DEĞİŞİKLİK HARİTALARI
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

(EK-3)

İŞLEMİN CİNSİ - FEN KAYIT TARİH / NO	18.madde Uygulaması			
İŞLEME KONU OLAN PARSELİN	İLİ :YALOVA İLÇESİ :TERMAL/AKKÖY PAFTA NO :G22D15A1A ADA NO :3155 PARSEL NO :1-2			
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI :HABİL DEMİRCİ DİPLOMA NO : 2000/0106.41 ODA SİCİL NO :16823 TİCARET SİCİL NO :2480 VERGİ NO :YALOVA-7600028396 İŞ ADRESİ -TELEFON :SÜLEYMANBEY MAH.CUMHURİYET CAD.NO: 9/8 YALOVA TEL: 0226/813 09 61			
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ :31/01/2024 BÜRO TESCİL NO :5561 * Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.			
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA		KONTROLU YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
	103	10.07.2024	.....	.....
	Kont. Eden	Tasdik Eden	..../..../ 20...	..../..../ 20....
	..../..../20....	..../..../20....	...../... /20... tarih ve ..... Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.	

İl:Yalova
İlçe:Termal
Köy:Akköy
Pafta:G22-D-15-A-1-A, G22-D-10-D-4-D
Ada/Parsel: 3155 / 1-2

