



T.C.
TERMAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2026 YILI GELİR TARİFESİ

(05/01/2026 Tarihli 07 Sayılı Meclis Kararlı Gelir Tarifesinde Değişiklik)

MECLİS KARARI

TARİH 5.01.2026

SAYI 7

1.BÖLÜM VERGİLER

1. İlan Reklam Vergisi

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 12, 13, 14, 15 ve 16. Maddeleri.

B) AÇIKLAMA: İlan ve Reklam Vergisi Ocak ve Temmuz ayları içinde olmak üzere, iki eşit taksitte tahsil edilir.

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		VERGİNİN TUTARI (TL)
	En Az (TL)	En Çok (TL)	
1.1. Dükkân, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher m2'sinden yıllık	20	100	100,00
1.2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher m2'sinden yıllık	8	40	40,00
1.3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	2	10	10,00
1.4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaare için yıllık olarak	30	150	150,00
1.5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	0,01	0,25	0,25
1.6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beher m2 sinden. (5 gün için)	0,02	0,5	0,50

2. Eğlence Vergisi

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 17, 18, 19, 20 ve 21. Maddeleri.

B) AÇIKLAMA: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 17. Maddesinde belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan eğlence işletmelerinin faaliyetlerinin Eğlence Vergisine tabi olacağı, 18. maddesinde ise verginin mükellefinin, eğlence yerlerini işleten gerçek veya tüzelkişiler oldukları düzenlenmiştir. 21 Aralık 2022 tarih ve Sayı : 32050 sayılı resmi gazete ile 1,2,3,4 vergi oranları 0 olarak güncellenmiştir.

2.1. Biletle girilmesi zorunlu yerler (her kesilen bilet için Kdv hariç)				Yüzde (%)
2.1.1.Yerli film göstermelerinden (%)				0,00
2.1.2.Yabancı film göstermelerinden (%)				0,00
2.1.3. Tiyatro, opera, operet, bale, karagöz, kukla ve ortaoyunundan (%)				0,00
2.1.4.Spor müsabakaları, at yarışları ve konserlerden (%)				0,00
2.1.5. Sirkler, lunaparklar, çalgılı bahçeler ve benzerlerinde (%)				20,00
2.2. Müşterek bahislerde (her kesilen bilet için Kdv hariç) %				5,00
Eğlencenin Türü ve Alanı		Kanuni		VERGİNİN TUTARI (TL)
		En Az (TL)	En Çok (TL)	
2.2.1. Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m ² 'ye kadar	5	100	50,00
	51 m ² -150 m ² arası	5	100	60,00
	151 m ² -300 m ²	5	100	80,00

	301 m ² 'den yukarı	5	100	90,00
	4 yıldızlı otelde	5	100	10,00
	5 yıldızlı otelde	5	100	100,00
2.2.2. Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m ² 'ye kadar	5	100	50,00
	26 m ² -50 m ² arası	5	100	60,00
	51 m ² -100 m ² arası	5	100	70,00
	101 m ² -200 m ²	5	100	80,00
	201 m ² 'den yukarı	5	100	90,00

3. Haberleşme vergisi

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 29, 30, 31, 32 ve 33. Maddeleri.

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Posta Telgraf Telefon işletmesi tarafından tahsil edilen telefon, teleks, faks isimli ve data ücretleri (tesis, devir ve nakil ücretleri hariç) Haberleşme Vergisine tabidir. Haberleşme vergisinin nispeti %1'dir.

4. Elektrik Tüketim Vergisi

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 34, 35, 36, 37, 38 ve 39. Maddeleri.

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde elektrik ve havagazı tüketimi, Elektrik ve

a) İmal ve istihsal, taşıma boşaltma, soğutma, telli ve telsiz telgraf ve telefon müraselesi işlerinde tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden (%1)

b) (a) bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden (%5)

c) Havagazının satış bedelinden (%5)

5. Yangın Sigorta vergisi

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 40, 41, 42, 43 ve 44. Maddeleri.

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içindeki menkul ve gayrimenkul mallar için yapılan yangın sigortaları Yangın Sigortası Vergisinin matrahı, yapılan yangın sigorta muameleleri dolayısıyla alınan primlerin tutarının.(%10) dolayısıyla alınan primler; Yangın Sigortası Vergisine tabidir.

6. Çevre Temizlik Vergisi

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Say Belediye Gelirleri Kanunu'nun Mükerrer 44. Maddesi

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve Belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar Çevre Temizlik Vergisine tabidir.

