemesi işlemindeki eksikliklerin giderilmesi için;Yalova İli, Termal İlçesi, Yenimahalle Köyü, pafta: G22D15D4B, ada:117, parsel:24,25,26 sayılı taşınmazlar ve pafta: G22D14C3B, ada:132, parsel:1,2 sayılı taşınmazlar arasında yer alan kadastro yolunun imar yolu olarak kullanılabilmesi ve ilgili taşınmazlar arasında geçişin sağlanabilmesi amacıyla 117 ada ve 102 ada arasında ada sınırının belirlenebilmesini içeren imar yolu oluşturulması ve oluşan sokağın YENİ KÖSEM SOKAK olarak adlandırılması için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Meclisimizde Resen onaylanması için Termal Belediyesi Meclisinin Şubat Ayı 2026 olağan toplantısında görüşülmesini arz ederim.

(Meclis'e)
Hüseyin Sinan ACAR
Belediye Başkanı



T.C.
YALOVA VALİLİĞİ
Kadastro Müdürlüğü



Sayı : E-28233180-170.03.02-18716125

08.12.2025

Konu : Kontrollük

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Termal Belediye Başkanlığı'nın 05.11.2025 tarih 1064 sayılı yazısı.
b) 08.12.2025 tarih 11221810 numaralı başvuru.

Yalova ili, Termal ilçesi, Yenimahalle 132 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin 3194 sayılı İmar Kanunu 18. madde uygulaması dosyası kontrol için Müdürlüğümüze gönderilmiştir.

Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin "Düzenleme sınırının geçirilmesi" başlıklı 10. maddesinde "(1) İmar plânlarında gösterilmiş düzenleme sınırları varsa bu durum dikkate alınır.

(2) İmar planlarında düzenleme sınırı ile ilgili herhangi bir belirtme olmaması durumunda, düzenleme sınırı;

a) İskân sahasının bittiği yerlerde iskân sınırlarından,

b) Yola cephesi olmayan parsel oluşturmamak kaydıyla iskân sahası içindeki yollardan,

c) Düzenleme sınırının herhangi bir parseli iki veya daha fazla parçaya bölmesi halinde, imar planlarında gösterilmiş düzenleme sınırları olsa dahi; sınır, bu parçalardan düzenleme sahası dışında kalıpta başka bir imar adasına girmeyenleri varsa bunları da içine alacak şekilde,

ç) Park, meydan, yeşil alan, rekreasyon alanı, ağaçlandırılacak alan, mezarlık ve otopark alanlarının düzenleme ortaklık payı oranına göre uygun görülecek yerinden geçirilir." denilmektedir.

Müdürlüğümüzce yapılan inceleme ile Yenimahalle 132 ada 1 ve 2 parselin imar planında denk geldiği imar adasının henüz oluşmadığı, uygulamanın en az bir imar adası bazında yapılması gerektiği göz önüne alınarak, neden diğer parsellerin uygulamaya alınmadığının encümen kararında açıklanmamış olduğu ve parselasyon planı açıklama raporunun da dosyasında eksik olduğu tespit edilmiştir. Bu sebeple düzenleme sınırının tekrar gözden geçirilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Hüseyin YILMAZ
Kadastro Müdürü V.

Ek: İmar Uygulama Evrakları (9 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

YALOVA TERMAL BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA

gökçedere mahallesi Yaşar Okuyan Caddesi no 42
TERMAL / YALOVA

Bilgi:

Sayın Habil DEMİRCİ

SÜLEYMANBEY MAHALLESİ CUMUHRİYET

CADDESİ NO 9/8 MERKEZ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 29A9995B-C43F-46D3-9952-77C45957D171

