

TERMAL
(YALOVA)
G22-d-19-a-2-a
G22-d-14-d-3-d

- 1.4.19. Havza alanı içerisinde baraj gölet gibi yerüstü su kaynağından içme suyu temini amacıyla zorunlu bir su yapısının inşa edilmesi halinde; söz konusu yapının kendi havza alanı ve koruma alanları belirler. Bu alanlar, Gökçe Baraj Gölü Havzasında bulunduğu koruma alanının hükümlerine tabidir.
- 1.4.20. Bu özel hükümlerde yer almayan hususlar ile ilgili olarak ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

1.5. Rezervuar Alanına İlişkin Koruma Esasları

- 1.5.1. Artılısa dahi atık suların rezervuara doğrudan veya dolaylı olarak deşarjına izin verilmez.
- 1.5.2. Rezervuara her türlü atık ve artığın (hafriyat artığı, moloz, pasa ve inşaat malzemesi vb.) atılması yasaktır.
- 1.5.3. Rezervuar içinde dip savak ve bentik temizliği haricinde taban taramasına izin verilmez. Rezervuar mevcut su içi bitkileri belirli aralıklarla, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşü ile hasat edilebilir.
- 1.5.4. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün su ve toprak kaynaklarının korunması, geliştirilmesi ve taşkından koruma amacıyla yapacağı uygulamalarda kullanması gereken geçici haller haricinde kum, çakıl ve benzeri maddelerin alınmasına izin verilmez.
- 1.5.5. Rezervuarda Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü veya Gıda Tarım Hayvancılık Bakanlığı tarafından yapılacak her türlü baltıklanma faaliyeti ile rezervuarda yapılacak su ürünleri avcılığı faaliyetlerine ilişkin Bakanlık görüşü alınır.
- 1.5.6. Rezervuarda akaryakıt ile çalışan su taşıtlarına izin verilmez. Ancak, güvenlik ve bilimsel araştırma amacıyla elektrik veya akü ile çalışan kayak, motor vb. su taşıtlarının kullanımına Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü tarafından izin verilebilir. Bu maksatla kullanılacak araçlarda oluşabilecek her türlü katı atık, atık su ve sintine suyunun arıtıldıktan sonra bile rezervuara boşaltılması yasaktır.
- 1.5.7. Rezervuarda faaliyette bulunmak üzere dışardan getirilen her türlü su taşıtına, istilacı ve/veya zararlı türlerin taşınmasının önlenmesi maksadıyla gerekli dezenfeksiyon işlemlerinin yapılması zorunludur.
- 1.5.8. Bu alanda yukarıda belirtilenler dışında hiçbir faaliyete izin verilmez.