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

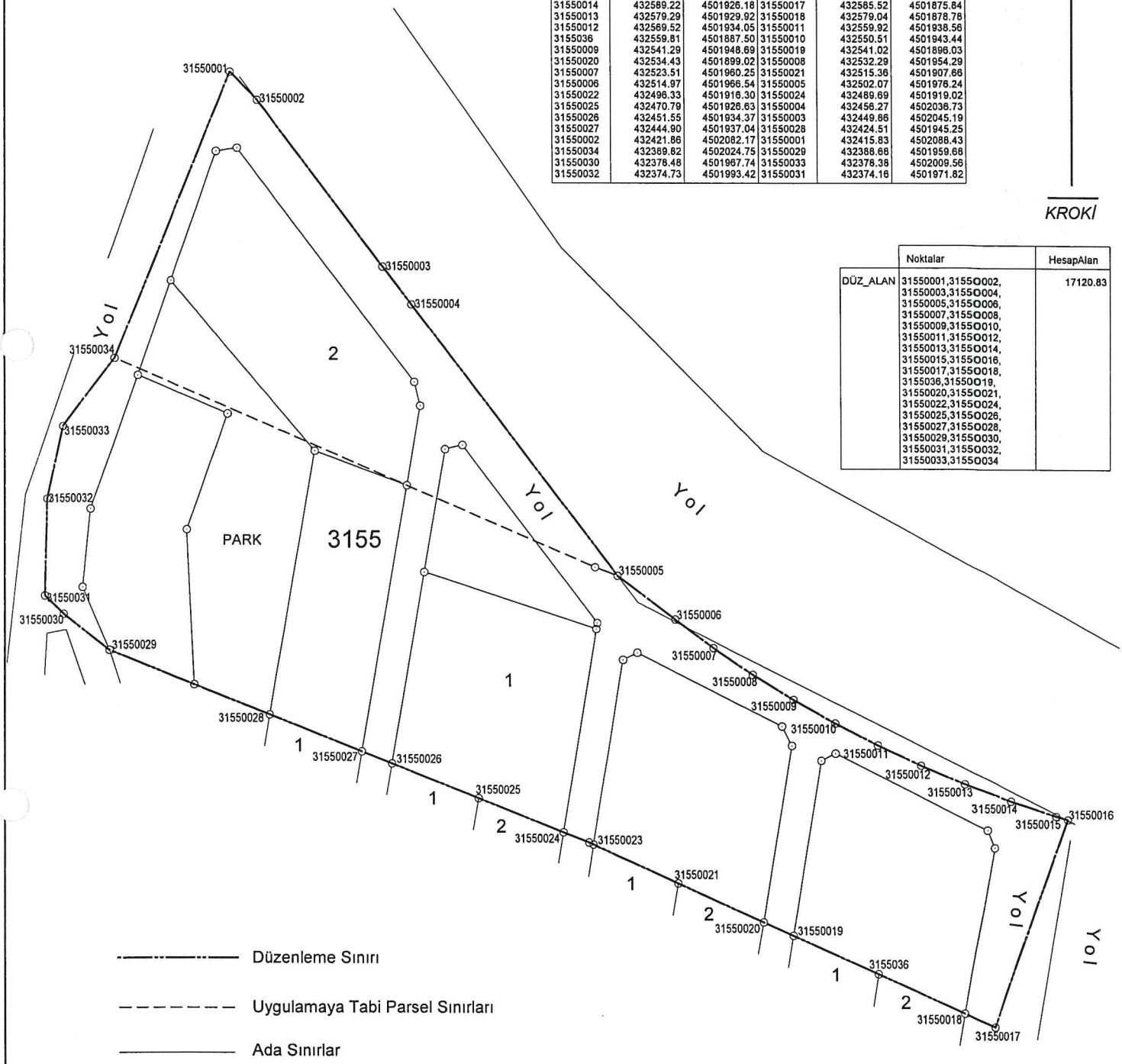
N

KROKİ

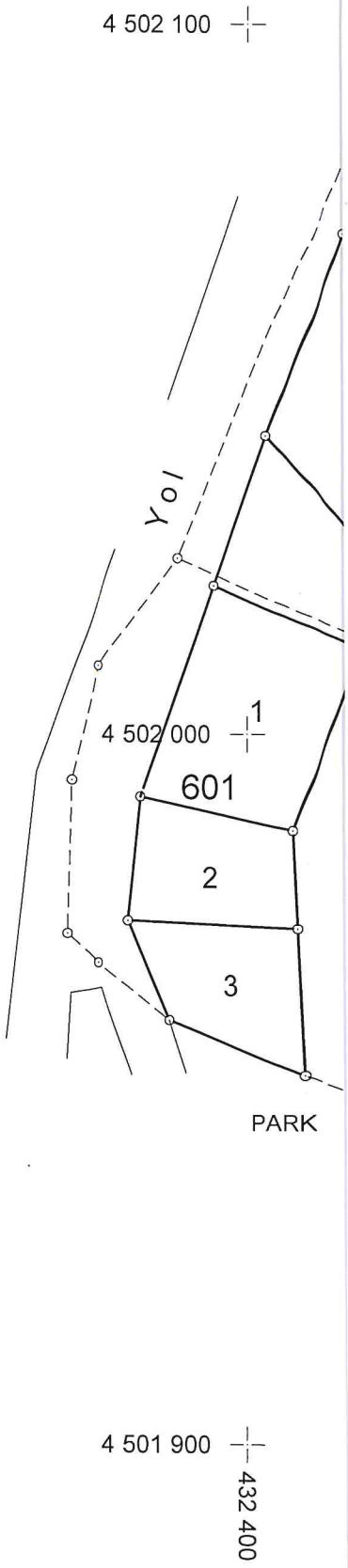
Koordinatlar ITRF

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
31550016	432601.90	4501922.07	31550015	432599.28	4501922.83
31550014	432589.22	4501926.18	31550017	432585.52	4501875.84
31550013	432579.29	4501929.92	31550018	432579.04	4501878.78
31550012	432569.52	4501934.05	31550011	432559.92	4501938.56
3155036	432559.81	4501887.50	31550010	432550.51	4501943.44
31550009	432541.29	4501948.69	31550019	432541.02	4501896.03
31550020	432534.43	4501899.02	31550008	432532.29	4501954.29
31550007	432523.51	4501960.25	31550021	432515.36	4501907.66
31550006	432514.97	4501966.54	31550005	432502.07	4501976.24
31550022	432496.33	4501916.30	31550024	432489.69	4501919.02
31550025	432470.79	4501926.63	31550004	432456.27	4502036.73
31550026	432451.55	4501934.37	31550003	432449.86	4502045.19
31550027	432444.90	4501937.04	31550028	432424.51	4501945.25
31550002	432421.86	4502082.17	31550001	432415.83	4502088.43
31550034	432389.82	4502024.75	31550029	432388.66	4501959.68
31550030	432378.48	4501967.74	31550033	432378.38	4502009.56
31550032	432374.73	4501993.42	31550031	432374.16	4501971.82

	Noktalar	HesapAlan
DÜZ_ALAN	31550001,3155O002, 31550003,3155O004, 31550005,3155O006, 31550007,3155O008, 31550009,3155O010, 31550011,3155O012, 31550013,3155O014, 31550015,3155O016, 31550017,3155O018, 3155036,3155O19, 31550020,3155O021, 31550022,3155O024, 31550025,3155O026, 31550027,3155O028, 31550029,3155O030, 31550031,3155O032, 31550033,3155O034	17120.83



SELTAŞ 1994 HARİTA • MÜHENDİSLİK	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	HABİL DEMİRCİ	Rıdvan BAŞ İl Özel İdare Müdürü	Rıdvan BAŞ İl Özel İdare Müdürü
TARİH			
İMZA			



K

1/1000

	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
ENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
DEMİRCİ	Rıdvan BAŞ	

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : TERMAL
KÖYÜ/MAHALLESİ: AKKÖY

T.C. TERMAL BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO									İMAR	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
3155/1	12830.01	-	-	-	12830.01	-	4946.37	7883.64	601	1367.77
3155/2	4290.82	-	-	-	4290.82	-	1654.25	2636.57	2475	3251.70
									2475	3251.70
									2476	2459.51
									2477	1762.96
									2478	1678.27

KADASTRO TOPLAMLARI									İMAR
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
17120.83	17120.83	0.00	-	0.00	17120.83	-	6600.62	10520.21	10520.21

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 17120.83 - 10520.2 = 6600.62
Düzenleme Ortaklık Payı = 6600.62 / 17120.83 = 0.3855315
SELTAŞ MÜHENDİSLİKSAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	10520.21
Toplam İmar Ada Alanı	=	10520.21
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	17120.83
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	17120.83
Toplam Pay	=	17120.83

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3855315
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.3855315

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan	=	17120.83	-	10520.21	=	6600.62
Düzenleme Ortaklık Payı	=	6600.62	/	17120.83	=	0.3855315

SELTAŞMÜHENDİSLİKSAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

TOPLAMALAN : 17120.83 TOPLAMPAY : 17120.83 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 17120.83	M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)	SAYFA NO: 1 TOPLAMADA ALANI : 10520.21 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3855315

K A D A S T R O						İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		3155/1	12830.01 2405.62	3 16	OSMAN YIKILMAZ MURAT	927.44 1478.18	601/2 601/3 2476/11 2477/9 2477/12	359.71 359.72 450.33 446.48 439.20	7108/35971 7109/35972 TAM TAM TAM	71.08 71.09 450.33 446.48 439.20
		3155/1	12830.01 3207.50	1 4	ŞERİF YIKILMAZ MEHMET	1236.59 1970.91	601/1 2476/10 2478/11 2478/12	648.34 446.00 444.48 432.09	TAM TAM TAM TAM	648.34 446.00 444.48 432.09
3		3155/1	12830.01 2405.63	3 16	ÜMRAN BÜYÜKALTINBAŞ MURAT	927.44 1478.19	601/2 601/3 2476/12 2478/9 2478/10	359.71 359.72 432.54 402.78 398.92	12198/35971 12197/35972 TAM TAM TAM	121.98 121.97 432.54 402.78 398.92
4		3155/1	12830.01 2405.63	3 16	ŞÜKRAN GÜÇBAŞ MURAT	927.45 1478.18	601/2 601/3 2475/5 2475/6 2475/7	359.71 359.72 427.03 430.00 430.00	9557/35971 9558/35972 TAM TAM TAM	95.57 95.58 427.03 430.00 430.00
5		3155/1	12830.01 2405.63	3 16	AYŞE İKİZ MURAT	927.45 1478.18	601/2 601/3 2476/13 2477/10 2477/11	359.71 359.72 458.74 435.02 442.26	7108/35971 7108/35972 TAM TAM TAM	71.08 71.08 458.74 435.02 442.26
6		3155/2	4290.82 4290.82	TAM	ŞEYHMUS ÖZDENER NAYİF	1654.25 2636.57	2475/3 2475/4 2476/9	982.33 982.34 671.90	TAM TAM TAM	982.33 982.34 671.90

SELTAŞ MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

T. C TERMAL BELEDİYESİ DÜZENLEME SAHASI SAYFA NO: 1

601 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	3155												
KADS. PAR	1												
İ.Parseli													ALAN
1	648.34												648.34
2	359.71												359.71
3	359.72												359.72
ALAN	1367.77												1367.77
DiğADALAR	6515.87												6515.87
İ.TAHSİS	7883.64												7883.64
KAMULAŞ.	-												
DOP	4946.37												4946.37
DGİREN	12830.01												12830.01
DGİRMEYEN	-												
TAPUALANI	12830.01												12830.01

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
	İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni		Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih								
Sayı								

SELTAŞ MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

T. C TERMAL BELEDİYESİ DÜZENLEMESAHASI

2475 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	3155	3155											
KADS. PAR	1	2											
İ.Parseli													ALAN
3		982.33											982.33
4		982.34											982.34
5	427.03												427.03
6	430.00												430.00
7	430.00												430.00
ALAN	1287.03	1964.67											3251.70
DiğADALAR	6596.61	671.90											7268.51
İ.TAHSİS	7883.64	2636.57											10520.21
KAMULAŞ.	-	-											
DOP	4946.37	1654.25											6600.62
DGİREN	12830.01	4290.82											17120.83
DGİRMEYEN	-	-											
TAPUALANI	12830.01	4290.82											17120.83

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza

	İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni		Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih								
Sayı								

T. C TERMAL BELEDİYESİ DÜZENLEMESAHASI SAYFA NO: 3

2476 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	3155	3155											
KADS. PAR	1	2											
İ.Parseli													ALAN
9		671.90											671.90
10	446.00												446.00
11	450.33												450.33
12	432.54												432.54
13	458.74												458.74
ALAN	1787.61	671.90											2459.51
DiğADALAR	6096.03	1964.67											8060.70
İ.TAHSİS	7883.64	2636.57											10520.21
KAMULAŞ.	-	-											
DOP	4946.37	1654.25											6600.62
DGİREN	12830.01	4290.82											17120.83
DGİRMEYEN	-	-											
TAPUALANI	12830.01	4290.82											17120.83

