Tapu ve Kadastro

# DEĞİŞİKLİK HARİTALARI
# YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

(EK-10)

| | | |
|---|---|---|
| İŞLEMİN CİNSİ | İMAR UYGULAMASI | |
| İŞLEME KONU OLAN PARSELİN | İLİ | :YALOVA |
| | İLÇESİ | :TERMAL |
| | MAH/KÖY | :AKKÖY |
| | PAFTA NO | : G22D14C1C-14C1D |
| | ADA NO | : 440 |
| | PARSEL NO | : 2 + 3 |
| YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS | ADI-SOYADI | :ÖZGÜR TEZTÜRER |
| | DİPLOMA NO | : 1439 |
| | ODA SİCİL NO | :7208 |
| | TİCARET SİCİL NO | : |
| | VERGİ NO | :54211061640 |
| | İŞ ADRESİ -TELEFON | :MERKEZ/YALOVA 02268132015 |
| TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI | BÜRO TESCİL TARİHİ | :01.02.2023 |
| | BÜRO TESCİL NO | :9191 |
| | * Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır. | |

ÖZGÜR TEZTÜRER
Harita Mühendisi
Dip.No: 1439 Oda Sic.No: 7208
Büro Tescil No: 9191

| KONTROL VE ONAY | ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA | | KONTROLU YAPILMIŞTIR. | ONAY |
|---|---|---|---|---|
| | Karar No/Onay Sayısı | Tarih | Kadastro Kont.Müh. | |
| | 124 | 06.09.2023 | …… | |
| | Kont. Eden | Tasdik Eden | ..../...../ 20... | ..../...../ 20.... |
| | ……/…../20…. | ……/…../20…. | ……/… /20… tarih ve …… Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir. | |

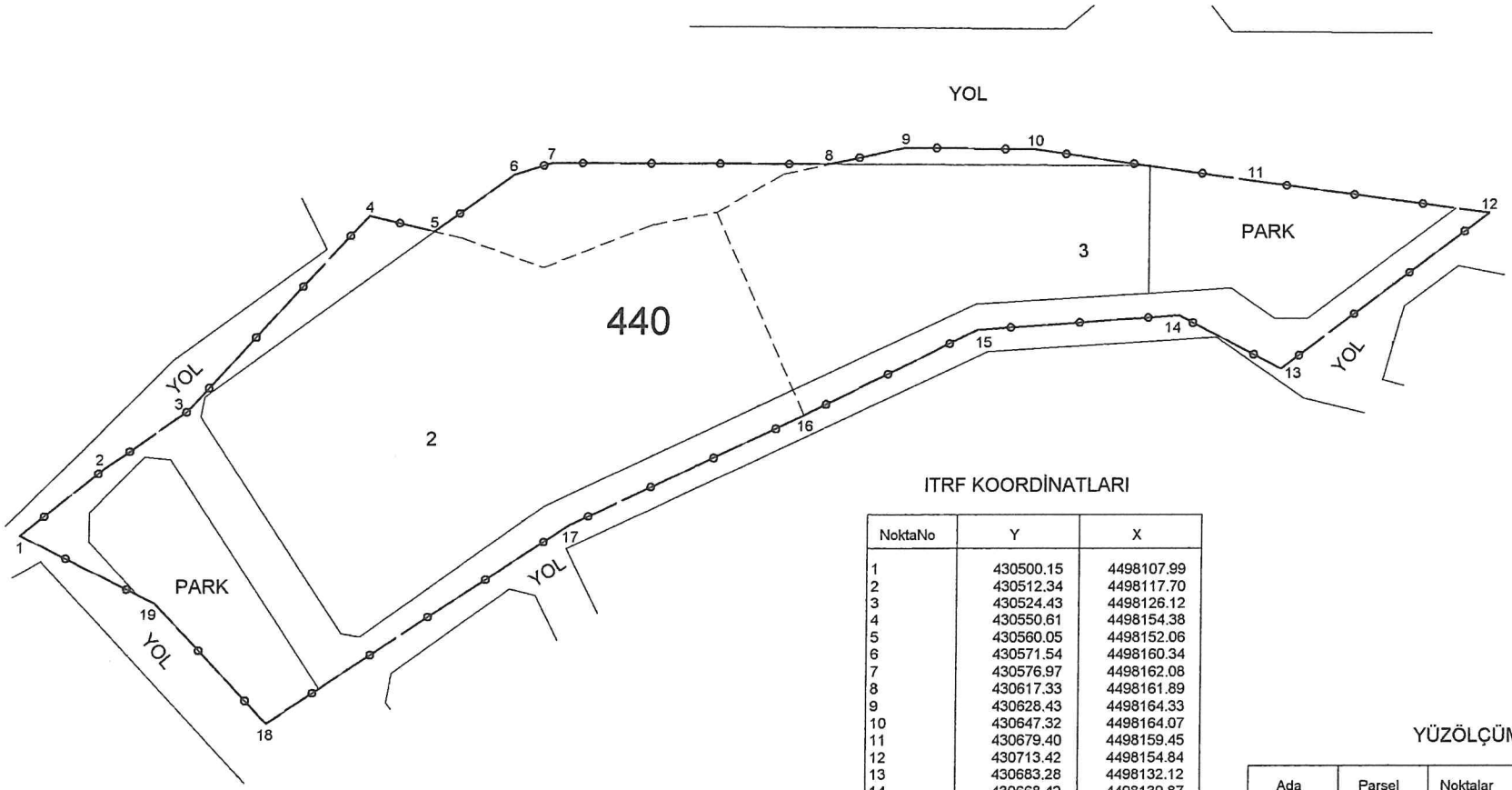
Rıdvan BAŞ
İmar İşleri Müdürü

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : TERMAL
KÖYÜ : AKKÖY
PAFTA : G22D14C1C-1D
ADA : 440
PARSEL : 2+3

# DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

N

KROKİ




## ITRF KOORDİNATLARI

| NoktaNo | Y | X |
|---|---|---|
| 1 | 430500.15 | 4498107.99 |
| 2 | 430512.34 | 4498117.70 |
| 3 | 430524.43 | 4498126.12 |
| 4 | 430550.61 | 4498154.38 |
| 5 | 430560.05 | 4498152.06 |
| 6 | 430571.54 | 4498160.34 |
| 7 | 430576.97 | 4498162.08 |
| 8 | 430617.33 | 4498161.89 |
| 9 | 430628.43 | 4498164.33 |
| 10 | 430647.32 | 4498164.07 |
| 11 | 430679.40 | 4498159.45 |
| 12 | 430713.42 | 4498154.84 |
| 13 | 430683.28 | 4498132.12 |
| 14 | 430668.42 | 4498139.87 |
| 15 | 430639.13 | 4498137.77 |
| 16 | 430613.98 | 4498125.33 |
| 17 | 430580.02 | 4498109.40 |
| 18 | 430536.16 | 4498080.49 |
| 19 | 430519.79 | 4498098.05 |

## YÜZÖLÇÜM HESABI

| Ada | Parsel | Noktalar | HesapAlan |
|---|---|---|---|
| Düzenleme Alanı | | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13,14,15,16,17,18,19 | 7268.91 |

Düzenleme Sınırı

Uygulamaya Giren Parsel Sınırları

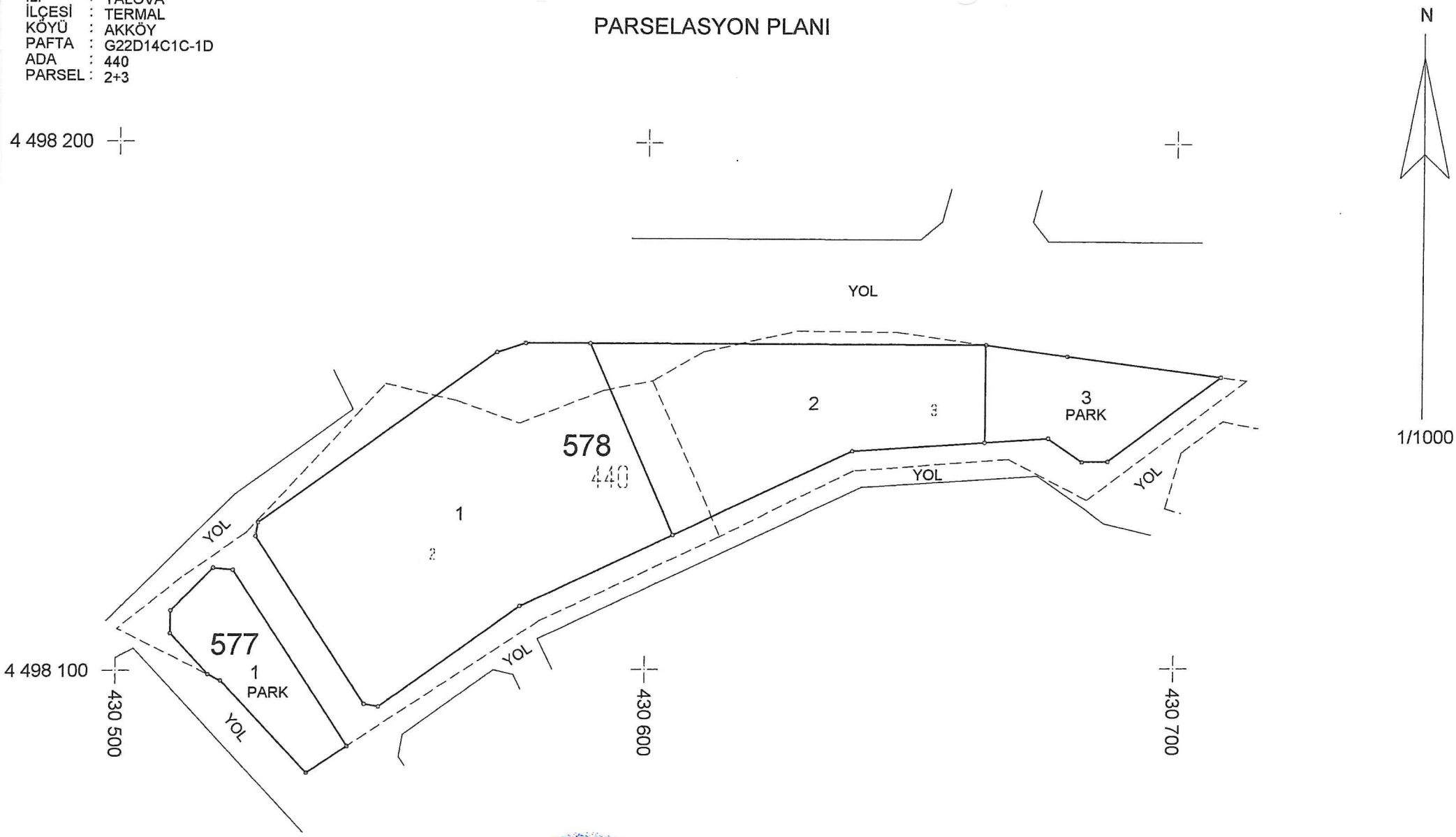
Ada/Blok Sınırları

| | DÜZENLEYEN | UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE | |
|---|---|---|---|
| | | KONTROL EDEN | ONAYLAYAN |
| ADI SOYADI | ÖZGÜR TEZTÜRER | Rıdvan BAŞ | Rıdvan BAŞ |
| TARİH | | İmar İşleri Müdürü | İmar İşleri Müdürü |
| İMZA | | | |

ÖZGÜR TEZTÜRER
Harita Mühendisi
Dip.No: 1431 Oda Sic.No: 7208
Tapu Tescil No: 9191

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : TERMAL
KÖYÜ : AKKÖY
PAFTA : G22D14C1C-1D
ADA : 440
PARSEL : 2+3

