

TERMAL (YALOVA) TURİZM MERKEZİ ÜVEZPINAR ETABİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- TERMAL TURİZM MERKEZİ SINIRI
- MÜLKİYET SINIRLARI
- KORUNACAK ALANLAR
 - 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
 - TARİHİ SİT ALANI
 - NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI
 - SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI
 - İÇME VE KULLANMA SUYU KISA MESAFELİ KORUMA ALANI
 - İÇME VE KULLANMA SUYU ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI
 - JEOTERMAL KAYNAK KORUMA KUŞAĞI
- JEOLÖJİK YAPI
 - ÖNEMLİ ALANLAR

- YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
 - AYRIK DÜZEN
 - TABAN ALANI KATSAYISI (TAKS)
 - KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)
 - KAT ADETİ
 - BİNA YÜKSEKLİĞİ
 - ÖN BAHÇE MESAFESİ
 - YAN BAHÇE MESAFESİ
 - YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KONUT ALANLARI
 - YERLEŞİK KONUT ALANI
 - GELİŞME KONUT ALANI
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
 - TİCARET ALANI
 - BELEDİYE HİZMET ALANI
- SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
 - ANAKOKUL ALANI
 - İLKOKUL ALANI
 - SOSYAL TESİS ALANI
 - CAMİ
- AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
 - PARK
 - KENT ORMANI
 - MEZARLIK
- TEKNİK ALTYAPI
 - TAŞIT YOLU
 - BİSİKLET YOLU
 - YAYA YOLU
 - GENEL OTOPARK ALANI
 - TEKNİK ALTYAPI ALANI
 - SU YÜZEYİ
 - ATIK SU HATTI

