



T.C.
TERMAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2025 YILI GELİR TARİFESİ

(07/11/2024 Tarihli 43 Sayılı Meclis Kararlı Gelir Tarifesinde Değişiklik)

MECLİS KARARI

TARİH 6.02.2025

SAYI 8

1.BÖLÜM VERGİLER

1. İlan Reklam Vergisi

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 12, 13, 14, 15 ve 16. Maddeleri.

B) AÇIKLAMA: İlan ve Reklam Vergisi Ocak ve Temmuz ayları içinde olmak üzere, iki eşit taksitte tahsil edilir.

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		VERGİNİN TUTARI (TL)
	En Az (TL)	En Çok (TL)	
1.1. Dükkân, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher m2'sinden yıllık	20	100	100,00
1.2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher m2'sinden yıllık	8	40	40,00
1.3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	2	10	10,00
1.4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaare için yıllık olarak	30	150	150,00
1.5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	0,01	0,25	0,25
1.6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beher m2 sinden. (5 gün için)	0,02	0,5	0,50

2. Eğlence Vergisi

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17, 18, 19, 20 ve 21. Maddeleri.

B) AÇIKLAMA: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17. Maddesinde belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan eğlence işletmelerinin faaliyetlerinin Eğlence Vergisine tabi olacağı, 18. maddesinde ise verginin mükellefinin, eğlence yerlerini işleten gerçek veya tüzelkişiler oldukları düzenlenmiştir.21 Aralık 2022 tarih ve Sayı : 32050 sayılı resmi gazete ile 1,2,3,4 vergi oranları 0 olarak güncellenmiştir.

2.1. Biletle girilmesi zorunlu yerler (her kesilen bilet için Kdv hariç)	Yüzde (%)
2.1.1.Yerli film göstermelerinden (%)	0,00
2.1.2.Yabancı film göstermelerinden (%)	0,00
2.1.3. Tiyatro, opera, operet, bale, karagöz, kukla ve ortaoyunundan (%)	0,00
2.1.4.Spor müsabakaları, at yarışları ve konserlerden (%)	0,00
2.1.5. Sirkler, lunaparklar, çalgılı bahçeler ve benzerlerinde (%)	20,00
2.2. Müşterek bahislerde (her kesilen bilet için Kdv hariç) %	5,00

Eğlencenin Türü ve Alanı	Kanuni		VERGİNİN TUTARI (TL)	
	En Az (TL)	En Çok (TL)		
2.2.1. Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m ² 'ye kadar	5	100	50,00
	51 m ² -150 m ² arası	5	100	60,00
	151 m ² -300 m ²	5	100	80,00
	301 m ² 'den yukarı	5	100	90,00

	4 yıldızlı otelde	5	100	10,00
	5 yıldızlı otelde	5	100	100,00
2.2.2. Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m ² 'ye kadar	5	100	50,00
	26 m ² -50 m ² arası	5	100	60,00
	51 m ² -100 m ² arası	5	100	70,00
	101 m ² -200 m ²	5	100	80,00
	201 m ² 'den yukarı	5	100	90,00

3. Haberleşme vergisi

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 29, 30, 31, 32 ve 33. Maddeleri.

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Posta Telgraf Telefon işletmesi tarafından tahsil edilen telefon, teleks, faks isimli ve data ücretleri (tesis, devir ve nakil ücretleri hariç) Haberleşme Vergisine tabidir. Haberleşme vergisinin nispeti %1'dir.

4. Elektrik Tüketim Vergisi

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 34, 35, 36, 37, 38 ve 39. Maddeleri.

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde elektrik ve havagazı tüketimi, Elektrik ve a) İmal ve istihsal, taşıma boşaltma, soğutma, telli ve telsiz telgraf ve telefon müraselesi işlerinde tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden (%1)

b) (a) bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden (%5)

c) Havagazının satış bedelinden (%5)

5. Yangın Sigorta vergisi

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 40, 41, 42, 43 ve 44. Maddeleri.

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içindeki menkul ve gayrimenkul mallar için yapılan yangın sigortaları Yangın Sigortası Vergisinin matrahı, yapılan yangın sigorta muameleleri dolayısıyla alınan primlerin tutarının.(%10) dolayısıyla alınan primler; Yangın Sigortası Vergisine tabidir.

6. Çevre Temizlik Vergisi

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Say Belediye Gelirleri Kanunu'nun Mükerrer 44. Maddesi

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve Belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar Çevre Temizlik Vergisine tabidir.