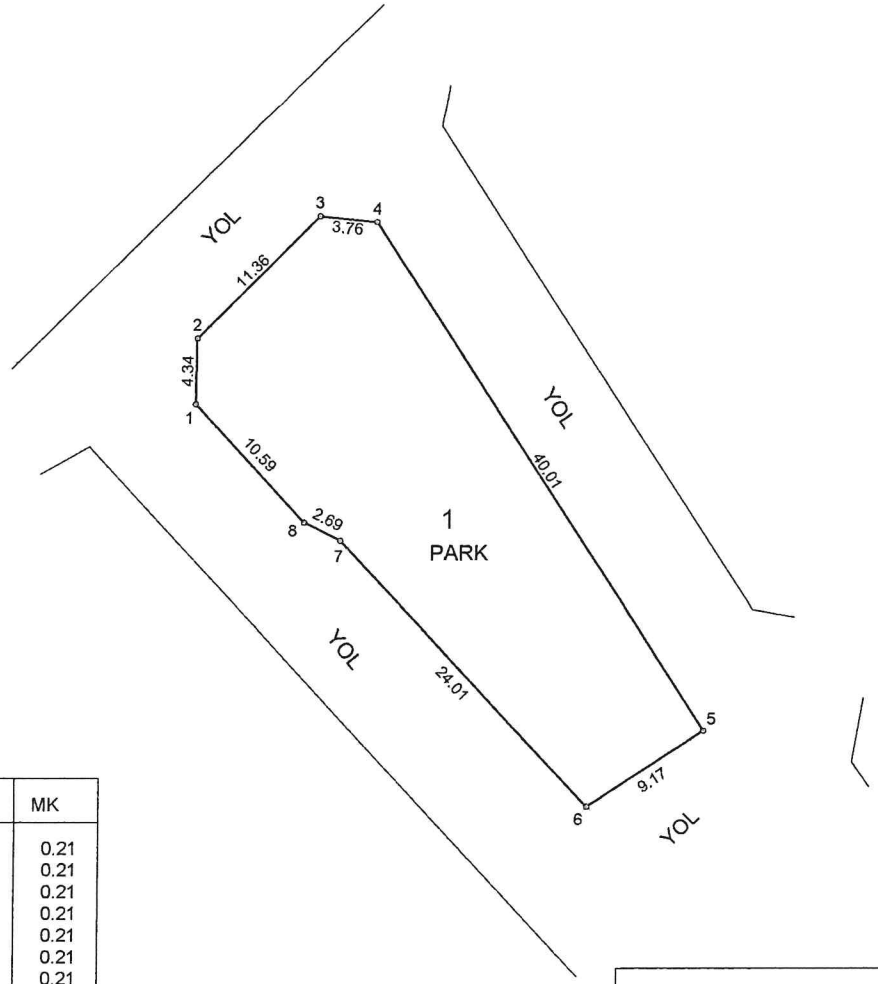
# PARSELASYON PLANI

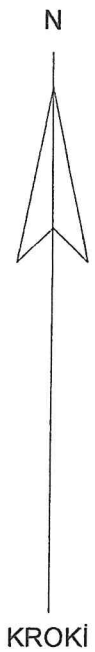



| | DÜZENLEYEN | UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE | |
|---|---|---|---|
| | | KONTROL EDEN | ONAYLAYAN |
| ADI SOYADI | ÖZGÜR TEZTÜRER | | |
| TARİH | | | |
| İMZA | ÖZGÜR TEZTÜRER Harita Mühendisi Dip. No: 1499 Oda Sic. No: 7208 Bakanlık Tescil No: 9191 | Rıdvan BAŞ İmar İşleri Müdürü | Rıdvan BAŞ İmar İşleri Müdürü |

