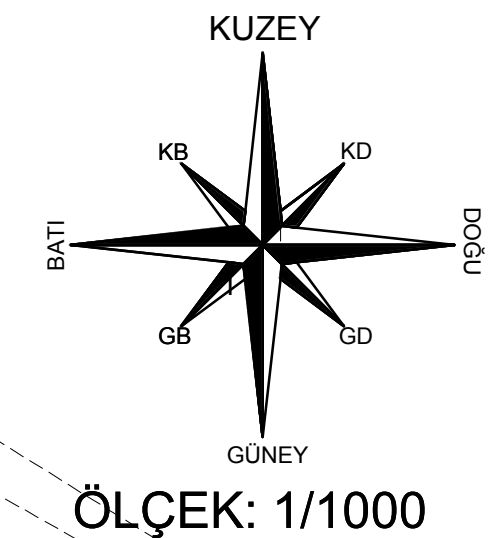


TERMAL  
(YALOVA)  
G22-d-14-d-2-a  
G22-d-14-a-3-d

# TERMAL ( YALOVA ) TURİZM MERKEZİ UYGULAMA İMAR PLANI



## GÖSTERİM

### SINIRLAR

#### PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- ORMAN SINIRI
- TAŞKINA MARUZ ALAN SINIRI
- JEOLOJİK ETÜT SINIRI
- MUTLAK KORUMA ALANI SINIRI
- KISA MESAFELİ KORUMA ALAN SINIRI
- ORTA MESAFELİ KORUMA ALAN SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

### KENTSEL ALAN KULLANIMI

#### KONUT ALANLARI

- YERLEŞİK KONUT ALANLARI
- GELİŞME KONUT ALANLARI
- KORUNACAK KONUT ALANI

#### YAPI DÜZENİ

- YAPI DÜZENİ: 5 A-2 3 ÖN BAHÇE MESAFESİ, KAT ADEDİ, YAN BAHÇE MESAFESİ
- YAPI DÜZENİ: 0.20 0.40 YABAN ALANI KATSAYISI, KAT ALANI KATSAYISI

- YAPI DÜZENİ: A - AYRIK NİZAM, B - BİTİŞİK NİZAM, BL - BLOK NİZAM
- E: YAPI EMSALI, Yançok: MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ / KAT

#### CEPHE ÇİZGİLERİ

- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- RESMİ KURUM ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

### TURİZM ALANLARI

- TERMAL TURİZM TESİS ALANI
- SAĞLIK TURİZMİ TESİS ALANI (Kür Merkezi, Termal Kür Tesisi, Sanatoryum, Sağlıkli Yaşam Tesisi vb.)
- KORUNACAK TURİZM TESİS ALANI

### BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLECEK ALANLAR

- JEOTERMAL KAYNAK
- ORMAN ALANI

### SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

#### EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

- ANAOKULU ALANI
- İLKOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- LİSE ALANI
- HALK EĞİTİM MERKEZİ
- YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI

#### SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

- SAĞLIK TESİSİ ALANI
- AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

#### SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SPOR ALANI
- YURT ALANI

#### İBADET ALANLARI

- CAMI

#### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- REKREASYON ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALANI
- MEZARLIK ALANI
- MEYDAN

### KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

#### ULAŞIM

- 40<sup>00</sup> KARAYOLU
- 20<sup>00</sup> 15<sup>00</sup> 2.DERECE KENTİÇİ YOLLAR
- 12<sup>00</sup> 10<sup>00</sup> 3.DERECE KENTİÇİ YOLLAR
- 7<sup>00</sup> 5<sup>00</sup> YAYA YOLU

- BİSİKLET YOLU
- REFÜJ
- MERDİVENLİ YOLLAR

#### TEKNİK ALTYAPI

- TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
- TRAFİK ALANI

### ÖZEL KOŞULLU VE YAPI YASAĞI

#### GETİRİLEN ALANLAR VE SINIRLARI

- JEOLOJİK SAKINCASI NEDENİYLE YASAKLAMA ALANI
- TAŞKINA MARUZ ALANLAR
- ENERJİ NAKİL HATTI

Mut. Seltaş Müh. Ltd. Şti. tarafından  
hazırlanan halihazır haritanın  
aslına uygundur.