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
	İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni		Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih								
Sayı								

SELTAŞ MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

T. C TERMAL BELEDİYESİ DÜZENLEMESAHASI SAYFA NO: 4

2477 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	3155												
KADS. PAR	1												
İ.Parseli													ALAN
9	446.48												446.48
10	435.02												435.02
11	442.26												442.26
12	439.20												439.20
ALAN	1762.96												1762.96
DiğADALAR	6120.68												6120.68
İ.TAHSİS	7883.64												7883.64
KAMULAŞ.	-												
DOP	4946.37												4946.37
DGİREN	12830.01												12830.01
DGİRMEYEN	-												
TAPUALANI	12830.01												12830.01

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza

	İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni		Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih								
Sayı								

SELTAŞ MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

T. C TERMAL BELEDİYESİ DÜZENLEME SAHASI SAYFANO: 5

2478 NUMARALADADAĞITIMCETVELİ

KADS. ADA	3155												
KADS. PAR	1												
İ.Parseli													ALAN
9	402.78												402.78
10	398.92												398.92
11	444.48												444.48
12	432.09												432.09
ALAN	1678.27												1678.27
DiğADALAR	6205.37												6205.37
İ.TAHSİS	7883.64												7883.64
KAMULAŞ.	-												
DOP	4946.37												4946.37
DGİREN	12830.01												12830.01
DGİRMEYEN	-												
TAPUALANI	12830.01												12830.01

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
	İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni		Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih								
Sayı								

SELTAŞMÜHENDİSLİK SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

TOPLAMALAN : 17120.83 TOPLAMPAY : 17120.83 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYEGİREN: 17120.83	T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNE SIRALI)	SAYFA NO: 1 TOPLAMADA ALANI : 10520.21 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3855315

K A D A S T R O						İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
2		3155/1	12830.01	1/4 3207.50	ŞERİF YIKILMAZ MEHMET	1236.59 1970.91	601/1	648.34	TAM	648.34
1		3155/1	12830.01	3/16 2405.62	OSMAN YIKILMAZ MURAT	927.44 1478.18	601/2	359.71	7108/35971	71.08
3		3155/1	12830.01	3/16 2405.63	ÜMRAN BÜYÜKALTINBAŞ MURAT	927.44 1478.19			12198/35971	121.98
4		3155/1	12830.01	3/16 2405.63	ŞÜKRAN GÜÇBAŞ MURAT	927.45 1478.18			9557/35971	95.57
5		3155/1	12830.01	3/16 2405.63	AYŞE İKİZ MURAT	927.45 1478.18			7108/35971	71.08
1		3155/1	12830.01	3/16 2405.62	OSMAN YIKILMAZ MURAT	927.44 1478.18	601/3	359.72	7109/35972	71.09
3		3155/1	12830.01	3/16 2405.63	ÜMRAN BÜYÜKALTINBAŞ MURAT	927.44 1478.19			12197/35972	121.97
4		3155/1	12830.01	3/16 2405.63	ŞÜKRAN GÜÇBAŞ MURAT	927.45 1478.18			9558/35972	95.58
5		3155/1	12830.01	3/16 2405.63	AYŞE İKİZ MURAT	927.45 1478.18			7108/35972	71.08
6		3155/2	4290.82	TAM 4290.82	ŞEYHMUS ÖZDENER NAYİF	1654.25 2636.57	2475/3	982.33	TAM	982.33
6		3155/2	4290.82	TAM 4290.82	ŞEYHMUS ÖZDENER NAYİF	1654.25 2636.57	2475/4	982.34	TAM	982.34
4		3155/1	12830.01	3/16 2405.63	ŞÜKRAN GÜÇBAŞ MURAT	927.45 1478.18	2475/5	427.03	TAM	427.03
4		3155/1	12830.01	3/16 2405.63	ŞÜKRAN GÜÇBAŞ MURAT	927.45 1478.18	2475/6	430.00	TAM	430.00
4		3155/1	12830.01	3/16 2405.63	ŞÜKRAN GÜÇBAŞ MURAT	927.45 1478.18	2475/7	430.00	TAM	430.00
6		3155/2	4290.82	TAM 4290.82	ŞEYHMUS ÖZDENER NAYİF	1654.25 2636.57	2476/9	671.90	TAM	671.90
2		3155/1	12830.01	1/4 3207.50	ŞERİF YIKILMAZ MEHMET	1236.59 1970.91	2476/10	446.00	TAM	446.00
1		3155/1	12830.01	3/16 2405.62	OSMAN YIKILMAZ MURAT	927.44 1478.18	2476/11	450.33	TAM	450.33
3		3155/1	12830.01	3/16 2405.63	ÜMRAN BÜYÜKALTINBAŞ MURAT	927.44 1478.19	2476/12	432.54	TAM	432.54
5		3155/1	12830.01	3/16 2405.63	AYŞE İKİZ MURAT	927.45 1478.18	2476/13	458.74	TAM	458.74

TOPLAMALAN : 17120.83 TOPLAMPAY : 17120.83 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYEGİREN: 17120.83	T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNE SIRALI)	SAYFA NO: 2 TOPLAMADA ALANI : 10520.21 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3855315

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		3155/1	12830.01	3/16 2405.62	OSMANYIKILMAZ MURAT	-	927.44 1478.18	2477/9	446.48	TAM	446.48
5		3155/1	12830.01	3/16 2405.63	AYŞE İKİZ MURAT	-	927.45 1478.18	2477/10	435.02	TAM	435.02
5		3155/1	12830.01	3/16 2405.63	AYŞE İKİZ MURAT	-	927.45 1478.18	2477/11	442.26	TAM	442.26
1		3155/1	12830.01	3/16 2405.62	OSMANYIKILMAZ MURAT	-	927.44 1478.18	2477/12	439.20	TAM	439.20
3		3155/1	12830.01	3/16 2405.63	ÜMRANBÜYÜKALTINBAŞ MURAT	-	927.44 1478.19	2478/9	402.78	TAM	402.78
3		3155/1	12830.01	3/16 2405.63	ÜMRANBÜYÜKALTINBAŞ MURAT	-	927.44 1478.19	2478/10	398.92	TAM	398.92
2		3155/1	12830.01	1/4 3207.50	ŞERİF YIKILMAZ MEHMET	-	1236.59 1970.91	2478/11	444.48	TAM	444.48
2		3155/1	12830.01	1/4 3207.50	ŞERİF YIKILMAZ MEHMET	-	1236.59 1970.91	2478/12	432.09	TAM	432.09