BİNA GRUPLARI	1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,dershane,kur s,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	3-Kullanım alanı (m ²): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	b)Daimi surette faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodr um, spor salonu gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus olan yerler.	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)
I.GRUP	750'den fazla	500'den fazla	1000'den fazla	5000'den fazla	2000'den fazla	300'den fazla
II.GRUP	750-500	500-300	1000-500	5000-4000	2000-1500	300-200
III.GRUP	499-250	299-150	499-250	3999-3000	1499-1000	199-100
IV.GRUP	249-100	149-50	249-100	2999-2000	999-500	99-50
V.GRUP	99-50	49-20	99-50	1999-1000	499-250	49-10
VI.GRUP	49-20	20'den az	50'den az	999-500	249-100	9-4

VII.GRUP	20'den az	-	-	500'den az	100'den az	3 ve daha az, konutlar
Bina Grupları		Bina Dereceleri ve Yıllık Vergi Tutarları (TL)				
		1. Derece	2. Derece	3. Derece	4. Derece	5. Derece
1. Grup		20000	17000	13000	11800	9500
2. Grup		13000	9500	7900	6600	5800
3. Grup		9500	6600	5800	4000	3300
4. Grup		4000	3300	2300	2000	1700
5. Grup		2300	2000	1400	1400	1180
6. Grup		1400	1180	700	660	500
7. Grup		500	400	260	230	170

Çevre Temizlik vergisi derece ve gruplar (Su Hizmeti Almayan mükelleflerden Yıllık olarak Bakanlar kurulu kararı gereği hesaplanır)

Konutlar (7. Grup 3. Derece) Yıllık	500,00
İşyerleri (7. Grup 2. Derece) Yıllık	700,00
Çevre Temizlik vergisi Diğer belediyeler için (su 1 m3 için)	4,20

2.BÖLÜM HARÇLAR

7. İşg İşgal İşgal Harcı	İşgal Harcı	İşgal Harcı	İşgal Harcı	İşgal Harcı	İşgal Harcı	İşgal Harcı
--------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52, 53, 54, 55, 56 ve 57. Maddeleri.

B) AÇIKLAMA:

a) Belediye sınırları içinde bulunan 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52. Maddesinde sayılan yerlerden herhangi birinin satış yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alarak geçici olarak işgal edilmesi, İşgal Harcına tabidir.

b) Belediyemiz mücavir alan içerisinde muhtelif yerlerde yıl boyu süresince sabit işgal için izin verilmiş olanlara, alınmakta olan işgal harcı üzerinde %10 zamlı tarife uygulanarak alınır.

İŞGAL HARCİ		Kanuni Tarife		HARCIN TUTARI (TL)
		En Az (TL)	En Çok (TL)	
7.1. Pazar veya panayır kurulan yerlerin, meydanların, mezat yerlerinin her türlü mal ve hayvan satıcıları tarafından- Yol, meydan, pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgali beher metrekaare için günde -Yol, meydan, pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının hayvan satıcılarının işgallerinde;		0,5	2,5	2,50
7.2. Yol, meydan, pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının hayvan satıcılarının işgallerinde;	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,5	2,5	2,50
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1	5	5,00
7.3. Motorlu kara taşıtlarının park etmeleri için il trafik komisyonlarının olumlu görüşü alınarak belediyelerce şehir merkezlerinde tesis edilen ve işletilen mahallerin çalışma saatleri içinde, taşıtlar tarafından işgali (Dizelot ve motosikletler hariç)	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1,25
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,5	2,5	2,50

8. Bina İnşaat Harcı

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Ek 1, Ek 2, Ek 3, Ek 4, Ek 5 ve Ek 6. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden

B) AÇIKLAMA: EK MADDE-1-(2589 sayılı kanunun 1.maddesi ile eklenen madde) Belediye sınırları ve mücavir alanlar içerisinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave tadiller dahil) inşaat ve tadiller ruhsatı alınmasında ek madde 6 da yer alan tarifiede gösterilen nispet ve hallerde bina inşaat harcına tabidir. Konut ve iş yerlerinin kullanım tarzlarının değiştirilmesi konutun işyerine veya harcına tabi olmayan işyerlerinin harca tabi, işyerine dönüştürülmesi halinde değişiklik tadilat sayısına ek harç alınır. İnşaat ruhsatsız başlaması halinde harç alacağı doğmuş sayılır. Bu hükümlerin yürürlüğe girmesinden önce inşa edilmiş binaların yüzölçümlerinde veya binada tadilat yapılması halinde harç binaların yüzölçümlerine göre tabi olduğu tarifeye esas alınarak yalnız ilave edilen tarihten sonra inşaat, binanın önceki yüzölçümü ile ilave kısmen yüzölçümü toplamı üzerinden hesaplanır. Ancak daha önce aynı konut ve işyerlerinin birimleri için ödenmiş bulunan bina inşaat harcı yeniden hesaplanarlardan mahsup edilir.

Tarife	Kanuni Tarife		HARCIN TUTARI
8.1. Konutlar	En Az	En Çok	
8.1.1. 100 Metrekareye kadar	0,50	2,00	2,00
8.1.2. 101-120 Metrekare arası	1,00	4,00	4,00
8.1.3. 121-150 Metrekare arası	1,50	6,00	6,00
8.1.4. 151-200 Metrekare arası	2,00	8,00	8,00
8.1.5. 200 Metrekareden yukarı	2,50	10,00	10,00
8.2. İşyerleri			
8.2.1. 25 Metrekareye kadar	2,00	8,00	8,00
8.2.2. 26-50 Metrekare arası	3,00	12,00	12,00
8.2.3. 51-100 Metrekare arası	4,00	16,00	16,00
8.2.4. 100 Metrekareden yukarı	5,00	20,00	20,00

9. İmarla ilgili Çeşitli Harçlar

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 84 ve 85 Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