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-cbys>

Adnan Menderes Mah. Rahmi Üstel Cad. No:10 Yalova

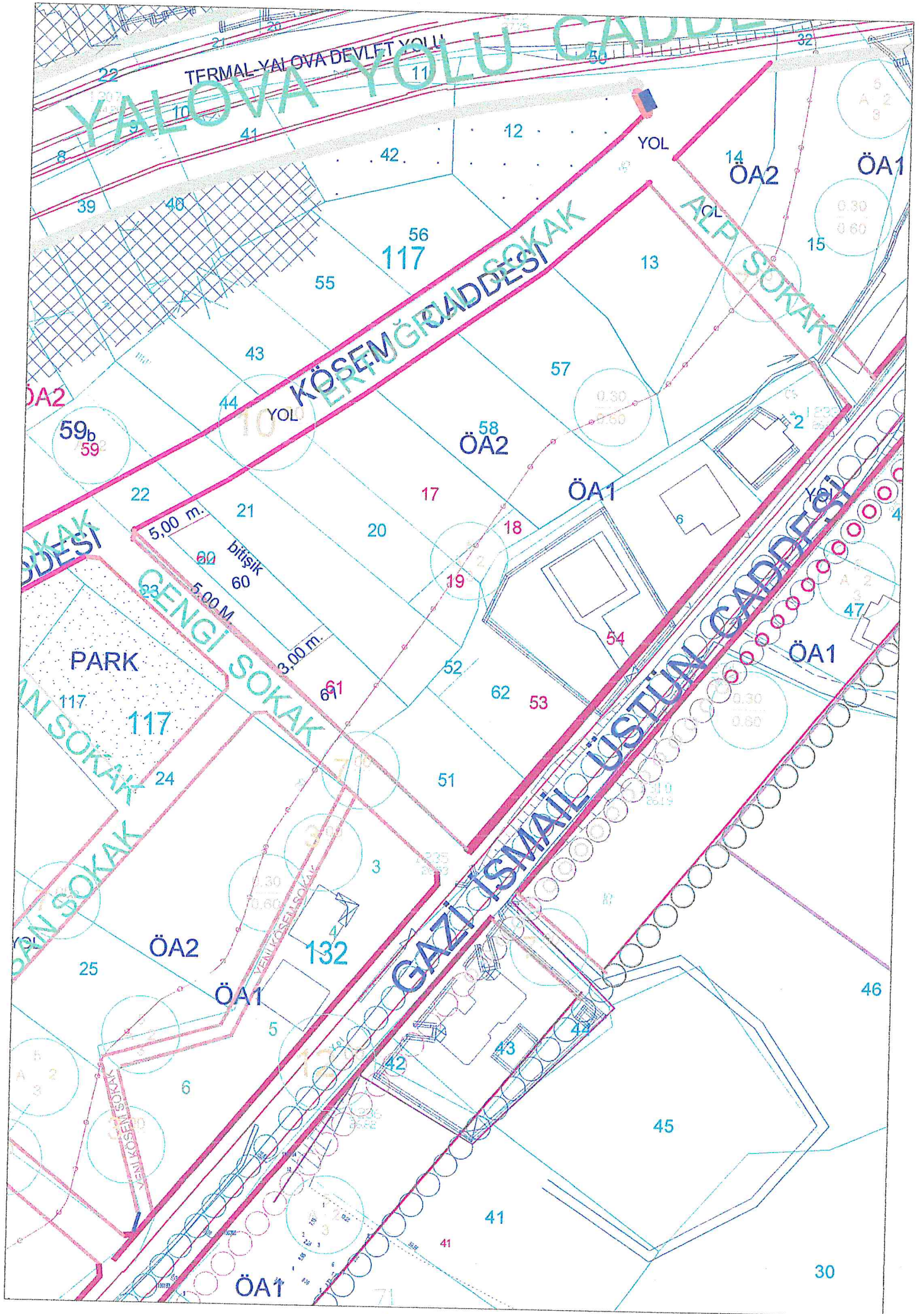
Tel: 0226 280 10 19 Faks: 0226 813 75 25