| | |
|---|---|
| İLİ | YALOVA |
| İLÇESİ | TERMAL |
| MAH./KÖY | AKKÖY |
| ADA/PARSEL | 577 / 1 |

# 577 ADA RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ



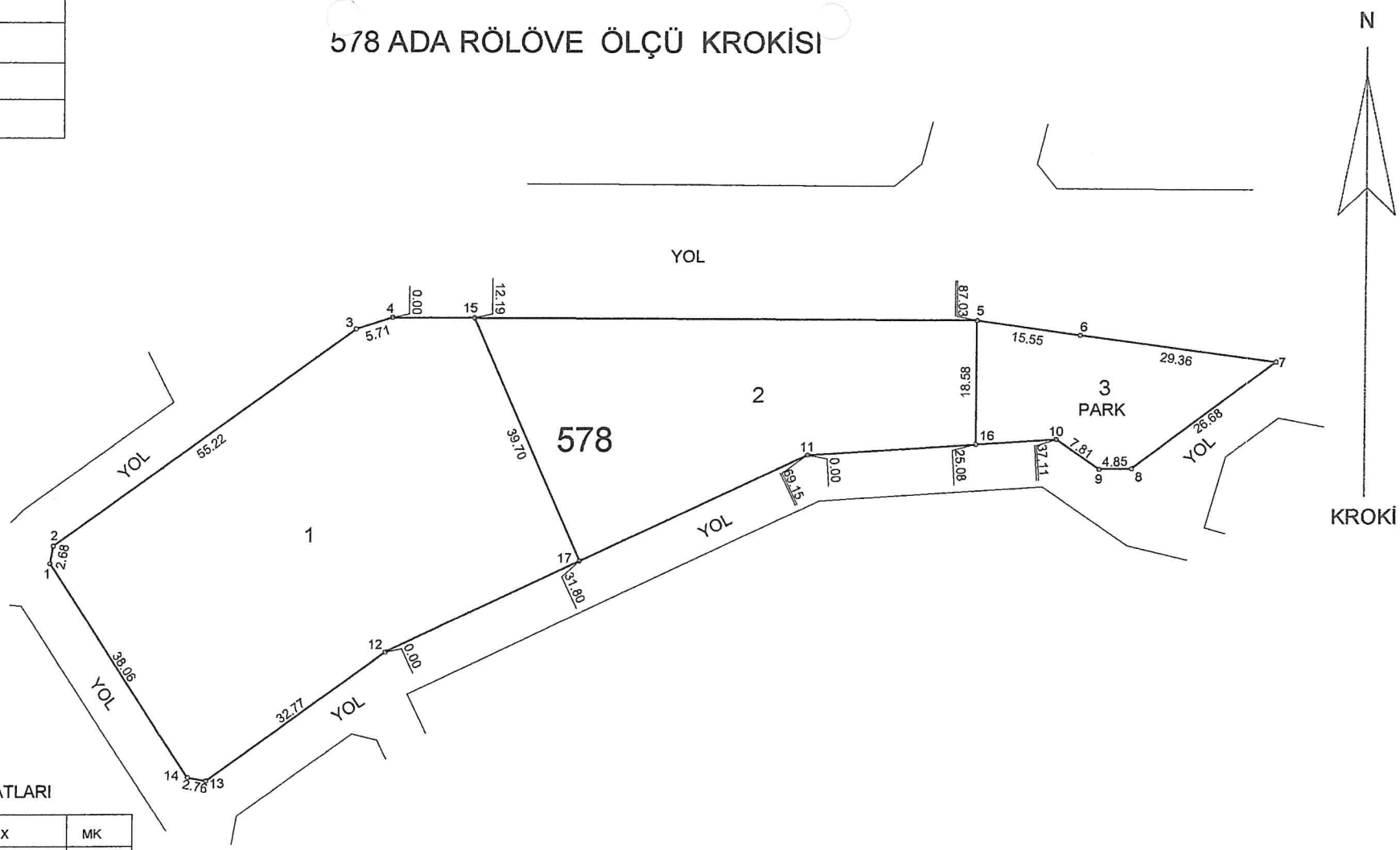

ITRF KOORDİNATLARI

| NoktaNo | Y | X | MK |
|---|---|---|---|
| 5770001 | 430510.21 | 4498107.04 | 0.21 |
| 5770002 | 430510.29 | 4498111.38 | 0.21 |
| 5770003 | 430518.27 | 4498119.46 | 0.21 |
| 5770004 | 430522.02 | 4498119.08 | 0.21 |
| 5770005 | 430543.82 | 4498085.54 | 0.21 |
| 5770006 | 430536.16 | 4498080.49 | 0.21 |
| 5770007 | 430519.79 | 4498098.05 | 0.21 |
| 5770008 | 430517.39 | 4498099.26 | 0.21 |

| | DÜZENLEYEN | UYGUNDUR | BELEDİYE / ÖZEL İDARE |
|---|---|---|---|
| | | KONTROL EDEN | ONAYLAYAN |
| ADI SOYADI | ÖZGÜR TEZTÜRER | Rıdvan BAŞ İmar İşleri Müdürü | Rıdvan BAŞ İmar İşleri Müdürü |
| TARİH | ÖZGÜR TEZTÜRER Harita Mühendisi Diplomalı No: 143 Oda Sic.No: 7208 EDO Tescil No: 9191 | | |
| İMZA | | | |

| | |
|---|---|
| İLİ | YALOVA |
| İLÇESİ | TERMAL |
| MAH./KÖY | AKKÖY |
| ADA/PARSEL | 578 / 1+2+3 |

# 578 ADA RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ




ITRF KOORDİNATLARI

| NoktaNo | Y | X | MK |
|---|---|---|---|
| 5780001 | 430526.24 | 4498125.42 | 0.21 |
| 5780002 | 430526.74 | 4498128.06 | 0.21 |
| 5780003 | 430571.54 | 4498160.34 | 0.21 |
| 5780004 | 430576.97 | 4498162.08 | 0.21 |
| 5780005 | 430664.00 | 4498161.67 | 0.21 |
| 5780006 | 430679.40 | 4498159.45 | 0.21 |
| 5780007 | 430708.49 | 4498155.51 | 0.21 |
| 5780008 | 430687.18 | 4498139.45 | 0.21 |
| 5780009 | 430682.33 | 4498139.36 | 0.21 |
| 5780010 | 430675.93 | 4498143.84 | 0.21 |
| 5780011 | 430638.89 | 4498141.51 | 0.21 |
| 5780012 | 430576.28 | 4498112.16 | 0.21 |
| 5780013 | 430549.69 | 4498093.00 | 0.21 |
| 5780014 | 430546.98 | 4498093.51 | 0.21 |
| 5780015 | 430589.16 | 4498162.02 | 0.21 |
| 5780016 | 430663.92 | 4498143.09 | 0.21 |
| 5780017 | 430605.08 | 4498125.66 | 0.21 |

| | DÜZENLEYEN | UYGUNDUR | BELEDİYE / ÖZEL İDARE |
|---|---|---|---|
| | | KONTROL EDEN | ONAYLAYAN |
| ADI SOYADI | ÖZGÜR TEZTÜRER | | |
| TARİH | ÖZGÜR TEZTÜRER Harita Mühendisi Diplom No: 1439 Oda Sic.No: 7208 Belge Tescil No: 9191 | Rıdvan BAŞ İmar İşleri Müdürü | Rıdvan BAŞ İmar İşleri Müdürü |
| İMZA | | | |

## ITRF KOORDİNATLARI

| NoktaNo | Y | X | MK |
|---|---|---|---|
| 5770001 | 430510.21 | 4498107.04 | 0.21 |
| 5770002 | 430510.29 | 4498111.38 | 0.21 |
| 5770003 | 430518.27 | 4498119.46 | 0.21 |
| 5770004 | 430522.02 | 4498119.08 | 0.21 |
| 5770005 | 430543.82 | 4498085.54 | 0.21 |
| 5770006 | 430536.16 | 4498080.49 | 0.21 |
| 5770007 | 430519.79 | 4498098.05 | 0.21 |
| 5770008 | 430517.39 | 4498099.26 | 0.21 |
| 5780001 | 430526.24 | 4498125.42 | 0.21 |
| 5780002 | 430526.74 | 4498128.06 | 0.21 |
| 5780003 | 430571.54 | 4498160.34 | 0.21 |
| 5780004 | 430576.97 | 4498162.08 | 0.21 |
| 5780005 | 430664.00 | 4498161.67 | 0.21 |
| 5780006 | 430679.40 | 4498159.45 | 0.21 |
| 5780007 | 430708.49 | 4498155.51 | 0.21 |
| 5780008 | 430687.18 | 4498139.45 | 0.21 |
| 5780009 | 430682.33 | 4498139.36 | 0.21 |
| 5780010 | 430675.93 | 4498143.84 | 0.21 |
| 5780011 | 430638.89 | 4498141.51 | 0.21 |
| 5780012 | 430576.28 | 4498112.16 | 0.21 |
| 5780013 | 430549.69 | 4498093.00 | 0.21 |
| 5780014 | 430546.98 | 4498093.51 | 0.21 |
| 5780015 | 430589.16 | 4498162.02 | 0.21 |
| 5780016 | 430663.92 | 4498143.09 | 0.21 |
| 5780017 | 430605.08 | 4498125.66 | 0.21 |