BİNA GRUPLARI	1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,dershane,kur s,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	2- Yatak kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	3-Kullanım alanı (m ²): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	b)Daimi surette faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodr um, spor salonu gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus olan yerler.	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)
I.GRUP	750'den fazla	500'den fazla	1000'den fazla	5000'den fazla	2000'den fazla	300'den fazla
II.GRUP	750-500	500-300	1000-500	5000-4000	2000-1500	300-200
III.GRUP	499-250	299-150	499-250	3999-3000	1499-1000	199-100
IV.GRUP	249-100	149-50	249-100	2999-2000	999-500	99-50
V.GRUP	99-50	49-20	99-50	1999-1000	499-250	49-10
VI.GRUP	49-20	20'den az	50'den az	999-500	249-100	9-4

VII.GRUP	20'den az	-	-	500'den az	100'den az	3 ve daha az, konutlar
Bina Grupları	Bina Dereceleri ve Yıllık Vergi Tutarları (TL)					
	1. Derece	2. Derece	3. Derece	4. Derece	5. Derece	
1. Grup	20000	17000	13000	11800	9500	
2. Grup	13000	9500	7900	6600	5800	
3. Grup	9500	6600	5800	4000	3300	
4. Grup	4000	3300	2300	2000	1700	
5. Grup	2300	2000	1400	1400	1180	
6. Grup	1400	1180	700	660	500	
7. Grup	500	400	260	230	170	

Çevre Temizlik vergisi derece ve gruplar (Su Hizmeti Almayan mükelleflerden Yıllık olarak Bakanlar kurulu kararı gereği hesaplanır)

Konutlar (7. Grup 3. Derece) Yıllık	500,00
İşyerleri (7. Grup 2. Derece) Yıllık	700,00
Çevre Temizlik vergisi Diğer belediyeler için (su 1 m3 için)	4,00

2.BÖLÜM HARÇLAR

7. İşg İşgal İşgal Harcı İşgal Harcı İşgal Harcı İşgal İşgal İşgal Harcı
A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52, 53, 54, 55, 56 ve 57. Maddeleri.

B) AÇIKLAMA:

a) Belediye sınırları içinde bulunan 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52. Maddesinde sayılan yerlerden herhangi birinin satış yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alarak geçici olarak işgal edilmesi, İşgal Harcına tabidir.

b) Belediyemiz mücavir alan içerisinde muhtelif yerlerde yıl boyu süresince sabit işgal için izin verilmiş olanlara, alınmakta olan işgal harcı üzerinde %10 zamlı tarife uygulanarak alınır.

İŞGAL HARCİ	Kanuni Tarife		HARCIN TUTARI (TL)	
	En Az	En Çok		
7.1. Pazar veya panayır kurulan yerlerin, meydanların, mezat yerlerinin her türlü mal ve hayvan satıcıları tarafından- Yol, meydan, pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgali beher metrekare için günde -Yol, meydan, pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının hayvan satıcılarının işgallerinde;	0,5	2,5	2,50	
7.2. Yol, meydan, pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının hayvan satıcılarının işgallerinde;	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,5	2,5	2,50
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1	5	5,00
7.3. Motorlu kara taşıtlarının park etmeleri için il trafik komisyonlarının olumlu görüşü alınarak belediyelerce şehir merkezlerinde tesis edilen ve işletilen mahallerin çalışma saatleri içinde, taşıtlar tarafından işgali (Dizelot ve motosikletler hariç)	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1,25
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,5	2,5	2,50

8. Bina İnşaat Harcı

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Ek 1, Ek 2, Ek 3, Ek 4, Ek 5 ve Ek 6. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden

B) AÇIKLAMA: EK MADDE-1-(2589 sayılı kanunun 1.maddesi ile eklenen madde) Belediye sınırları ve mücavir alanlar içerisinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave tadiller dahil) inşaat ve tadiller ruhsatı alınmasında ek madde 6 da yer alan tarifede gösterilen nispet ve hallerde bina inşaat harcına tabidir. Konut ve iş yerlerinin kullanım tarzlarının değiştirilmesi konutun işyerine veya harcına tabi olmayan işyerlerinin harca tabi, işyerine dönüştürülmesi halinde değişiklik tadilat sayısına ek harç alınır. İnşaat ruhsatsız başlaması halinde harç alacağı doğmuş sayılır. Bu hükümlerin yürürlüğe girmesinden önce inşa edilmiş binaların yüzölçümlerinde veya binada tadilat yapılması halinde harç binaların yüzölçümlerine göre tabi olduğu tarifeye esas alınarak yalnız ilave edilen tarihten sonra inşaat, binanın önceki yüzölçümü ile ilave kısmen yüzölçümü toplamı üzerinden hesaplanır. Ancak daha önce aynı konut ve işyerlerinin birimleri için ödenmiş bulunan bina inşaat harcı yeniden hesaplanandan mahsup edilir.

Tarife	Kanuni Tarife		HARCIN TUTARI
	En Az	En Çok	
8.1. Konutlar			
8.1.1. 100 Metrekareye kadar	0,50	1,50	1,50
8.1.2. 101-120 Metrekare arası	1,00	3,00	3,00
8.1.3. 121-150 Metrekare arası	1,50	4,50	4,50
8.1.4. 151-200 Metrekare arası	2,00	6,00	6,00
8.1.5. 200 Metrekareden yukarı	2,50	7,50	7,50
8.2. İşyerleri			
8.2.1. 25 Metrekareye kadar	2,00	6,00	6,00
8.2.2. 26-50 Metrekare arası	3,00	9,00	9,00
8.2.3. 51-100 Metrekare arası	4,00	12,00	12,00
8.2.4. 100 Metrekareden yukarı	5,00	15,00	15,00