KEP Adresi: yalovakm@tkgm.hs01.kep.tr Web adresi: www.bursatkbm.gov.tr

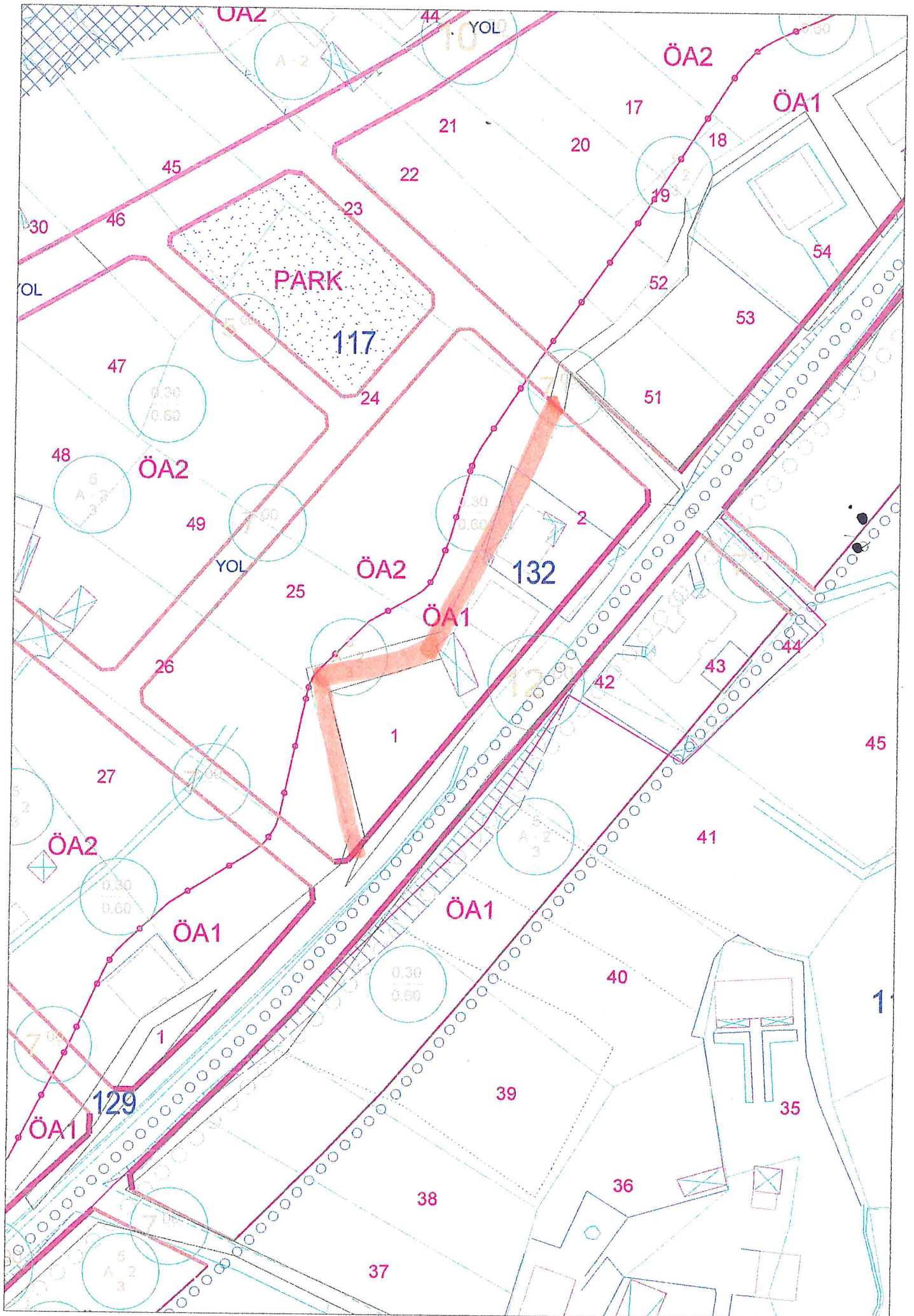
KEP Adresi : yalovakm@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Büşra YILMAZ
Mühendis





İNŞAAT PLANI



MEXCUT PLAN