SELTAŞ MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

İLİ :YALOVA
İLÇESİ :TERMAL
KÖY/MAH. :
BELEDİYESİ:TERMAL
PAFTANO :G22D15A1A

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFANO: 1

ADANO 601

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	KADASTRO					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	648	34	ARSA	TAM	3155	1	0	-	ŞERİF YIKILMAZ	MEHMET
		2	0	359	71	ARSA	7108/35971	3155	1	0	-	AYŞE İKİZ	MURAT
							7108/35971	3155	1	0	-	OSMAN YIKILMAZ	MURAT
							9557/35971	3155	1	0	-	ŞÜKRAN GÜÇBAŞ	MURAT
							12198/35971	3155	1	0	-	ÜMRAN BÜYÜKALTINBAŞ	MURAT
		3	0	359	72	ARSA	7108/35972	3155	1	0	-	AYŞE İKİZ	MURAT
							7109/35972	3155	1	0	-	OSMAN YIKILMAZ	MURAT
							9558/35972	3155	1	0	-	ŞÜKRAN GÜÇBAŞ	MURAT
							12197/35972	3155	1	0	-	ÜMRAN BÜYÜKALTINBAŞ	MURAT

SELTAŞMÜHENDİSLİKSAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

İLİ :YALOVA
İLÇESİ :TERMAL
KÖY/MAH. :
BELEDİYESİ:TERMAL
PAFTANO :G22D15A1A

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFANO: 2

ADANO 2475

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		3	0	982	33	ARSA	TAM	3155	2	0	-	ŞEYHMUS ÖZDENER	NAYİF
		4	0	982	34	ARSA	TAM	3155	2	0	-	ŞEYHMUS ÖZDENER	NAYİF
		5	0	427	03	ARSA	TAM	3155	1	0	-	ŞÜKRAN GÜÇBAŞ	MURAT
		6	0	430	00	ARSA	TAM	3155	1	0	-	ŞÜKRAN GÜÇBAŞ	MURAT
		7	0	430	00	ARSA	TAM	3155	1	0	-	ŞÜKRAN GÜÇBAŞ	MURAT

SELTAŞMÜHENDİSLİKSAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

İLİ :YALOVA
İLÇESİ :TERMAL
KÖY/MAH. :
BELEDİYESİ:TERMAL
PAFTANO :G22D15A1A

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFANO: 3

ADANO 2476

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		9	0	671	90	ARSA	TAM	3155	2	0	-	ŞEYHMUS ÖZDENER	NAYİF
		10	0	446	00	ARSA	TAM	3155	1	0	-	ŞERİF YIKILMAZ	MEHMET
		11	0	450	33	ARSA	TAM	3155	1	0	-	OSMAN YIKILMAZ	MURAT
		12	0	432	54	ARSA	TAM	3155	1	0	-	ÜMRAN BÜYÜKALTINBAŞ	MURAT
		13	0	458	74	ARSA	TAM	3155	1	0	-	AYŞE İKİZ	MURAT

SELTAŞMÜHENDİSLİKSAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

Kadastro Müdürü

İLİ :YALOVA
İLÇESİ :TERMAL
KÖY/MAH. :
BELEDİYESİ:TERMAL
PAFTANO :G22D15A1A

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFANO: 4

ADANO 2477

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		9	0	446	48	ARSA	TAM	3155	1	0	-	OSMAN YIKILMAZ	MURAT
		10	0	435	02	ARSA	TAM	3155	1	0	-	AYŞE İKİZ	MURAT
		11	0	442	26	ARSA	TAM	3155	1	0	-	AYŞE İKİZ	MURAT
		12	0	439	20	ARSA	TAM	3155	1	0	-	OSMAN YIKILMAZ	MURAT

SELTAŞMÜHENDİSLİKSAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

Hadvan PAŞ
Müdürü

İLİ :YALOVA
İLÇESİ :TERMAL
KÖY/MAH. :
BELEDİYESİ:TERMAL
PAFTANO :G22D15A1A

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFANO: 5

ADANO 2478

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		9	0	402	78	ARSA	TAM	3155	1	0	-	ÜMRAN BÜYÜKALTINBAŞ	MURAT
		10	0	398	92	ARSA	TAM	3155	1	0	-	ÜMRAN BÜYÜKALTINBAŞ	MURAT
		11	0	444	48	ARSA	TAM	3155	1	0	-	ŞERİF YIKILMAZ	MEHMET
		12	0	432	09	ARSA	TAM	3155	1	0	-	ŞERİF YIKILMAZ	MEHMET

SELTAŞMÜHENDİSLİKSAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

Rıdvan BAŞ
İmar ve İskân Müdürü

UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ														SAYFANO: 1
KADASTRO		İMAR ADANO												K.Par T
Ada	Par	601	2475	2476	2477	2478								
3155	1	1367.77	1287.03	1787.61	1762.96	1678.27								7883.64
3155	2		1964.67	671.90										2636.57
Toplam		1367.77	3251.70	2459.51	1762.96	1678.27								10520.21

CELTAŞMÜHENDİSLİK SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. NI For Windows 3.2.2.85

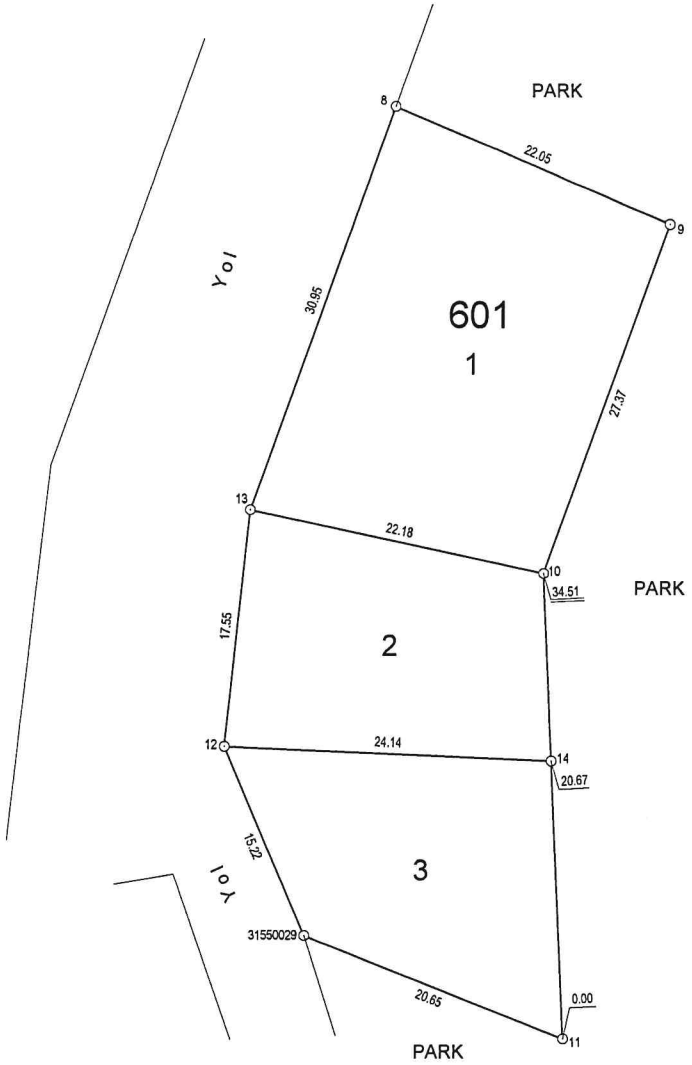
Erdoğan BAŞ
İmar Plan Müdürü

PARSELASYON VE ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	:YALOVA
İLÇESİ	:TERMAL
KÖY/MAH	:AKKÖY
ADA/PARSEL NO	:601 / 1-2-3