Tarife	Kanuni Tarife		HARCIN TUTARI (TL)
9.1. İlk Parselasyon Harcı Tarifesi (Beher m2 İçin)	En Az (TL)	En Çok (TL)	
9.1.1. Konut	0,05	4,00	4,00
9.1.2. Ticaret	0,05	4,00	4,00
9.1.3. Encümen Karar Ücreti			2.000,00
9.2. İfraz ve Tevhit Harcı Tarifesi (Beher m2 İçin)			
9.2.1. Konut	0,05	4,00	4,00
9.2.2. Ticaret	0,05	4,00	4,00
9.2.3. Encümen Karar Ücreti			2.000,00
9.3. Plan ve Proje Tasdik Harcı Tarifesi (Beher m2 İçin)			
9.3.1. Konut	0,05	4,00	4,00
9.3.2. Ticaret	0,05	5,00	5,00
9.4. Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyatı Harcı Tarifesi			
9.4.1. Toprak (Beher metreküp için)			
9.4.1.1. Konut	0,15	1,00	1,00
9.4.1.2. Ticaret	0,15	1,00	1,00
9.4.2. Kanal (Beher metrekare için)			
9.4.2.1. Konut	0,50	2,50	2,50

9.4.2.2. Ticaret	0,50	2,50	2,50
9.5. Yapı Kullanma İzin Harcı Tarifesi (Beher İnşaat m2)			
9.5.1. Konut	0,05	4,00	4,00
9.5.2. Ticaret	0,05	5,00	5,00
Termal Belediye Başkanlığı 03 Ağustos 2022 Tarih ve 31912 Sayılı Resmi gazete ile yayınlanan Belediye Gurup tarifelerinde 3. grupta yer almaktadır.			
10. İş Yeri Açma İzni Harcı Tarifesi			
A) KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 81 ve 84 Maddeleri.			
B) AÇIKLAMA: Belediye Gelirleri Kanunun 81. Maddesi'ne (Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde bir işyerinin açılması "İşyeri Açma İzni Harcına" tabidir.) istinaden alınan harç gelirdir. Ancak bu miktarlar hiçbir suretle 5.000 m ² 'ye isabet edecek tutarı geçemez.11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete ile yürürlüğe giren Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği'nin (SERİ NO:45) 5. Maddesi uyarınca Bakanlar Kurulu'nca yeni tarife belirleninceye kadar, 2013 yılında belediye meclisince belirlenen vergi tutarları 2023 yılı gelir tarifesi olarak uygulanmaya devam edilecektir.			
İş Yeri Açma İzni Harcı Tarifesi	Kanuni Tarife		HARCIN TUTARI
	En Az	En Çok	
	0,10	1,00	
3.BÖLÜM ÜCRETLER			
KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97. Maddesi			
11. Mimari ve Statik Proje Tasdik Ücreti (Kdv dahil)			
11.1.	Daire Adedi		2.000,00
11.2.	Tek katlı villa Adedi		2.000,00
11.3.	Dubleks Villa Adedi		3.100,00
11.4.	Tripleks Villa Adedi		4.000,00
11.5.	İş Yeri Adedi		2.600,00
12. Makina ve Elektrik Tesisat Projesi Tasdik Ücreti (Kdv dahil)			
12.1.	Daire Adedi		1.000,00
12.2.	Villa Adedi		1.100,00
12.3.	İş Yeri Adedi		1.250,00
13. Katı yakıt,doğalgaz v.b. Tesisat Projesi Tasdik Ücreti (Kdv dahil)			
13.1.	Daire Adedi		1.000,00
13.2.	Villa Adedi		1.100,00
13.3.	İş Yeri Adedi		1.250,00
14. Teknik Eleman Kontrol Ücreti (m2) (Kdv dahil)			
14.1.	Konutlar		
	14.1.1. 100 Metrekareye kadar		30,00
	14.1.2. 101-200 Metrekare arası		33,00
	14.1.3. 201 Metrekare ve üzeri		35,00
14.2.	İş Yerlerinde		
	14.2.1. 100 Metrekareye kadar		41,00
	4.2.2. 101 Metre ve üzeri		46,00
14.3.	Fabrika Atölye ve benzer yapılar için metrkaresi		51,00
15. İskan Raporu düzenleme ücreti (Her bina için) (Kdv dahil)			5.000,00
16. Yerinde Kontrol ücreti (Her bir bağımsız bölüm için)(Kdv dahil)			3.000,00
16.1.	Yerinde Kontrollerde 2. müracaatta (Noksan ve eksik işlemlerde)		2.500,00
16.2.	Yerinde Kontrollerde 3. müracaat ve fazlası (Noksan ve eksik işlemlerde)		4.000,00
17. Kat İrtifakı Projesi Tasdik Ücreti (Adet) (Kdv dahil)			