1.6 Koruma Alanları ve Koruma Esasları

1.6.1. Mutlak Koruma Alanına İlişkin Hükümler

- 1.6.1.1. Bu alan içerisinde inşaat ve kullanma suyu projesine ve mevcut yapıların kanalizasyon sistemlerine ait mecburi teknik tesisler hariç hiçbir yeni yapı yapılamaz. Bu alandaki mevcut yapılar, aynen korunur, bu yapılarda, inşaat alanında değişiklik yapılmamak ve kullanım maksadını değiştirmek şartıyla sadece basit tamir ve tadilat yapılabilir.
- 1.6.1.2. Bu alanda, arılmış olsa dahi doğrudan veya dolaylı olarak atıksu deşarjına izin verilmez. Bu alan içerisindeki mevcut yapılardan kaynaklanan atıksuların kanalizasyon sistemine verilmesi zorunludur.
- 1.6.1.3. Bu alan içerisindeki orman alanları aynen korunur ve orman alanlarının küçülmesine neden olacak faaliyetlere izin verilmez. Bu alanda, Orman Bölge Müdürlüğü'nün faaliyet ve programları doğrultusunda su kalitesini olumsuz etkilemeyecek şekilde orman alanlarında bakım ve gelir getirici türlerin dikimine yönelik çalışmalar yapılabilir.
- 1.6.1.4. Mutlak koruma alanı içerisinde Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü tarafından kontrolsüz giriş ve çıkışları engellemek amacıyla gerekli görülen alanlar tel veya çit gibi malzeme ile çevrilebilir. Baraj güvenliğini sağlamak amacıyla gerekli donanım ve ekipmana sahip güvenlik görevlendirilebilir.
- 1.6.1.5. Bu alan içerisinde atık ve artıkların (hafriyat artığı, moloz, pasa, inşaat malzemesi vb.) boşaltılmasına, depolanmasına ve atık bertaraf tesislerine izin verilmez.
- 1.6.1.6. Bu alanda madencilik faaliyetlerine izin verilmez.
- 1.6.1.7. Bu alanda rezervuarı besleyen akarsularda/derelerde/çaylarda su ürünleri yetiştiriciliğine izin verilmez.
- 1.6.1.8. Bu alanda hiçbir sanayi kuruluşuna ve turizm tesisine izin verilmez.
- 1.6.1.9. Bu alanda yeni tarım alanlarının açılmasına izin verilmez. Mevcut tarım alanlarında sadece organik tarım faaliyetlerine Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nın denetiminde izin verilir. Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından yetki verilmiş kontrol ve sertifikasyon kuruluşunun görüşleri doğrultusunda bitkisel üretimde organik tarım uygulamalarının yapılamayacağı teknik olarak raporlandığı durumlarda, iyi tarım uygulamalarına izin verilebilir.
- 1.6.1.10. Bu alanda hayvancılık faaliyetlerine izin verilmez.
- 1.6.1.11. Zorunlu hallerde, imar planı gereği yapılacak yolların bu alandan geçecek olan kısımlarında sadece ulaşım amaçlı işlevlerine su kalitesini olumsuz yönde etkilemeyecek şekilde gerekli tedbirlerin alınması şartı ve Bakanlığın uygun görüşü ile izin verilebilir.
- 1.6.1.12. Bu alanda akaryakıt istasyonlarına, gaz dolum istasyonlarına, kimyasal madde depolarına ve benzeri tesislere izin verilmez.

1.6.2. Kısa Mesafeli Koruma Alanına İlişkin Hükümler

- 1.6.2.1. Bu alanda mevcut yapılar korunur, mevcut yapılarda inşaat alanında değişiklik yapılmamak ve kullanım maksadını değiştirmek şartıyla gerekli basit tamir ve tadilat yapılabilir. Mevcut yapının basit tamir ve tadilat ile kullanımı mümkün değilse, su kalitesi ve miktarını olumsuz yönde etkilemeyecek şekilde kaldırılarak yerine yenisinin yapımına, Bakanlık uygun görüşü ile hazırlanacak imar planlarındaki emsallere uymak ve kirli artışına sebep olacak kullanım değişikliği yapılmamak şartıyla izin verilir.
- 1.6.2.2. Bu alanda, Termal Belediyesi ve Kurtköy köy yerleşik alan sınırları dışarısında yeni yapı yapılmasına izin verilmez.
- 1.6.2.3. Bu alanda, Termal Belediyesi sınırları içerisinde Bakanlığın uygun görüşü ile hazırlanacak imar planlarına uygun olarak yeni yapı yapılmasına izin verilir.
- 1.6.2.4. Bu alan içerisindeki devlet ormanlarının imara açılmasına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 4. maddesi gereğince izin verilmez.
- 1.6.2.5. (Bursa 2. İdari mahkemesinin 2018/1016 esasına kayden açılan davada 27/02/2019 tarihli ve E.2018/1016, K.2019/243 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.)
- 1.6.2.6. Bu alanda, köy yerleşik alan sınırları içerisinde, yeni yapıların yapılmasına 02/11/1985 tarih ve 18916 sayılı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nde belirtilen esaslar çerçevesinde Bakanlığın uygun görüşü ile izin verilebilir.
- 1.6.2.7. Bu alanda, yeni yapılacak ve mevcut yapılardan kaynaklanan atıksuların bertarafında Madde 1.4.6'daki bertaraf yöntemleri geçerlidir.
- 1.6.2.8. Bu alanda yeni tarım alanlarının açılmasına izin verilmez. Mevcut tarım alanında Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nın denetiminde sadece organik tarım faaliyetlerine izin verilir. Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından yetki verilmiş kontrol ve sertifikasyon kuruluşunun görüşleri doğrultusunda organik tarım yapılamayacağı teknik olarak raporlandığı durumlarda, iyi tarım uygulamalarına izin verilebilir.
- 1.6.2.9. Bu alanda hayvancılık faaliyetlerine izin verilmez. Ormanda serbest halde dolaşan ve otlayan bozkır sığırının kontrol altına alınmasına yönelik İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü tarafından çalışmalar yürütülür.
- 1.6.2.10. Bu alanda hiçbir sanayi tesisine izin verilmez.
- 1.6.2.11. Bu alanda madencilik faaliyetlerine izin verilmez.
- 1.6.2.12. Bu alanda akaryakıt istasyonlarına, gaz dolum istasyonlarına, kimyasal madde depolarına ve benzeri tesislere izin verilmez.
- 1.6.2.13. Bu alan içerisinde atık ve artıkların (hafriyat artığı, moloz, pasa, inşaat malzemesi vb.) boşaltılmasına, depolanmasına ve atık bertaraf tesislerine izin verilmez.
- 1.6.2.14. Bu alanda rezervuarı besleyen akarsularda/derelerde/çaylarda su ürünleri yetiştiriciliğine izin verilmez.
- 1.6.2.15. Zorunlu hallerde, imar planı gereği yapılacak yolların bu alandan geçecek olan kısımlarında sadece ulaşım amaçlı işlevlerine su kalitesini olumsuz yönde etkilemeyecek şekilde gerekli tedbirlerin alınması şartı ve Bakanlığın uygun görüşü ile izin verilebilir.