Koordinatlar (ITRF)

NoktaNo	Y	X	MK
8	432395.04	4502020.90	0.09
9	432415.31	4502012.24	0.09
10	432406.18	4501986.43	0.09
11	432407.83	4501951.96	0.09
12	432382.72	4501973.69	0.09
13	432384.51	4501991.15	0.09
14	432406.84	4501972.61	0.09
31550029	432388.68	4501959.68	



	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	HABİL DEMİRCİ	Bahadır BAŞ İmar İşleri Müdürü	Ali Murat TAŞ Yazı İşleri Müdürü
TARİH			
İMZA			

İli İlçesi Mahallesi Ada/Parsel	Yalova Termal Akköy 601 / 1-2-3

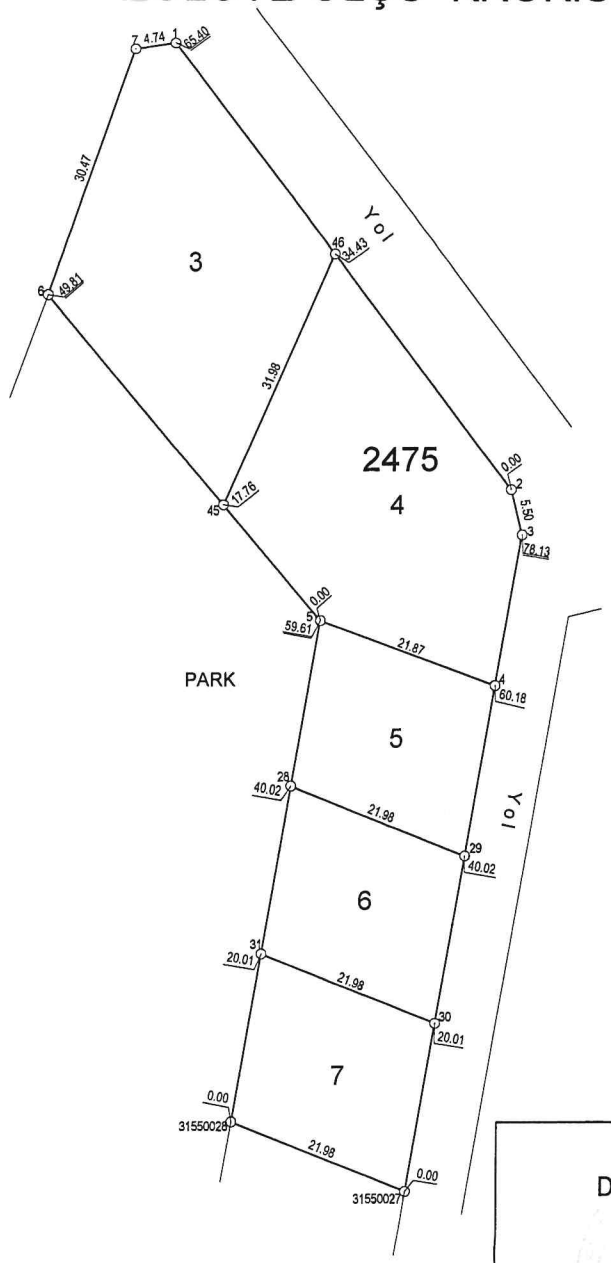
Ada Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X	Cephe
601/1	648.34	13	432384.51	4501991.15	31.56
		8	432395.04	4502020.90	22.05
		9	432415.31	4502012.24	27.37
		10	432406.18	4501986.43	22.18
601/2	359.71	10	432406.18	4501986.43	13.84
		14	432406.84	4501972.61	24.14
		12	432382.72	4501973.69	17.55
		13	432384.51	4501991.15	22.18
601/3	359.72	14	432406.84	4501972.61	20.67
		11	432407.83	4501951.96	20.65
		31550029	432388.68	4501959.68	15.22
		12	432382.72	4501973.69	24.14

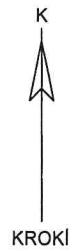
İLİ	:YALOVA
İLÇESİ	:TERMAL
KÖY/MAH	:AKKÖY
ADA/PARSEL NO	:2475/ 3-4-5-6-7

Koordinatlar (ITRF)

NoktaNo	Y	X	MK
1	432417.38	4502071.53	0.09
2	432456.86	4502019.39	0.09
3	432458.16	4502014.04	0.09
4	432455.11	4501996.35	0.09
5	432434.63	4502003.99	0.09
6	432402.53	4502042.08	0.09
7	432412.69	4502070.80	0.09
28	432431.30	4501984.69	0.09
29	432451.69	4501976.48	0.09
30	432448.30	4501956.76	0.09
31	432427.91	4501964.97	0.09
45	432423.18	4502017.57	0.09
46	432436.07	4502046.84	0.09
31550027	432444.90	4501937.04	
31550028	432424.51	4501945.25	

ÖLÇÜ VE ÖLÇÜ KROKİSİ





	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	HABİL DEMİRCİ	Fidan DAĞ İmar İşleri Müdürü	Bedri DAĞ
TARİH			
İMZA			

