

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR

08.10.2019

Sayı : 35698499-309.01[770610001]-E.826946
Konu : Yalova Termal Turizm Merkezi 1/50.000 ölçekli ÇDP
Değişikliği, 1/5000 ölçekli NİP ve 1/1000 UİP Teklifi

TERMAL BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
YALOVA

- İlgi : a) Termal Belediye Başkanlığının Bakanlığımıza hitaplı 1/10/2019 tarihli ve 1399 sayılı yazısı.
b) Termal Belediye Başkanlığının Bakanlığımıza hitaplı 18/6/2019 tarihli ve 885 sayılı yazısı.
c) Termal Belediye Başkanlığının Bakanlığımıza hitaplı 21/6/2019 tarihli ve 914 sayılı yazısı.

İlgi (a), ilgi (b) ve ilgi (c) yazılar ile; Termal Belediye Başkanlığınca hazırlatılan Yalova Termal Turizm Merkezine ait 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifleri değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza iletilmiştir.

Söz konusu Yalova Termal Turizm Merkezine ait 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifleri Bakanlığımız Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulunun 29/8/2019 tarih ve 2019-16/8 sayılı doğrultusunda 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 7 nci maddesi uyarınca onaylanmıştır.

03.11.2003 tarih ve 25278 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerinde ve Turizm Merkezlerinde İmar Planlarının Hazırlanması ve Onaylanmasına İlişkin Yönetmelik" in 15. maddesi doğrultusunda;

-Planların intikal ettiği tarihten itibaren Belediyenizce tespit edilen Belediyeniz ilan yerlerinde ve internet sayfanızda 1 (bir) ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilmesi,

-Askıya çıkış işlemine ilişkin tanzim edilecek tutanaklarının bir örneğinin askıya çıkış tarihinden itibaren 7 (yedi) gün içinde Bakanlığımıza gönderilmesi,

-Planların askıya çıkış tarihi itibarıyla 1 (bir) ay süreyle askıda kalmasının sağlanması,


-Askı süresi bitiminde plana yapılan askı itirazlarının, askıdan iniş tutanakları ile birlikte Belediye Meclis Kararı alınmaksızın askı süresi bitiminden itibaren en geç 7 (yedi) gün içinde Bakanlığımıza gönderilmesi gerekmektedir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : XDGZPXZWFCSGMYAANGA Evrak Takip Adresi : <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

Bilgi için: Taner PİRİ
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(312) 470 75 30

Onaylı 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve plan açıklama raporları yazımız ekinde gönderilmekte olup, bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Şennur ALDEMİR DOĞAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek :

- 1 - 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (2 pafta)
- 2 - 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (4 pafta)
- 3 - 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (28 pafta)
- 4 - Plan Araştırma ve Açıklama Raporu ve CD

Dağıtım:

Gereği:

YALOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Termal Belediye Başkanlığına
YALOVA

Bilgi:

YALOVA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
YALOVA VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : LKKZVJXGBDULLPLDMJEA Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

Bilgi için: Taner PİRİ
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(312) 470 75 30



ASKI ÇIKIŞ TUTANAĞI

Yalova İli, Termal İlçesi sınırları içinde bulunan Gökçe Barajı Gölü Havzası ve Kurtdere Derivasyonu Özel Hükümleri ve Koruma Planının bazı maddelerinin Bursa 2. İdare Mahkemesinin 2019/243 sayılı kararı ile kısmen iptal edilmesi nedeni ile yargı kararına uygun olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında değişiklik önerisi hazırlanmış ve 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun 7. Maddesi uyarınca Kültür ve Turizm Bakanlığınca 29.08/2019 tarih ve 2019/16-8 sayılı Bakan Oluru ile onaylanmıştır.

Onaylanan evrak 08.10.2019 tarih ve E.826946 sayı ile yollanmış ilgili evrak Belediyemize 10.10.2019 tarihinde ulaşarak kayıt altına alınmıştır.

03.11.2003 tarih ve 25278 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerinde ve Turizm Merkezlerinde İmar Planlarının Hazırlanması ve Onaylanmasına İlişkin Yönetmelik'in 15. Maddesi uyarınca onaylanan ilgili evrak 10.10.2019 tarihinde Termal Belediyesi askı panosunda ve Termal Belediyesi termal.bel.tr internet sayfasında yayımlanarak askıya çıkarılmıştır.

Rıdvan Baş
İmar ve Şehircilik Md.

Enver Emre ÇOK

Jeoloji Mühendisi

ASKI ÇIKIŞ TUTANAĞI

Yalova İli, Termal İlçesi sınırları içinde bulunan Gökçe Barajı Gölü Havzası ve Kurtdere Derivasyonu Özel Hükümleri ve Koruma Planının bazı maddelerinin Bursa 2. İdare Mahkemesinin 2019/243 sayılı kararı ile kısmen iptal edilmesi nedeni ile yargı kararına uygun olarak 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planında değişiklik önerisi hazırlanmış ve 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun 7. Maddesi uyarınca Kültür ve Turizm Bakanlığınca 29.08/2019 tarih ve 2019/16-8 sayılı Bakan Oluru ile onaylanmıştır.

Onaylanan evrak 08.10.2019 tarih ve E.826946 sayı ile yollanmış ilgili evrak Belediyemize 10.10.2019 tarihinde ulaşarak kayıt altına alınmıştır.

03.11.2003 tarih ve 25278 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerinde ve Turizm Merkezlerinde İmar Planlarının Hazırlanması ve Onaylanmasına İlişkin Yönetmelik" in 15. Maddesi uyarınca onaylanan ilgili evrak 10.10.2019 tarihinde Termal Belediyesi askı panosunda ve Termal Belediyesi termal.bel.tr internet sayfasında yayımlanarak askıya çıkarılmıştır.

Rıdvan Baş
İmar ve Şehircilik Md.

Enver Emre ÇOK

Jeoloji Mühendisi