9. İmarla ilgili Çeşitli Harçlar

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 84 ve 85 Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

Tarife	Kanuni Tarife		HARCIN TUTARI (TL)
	En Az	En Çok	
9.1. İlk Parselasyon Harcı Tarifesi (Beher m2 İçin)			
9.1.1. Konut	0,05	0,15	0,15
9.1.2. Ticaret	0,05	0,15	0,15
9.2. İfraz ve Tevhit Harcı Tarifesi (Beher m2 İçin)			
9.2.1. Konut	0,05	0,15	0,15
9.2.2. Ticaret	0,05	0,15	0,15
9.3. Plan ve Proje Tasdik Harcı Tarifesi (Beher m2 İçin)			
9.3.1. Konut	0,05	0,15	0,15
9.3.2. Ticaret	0,05	0,15	0,15
9.4. Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyatı Harcı Tarifesi			
9.4.1. Toprak (Beher metreküp için)			
9.4.1.1. Konut	0,15	0,45	0,45
9.4.1.2. Ticaret	0,15	0,45	0,45
9.4.2. Kanal (Beher metrekare için)			
9.4.2.1. Konut	0,50	1,50	1,50
9.4.2.2. Ticaret	0,50	1,50	1,50
9.5. Yapı Kullanma İzin Harcı Tarifesi (Beher İnşaat m2)			
9.5.1. Konut	0,05	0,15	0,15
9.5.2. Ticaret	0,05	0,15	0,15

Termal Belediye Başkanlığı 03 Ağustos 2022 Tarih ve 31912 Sayılı Resmi gazete ile yayınlanan Belediye Gurup tarifelerinde 3. gurupta yer almaktadır.

10. İş Yeri Açma İzni Harcı Tarifesi

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 81 ve 84 Maddeleri.

B) AÇIKLAMA: Belediye Gelirleri Kanununun 81. Maddesi'ne (Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde bir işyerinin açılması "İşyeri Açma İzni Harcına" tabidir.) istinaden alınan harç gelirdir. Ancak bu miktarlar hiçbir suretle 5.000 m²'ye isabet edecek tutarı geçemez.11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete ile yürürlüğe giren Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği'nin (SERİ NO:45) 5. Maddesi uyarınca Bakanlar Kurulu'nca yeni tarife belirleninceye kadar, 2013 yılında belediye meclisince belirlenen vergi tutarları 2023 yılı gelir tarifesi olarak uygulanmaya devam edilecektir.

İş Yeri Açma İzni Harcı Tarifesi	Kanuni Tarife		HARCIN TUTARI
	En Az	En Çok	
	0,10	1,00	1,00

3.BÖLÜM ÜCRETLER

KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi

11. Mimari ve Statik Proje Tasdik Ücreti (Kdv dahil)

11.1.	Daire Adedi	1.250,00
11.2.	Tek katlı villa Adedi	1.250,00
11.3.	Dubleks Villa Adedi	2.200,00
11.4.	Tripleks Villa Adedi	2.500,00
11.5.	İş Yeri Adedi	1.750,00

12. Makina ve Elektrik Tesisat Projesi Tasdik Ücreti (Kdv dahil)

12.1.	Daire Adedi	650,00
12.2.	Villa Adedi	750,00
12.3.	İş Yeri Adedi	900,00

13. Katı yakıt,doğalgaz v.b. Tesisat Projesi Tasdik Ücreti (Kdv dahil)

13.1.	Daire Adedi	650,00
13.2.	Villa Adedi	750,00
13.3.	İş Yeri Adedi	900,00

14. Teknik Eleman Kontrol Ücreti (m2) (Kdv dahil)

14.1.	Konutlar	
	14.1.1. 100 Metrekareye kadar	19,50
	14.1.2. 101-200 Metrekare arası	21,00
	14.1.3. 201 Metrekare ve üzeri	22,50
14.2.	İş Yerlerinde	
	14.2.1. 100 Metrekareye kadar	27,00
	4.2.2. 101 Metre ve üzeri	30,00
14.3.	Fabrika Atölye ve benzer yapılar için metrkaresi	45,00

15. İskan Raporu düzenleme ücreti (Her bina için) (Kdv dahil)

		3.000,00
16.	Yerinde Kontrol ücreti (Her bir bağımsız bölüm için)(Kdv dahil)	1.850,00
16.1.	Yerinde Kontrollerde 2. müracaatta (Noksan ve eksik işlemlerde)	1.500,00
16.2.	Yerinde Kontrollerde 3. müracaat ve fazlası (Noksan ve eksik işlemlerde)	2.250,00