İli	:YALOVA
İlçesi	:TERMAL
Mahallesi	:AKKÖY
Ada/Parsel	:2475/ 3-4-5-6-7

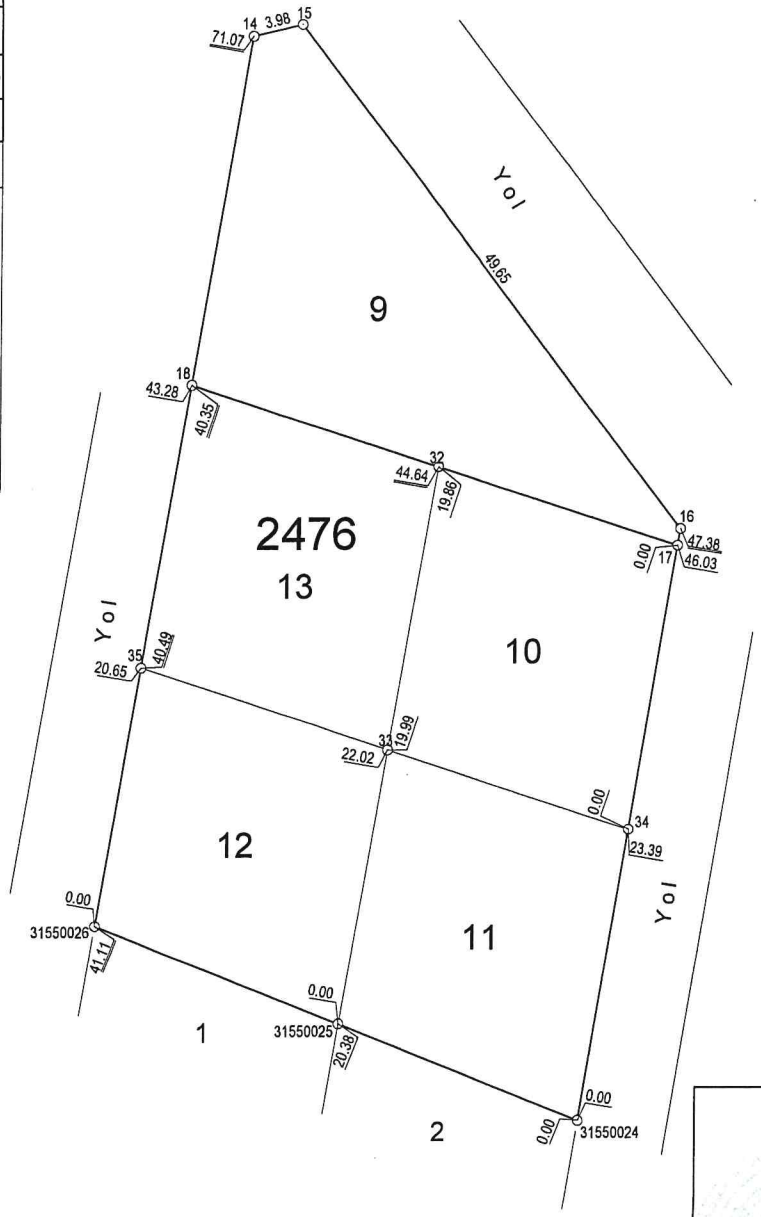
Ada Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X	Cephe
2475/3	982.33	45	432423.18	4502017.57	32.05
		6	432402.53	4502042.08	30.47
		7	432412.69	4502070.80	4.74
		1	432417.38	4502071.53	30.97
		46	432436.07	4502046.84	31.98
2475/4	982.34	4	432455.11	4501996.35	21.87
		5	432434.63	4502003.99	17.76
		45	432423.18	4502017.57	31.98
		46	432436.07	4502046.84	34.43
		2	432456.86	4502019.39	5.50
		3	432458.16	4502014.04	17.95
2475/5	427.03	5	432434.63	4502003.99	21.87
		4	432455.11	4501996.35	20.16
		29	432451.69	4501976.48	21.98
		28	432431.30	4501984.69	19.59
2475/6	430.00	30	432448.30	4501956.76	21.98
		31	432427.91	4501964.97	20.01
		28	432431.30	4501984.69	21.98
		29	432451.69	4501976.48	20.01
2475/7	430.00	31550027	432444.90	4501937.04	21.98
		31550028	432424.51	4501945.25	20.01
		31	432427.91	4501964.97	21.98
		30	432448.30	4501956.76	20.01

ÖLÇÜ ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	:YALOVA
İLÇESİ	:TERMAL
KÖY/MAH	:AKKÖY
ADA/PARSEL NO	:2476 / 9-10-11-12-13

Koordinatlar (ITRF)

Nokta No	Y	X	MK
14	432463.62	4502004.40	0.09
15	432467.49	4502005.34	0.09
16	432497.46	4501965.76	0.09
17	432497.24	4501964.43	0.09
18	432458.90	4501977.02	0.09
32	432478.37	4501970.63	0.09
33	432474.53	4501948.33	0.09
34	432493.53	4501942.09	0.09
35	432455.06	4501954.72	0.09
31550024	432489.69	4501919.02	
31550025	432470.79	4501926.63	
31550026	432451.55	4501934.37	



	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	HABİL DEMİRCİ		
TARİH			
İMZA			

İli	:YALOVA
İlçesi	:TERMAL
Mahallesi	:AKKÖY
Ada/Parsel	:2476 / 9-10-11-12-13

Ada Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X	Cephe
2476/9	671.90	15	432467.49	4502005.34	49.65
		16	432497.46	4501965.76	1.35
		17	432497.24	4501964.43	19.86
		32	432478.37	4501970.63	20.49
		18	432458.90	4501977.02	27.78
		14	432463.62	4502004.40	3.98
2476/10	446.00	33	432474.53	4501948.33	22.63
		32	432478.37	4501970.63	19.86
		17	432497.24	4501964.43	22.65
		34	432493.53	4501942.09	19.99
2476/11	450.33	34	432493.53	4501942.09	23.39
		31550024	432489.69	4501919.02	20.38
		31550025	432470.79	4501926.63	22.02
		33	432474.53	4501948.33	19.99
2476/12	432.54	33	432474.53	4501948.33	22.02
		31550025	432470.79	4501926.63	20.74
		31550026	432451.55	4501934.37	20.65
		35	432455.06	4501954.72	20.49
2476/13	458.74	33	432474.53	4501948.33	20.49
		35	432455.06	4501954.72	22.63
		18	432458.90	4501977.02	20.49
		32	432478.37	4501970.63	22.63

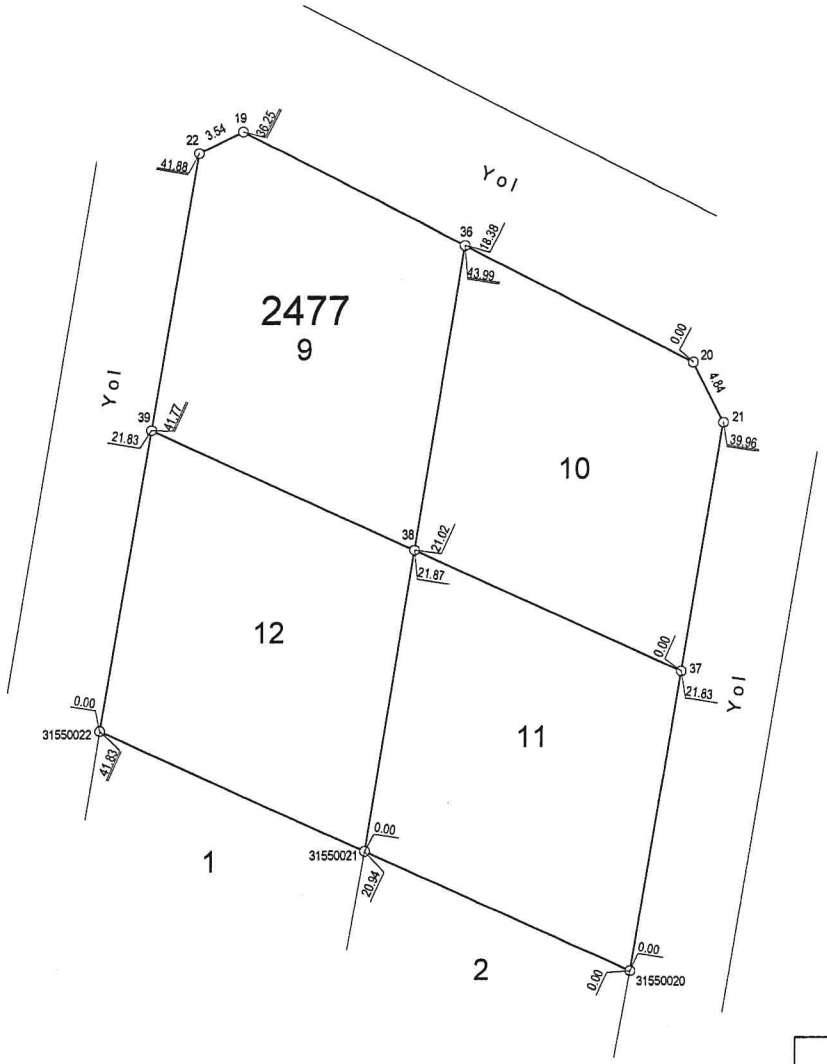
Rıdvan BAŞ
İmar ve İskân Müdürü

İLİ	:YALOVA
İLÇESİ	:TERMAL
KÖY/MAH	:AKKÖY
ADA/PARSEL NO	:2477 / 9-10-11-12

Koordinatlar (ITRF)