1.6.3. Orta Mesafeli Koruma Alanına İlişkin Hükümler

- 1.6.3.1. Bu alanda mevcut yapılar korunur, mevcut yapılarda inşaat alanında değişiklik yapılmamak ve kullanım maksadını değiştirmek şartıyla gerekli basit tamir ve tadilat yapılabilir. Mevcut yapının basit tamir ve tadilat ile kullanımı mümkün değilse, su kalitesi ve miktarını olumsuz yönde etkilemeyecek şekilde kaldırılarak yerine yenisinin yapımına, Bakanlığın uygun görüşü ile hazırlanacak imar planlarındaki emsallere uymak ve kirli artışına sebep olacak kullanım değişikliği yapılmamak şartıyla Bakanlığın uygun görüşü ile izin verilir.
- 1.6.3.2. Bu alanda, Termal Belediyesi ve Kurtköy köy yerleşik alan sınırları dışarısında yeni yapı yapılmasına izin verilmez.
- 1.6.3.3. Bu alanda, Termal Belediyesi sınırları içerisinde Bakanlığın uygun görüşü ile hazırlanacak imar planlarına uygun olarak yeni yapı yapılmasına izin verilir.
- 1.6.3.4. Bu alan içerisindeki devlet ormanlarının imara açılmasına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 4. maddesi gereğince izin verilmez.
- 1.6.3.5. (Bursa 2. İdari mahkemesinin 2018/1016 esasına kayden açılan davada 27/02/2019 tarihli ve E.2018/1016, K.2019/243 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.)
- 1.6.3.6. Bu alanda, köy yerleşik alan sınırları içerisinde, yeni yapıların yapılmasına Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nde belirtilen esaslar çerçevesinde Bakanlığın uygun görüşü ile izin verilebilir.
- 1.6.3.7. Bu alanda, yeni yapılacak ve mevcut yapılardan kaynaklanan atıksuların bertarafında Madde 1.4.6'daki bertaraf yöntemleri geçerlidir.
- 1.6.3.8. Bu alanda rezervuarı besleyen akarsularda/derelerde/çaylarda su ürünleri yetiştiriciliğine izin verilmez.
- 1.6.3.9. Bu alanda hiçbir sanayi tesisine izin verilmez.
- 1.6.3.10. Bu alanda madencilik faaliyetlerine izin verilmez.
- 1.6.3.11. Bu alan içerisinde atık ve artıkların (hafriyat artığı, moloz, pasa, inşaat malzemesi vb.) boşaltılmasına, depolanmasına ve bertaraf tesislerine izin verilmez.