17. Kat İrtifakı Projesi Tasdik Ücreti (Adet) (Kdv dahil)

17.1.	Daire	1.500,00
17.2.	Tek katlı villa	1.500,00
17.3.	Dubleks Villa	3.000,00
17.4.	Tripleks Villa	3.000,00

17.5.	İş Yeri	1.800,00
18.	Temel Vizesi Ücreti (Bina adedi) (Kdv dahil)	750,00
19.	Toprak Vizesi Ücreti (Bina adedi) (Kdv dahil)	750,00
20.	Zemin Açma ve Toprak Harfiyat Ücreti (Harfiyat Yapılan alan m3) (Kdv dahil)	5,00
21.	İşgaliye ücreti (metrekaresi*45) (Kdv dahil)	3,00
22.	İfraz ve Tevhid Kontrol Ücreti (Kdv dahil)	
22.1.	Bürüt alan metrekaresi	3,00
22.2.	İfraz ve Tevhid encümen kararı için alınacak ücret	1.000,00
22.3.	Sağlık tesisi, dini tesis, eğitim tesisi gibi kamu yararı adına yapılan yapılar için ifraz ve tevhid işlemlerinde, Belediye Meclisince belirlenen ücretler uygulanmayacak yerine 07.05.2005 tarih ve 25808 sayılı Resmi Gazete yayınlanan 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Kanunu'nun 65,74,78,84 ve EK-6.ncı maddelerinde belirlenen maktu harç tarifeleri uygulanacaktır	
23.	Basılı Evrak ücretleri (Kdv dahil)	
23.1.	İmar Planı Ücreti(pafta başına)	750,00
23.2.	Yapı Ruhsatı Belgesi	3.500,00
23.3.	Yapı Kullanma izin belgesi	3.500,00
23.4.	Asansör Tescil Belge ücreti (4 Kişiye kadar)	5.000,00
	(4 Kişi üzerinde her bir kişi için ayrıca 250 TL ilave edilecektir)	
23.5.	İş deneyim Belgesi Ücreti	4.500,00
23.6.	Hafriyat Toprağı,İnşaat yıkıntı atıkları Kabul Belgesi (EK2)	1.800,00
24.	İmar Planı Tadilat ücreti (İmar Plan Tadilat yapılan Alanın metrekaresi) (Kdv dahil)	15,00
24.1.	İmar plan Tadilat Dosya Bedeli	37.500,00
25.	Vaziyet Planı Kontrol Ücreti (Kdv dahil)	4.500,00
26.	Bağımsız Bölüm Kontrol Ücreti (Kdv dahil)	4.500,00
27.	Yapı Aplikasyon Projesi Kontrol Ücreti	4.500,00
28.	İmar Durumu Çap Çizim Ücreti (Kdv dahil)	
28.1.	0-500 metrekareye kadar	3.000,00
28.2.	501-2000 metrekare arası	4.500,00
28.3.	2001-5000 metrekare arası	6.000,00
28.4.	5001 metrekare ve üzeri	9.000,00
29.	Plan Kote ve Kesit Tarifesi (Kdv dahil)	
29.1.	Konutlar (Konut+Ticaret alanları dahil)	
	29.1.1. 500 Metrekareye kadar	1.800,00
	29.1.2. 501-2000 Metrekare arası	3.000,00
	29.1.3. 2001 Metrekareden yukarı (Beher m2 İçin)	3,00
29.2.	Ticarethaneler (İşyeri) ve diğer	
	29.2.1. 500 Metrekareye kadar	2.250,00
	29.2.2. 501-2000 Metrekare arası	4.500,00
	29.2.3. 2001 Metrekareden yukarı (Beher m2 İçin)	4,50
30.	İnşaat İstikamet Rölevesi Tarifesi (Kdv dahil)	
30.1.	Konutlar (Konut+Ticaret alanları dahil)	
	30.1.1. 500 Metrekareye kadar	2.250,00
	30.1.2. 501-2000 Metrekare arası	3.750,00
	30.1.3. 2001 Metrekareden yukarı (Beher m2 İçin)	2,25