17.1.	Daire	2.000,00
17.2.	Tek katlı villa	3.000,00
17.3.	Dubleks Villa	5.000,00
17.4.	Tripleks Villa	6.000,00
17.5.	İş Yeri	2.500,00
18. Temel Vizesi Ücreti (Bina adedi) (Kdv dahil)		1.000,00
19. Toprak Vizesi Ücreti (Bina adedi) (Kdv dahil)		1.000,00
20. Zemin Açma ve Toprak Harfiyat Ücreti (Harfiyat Yapılan alan m3) (Kdv dahil)		7,00
21. İşgaliye ücreti (metrekaresi*45) (Kdv dahil)		4,00
22. İfraz ve Tevhid Kontrol Ücreti (Kdv dahil)		
22.1.	Bürüt alan metrekaresi	4,00
22.2.	İfraz ve Tevhid encümen kararı için alınacak ücret	2.000,00
22.3.	Sağlık tesisi, dini tesis, eğitim tesisi gibi kamu yararı adına yapılan yapılar için ifraz ve tevhid işlemlerinde, Belediye Meclisince belirlenen ücretler uygulanmayacak yerine 07.05.2005 tarih ve 25808 sayılı Resmi Gazete yayınlanan 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun Kanunu'nun 65,74,78,84 ve EK-6.ncı maddelerinde belirlenen maktu harç tarifeleri uygulanacaktır	
23. Basılı Evrak ücretleri (Kdv dahil)		
23.1.	İmar Planı Ücreti(pafta başına)	1.000,00
23.2.	Yapı Ruhsatı Belgesi	5.000,00
23.3.	Yapı Kullanma izin belgesi	5.000,00
23.4.	Asansör Tescil Belge ücreti (4 Kişiye kadar)	7.500,00
	(4 Kişi üzerinde her bir kişi için ayrıca 500 TL ilave edilecektir)	
23.5.	İş deneyim Belgesi Ücreti	6.000,00
23.6.	Hafriyat Toprağı,İnşaat yıkıntı atıkları Kabul Belgesi (EK2)	2.000,00
24. İmar Planı Tadilat ücreti (İmar Plan Tadilat yapılan Alanın metrekaresi) (Kdv dahil)		20,00
24.1.	İmar plan Tadilat Dosya Bedeli	50.000,00
25. Vaziyet Planı Kontrol Ücreti (Kdv dahil)		6.000,00
26. Bağımsız Bölüm Kontrol Ücreti (Kdv dahil)		6.000,00
27. Yapı Aplikasyon Projesi Kontrol Ücreti		6.000,00
28. İmar Durumu Çap Çizim Ücreti (Kdv dahil)		
28.1.	0-500 metrekareye kadar	4.000,00
28.2.	501-2000 metrekare arası	6.000,00
28.3.	2001-5000 metrekare arası	9.000,00
28.4.	5001 metrekare ve üzeri	11.000,00
29. Plan Kote ve Kesit Tarifesi (Kdv dahil)		
29.1.	Konutlar (Konut+Ticaret alanları dahil)	
	29.1.1. 500 Metrekareye kadar	2.500,00
	29.1.2. 501-2000 Metrekare arası	5.000,00
	29.1.3. 2001 Metrekareden yukarı (Beher m2 İçin)	5,00
29.2.	Ticarethaneler (İşyeri) ve diğer	
	29.2.1. 500 Metrekareye kadar	3.500,00
	29.2.2. 501-2000 Metrekare arası	6.000,00
	29.2.3. 2001 Metrekareden yukarı (Beher m2 İçin)	6,00
30. İnşaat İstikamet Rölevesi Tarifesi (Kdv dahil)		
30.1.	Konutlar (Konut+Ticaret alanları dahil)	
	30.1.1. 500 Metrekareye kadar	2.500,00
	30.1.2. 501-2000 Metrekare arası	5.000,00