## YÜZÖLÇÜM HESABI

| Ada | Parsel | Noktalar | HesapAlan |
|---|---|---|---|
| 577 | 1 (Park) | 5770001,5770002,5770003, 5770004,5770005,5770006, 5770007,5770008 | 532.60 |
| 578 | 1 | 5780001,5780002,5780003, 5780004,5780015,5780017, 5780012,5780013,5780014 | 2988.85 |
| 578 | 2 | 5780015,5780005,5780016, 5780011,5780017 | 1732.42 |
| 578 | 3 (Park) | 5780005,5780006,5780007, 5780008,5780009,5780010, 5780016 | 617.83 |

Rüveyt BAŞ
İmar İşleri Müdürü

ÖZGÜR TEZTÜRER
Harita Mühendisi
Dip.No: 439 Oda Tic.No: 7208
Büro Tesc. No: 9191

# T.C. TERMAL BELEDİYESİ

## DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI VE KAMULAŞTIRMA MİKTARI HESAP CETVELİ

Düz. Ort. Payı alınmayacak parsellerin alanı=(a) veya varsa(c)=

Düz. Ort. Payı alınacak Parsellerin Alanı (h) = 6830.11

Düz. Giren Toplam Alan = [a]+[h] = veya [c]+[h] = 6830.11
İmar Parseline Tahsis Edilen Alan = 4721.27

Kamu Hizmetlerine Ayrılan Alan = 2108.84
[h] x%45 =

Fark
varsa eski imar adalarından kamulaştırılanlar [d] =

Kalan Fark =

Kamulaştırma gereken = (kalan farkx100/65 = [t] =
Düz.Ort.payı = (h-k)x0.45 veya (j-k)x0.45 =
varsa eski imar adalarından kamulaştırılan =

Kamu Hizmetlerine Ayrılan Alan = 2108.84

Düzenleme Ortaklık Payı Oranı = Kamu hiz. Ayr. Alan / [j] / [h] = 2108.84 / 6830.11 = 0.3087564

| | HESABI YAPAN | KONTROL EDEN |
|---|---|---|
| ADI - SOYADI | *ÖZGÜR TEZTÜRER* | |
| GÖREVİ | | |
| TARİH | ÖZGÜR TEZTÜRER Harita Mühendisi Dip.No: 1439 Oda Sic.No: 7208 Büro Tescil No: 9191 | Rıdvan BAŞ İmar İşleri Müdürü |
| İMZA | | |

* Kamulaştırılacak alan yerine belediye parselleri tahsis edilirse [h] yerine [j] alınır

NOT: Yukarıdaki satırlar ihtiyaca göre doldurulur .

İLİ :YALOVA
İLÇESİ :TERMAL
KÖY/MAH. :AKKÖY
T.C. TERMAL BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI



## Ö Z E T C E T V E L İ

| K A D A S T R O | | | | | | | | | İ M A R | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ada/Par | Alan | Kamu. | Y.Terk | D.Girmeyen | Dopal | Dopalma | Dop | İ.Tahsis | AdaNo | Alan |
| 440/2 | 4323.87 | - | - | - | 4323.87 | - | 1335.02 | 2988.85 | 578 | 4721.27 |
| 440/3 | 2506.24 | - | - | - | 2506.24 | - | 773.82 | 1732.42 | | |

| K A D A S T R O T O P L A M L A R I | | | | | | | | | İ M A R |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Toplam Pay | Toplam Alan | Top Kamu | Toplam Y.Terk | Toplam D.Girmeyen | Toplam Dopal | Top. Düz. Giren Dopalma | Top. Düz. Giren Dop | Toplam Tahsis | Toplam Alan |
| 6830.11 | 6830.11 | 0.00 | - | 0.00 | 6830.11 | - | 2108.84 | 4721.27 | 4721.27 |

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 6830.11 - 4721.27 = 2108.84
Düzenleme Ortaklık Payı = 2108.84 / 6830.11 = 0.3087564

Rıdvan BAŞ
İmar İşleri Müdürü

ÖZGÜR TEKTÜRKER
Harita Mühendisi
Dip.No: 1439 Oda Sic.No: 7208
Büro Tesc. No: 9191

T. C TERMAL BELEDİYESİ DÜZENLEME SAHASI SAYFA NO: 1

578 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| KADS. ADA | 440 | 440 | | | | | | | | | | | |
| KADS. PAR | 2 | 3 | | | | | | | | | | | |
| İ.Parseli | | | | | | | | | | | | | ALAN |
| 1 | 2988.85 | | | | | | | | | | | | 2988.85 |
| 2 | | 1732.42 | | | | | | | | | | | 1732.42 |
| ALAN | 2988.85 | 1732.42 | | | | | | | | | | | 4721.27 |
| DiğADALAR | | | | | | | | | | | | | |
| İ.TAHSİS | 2988.85 | 1732.42 | | | | | | | | | | | 4721.27 |
| KAMULAŞ. | - | - | | | | | | | | | | | |
| DOP | 1335.02 | 773.82 | | | | | | | | | | | 2108.84 |
| DGİREN | 4323.87 | 2506.24 | | | | | | | | | | | 6830.11 |
| DGİRMEYEN | - | - | | | | | | | | | | | |
| TAPUALANI | 4323.87 | 2506.24 | | | | | | | | | | | 6830.11 |

| Cetveli Tanzim Eden | | | Cetveli Kontrol Eden | | | Cetveli Tasdik Eden | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| İsim | Tarih | İmza | İsim | Tarih | İmza | İsim | Tarih | İmza |
| | | | | | | | | |

| | İmar Tatbikat Planı Tasdiki | | Parselasyon Haritasının Tasdiki | İlanın Neşri | | İlanın Tahtaya | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Bel. Mec. | Bakanlık | Belediye Encümeni | Gazetesi | Gazetesi | Asılması | İndirilmesi |
| Tarih | | | | | | | |
| Sayı | | | | | | | |

ÖZGÜR TEZGÜDER
Harita Mühendisi
Dip.No: 1439 Oda Sic.No: 7208
Büro Tescil No: 9191

Erdem BAŞ
İmar İşleri Müdürü

| UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ | | | | | | | | | | | | | | SAYFA NO: 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| KADASTRO | | İMAR ADA NO | | | | | | | | | | | | K.Par T |
| Ada | Par | 578 | | | | | | | | | | | | |
| 440 | 2 | 2988.85 | | | | | | | | | | | | 2988.85 |
| 440 | 3 | 1732.42 | | | | | | | | | | | | 1732.42 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| Toplam | | 4721.27 | | | | | | | | | | | | 4721.27 |