30.2.	Ticarethaneler (İşyeri) ve diğer	
	30.2.1. 500 Metrekareye kadar	2.250,00
	30.2.2. 501-2000 Metrekare arası	3.750,00
	30.2.3. 2001 Metrekareden yukarı (Beher m2 İçin)	2,25
31.	Araç ve İş Makineleri Kiralama ücretleri (Kdv dahil)	
31.1.	Hidrolik sıkıştırımlı Çöp kamyon ücreti (Evsel katı atık harici çöpler) KG.	3,00
31.2.	Tanker ile Temiz Su ücreti	2.000,00
31.3.	Vidanjör	1.500,00
31.4.	Arasöz	1.500,00
31.5.	Kuka aracı	1.500,00
31.6.	Kamyon (Normal Çöp harci moloz,dal,ağaç transferi)	2.250,00
31.7.	Traktör (Normal Çöp harci moloz,dal,ağaç transferi)	1.125,00
31.8.	Kepçe (Saat)	3.000,00
31.9.	Eskavatör (Saat)	4.500,00
31.10.	Silindir (Saat)	3.750,00
31.11.	1.Greyder Belde içi (Saat)	3.000,00
31.12.	2.Greyder Belde dışı (Saat)	4.500,00
31.13.	Yol süpürme Aracı (Saat)	900,00
32.	Fen Bölümü Hasar Karşılıkları (Metrekare) (Kdv dahil)	
32.1.	Her cins beton Yol yarılmasından	775,00
32.2.	Asfalt Yol Yarılmasından	900,00
32.3.	Adi kaldırımın(Arnavut) yarılmasından	600,00
32.4.	Stabilize yolun yarılmasından	375,00
32.5.	Parke yolun yarılmasından	750,00
32.6.	Tretuvarın yarılmasından	750,00
32.7.	Çini taşın yarılmasından	750,00
32.8.	Altyapı Hasar Ücreti	7.500,00
32.9.	Asfalt tamir bedeli (m ²)	1.884,50
32.10.	Parke tamir bedeli (m ²)	666,600
33.	Özel Mülkiyet Alanları için Çim,ot biçme metrekaresi (Kdv dahil)	7,50
34.	Kanalizasyon bağlantı ücreti -özel mülkiyet alanları için- (Kdv dahil)	2.250,00
35.	Mezarlık Hizmetlerine ait Ücretleri (Kdv dahil)	
35.1.	Mezar Yeri Yapım izin Belgesi	
35.2.	1.Eski Mezarlık 1 Kişilik Mezar yeri tahsis ücreti (Belde nüfusuna kayıtlı kişilerden)	
	2.Eski Mezarlık 1 Kişilik Mezar yeri tahsis ücreti (Belde n.kayıtlı olmayan kişiler)	
36.	İş Yeri Açma Ve Çalıştırma Ruhsatlarına ait ücretler (Kdv dahil)	
36.1.	İşyeri açma ve çalıştırma ruhsat ücreti (Yenilemelerde de aynı tarife uygulanır)	675,00
36.2.	Teftiş defter ücreti (Adet Ücreti)	675,00
36.3.	Ayakta yemek yenilen yerler, Kuruyemiş satış yeri, Baharat satış yeri, Aktar, Kantin, Ekmek bayilerii Pakette gıda satan yerler, Su ürünler seyyar satış araçları, Çay ocağı, Kırtasiye, Terzi, Gıda takviyesi satış yeri	3.000,00
36.4.	Büfe	4.500,00
36.5.	Bakkal - Market 0 m ² -99 m ² e kadar	6.000,00
	36.5.1. 101 m ² -200 m ² e kadar	80.000,00
	36.5.2. 201 m ² -300 m ² e kadar	150.000,00
	36.5.3. 301 m ² -400 m ² e kadar	200.000,00

36.6.	Taşınmaz ticaret ofisi, Fatura ödeme merkezi, Berber ve kuaförler, Giyim satış yerleri, Ayakkabı satış yerleri, Manifatura, Tuhafiye, Züccaciye, Perde satış yerleri, Halı satış yerleri, Spor malzemeleri satış yeri, Her türlü sınıfsız işyeri, Hediyelik eşya satış yeri, Münhasıran tütün satış yeri, Manikür-Pedikür salonu, Kişisel bakım ürünleri satış yeri, Bijüteri ve kozmatik satış yeri, Her türlü showroom yerleri (Araç satış yerleri hariç), İkinci el eşya satış yeri, Tıbbi ve medikal malzeme satış yerleri ve ofisleri	7.500,00
36.7.	Sigortacılık Hizmetleri	6.000,00
36.8.	Şarküteri, Kasap, Et balık ürünleri satıldığı yerler, Manav, Ev yemekleri satılan yerler, Döner ve pizza salonu, Izgara salonu, Unlu mamüller satış yeri, Kebap salonu, Çorba salonu, Döner büfesi, Tatlı satış yeri, Fast-Food satış yeri	7.500,00
36.9.	Oyun salonu, Bilardo salonu, Playstations salonu, İnternet salonu, Şans oyunları, İddia bayi, Ganyan bayi ve benzer yerler, Çay bahçeleri, Kır bahçesi	9.000,00
36.10.	Açık ve Kapalı spor salonları, Halı saha	10.500,00
36.11.	Danışmanlık Ofisleri	15.000,00
36.12.	Döviz bürosu, Kuyumcular, Açık otopark, Açık hava sineması	15.000,00
36.13.	Güzellik salonu, Psikolog, Diyetisyen, Fizyoterapist	15.000,00
36.14.	Gazino, Dans salonu, Diskotek, Pavyon, Tavern, Açık hava gazinosu, Bar, Kok-teyl salonu	22.500,00
36.15.	Fotoğrafçı	7.500,00
36.16.	İçkili kafe-bar, Restoran	15.000,00
36.17.	Düğün salonu, Kır düğün salonu	22.500,00
36.18.	Taksi durağı	15.000,00
36.19.	Lunapark	30.000,00
36.20.	Masaj salonu	22.500,00
36.21.	Bankalar ve Finans kuruluşları	90.000,00
36.22.	Kahvehane ve Kırathane	7.500,00
36.23.	İçkisiz Lokanta, İçkisiz Kafe-Kafeterya, Lokanta ve Restoran	9.000,00
36.24.	Tekel bayi	15.000,00
36.25.	Petshop, Hayvan satış yeri, Böcek ve diğer zararlı haşerelerin imhası ve malzeme satış yeri	7.500,00
36.26.	Züccaciye	7.500,00
36.27.	Otel	m ² 50,00
36.28.	Motel ve Pansiyon	m ² 50,00
36.29.	Günü birlik konaklama yerleri	m ² 50,00
36.30.	Marangoz	6.000,00
36.31.	Nalbur, İnşaat malzemeleri satış yeri, Elektrik malzemeleri satış yeri, Hırdavat malzemeleri	10.500,00
36.32.	Kuru temizleme	9.000,00
36.33.	Oto tamir ve yıkama	9.000,00
36.34.	Dondurma satış yeri	10.500,00
36.35.	Cep telefonu ve tamiri	10.500,00
36.36.	Büro ve Ofisler	7.500,00
36.37.	Soğuk Su Yüzme Havuzu	m ² 200,00
36.38.	Teknik servis	7.500,00
36.39.	Camcı	7.500,00
36.40.	Tabela ve Reklamcılık	7.500,00
36.41.	Gözlükçü	7.500,00
36.42.	Hukuk ve Mühendislik büroları	15.000,00
36.43.	Özel klinikleri	15.000,00