30.1.3. 2001 Metrekareden yukarı (Beher m2 İçin)	5,00
---	-------------

30.2.	Ticarethaneler (İşyeri) ve diğer	
	30.2.1. 500 Metrekareye kadar	3.500,00
	30.2.2. 501-2000 Metrekare arası	6.000,00
	30.2.3. 2001 Metrekareden yukarı (Beher m2 İçin)	6,00
31.	Araç ve İş Makineleri Kiralama ücretleri (Kdv dahil)	
31.1.	Hidrolik sıkıştırılmalı Çöp kamyon ücreti (Evsel katı atık harici çöpler) KG.	3,75
31.2.	Tanker ile Temiz Su ücreti	2.500,00
31.3.	Vidanjör	1.875,00
31.4.	Arasöz	1.875,00
31.5.	Kuka aracı	1.875,00
31.6.	Kamyon (Normal Çöp harci moloz,dal,ağaç transferi)	3.800,00
31.7.	Traktör (Normal Çöp harci moloz,dal,ağaç transferi)	2.350,00
31.8.	Kepçe (Saat)	3.750,00
31.9.	Eskavatör (Saat)	5.600,00
31.10.	Silindir (Saat)	4.600,00
31.11.	1.Greyder Belde içi (Saat)	3.750,00
31.12.	2.Greyder Belde dışı (Saat)	5.600,00
31.13.	Yol süpürme Aracı (Saat)	1.125,00
32.	Fen Bölümü Hasar Karşılıkları (Metrekare) (Kdv dahil)	
32.1.	Her cins beton Yol yarılmasından	975,00
32.2.	Asfalt Yol Yarılmasından	1.150,00
32.3.	Adi kaldırımın(Arnavut) yarılmasından	750,00
32.4.	Stabilize yolun yarılmasından	480,00
32.5.	Parke yolun yarılmasından	950,00
32.6.	Tretuvarın yarılmasından	950,00
32.7.	Çini taşın yarılmasından	950,00
32.8.	Altyapı Hasar Ücreti	950,00
32.9.	Asfalt tamir bedeli (m ²)	2.400,00
32.10.	Parke tamir bedeli (m ²)	850,000
33.	Özel Mülkiyet Alanları için Çim,ot biçme metrekaresi (Kdv dahil)	10,00
34.	Kanalizasyon bağlantı ücreti -özel mülkiyet alanları için- (Kdv dahil)	2.850,00
35.	Mezarlık Hizmetlerine ait Ücretleri (Kdv dahil)	
35.1.	Mezar Yeri Yapım izin Belgesi	
35.2.	1.Eski Mezarlık 1 Kişilik Mezar yeri tahsis ücreti (Belde nüfusuna kayıtlı kişilerden)	
	2.Eski Mezarlık 1 Kişilik Mezar yeri tahsis ücreti (Belde n.kayıtlı olmayan kişiler)	
36.	İş Yeri Açma Ve Çalıştırma Ruhsatlarına ait ücretler (Kdv dahil)	
36.1.	İşyeri açma ve çalıştırma ruhsat ücreti (Yenilemelerde de aynı tarife uygulanır)	945,00
36.2.	Teftiş defter ücreti (Adet Ücreti)	945,00
36.3.	Ayakta yemek yenilen yerler, Kuruyemiş satış yeri, Baharat satış yeri, Aktar, Kantin, Ekmek bayilerii Pakette gıda satan yerler, Su ürünler seyyar satış araçları, Çay ocağı, Kırtasiye, Terzi, Gıda takviyesi satış yeri	4.200,00
36.4.	Büfe	6.300,00
36.5.	Bakkal - Market 0 m ² -99 m ² e kadar	8.400,00
	36.5.1. 101 m ² -200 m ² e kadar	112.000,00
	36.5.2. 201 m ² -300 m ² e kadar	210.000,00
	36.5.3. 301 m ² -400 m ² e kadar	280.000,00

36.6.	Taşınmaz ticaret ofisi, Fatura ödeme merkezi, Berber ve kuaförler, Giyim satış yerleri, Ayakkabı satış yerleri, Manifatura, Tuhafiye, Züccaciye, Perde satış yerleri, Halı satış yerleri, Spor malzemeleri satış yeri, Her türlü sınıfsız işyeri, Hediyelik eşya satış yeri, Münhasıran tütün satış yeri, Manikür-Pedikür salonu, Kişisel bakım ürünleri satış yeri, Bijüteri ve kozmatik satış yeri, Her türlü showroom yerleri (Araç satış yerleri hariç), İkinci el eşya satış yeri, Tıbbi ve medikal malzeme satış yerleri ve ofisleri	10.500,00
36.7.	Sigortacılık Hizmetleri	8.400,00
36.8.	Şarküteri, Kasap, Et balık ürünleri satıldığı yerler, Manav, Ev yemekleri satılan yerler, Döner ve pizza salonu, Izgara salonu, Unlu mamüller satış yeri, Kebap salonu, Çorba salonu, Döner büfesi, Tatlı satış yeri, Fast-Food satış yeri	10.500,00
36.9.	Oyun salonu, Bilardo salonu, Playstations salonu, İnternet salonu, Şans oyunları, İddia bayi, Ganyan bayi ve benzer yerler, Çay bahçeleri, Kır bahçesi	12.600,00
36.10.	Açık ve Kapalı spor salonları, Halı saha	14.700,00
36.11.	Danışmanlık Ofisleri	21.000,00
36.12.	Döviz bürosu, Kuyumcular, Açık otopark, Açık hava sineması	21.000,00
36.13.	Güzellik salonu, Psikolog, Diyetisyen, Fizyoterapist	21.000,00
36.14.	Gazino, Dans salonu, Diskotek, Pavyon, Tavern, Açık hava gazinosu, Bar, Kok-teyl salonu	31.500,00
36.15.	Fotoğrafçı	10.500,00
36.16.	İçkili kafe-bar, Restoran	21.000,00
	36.16.1. 101 m ² -200 m ² e kadar	42.000,00
	36.16.2. 201 m ² -300 m ² e kadar	63.000,00
	36.16.3. 301 m ² -400 m ² e kadar	84.000,00
36.17.	Düğün salonu, Kır düğün salonu	31.500,00
36.18.	Taksi durağı	21.000,00
36.19.	Lunapark	42.000,00
36.20.	Masaj salonu	31.500,00
36.21.	Bankalar ve Finans kuruluşları	126.000,00
36.22.	Kahvehane ve Kırathane	10.500,00
36.23.	İçkisiz Lokanta, İçkisiz Kafe-Kafeterya, Lokanta ve Restoran	12.600,00
	36.23.1. 101 m ² -200 m ² e kadar	25.200,00
	36.23.2. 201 m ² -300 m ² e kadar	37.800,00
	36.23.3. 301 m ² -400 m ² e kadar	50.400,00
36.24.	Tekel bayi	21.000,00
36.25.	Petshop, Hayvan satış yeri, Böcek ve diğer zararlı haşerelerin imhası ve malzeme satış yeri	10.500,00
36.26.	Züccaciye	10.500,00
36.27.	Otel	m ² 70,00
36.28.	Motel ve Pansiyon	m ² 70,00
36.29.	Günü birlik konaklama yerleri	m ² 70,00
36.30.	Marangoz	8.400,00
36.31.	Nalbur, İnşaat malzemeleri satış yeri, Elektrik malzemeleri satış yeri, Hırdavat malzemeleri	14.700,00
36.32.	Kuru temizleme	12.600,00
36.33.	Oto tamir ve yıkama	12.600,00
36.34.	Dondurma satış yeri	14.700,00
36.35.	Cep telefonu ve tamiri	14.700,00
36.36.	Büro ve Ofisler	10.500,00
36.37.	Soğuk Su Yüzme Havuzu	m ² 280,00