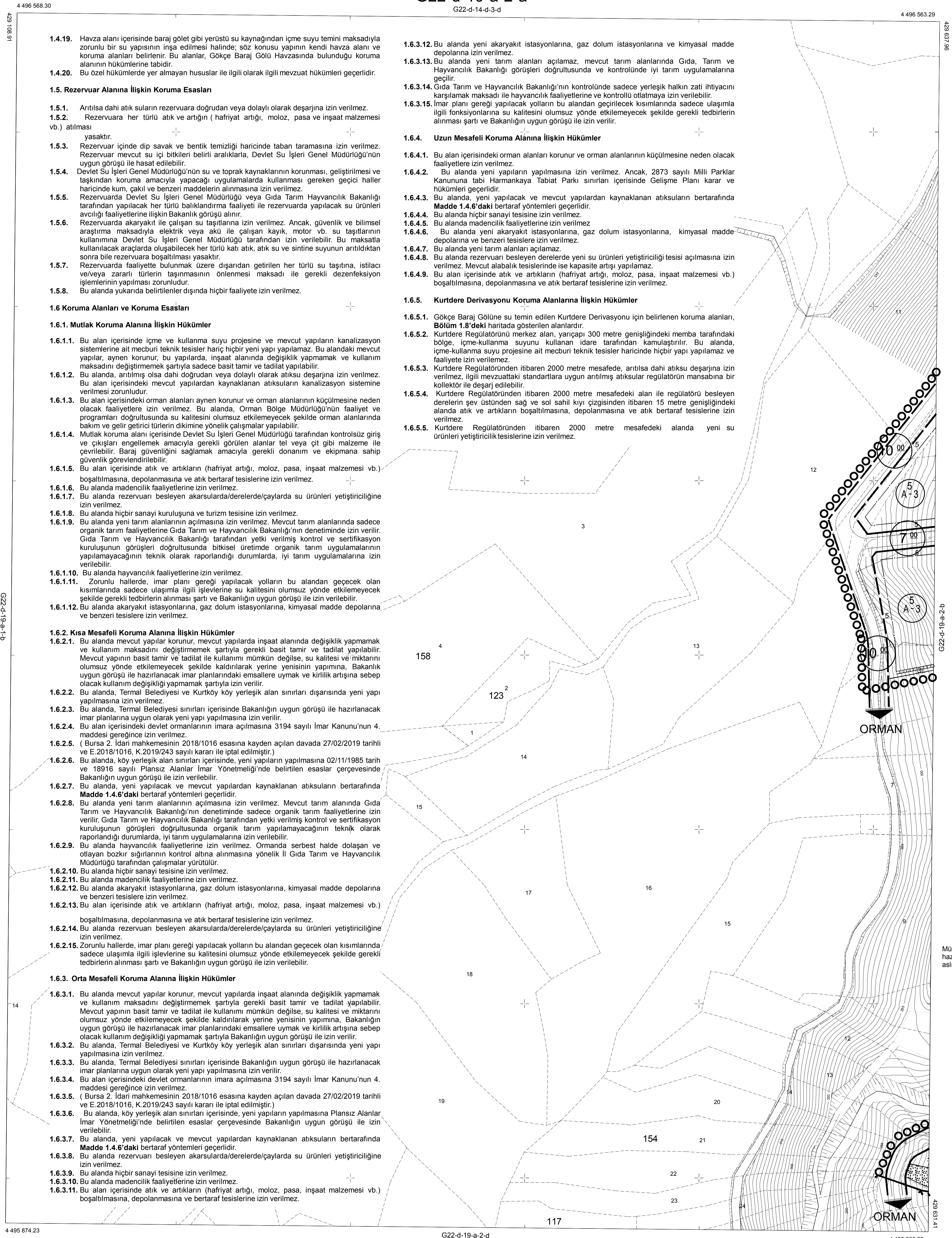
- 1.6.3.12. Bu alanda yeni akaryakıt istasyonlarına, gaz dolum istasyonlarına ve kimyasal madde depolarına izin verilmez.
- 1.6.3.13. Bu alanda yeni tarım alanları açılmaz, mevcut tarım alanlarında Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı görüşleri doğrultusunda ve kontrolünde iyi tarım uygulamalarına geçilir.
- 1.6.3.14. Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nın kontrolünde sadece yerleşik halkın zati ihtiyacını karşılamak maksadıyla il hayvancılık faaliyetlerine ve kontrollü otlatmaya izin verilebilir.
- 1.6.3.15. İmar planı gereği yapılacak yolların bu alandan geçirecek kısımlarında sadece ulaşım amaçlı işlevlerine su kalitesini olumsuz yönde etkilemeyecek şekilde gerekli tedbirlerin alınması şartı ve Bakanlığın uygun görüşü ile izin verilir.

