

Karar Tarihi	Karar No 13	Kararın Özü	İmar Planı Değişikliği 1/1000. (Akköy Köyü 352 ada, 1-2-3 parsel)
06.02.2026			
Belediye Meclisini Teşkil eden zevat	Başkan: H.Sinan ACAR		
	Üyeler: Güven CANIKLI, Zafer AN, Şenol SEZER, Ömer Dinçer YAVUZ, Şeref KAŞ, Fuat AKIN, Kemal GÜNAY, Ahmet SÖNMEZ, Güneş ACAR		
	Toplantıya Katılmayan Üyeler: Zafer AN		
	<u>06.ŞUBAT.2026 OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI</u>		

KONU: İmar Planı Değişikliği 1/1000. (Akköy Köyü 352 ada, 1-2-3 parsel)

KARAR: Yalova İli, Termal İlçesi, Akköy Köyü, pafta: G22D14B2D, ada:352, parsel:1,2,3 sayılı taşınmazları içeren alanda hazırlanan 771119177 teklif, UİP-771119375 PİN numaralı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinde mevcut imar planımızda yer alan kamuya ayrılacak alanlarda herhangi bir kısıtlamaya gitmeden 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi gereği arsa ve arazi düzenlemesinin daha uygulanabilir şartlarda yapılabilmesi için Termal Belediyesi Meclisinin 05.12.2025 tarih ve 41 sayılı kararı ile değişiklik yapılacak alanda bulunan JEGA alanlarıyla ilgili çalışma yapılabilmesi konusunda ön izin verilmiş olup Belediyemizce resen imar planı değişikliği yapılması amaçlanmıştır.

15 Eylül 2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Planı Değişikliğine Dair değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesi de göz önüne alınarak; Yalova İli, Termal İlçesi, Akköy Köyü, pafta: G22D14B2D, ada:352, parsel:1,2,3 sayılı taşınmazları içeren alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Meclisimizde Resen onaylanmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, kabul etmeyenler, oy birliğiyle kabul edilmiştir.

H.Sinan ACAR
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Katip Üye
Şenol SEZER

Katip Üye
Ömer Dinçer YAVUZ