36.38.	Teknik servis	10.500,00
36.39.	Camcı	10.500,00
36.40.	Tabela ve Reklamcılık	10.500,00
36.41.	Gözlükçü	10.500,00
36.42.	Hukuk ve Mühendislik büroları	21.000,00
36.43.	Özel klinikleri	21.000,00
36.44.	Sabahçı kahvesi	21.000,00
36.45.	Poşet ve ambalaj malzemeleri satışı	10.500,00
36.46.	Çelik konstrüksiyon ev imalatı, Prefabrik ev imalatı satışı ve showroomları	42.000,00
36.47.	Yufkacı	10.500,00
36.48.	Yediemin	126.000,00
36.49.	Akaryakıt istasyonu	
	a) Akaryakıt pompası (Adet başına)	10.500,00
	b) İçer dönük akaryakıt pompası (Benzin) - (Adet başına)	3.150,00
	c) İçer dönük akaryakıt pompası (Dizel) - (Adet başına)	2.100,00
	d) LPG Dispenser	8.400,00
	e) Bio Dizel pompası	8.400,00
	f) Elektrikli araç şarj istasyonu (Adet başına)	42.000,00
	g) Hava dolum alanı (Adet başına)	4.200,00
	h) Yıkama alanı (Adet başına)	4.200,00
	i) Kafe-Kafeterya	10.500,00
37. Taşıt Araçları İşletme Ruhsat Ücretleri (Kdv dahil) (5393/18-f) (2464/97)		
37.1.	Yıllık durak yeri bedeli (2 taksitle alınır Ocak-Temmuz)	6.600,00
37.2.	Rüsum devir ücretleri	
	37.2.1. Minibüs rüsum devri (satandan)	56.000,00
	37.2.2. Minibüs rüsum devri (alandan)	56.000,00
	37.2.3. 1. derece akraba devirlerinde	5.600,00
37.3.	Teftiş defteri verilmesinden	700,00
37.4.	Mevcut ruhsatın yayii olmasından yenilenmesi	700,00
37.5.	Öğrenci minibüslerinden yıllık rüsum bedeli	2.800,00
37.6.	Servis çalıştırma ruhsat bedeli (ilk defa)	28.000,00
37.7.	Servis aracı çalıştırma vize ücreti (Koltuk Adet Başına)	150,00
37.8.	Servis aracı devir ücreti	
	37.8.1. devir eden	5.600,00
	37.8.2. Devir alan	5.600,00
37.9.	Taksi sıra hakkı devir ücreti	
	37.9.1. satandan	28.000,00
	37.9.2. 1. derece akraba devirelerinde	2.800,00
	Not: Belediye otobüs öğrencilere ücretsizdir	
38. Canlı Müzik izin belgesi ücreti (KDV Dahil)		14.000,00
39. İçme Suyu Satış Tarifesi (5393/18-f.md. - 2464/97.md)		
39.1.	Meskenlerde kullanılan su bedeli (m ³)	
	39.1.1 Su m ³ +Evsel Katı Atık m ³ +Atık Su Bedeli m ³ +KDV =	22,00
39.2.	Ticarethanelelerde kullanılan su bedeli (m ³)	
	39.2.1. Su m ³ +Evsel Katı Atık m ³ +Atık Su Bedeli m ³ +KDV =	35,00
39.3.	Yalova Termal Kaplıcaları İşletme İdaresi	
	39.3.1. Su m ³ +Evsel Katı Atık m ³ +Atık Su Bedeli m ³ +KDV =	30,00