36.44.	Sabahçı kahvesi	15.000,00
36.45.	Poşet ve ambalaj malzemeleri satışı	7.500,00
36.46.	Çelik konstrüksiyon ev imalatı, Prefabrik ev imalatı satışı ve showroomları	30.000,00
36.47.	Yufkacı	7.500,00
36.48.	Yediemin	90.000,00
36.49.	Akaryakıt istasyonu	
	a) Akaryakıt pompası (Adet başına)	7.500,00
	b) İçe dönük akaryakıt pompası (Benzin) - (Adet başına)	2.250,00
	c) İçe dönük akaryakıt pompası (Dizel) - (Adet başına)	1.500,00
	d) LPG Dispenseri	6.000,00
	e) Bio Dizel pompası	6.000,00
	f) Elektrikli araç şarj istasyonu (Adet başına)	30.000,00
	g) Hava dolum alanı (Adet başına)	3.000,00
	h) Yıkama alanı (Adet başına)	3.000,00
	i) Kafe-Kafeterya	7.500,00
37. Taşıt Araçları İşletme Ruhsat Ücretleri (Kdv dahil) (5393/18-f) (2464/97)		
37.1.	Yıllık durak yeri bedeli (2 taksitle alınır Ocak-Temmuz)	6.000,00
37.2.	Rüsum devir ücretleri	
	37.2.1. Minibüs rüsum devri (satandan)	40.000,00
	37.2.2. Minibüs rüsum devri (alandan)	40.000,00
	37.2.3. 1. derece akraba devirlerinde	4.000,00
37.3.	Teftiş defteri verilmesinden	500,00
37.4.	Mevcut ruhsatın zayii olmasından yenilenmesi	500,00
37.5.	Öğrenci minibüslerinden yıllık rüsum bedeli	2.000,00
37.6.	Servis çalıştırma ruhsat bedeli (ilk defa)	20.000,00
37.7.	Servis aracı çalıştırma vize ücreti	500,00
37.8.	Servis aracı devir ücreti	
	37.8.1. devir eden	4.000,00
	37.8.2. Devir alan	4.000,00
37.9.	Taksi sıra hakkı devir ücreti	
	37.9.1. satandan	20.000,00
	37.9.2. 1. derece akraba devirelerinde	2.000,00
	Not: Belediye otobüs öğrencilere ücretsizdir	
38. Canlı Müzik izin belgesi ücreti (süresiz) (Kdv dahil)		10.000,00
39. Su Satış Tarifesi (5393/18-f.md. - 2464/97.md) (Kdv hariç-)		
39.1.	Meskenlerde kullanılan su bedeli (m ³)	
	39.1.1 Su m ³ +Evsel Katı Atık m ³ +Atık Su Bedeli m ³ +KDV	22,00
39.2.	Ticarethanelerde kullanılan su bedeli (m ³)	
	39.2.1. Su m ³ +Evsel Katı Atık m ³ +Atık Su Bedeli m ³ +KDV	25,00
39.3.	Resmi kurumlarda kullanılan su bedeli (m ³)	
	39.3.1. Su m ³ +Evsel Katı Atık m ³ +Atık Su Bedeli m ³ +KDV	45,00
	39.3.2. Termal Kaplıcaları İşletme İdaresi (Su m ³ +Evsel Katı Atık m ³ +Atık Su Bedeli m ³ +KDV)	45,00
39.4.	Şantiyelerde kullanılan su bedeli (m ³)	
	39.4.1. Su m ³ +Evsel Katı Atık m ³ +Atık Su Bedeli m ³ +KDV	54,00
39.5.	Şehit Yakınları(Anne,baba,eş çocukları),Gazi ve Engelliler su bedeli (m ³)	
	39.5.1. Su m ³ +Evsel Katı Atık m ³ +Atık Su Bedeli m ³ +KDV %50 İndirim	11,00