NoktaNo	Y	X	MK
19	432506.37	4501959.21	0.09
20	432538.69	4501942.77	0.09
21	432540.87	4501938.45	0.09
22	432503.21	4501957.61	0.09
36	432522.31	4501951.10	0.09
37	432537.95	4501920.57	0.09
38	432518.81	4501929.26	0.09
39	432499.92	4501937.84	0.09
31550020	432534.43	4501899.02	
31550021	432515.36	4501907.66	
31550022	432496.33	4501916.30	

KÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ



	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	HABİL DEMİRCİ	Rıdvan BAŞ İmar İşleri Müdürü	Mehmet ÖZTÜRK Belediye Başkanı
TARİH			
İMZA			

İli	:YALOVA
İlçesi	:TERMAL
Mahallesi	:AKKÖY
Ada/Parsel	:2477 / 9-10-11-12

Ada Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X	Cephe
2477/9	446.48	38	432518.81	4501929.26	20.75
		39	432499.92	4501937.84	20.05
		22	432503.21	4501957.61	3.54
		19	432506.37	4501959.21	17.88
		36	432522.31	4501951.10	22.12
2477/10	435.02	38	432518.81	4501929.26	22.12
		36	432522.31	4501951.10	18.38
		20	432538.69	4501942.77	4.84
		21	432540.87	4501938.45	18.12
		37	432537.95	4501920.57	21.02
2477/11	442.26	38	432518.81	4501929.26	21.02
		37	432537.95	4501920.57	21.83
		31550020	432534.43	4501899.02	20.94
		31550021	432515.36	4501907.66	21.87
2477/12	439.20	38	432518.81	4501929.26	21.87
		31550021	432515.36	4501907.66	20.90
		31550022	432496.33	4501916.30	21.83
		39	432499.92	4501937.84	20.75

İl:Yalova
İlçe:Termal
Köy:Akköy
Pafta:G22-D-15-A-1-A, G22-D-10-D-4-D
Ada/Parsel: 3155 / 1-2

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

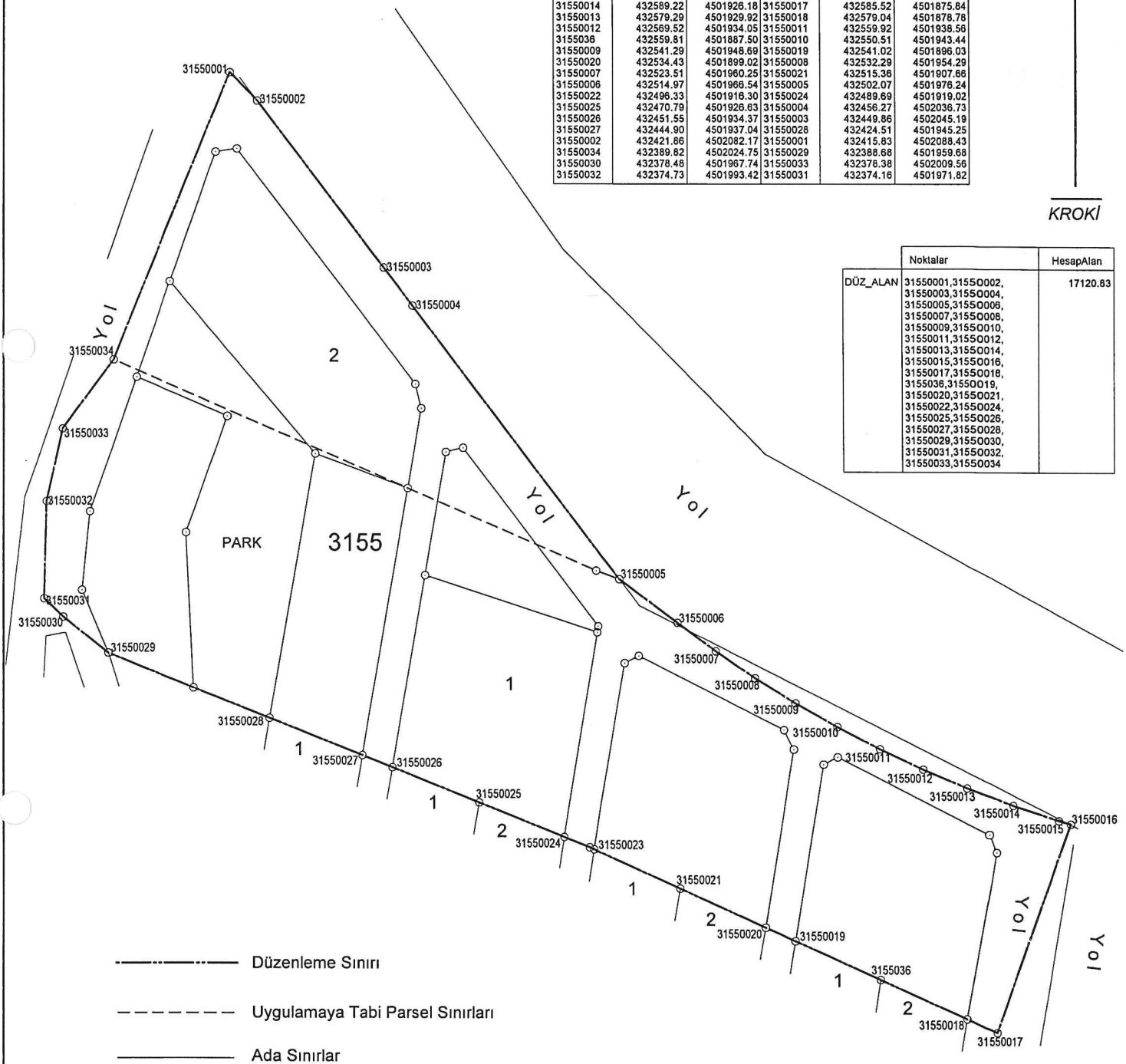
N

KROKİ

Koordinatlar ITRF

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
31550016	432601.90	4501922.07	31550015	432599.28	4501922.83
31550014	432589.22	4501926.18	31550017	432585.52	4501875.84
31550013	432579.29	4501929.92	31550018	432579.04	4501878.78
31550012	432569.52	4501934.05	31550011	432559.92	4501938.56
3155036	432559.81	4501887.50	31550010	432550.51	4501943.44
31550009	432541.29	4501948.69	31550019	432541.02	4501896.03
31550020	432534.43	4501899.02	31550008	432532.29	4501954.29
31550007	432523.51	4501960.25	31550021	432515.36	4501907.66
31550006	432514.97	4501966.54	31550005	432502.07	4501976.24
31550022	432496.33	4501916.30	31550024	432489.69	4501919.02
31550025	432470.79	4501926.63	31550004	432456.27	4502036.73
31550026	432451.55	4501934.37	31550003	432449.86	4502045.19
31550027	432444.90	4501937.04	31550028	432424.51	4501945.25
31550002	432421.86	4502082.17	31550001	432415.83	4502088.43
31550034	432389.82	4502024.75	31550029	432388.68	4501959.68
31550030	432378.48	4501967.74	31550033	432378.38	4502009.56
31550032	432374.73	4501993.42	31550031	432374.16	4501971.82