39.4.	Resmi kurumlarda kullanılan su bedeli (m³)	
	39.3.1. Su m ³ +Evsel Katı Atık m ³ +Atık Su Bedeli m ³ +KDV =	63,00
39.5.	Şantiyelerde kullanılan su bedeli (m³)	
	39.4.1. Su m ³ +Evsel Katı Atık m ³ +Atık Su Bedeli m ³ +KDV =	75,00
39.6.	Şehit Yakınları(Anne,baba,eş çocukları),Gazi ve Engelliler su bedeli (m³)	
	39.5.1. Su m ³ +Evsel Katı Atık m ³ +Atık Su Bedeli m ³ +KDV %50 İndirim =	11,00
	39.5.2. Şehit yakınları (anne, baba,kardeş,eş ve çocukları),Gazi (kendisi) ve engelliler (%40 ve üzeri engelli oranı bulunan) abonelerin ikamet ettiği konutlardaki kullanılan su ücretleri belediye meclisince belirlenen tutarda indirimli olarak uygulanacaktır. Bu tarifieden su hizmeti alan abonelere Çevre Temizlik Vergisi uygulanır. Atık su bedeli ücreti alınmaz. Engelli kişilerin Bakmakla yükümlü olduğu kişilerin Abonelik yapmaları durumunda Engelli kişilere ait rapor ve Aynı adreste ikamet ettiğini belgelemeleri gerekmektedir. İndirimden faydalanmakta iken engelli kişinin indirim uygulanan konuttan ayrılması durumunda değişiklik durumunu 5 iş günü içerisinde bildirmesi gerekmektedir. Adres Paylaşım sisteminden yapılacak kontrollerde Engelli indiriminden faydalanılan kişinin aynı adreste ikamet etmediği tespit edilirse. Engelli kişinin adresten ayrıldığı tarihten itibaren kullanım tutarı mesken tarifesinin 2 katı ile çarpılarak cezalı olarak tahakkuk ve tahsil edilir.	
39.7.	Hayrat su bedeli (m³)	8,40
39.8.	Bahçe sulamaları (m³)	14,00
	Su hayratı yaptırmak isteyen hayırseverlerden çeşme yapım maliyet bedeli+sayaç bedelili 1 ton su bedeli ayrıca tahsil edilecektir.	
40.	Sıcak Su Satış Tarifesi	
40.1.	Sıcak su kullanım ücreti Meskenlerden Su m ³ + Atık Su Bedeli+ KDV =	25,00
40.2.	Sıcak su kullanım ücreti Ticarethanelerden Su m ³ + Atık Su Bedeli + KDV =	45,00
	40.2.1. Yalova Termal Kaplıcaları İşletme İdaresi Su m ³ + Atık Su Bedeli + KDV =	17,00
40.3.	Atık su bedeli (m ³) (27.10.2010 tarih ve 27742 say. Res. Gaz.)	9,80
40.4.	Camilerde su bedeli alınmaz	
40.5.	Yeni Abone Yapılırken Alınacak Tesisat Muayene Ücretleri	
	40.5.1. Bağlımsız bölüm başına	105.000,00
	40.5.2. Özel hamam havuzları (m ²)	10.500,00
	40.5.3. Sayaç aboneye aittir	
40.6.	Cezalar	
	40.6.1. Şebekeye kaçak bağlantı yapılması	140.000,00
	40.6.2. Yeni abone yapılırken sayaçta bulunan suyun 40m ³ 'ten fazla olması halinde	2.100,00
	40.6.3. Sayaçsız su kullananlardan belirlenecek vasati suyun m ³ 'ten	
	40.6.4. Kaçak su kullananlardan ayrıca alınacak kaçak su kullanma cezası	140.000,00
	40.6.5. Su sayaçlarının dondan korumayarak patlamasına sebep olanlardan	2.100,00
	40.6.6. Borçtan dolayı kesilme, itirazlı sayaçların sökülmesi, rezerve kontrol	2.100,00
41.	Su Abonelik Hizmetlerinde İlkez Abonelik yapanlardan Alınacak Ücretler (Kdv dahil)	
41.1.	Mesken ve ortak Kullanım ve işyeri	
	41.1.1. Abonelik Ücreti	2.100,00
41.2.	İnşaat,Şantiyeler,Geçici Abonelikler (Prefabrik, bağ evi, bahçe sulama vb.)	
	41.2.1. Abonelik Ücreti	7.000,00
41.3.	Otelle,Moteller ve Pansiyon	
	41.3.1. Abonelik Ücreti	4.200,00
41.4.	Resmi kurumlarda (05/12/2017 Tarih ve 30261 Sayılı Resmi Gazete-7061 Sayılı Kanun 86 Maddesi gereği abonelik ücretleri) alınmayacaktır)	Ücretsiz
41.5.	Şehit Yakınları (Anne,baba,eş çocukları),Gazi ve Engellilerin ikamet ettikleri konutlar için)	Ücretsiz
	Resmi Kurum ve Şehit Yakınları Gazi Engelli Aboneliklerinde Sayaç Takılması durumunda sayaç bedeli tahsil edilecektir.	
42.	Su Abonelik Devir İşlemlerinde Alınacak Ücretler (Kdv dahil)	
42.1.	Devir Ücreti (Açma-kapama-sayaç kontrol)	1.400,00