39.7.2. Şehit yakınları (anne, baba, kardeş, eş ve çocukları), Gazi (kendisi) ve engelliler (%40 ve üzeri engelli oranı bulunan) abonelerin ikamet ettiği konutlardaki kullanılan su ücretleri belediye meclisince belirlenen tutarda indirimli olarak uygulanacaktır. Bu tarifeden su hizmeti alan abonelere Çevre Temizlik Vergisi uygulanır. Atık su bedeli ücreti alınmaz. Engelli kişilerin Bakmakla yükümlü olduğu kişilerin Abonelik yapmaları durumunda Engelli kişilere ait rapor ve Aynı adreste ikamet ettiğini belgelemeleri gerekmektedir. İndirimden faydalanmakta iken engelli kişinin indirim uygulanan konuttan ayrılması durumunda değişiklik durumunu 5 iş günü içerisinde bildirmesi gerekmektedir. Adres Paylaşım sisteminden yapılacak kontrollerde Engelli indiriminden faydalanılan kişinin aynı adreste ikamet etmediği tespit edilirse. Engelli kişinin adresten ayrıldığı tarihten itibaren kullanım tutarı mesken tarifesinin 2 katı ile çarpılarak cezalı olarak tahakkuk ve tahsil edilir.

39.6.	Hayrat su bedeli (m ³)	6,00
39.7.	Bahçe sulamaları (m ³)	10,00
<i>Su hayratı yaptırmak isteyen hayırseverlerden çeşme yapım maliyet bedeli+sayaç bedelini 1 ton su bedeli ayrıca tahsil edilecektir.</i>		
40. Sıcak Su Satış Tarifesi + KDV		
40.1.	Sıcak su kullanım ücreti Meskenlerden (m ³)+ Atık Su Bedeli+ KDV	25,00
40.2.	Sıcak su kullanım ücreti Ticarethanelerden (m ³)+ Atık Su Bedeli+ KDV	30,00
40.3.	Atık su bedeli (m ³) (27.10.2010 tarih ve 27742 say. Res. Gaz.)	7,00
40.4.	Camilerde su bedeli alınmaz	
	40.4.1. Yeni Abone Yapılırken Alınacak Tesisat Muayene Ücretleri	
	40.4.1.1. Bağımsız bölüm başına	75.000,00
	40.4.1.2. Özel hamam havuzları (m ²)	7.500,00
	40.4.1.3. Sayaç aboneye aittir	
40.5.	Cezalar	
	40.5.1. Şebekeye kaçak bağlantı yapılması	100.000,00
	40.5.2. Yeni abone yapılırken sayaçta bulunan suyun 40m ³ 'ten fazla olması halinde	1.500,00
	40.5.3. Sayaçsız su kullananlardan belirlenecek vasati suyun m ³ 'ten	50,00
	40.5.4. Kaçak su kullananlardan ayrıca alınacak kaçak su kullanma cezası	100.000,00
	40.5.5. Su sayaçlarının dondan korumayarak patlamasına sebep olanlardan	1.500,00
	40.5.6. Borçtan dolayı kesilme, itirazlı sayaçların sökülmesi, rezerve kontrol	1.500,00
41.	Su Abonelik Hizmetlerinde İlkez Abonelik yapanlardan Alınacak Ücretler (Kdv dahil)	
41.1.	Mesken ve ortak Kullanım ve işyeri	
	41.1.1. Abonelik Ücreti	1.500,00
41.2.	İnşaat,Şantiyeler,Geçici Abonelikler (Prefabrik, bağ evi, bahçe sulama vb.)	
	41.2.1. Abonelik Ücreti	5.000,00
41.3.	Otelle,Moteller ve Pansiyon	
	41.3.1. Abonelik Ücreti	3.000,00
41.4.	Resmi kurumlarda (05/12/2017 Tarih ve 30261 Sayılı Resmi Gazete-7061 Sayılı Kanun 86 Maddesi gereği abonelik ücretleri) alınmayacaktır	Ücretsiz
41.5.	Şehit Yakınları (Anne,baba,eş çocukları),Gazi ve Engellilerin ikamet ettikleri konutlar için)	Ücretsiz
<i>Resmi Kurum ve Şehit Yakınları Gazi Engelli Aboneliklerinde Sayaç Takılması durumunda sayaç bedeli tahsil edilecektir.</i>		
42.	Su Abonelik Devir İşlemlerinde Alınacak Ücretler (Kdv dahil)	
42.1.	Devir Ücreti (Açma-kapama-sayaç kontrol)	1.000,00
<i>Abonenin vefatı durumunda varis ve mirasçılardan herhangi birine abonelik devir işlemlerinde ve Taşınmaz Malikleri Abonelikleri tekrar üzerine almaları durumunda Abonelik devir ücreti tahsil edilmeyecektir.(Kiracıdan-Devir)</i>		
43.	Su Hizmetlerindeki Mal ve Hizmet ücretleri (Kdv dahil)	
43.1.	Mekanik Su Sayaç Ücreti (Belediye Tarafından Değiştirilmesi durumunda)	1.500,00
44.	Atık Su Bedeli metreküpü (m ³) Tüm Abonelikler için (KdvDahil)	7,00
45.	Evsel Katı Atık Bedeli (Kdv dahil)	
45.1.	Konutlar (m ³)	3,00
45.2.	İşyerleri (m ³)	4,00