Rıdvan BAŞ
İmar İşleri Müdürü

ÖZGÜR TEZTÜRER
Harita Mühendisi
Diplo.No: 1439 Oda Sic.No: 7208
Büro Tescil No: 9191

| | | |
|---|---|---|
| TOPLAM ALAN : 6830.11<br>TOPLAM PAY : 6830.11<br>TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00<br>TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00<br>TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 6830.11 | M A L S İ P L E R İ A R A Ş T I R M A<br>V E<br>Ö Z E T F O R M U<br><br>( KADASTRO PARSELİNE SIRALI ) | SAYFA NO: 1<br><br>TOPLAM ADA ALANI : 4721.27<br>O.KATILIM ORANI : 0.0000000<br>D.O.PAYI ORANI : 0.3087564 |

| K A D A S T R O | | | | | | | İ M A R | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SNo | Pafta | Ada/Par | Alan/Pay | Hisse | Malik/Baba Adı | Kamu | Dop/İTh | Ada/Par | Alan | Hisse | Pay |
| 1 | G22D14C1D | 440/2 | 4323.87<br>1348.73 | 1360<br>4360 | SEYYİT AHMET EŞKİN<br>MUSA | - | 416.42<br>932.31 | 578/1 | 2988.85 | 93231/298885 | 932.31 |
| 2 | G22D14C1D | 440/2 | 4323.87<br>2975.14 | 3000<br>4360 | MUSA EŞKİN<br>HASAN | - | 918.60<br>2056.54 | 578/1 | 2988.85 | 205654/298885 | 2056.54 |
| 3 | G22D14C1C | 440/3 | 2506.24<br>83.53 | 4<br>120 | NEZAHAT TORAMAN<br>İSHAK | - | 25.79<br>57.74 | 578/2 | 1732.42 | 5774/173242 | 57.74 |
| 4 | G22D14C1C | 440/3 | 2506.24<br>83.54 | 4<br>120 | ASİYE KOZAN<br>İSHAK | - | 25.79<br>57.75 | 578/2 | 1732.42 | 5775/173242 | 57.75 |
| 5 | G22D14C1C | 440/3 | 2506.24<br>100.25 | 4<br>100 | ALİ GÖRTAY<br>EMİN | - | 30.95<br>69.30 | 578/2 | 1732.42 | 6930/173242 | 69.30 |
| 6 | G22D14C1C | 440/3 | 2506.24<br>100.25 | 4<br>100 | REMZİYE KAYA<br>EMİN | - | 30.95<br>69.30 | 578/2 | 1732.42 | 6930/173242 | 69.30 |
| 7 | G22D14C1C | 440/3 | 2506.24<br>100.25 | 4<br>100 | MUHARREM GÖRTAY<br>EMİN | - | 30.95<br>69.30 | 578/2 | 1732.42 | 6930/173242 | 69.30 |
| 8 | G22D14C1C | 440/3 | 2506.24<br>20.89 | 7<br>840 | NAZİRE GÖRTAY<br>EMİN | - | 6.44<br>14.45 | 578/2 | 1732.42 | 1445/173242 | 14.45 |
| 9 | G22D14C1C | 440/3 | 2506.24<br>8.95 | 3<br>840 | İRFAN GÖRTAY<br>KAZIM | - | 2.76<br>6.19 | 578/2 | 1732.42 | 619/173242 | 6.19 |
| 10 | G22D14C1C | 440/3 | 2506.24<br>8.95 | 3<br>840 | BAHRİ GÖRTAY<br>KAZIM | - | 2.76<br>6.19 | 578/2 | 1732.42 | 619/173242 | 6.19 |
| 11 | G22D14C1C | 440/3 | 2506.24<br>8.95 | 3<br>840 | İSHAK GÖRTAY<br>KAZIM | - | 2.76<br>6.19 | 578/2 | 1732.42 | 619/173242 | 6.19 |
| 12 | G22D14C1C | 440/3 | 2506.24<br>8.95 | 3<br>840 | İLHAN GÖRTAY<br>KAZIM | - | 2.76<br>6.19 | 578/2 | 1732.42 | 619/173242 | 6.19 |
| 13 | G22D14C1C | 440/3 | 2506.24<br>8.95 | 3<br>840 | MURAT GÖRTAY<br>KAZIM | - | 2.76<br>6.19 | 578/2 | 1732.42 | 619/173242 | 6.19 |
| 14 | G22D14C1C | 440/3 | 2506.24<br>8.95 | 3<br>840 | KADİR GÖRTAY<br>KAZIM | - | 2.76<br>6.19 | 578/2 | 1732.42 | 619/173242 | 6.19 |
| 15 | G22D14C1C | 440/3 | 2506.24<br>584.79 | 28<br>120 | ÇİĞDEM EVRANSEL<br>YAŞAR | - | 180.55<br>404.24 | 578/2 | 1732.42 | 40424/173242 | 404.24 |
| 16 | G22D14C1C | 440/3 | 2506.24<br>384.29 | 184<br>1200 | KAMİL İHSAN ARAFETOĞ<br>MUSTAFA | - | 118.65<br>265.64 | 578/2 | 1732.42 | 26564/173242 | 265.64 |
| 17 | G22D14C1C | 440/3 | 2506.24<br>250.62 | 2<br>20 | SEDAT ÖZDEMİR<br>MEHMET | - | 77.39<br>173.23 | 578/2 | 1732.42 | 17323/173242 | 173.23 |