Abonenin vefatı durumunda varis ve mirassçılarında herhangi birine abonelik devir işlemlerinde ve Taşınmaz Malikleri Abonelikleri tekrar üzerine almaları durumunda Abonelik devir ücreti tahsil edilmeyecektir.(Kiracıdan-Devir)		
43. Su Hizmetlerindeki Mal ve Hizmet ücretleri (Kdv dahil)		
43.1.	Mekanik Su Sayaç Ücreti (Belediye Tarafından Değiştirilmesi durumunda)	2.100,00
44. Atık Su Bedeli metreküğü (m3) Tüm Abonelikler için (KdvDahil)		9,80
45. Evsel Katı Atık Bedeli (Kdv dahil)		
45.1.	Konutlar (m ³)	4,20
45.2.	İşyerleri (m ³)	5,60
	Camilerden ve Park Bahçelerden su bedeli alınmaz	
46. Cezalar (Soğuk Su)		
46.1.	Şebekeye kaçak bağlantı yapılmasından	31.500,00
46.2.	Yeni abone yapılırken sayaçta bulunan suyun 40m ³ 'ten fazla olması halinde alınacak ceza miktarı	700,00
46.3.	Sayaçsız su kullananlardan belirlenecek vasatı suyun m ³ 'ünden	70,00
46.4.	Kaçak su kullananlardan alınacak kaçak su kullanma cezası	31.500,00
46.5.	Su sayaçlarının dondan korumayarak patlamasına sebep olanlardan	700,00
47. Billboard,Durak Ve Yön Levha Tahsis ücreti (KdvDahil)		
47.1.	47.1.1. Ölçüleri 320*300 billboard reklam panosu (Haftalık)	3.360,00
	47.1.2. Ölçüleri 320*300 billboard reklam panosu (Aylık)	11.480,00
	47.1.3. Ölçüleri 320*300 billboard reklam panosu (3 Aylık)	29.400,00
	47.1.4. Ölçüleri 320*300 billboard reklam panosu (6 Aylık)	50.400,00
	47.1.5. Ölçüleri 320*300 billboard reklam panosu (1 Yıllık)	84.000,00
47.2.	47.2.1. Duraklarda bulunan reklam panosu (Haftalık)	1.960,00
	47.2.2. Duraklarda bulunan reklam panosu (Aylık)	5.600,00
	47.2.3. Duraklarda bulunan reklam panosu (3 Aylık)	16.800,00
	47.2.4. Duraklarda bulunan reklam panosu (6 Aylık)	28.000,00
	47.2.4. Duraklarda bulunan reklam panosu (1 Yıllık)	42.000,00
	Sokak Levhalarına asılacak Firma tanıtım yön levhaları her biri için (15*45 Cm)	1.400,00
<i>Duraklar için belirtilen ücret 1 Durak heryönü (tamamı) içindir.</i>		
48. Spor Salonu Ücret Tarifeleri (Kdv dahil)		
48.1.	Spor Salonu Ücreti	
	48.1.1. Aylık	280,00
48.2.	Şehit Yakınları-Gaziler-Engelli vatantadaşlar milli sporcular	Ücretsiz
49. Evlendirme Nikah akdi ücretleri (Evlenme cüzdanı Dahil)		
49.1.	Belediye Nikah salonunda yapılacak Nikah akdi ücreti (Mesai Saatlerinde)	2.500,00
49.2.	Belediye Nikah salonunda veya dışında yapılacak Nikah akdi ücreti (Mesai Saatleri Dışında)	5.000,00
49.3.	Belediye nüfusuna kayıtlı olmayan ve 12 Aydan az süreli Belediyede ikamet edenlerin Tarihçeli nüfus kayıt örneği nüfus veya e-deletten edinebilir) Nikah Akdi ücreti	7.000,00
49.4.	Yabancı Uyruklu, Nikah Akdi ücreti	10.000,00
50. Anten Yeri Tahsis ücreti - Kdv Hariç		
50.1.	Yer Seçim Belgesi Ücreti	53.200,00
50.2.	GSM anteni yer tahsisi ücreti (Yıllık)	159.600,00
50.3.	GSM anteni (KULELER için) yer tahsis ücreti (Yıllık)	159.600,00
50.4.	Radio - TV karasal verici anteni yıllık yer tahsis ücreti	86.800,00
50.5.	İnternet ve Diğer verici anteni yıllık yer tahsis ücreti	7.000,00

50.6.	GSM Mobil istasyon için günlük izin ücreti	2.660,00
51. MESİRE ALANLARINDA VERİLEN HİZMETLER		
51.1.	Piknik Masası	280,00
51.2.	Masa ve Mangal	560,00
52. OTOPARK ÜCRETLERİ		
Park Süresi		Otopark Ücreti
0-10 dakikaya kadar ücretsiz		
10-60 dakika arası		84,00
1-2 saat arası		105,00
2-4 saat arası		125,00
4-6 saat arası		165,00
6-8 saat arası		190,00
8-10 saat arası		210,00
10-12 saat arası		225,00
12-16 saat arası		240,00
16-20 saat arası		250,00
20-24 saat arası		280,00
Aylık tam abone		2300,00
<u>Açıklama:</u>		
1. Ücret tarifeleri 01/01/2026 Tarihinden itibaren geçerlidir.		
2. Vergi ve harçlarda Yapılan Değişiklikler tarifeye ayrıca işlenerek güncellenir.		
3. Vergi ve harçlar yayım tarihinden itibaren yürürlüğe girer.		
H.Sinan ACAR Belediye Başkanı Meclis Başkanı Şenol SEZER Katip Üye Ömer Dinçer YAVUZ Katip Üye		