	Camilerden ve Park Bahçelerden su bedeli alınmaz	
46. Cezalar (Soğuk Su)		
46.1.	Şebekeye kaçak bağlantı yapılmasından	22.500,00
46.2.	Yeni abone yapılırken sayaçta bulunan suyun 40m ³ 'ten fazla olması halinde alınacak ceza miktarı	500,00
46.3.	Sayaçsız su kullananlardan belirlenecek vasati suyun m ³ 'ünden	50,00
46.4.	Kaçak su kullananlardan alınacak kaçak su kullanma cezası	22.500,00
46.5.	Su sayaçlarının dondan korumayarak patlamasına sebep olanlardan	500,00
<i>Düğün salonu kiralayanlardan aynı merasim için evlerinin önüne gönderilen masa ve sandalyeden ücret alınmaz.</i>		
47. Billboard,Durak Ve Yön Levha Tahsis ücreti (KdvDahil)		
47.1.	47.1.1. Ölçüleri 320*300 billboard reklam panosu (Haftalık)	2.400,00
	47.1.2. Ölçüleri 320*300 billboard reklam panosu (Aylık)	8.200,00
	47.1.3. Ölçüleri 320*300 billboard reklam panosu (3 Aylık)	21.000,00
	47.1.4. Ölçüleri 320*300 billboard reklam panosu (6 Aylık)	36.000,00
	47.1.5. Ölçüleri 320*300 billboard reklam panosu (1 Yıllık)	60.000,00
47.2.	47.2.1. Duraklarda bulunan reklam panosu (Haftalık)	1.400,00
	47.2.2. Duraklarda bulunan reklam panosu (Aylık)	4.000,00
	47.2.3. Duraklarda bulunan reklam panosu (3 Aylık)	12.000,00
	47.2.4. Duraklarda bulunan reklam panosu (6 Aylık)	20.000,00
	47.2.4. Duraklarda bulunan reklam panosu (1 Yıllık)	30.000,00
	Sokak Levhalarına asılacak Firma tanıtım yön levhaları her biri için (15*45 Cm)	1.000,00
<i>Duraklar için belirtilen ücret 1 Durak heryönü (tamamı) içindir. 40. Madde tahsisleri İlan reklam ve damga vergisi haricen tahsil edilir.</i>		
48. Spor Salonu Ücret Tarifeleri (Kdv dahil)		
48.1.	Spor Salonu Ücreti	
	48.1.1. Aylık	200,00
48.2.	Şehit Yakınları-Gaziler-Engelli vatantadaşlar milli sporcular	Ücretsiz
49. Evlendirme Nikah akdi ücretleri (Evlenme cüzdanı Dahil)		
49.1.	Belediye Nikah salonunda yapılacak Nikah akdi ücreti	1.500,00
49.2.	Belediye Düğün Salonu ve nikah salonu mesai saatleri dışında yapılacak Nikah akdi ücreti	2.500,00
49.3.	Belediye nüfusuna kayıtlı olmayan ve 12 Aydan az süreli Belediyede ikamet edenlerin Tarihçeli nüfus kayıt örneği nüfus veya e-deletten edinebilir) Nikah Akdi ücreti	5.000,00
49.4.	Yabancı Uyruklu, Nikah Akdi ücreti	7.000,00
50. Anten Yeri Tahsis ücreti - Kdv Hariç		
50.1.	Yer Seçim Belgesi Ücreti	38.000,00
50.2.	GSM anteni yer tahsisi ücreti (Yıllık)	114.000,00
50.3.	GSM anteni (KULELER için) yer tahsis ücreti (Yıllık)	114.000,00
50.4.	Radyo - TV karasal verici anteni yıllık yer tahsis ücreti	62.000,00
50.5.	İnternet ve Diğer verici anteni yıllık yer tahsis ücreti	5.000,00
50.6.	GSM Mobil istasyon için günlük izin ücreti	1.900,00
51. MESİRE ALANLARINDA VERİLEN HİZMETLER		
51.1.	Piknik Masası	200,00
51.2.	Masa ve Mangal	400,00

52. OTOPARK ÜCRETLERİ

Park Süresi	Otopark Ücreti
0-10 dakikaya kadar ücretsiz	
10-60 dakika arası	60,00
1-2 saat arası	75,00
2-4 saat arası	90,00
4-6 saat arası	120,00
6-8 saat arası	135,00
8-10 saat arası	150,00
10-12 saat arası	160,00
12-16 saat arası	170,00
16-20 saat arası	180,00
20-24 saat arası	200,00
Aylık tam abone	1650,00

Açıklama:

1. Ücret tarifeleri 01/01/2025 Tarihinden itibaren geçerlidir.
2. Vergi ve harçlarda Yapılan Değişiklikler tarifeye ayrıca işlenerek güncellenir.
3. Vergi ve harçlar yayım tarihinden itibaren yürürlüğe girer.

H.Sinan ACAR
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Şenol SEZER
Katip Üye

Ömer Dinçer YAVUZ
Katip Üye