

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Yalova İli, Termal İlçesi, Akköy Köyü, pafta: G22D14B2D, ada:352, parsel:1,2,3 sayılı taşınmazları içeren alanda hazırlanan 771119177 teklif,UİP-771119375 PİN numaralı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinde mevcut imar planımızda yer alan kamuya ayrılacak alanlarda herhangi bir kısıtlamaya gitmeden 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi gereği arsa ve arazi düzenlemesinin daha uygulanabilir şartlarda yapılabilmesi için Termal Belediyesi Meclisinin 05.12.2025 tarih ve 41 sayılı kararı ile değişiklik yapılacak alanda bulunan JEGA alanlarıyla ilgili çalışma yapılabilmesi konusunda ön izin verilmiş olup Belediyemizce resen imar planı değişikliği yapılması amaçlanmıştır.

15 Eylül 2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Planı Değişikliğine Dair değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesi de göz önüne alınarak; Yalova İli, Termal İlçesi, Akköy Köyü, pafta: G22D14B2D, ada:352, parsel:1,2,3 sayılı taşınmazları içeren alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Meclisimizde Resen onaylanması için konu 08.01.2026 tarihinde komisyonumuzda incelenerek uygun görülmüştür.

ÖMER DİNÇER YAVUZ

ŞENOL SEZER

GÜVEN CANIKLI

GÜNEŞ ACAR

FUAT AKIN