1.6.4. Uzun Mesafeli Koruma Alanına İlişkin Hükümler

- 1.6.4.1. Bu alan içerisindeki orman alanları korunur ve orman alanlarının küçülmesine neden olacak faaliyetlere izin verilmez.
- 1.6.4.2. Bu alanda yeni yapıların yapılmasına izin verilmez. Ancak, 2873 sayılı Milli Parklar Kanununa tabi Harmankaya Tabiat Parkı sınırları içerisinde Gelişme Planı karar ve hükümleri geçerlidir.
- 1.6.4.3. Bu alanda, yeni yapılacak ve mevcut yapılardan kaynaklanan atıksuların bertarafında Madde 1.4.6'daki bertaraf yöntemleri geçerlidir.
- 1.6.4.4. Bu alanda hiçbir sanayi tesisine izin verilmez.
- 1.6.4.5. Bu alanda madencilik faaliyetlerine izin verilmez.
- 1.6.4.6. Bu alanda yeni akaryakıt istasyonlarına, gaz dolum istasyonlarına, kimyasal madde depolarına ve benzeri tesislere izin verilmez.
- 1.6.4.7. Bu alanda yeni tarım alanları açılmaz.
- 1.6.4.8. Bu alanda rezervuarı besleyen derelerde yeni su ürünleri yetiştiriciliği tesisi açılmasına izin verilmez. Mevcut alabalık tesislerinde ise kapasite artışı yapılamaz.
- 1.6.4.9. Bu alan içerisinde atık ve artıkların (hafriyat artığı, moloz, pasa, inşaat malzemesi vb.) boşaltılmasına, depolanmasına ve atık bertaraf tesislerine izin verilmez.

1.6.5. Kurtdere Derivasyonu Koruma Alanlarına İlişkin Hükümler

- 1.6.5.1. Gökçe Baraj Gölüne su temin edilen Kurtdere Derivasyonu için belirlenen koruma alanları, Bölüm 1.8'deki haritada gösterilen alanlardır.
- 1.6.5.2. Kurtdere Regülatörünü merkez alan, yarıçapı 300 metre genişliğindeki mamba tarafındaki bölge, içme-kullanma suyunu kullanan idare tarafından kamulaştırılır. Bu alanda, içme-kullanma suyu projesine ait mecburi teknik tesisler haricinde hiçbir yapı yapılamaz ve faaliyete izin verilmez.
- 1.6.5.3. Kurtdere Regülatöründen itibaren 2000 metre mesafede, artılısa dahi atıksu deşarjına izin verilmez. İlgili mevzuattaki standartlara uygun arılmış atıksular regülatörün mansabına bir kollektör ile deşarj edilebilir.
- 1.6.5.4. Kurtdere Regülatöründen itibaren 2000 metre mesafedeki alan ile regülatörü besleyen derelerin şev üstünden sağ ve sol sahil kıyısından itibaren 15 metre genişliğindeki alanda atık ve artıkların boşaltılmasına, depolanmasına ve atık bertaraf tesislerine izin verilmez.
- 1.6.5.5. Kurtdere Regülatöründen itibaren 2000 metre mesafedeki alanda yeni su ürünleri yetiştiricilik tesislerine izin verilmez.



Müt. Seltaş Müh. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan halihazır haritanın asısına uygundur.