Rıdvan BAŞ
İmar İşleri Müdürü

ÖZGÜR TEKTÜRER
Harita Mühendisi
Dip.No: 4739 Oda Sic.No: 7208
Büro Tescil No: 9191

| | | |
|---|---|---|
| TOPLAM ALAN : 6830.11<br>TOPLAM PAY : 6830.11<br>TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00<br>TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00<br>TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 6830.11 | M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A<br>V E<br>Ö Z E T F O R M U<br>( KADASTRO PARSELİNE SIRALI ) | SAYFA NO: 2<br>TOPLAM ADA ALANI : 4721.27<br>O.KATILIM ORANI : 0.0000000<br>D.O.PAYI ORANI : 0.3087564 |

| K A D A S T R O | | | | | | | İ M A R | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SNo | Pafta | Ada/Par | Alan/Pay | Hisse | Malik/Baba Adı | Kamu | Dop/İTh | Ada/Par | Alan | Hisse | Pay |
| 18 | G22D14C1C | 440/3 | 2506.24<br>18.80 | 6<br>800 | VİLDAN ASPASLAN<br>İSKENDER | - | 5.81<br>12.99 | 578/2 | 1732.42 | 1299/173242 | 12.99 |
| 19 | G22D14C1C | 440/3 | 2506.24<br>18.80 | 6<br>800 | ASLAN ALPASLAN<br>İSKENDER | - | 5.81<br>12.99 | 578/2 | 1732.42 | 1299/173242 | 12.99 |
| 20 | G22D14C1C | 440/3 | 2506.24<br>250.62 | 1<br>10 | SEVİL UZ GEZGİN<br>SADIK | - | 77.39<br>173.23 | 578/2 | 1732.42 | 17323/173242 | 173.23 |
| 21 | G22D14C1C | 440/3 | 2506.24<br>343.12 | 23<br>168 | CAVİT SEZGİN<br>SELAHATTİN | - | 105.95<br>237.17 | 578/2 | 1732.42 | 23717/173242 | 237.17 |
| 22 | G22D14C1C | 440/3 | 2506.24<br>100.25 | 1<br>25 | MURAT GEZGİN<br>ERTAN | - | 30.96<br>69.29 | 578/2 | 1732.42 | 6929/173242 | 69.29 |
| 23 | G22D14C1C | 440/3 | 2506.24<br>6.27 | 1<br>400 | VİLDAN CANDAN<br>İSKENDER | - | 1.94<br>4.33 | 578/2 | 1732.42 | 433/173242 | 4.33 |
| 24 | G22D14C1C | 440/3 | 2506.24<br>6.27 | 1<br>400 | ASLAN ALPASLAN<br>İSKENDER | - | 1.94<br>4.33 | 578/2 | 1732.42 | 433/173242 | 4.33 |

Rıdvan BAŞ
İmar İşleri Müdürü

ÖZGÜR TEZTÜRER
Harita Mühendisi
Dip.No: 14[illegible] Oda Sic.No: 72[illegible]
Büro Tescil No: 9191

| | | |
|---|---|---|
| TOPLAM ALAN : 6830.11<br>TOPLAM PAY : 6830.11<br>TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00<br>TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00<br>TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 6830.11 | T E S C İ L E E S A S<br>D A Ğ I T I M C E T V E L İ<br>( İMAR PARSELİNE SIRALI ) | SAYFA NO: 1<br>TOPLAM ADA ALANI : 4721.27<br>O.KATILIM ORANI : 0.0000000<br>D.O.PAYI ORANI : 0.3087564 |

| K A D A S T R O | | | | | | | İ M A R | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SNo | Pafta | Ada/Par | Alan | Hisse | Malik/Baba Adı | Kamu | Dop/İTh | Ada/Par | Alan | Hisse | Pay |
| 1 | G22D14C1D | 440/2 | 4323.87 | 1360/4360 | SEYYİT AHMET EŞKİN | - | 416.42 | 578/1 | 2988.85 | 93231/298885 | 932.31 |
| | | | | 1348.73 | MUSA | | 932.31 | | | | |
| 2 | | 440/2 | 4323.87 | 3000/4360 | MUSA EŞKİN | - | 918.60 | | | 205654/298885 | 2056.54 |
| | | | | 2975.14 | HASAN | | 2056.54 | | | | |
| 3 | G22D14C1C | 440/3 | 2506.24 | 4/120 | NEZAHAT TORAMAN | - | 25.79 | 578/2 | 1732.42 | 5774/173242 | 57.74 |
| | | | | 83.53 | İSHAK | | 57.74 | | | | |
| 4 | | 440/3 | 2506.24 | 4/120 | ASİYE KOZAN | - | 25.79 | | | 5775/173242 | 57.75 |
| | | | | 83.54 | İSHAK | | 57.75 | | | | |
| 5 | | 440/3 | 2506.24 | 4/100 | ALİ GÖRTAY | - | 30.95 | | | 6930/173242 | 69.30 |
| | | | | 100.25 | EMİN | | 69.30 | | | | |
| 6 | | 440/3 | 2506.24 | 4/100 | REMZİYE KAYA | - | 30.95 | | | 6930/173242 | 69.30 |
| | | | | 100.25 | EMİN | | 69.30 | | | | |
| 7 | | 440/3 | 2506.24 | 4/100 | MUHARREM GÖRTAY | - | 30.95 | | | 6930/173242 | 69.30 |
| | | | | 100.25 | EMİN | | 69.30 | | | | |
| 8 | | 440/3 | 2506.24 | 7/840 | NAZİRE GÖRTAY | - | 6.44 | | | 1445/173242 | 14.45 |
| | | | | 20.89 | EMİN | | 14.45 | | | | |
| 9 | | 440/3 | 2506.24 | 3/840 | İRFAN GÖRTAY | - | 2.76 | | | 619/173242 | 6.19 |
| | | | | 8.95 | KAZIM | | 6.19 | | | | |
| 10 | | 440/3 | 2506.24 | 3/840 | BAHRİ GÖRTAY | - | 2.76 | | | 619/173242 | 6.19 |
| | | | | 8.95 | KAZIM | | 6.19 | | | | |
| 11 | | 440/3 | 2506.24 | 3/840 | İSHAK GÖRTAY | - | 2.76 | | | 619/173242 | 6.19 |
| | | | | 8.95 | KAZIM | | 6.19 | | | | |
| 12 | | 440/3 | 2506.24 | 3/840 | İLHAN GÖRTAY | - | 2.76 | | | 619/173242 | 6.19 |
| | | | | 8.95 | KAZIM | | 6.19 | | | | |
| 13 | | 440/3 | 2506.24 | 3/840 | MURAT GÖRTAY | - | 2.76 | | | 619/173242 | 6.19 |
| | | | | 8.95 | KAZIM | | 6.19 | | | | |
| 14 | | 440/3 | 2506.24 | 3/840 | KADİR GÖRTAY | - | 2.76 | | | 619/173242 | 6.19 |
| | | | | 8.95 | KAZIM | | 6.19 | | | | |
| 15 | | 440/3 | 2506.24 | 28/120 | ÇİĞDEM EVRANSEL | - | 180.55 | | | 40424/173242 | 404.24 |
| | | | | 584.79 | YAŞAR | | 404.24 | | | | |
| 16 | | 440/3 | 2506.24 | 184/1200 | KAMİL İHSAN ARAFETOĞ | - | 118.65 | | | 26564/173242 | 265.64 |
| | | | | 384.29 | MUSTAFA | | 265.64 | | | | |
| 17 | | 440/3 | 2506.24 | 2/20 | SEDAT ÖZDEMİR | - | 77.39 | | | 17323/173242 | 173.23 |
| | | | | 250.62 | MEHMET | | 173.23 | | | | |
| 18 | | 440/3 | 2506.24 | 6/800 | VİLDAN ASPASLAN | - | 5.81 | | | 1299/173242 | 12.99 |
| | | | | 18.80 | İSKENDER | | 12.99 | | | | |
| 19 | | 440/3 | 2506.24 | 6/800 | ASLAN ALPASLAN | - | 5.81 | | | 1299/173242 | 12.99 |
| | | | | 18.80 | İSKENDER | | 12.99 | | | | |
| 20 | | 440/3 | 2506.24 | 1/10 | SEVİL UZ GEZGİN | - | 77.39 | | | 17323/173242 | 173.23 |
| | | | | 250.62 | SADIK | | 173.23 | | | | |
| 21 | | 440/3 | 2506.24 | 23/168 | CAVİT SEZGİN | - | 105.95 | | | 23717/173242 | 237.17 |
| | | | | 343.12 | SELAHATTİN | | 237.17 | | | | |
| 22 | | 440/3 | 2506.24 | 1/25 | MURAT GEZGİN | - | 30.96 | | | 6929/173242 | 69.29 |
| | | | | 100.25 | ERTAN | | 69.29 | | | | |
| 23 | | 440/3 | 2506.24 | 1/400 | VİLDAN CANDAN | - | 1.94 | | | 433/173242 | 4.33 |
| | | | | 6.27 | İSKENDER | | 4.33 | | | | |
| 24 | | 440/3 | 2506.24 | 1/400 | ASLAN ALPASLAN | - | 1.94 | | | 433/173242 | 4.33 |
| | | | | 6.27 | İSKENDER | | 4.33 | | | | |

Rıdvan BAŞ
İmar İşleri Müdürü

ÖZGÜR TEZTÜRER
Harita Mühendisi
Dip.No: 14439 Oda Sic.No: 7208
Büro Tescil No: 9191

İLİ :YALOVA
İLÇESİ :TERMAL
KÖY/MAH.İ :AKKÖY
BELEDİYESİ :TERMAL
PAFTANO :G22D14C1D

# T E S C İ L
## S A Y F A S I

SAYFA NO: 1

ADANO : 578

| Clt | Syf | ParNo | Alan He. | Alan M2 | Alan Dm2 | Cinsi | Hisse | KADASTRO KAda | KPar | Cilt | Syf. | Maliki | Babası |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 0 | 2988 | 85 | ARSA | 3000/4360 | 440 | 2 | 14 | 1360 | MUSA EŞKİN | HASAN |
| | | | | | | | 1360/4360 | 440 | 2 | 14 | 1360 | SEYYİT AHMET EŞKİN | MUSA |
| | | 2 | 0 | 1732 | 42 | ARSA | 4/100 | 440 | 3 | 14 | 1359 | ALİ GÖRTAY | EMİN |
| | | | | | | | 4/120 | 440 | 3 | 14 | 1359 | ASİYE KOZAN | İSHAK |
| | | | | | | | 6/800 | 440 | 3 | 14 | 1359 | ASLAN ALPASLAN | İSKENDER |
| | | | | | | | 3/840 | 440 | 3 | 14 | 1359 | BAHRİ GÖRTAY | KAZIM |
| | | | | | | | 23/168 | 440 | 3 | 14 | 1359 | CAVİT SEZGİN | SELAHATTİN |
| | | | | | | | 28/120 | 440 | 3 | 14 | 1359 | ÇİĞDEM EVRANSEL | YAŞAR |
| | | | | | | | 3/840 | 440 | 3 | 14 | 1359 | İLHAN GÖRTAY | KAZIM |
| | | | | | | | 3/840 | 440 | 3 | 14 | 1359 | İRFAN GÖRTAY | KAZIM |
| | | | | | | | 3/840 | 440 | 3 | 14 | 1359 | İSHAK GÖRTAY | KAZIM |
| | | | | | | | 3/840 | 440 | 3 | 14 | 1359 | KADİR GÖRTAY | KAZIM |
| | | | | | | | 184/1200 | 440 | 3 | 14 | 1359 | KAMİL İHSAN ARAFETOĞLU | MUSTAFA |
| | | | | | | | 4/100 | 440 | 3 | 14 | 1359 | MUHARREM GÖRTAY | EMİN |
| | | | | | | | 1/25 | 440 | 3 | 14 | 1359 | MURAT GEZGİN | ERTAN |
| | | | | | | | 3/840 | 440 | 3 | 14 | 1359 | MURAT GÖRTAY | KAZIM |
| | | | | | | | 7/840 | 440 | 3 | 14 | 1359 | NAZİRE GÖRTAY | EMİN |
| | | | | | | | 4/120 | 440 | 3 | 14 | 1359 | NEZAHAT TORAMAN | İSHAK |
| | | | | | | | 4/100 | 440 | 3 | 14 | 1359 | REMZİYE KAYA | EMİN |
| | | | | | | | 2/20 | 440 | 3 | 14 | 1359 | SEDAT ÖZDEMİR | MEHMET |
| | | | | | | | 1/10 | 440 | 3 | 14 | 1359 | SEVİL UZ GEZGİN | SADIK |
| | | | | | | | 6/800 | 440 | 3 | 14 | 1359 | VİLDAN ASPASLAN | İSKENDER |
| | | | | | | | 1/200 İştirak | 440 | 3 | 14 | 1359 | ASLAN ALPASLAN | İSKENDER |
| | | | | | | | | 440 | 3 | 14 | 1359 | VİLDAN CANDAN | İSKENDER |

Erdoğan TAŞ
İmar İşleri Müdürü

ÖZGÜR TEZTÜREN
Harita Mühendisi
Dip.No: 1439 Oda Sic.No: 7208
Büro Tescil No: 9191