	Noktalar	HesapAlan
DÜZ_ALAN	31550001,31550002, 31550003,31550004, 31550005,31550006, 31550007,31550008, 31550009,31550010, 31550011,31550012, 31550013,31550014, 31550015,31550016, 31550017,31550018, 3155036,31550019, 31550020,31550021, 31550022,31550024, 31550025,31550026, 31550027,31550028, 31550029,31550030, 31550031,31550032, 31550033,31550034	17120.83



Düzenleme Sınırı

Uygulamaya Tabi Parsel Sınırları

Ada Sınırlar

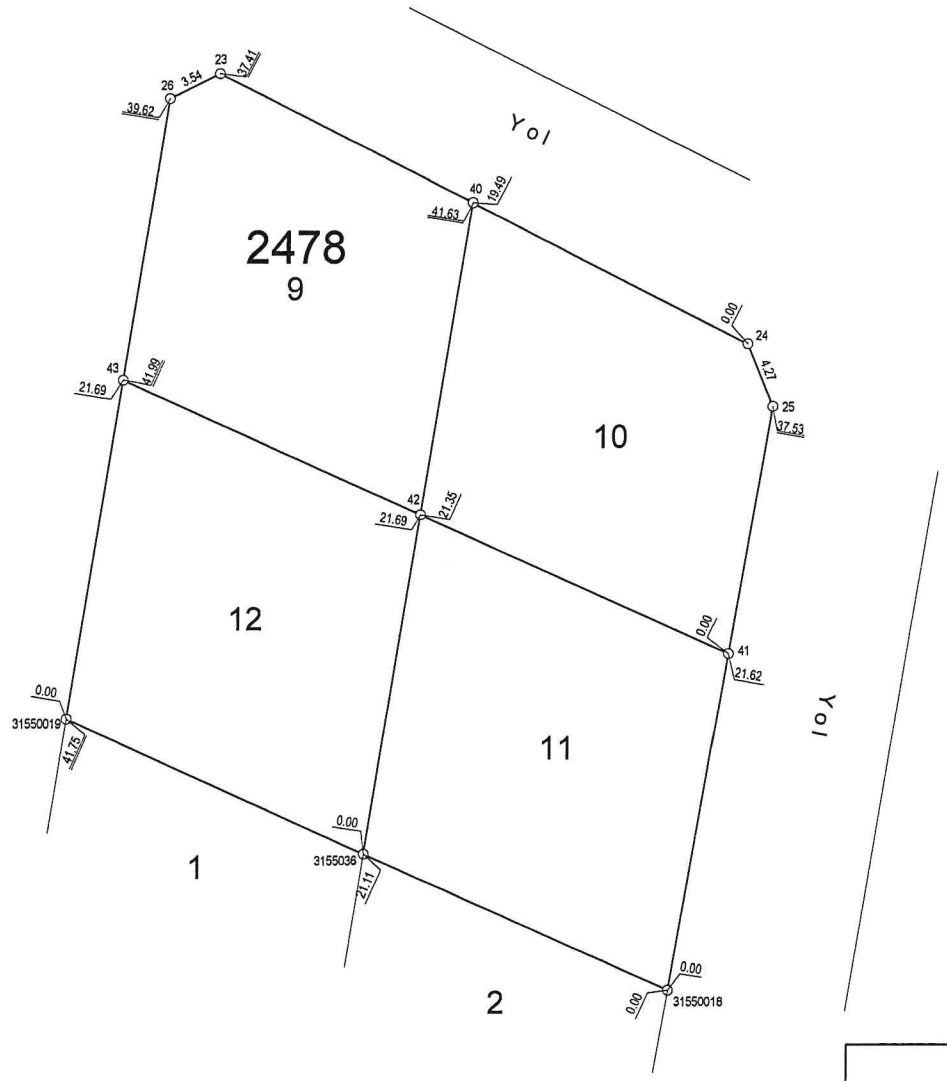
SELTAŞ 1994 HARİTA • MÜHENDİSLİK	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	HABİL DEMİRCİ	Rıdvan BAŞ	
TARİH			
İMZA			

İLİ	:YALOVA
İLÇESİ	:TERMAL
KÖY/MAH	:AKKÖY
ADA/PARSEL NO	:2478 / 9-10-11-12

Koordinatlar (ITRF)

NoktaNo	Y	X	MK
23	432550.56	4501936.73	0.09
24	432583.88	4501919.72	0.09
25	432585.48	4501915.76	0.09
26	432547.40	4501935.13	0.09
40	432566.52	4501928.58	0.09
41	432582.75	4501900.08	0.09
42	432563.30	4501908.91	0.09
43	432544.51	4501917.44	0.09
3155036	432559.81	4501887.50	
31550018	432579.04	4501878.78	
31550019	432541.02	4501896.03	

PLÂNLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ



K

KROKİ

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	HABİL DEMİRCİ		
TARİH			
İMZA			

İli İlçesi Mahallesi Ada/Parsel	:YALOVA :TERMAL :AKKÖY :2478 / 9-10-11-12

Ada Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X	Cephe
2478/9	402.78	43	432544.51	4501917.44	17.93
		26	432547.40	4501935.13	3.54
		23	432550.56	4501936.73	17.92
		40	432566.52	4501928.58	19.94
		42	432563.30	4501908.91	20.64
2478/10	398.92	40	432566.52	4501928.58	19.49
		24	432583.88	4501919.72	4.27
		25	432585.48	4501915.76	15.91
		41	432582.75	4501900.08	21.35
		42	432563.30	4501908.91	19.94
2478/11	444.48	3155036	432559.81	4501887.50	21.69
		42	432563.30	4501908.91	21.35
		41	432582.75	4501900.08	21.62
		31550018	432579.04	4501878.78	21.11
2478/12	432.09	31550019	432541.02	4501896.03	21.69
		43	432544.51	4501917.44	20.64
		42	432563.30	4501908.91	21.69
		3155036	432559.81	4501887.50	20.64

Pehlvan RAS
İnşaat Müh.

İLİ :YALOVA
İLÇESİ :TERMAL
KASABASI :
KÖY/MAH. : AKKÖY

SAYFANO: 1

F E N K L A S Ö R Ü

ADANO: 601

PAFTANO:G22D15A1A

Kütük Sıra No	Par. No	Yüzölçümü			Cinsi	Düşünceler	Sıra No	Kroki No
		He.	M2	Dm2				
	1	0	648	34	ARSA			
	2	0	359	71	ARSA			
	3	0	359	72	ARSA			

İLİ :YALOVA
İLÇESİ :TERMAL
KASABASI :
KÖY/MAH. : AKKÖY

SAYFA NO: 2

F E N K L A S Ö R Ü

ADANO: 2475

PAFTANO:G22D15A1A

Kütük Sıra No	Par. No	Yüzölçümü			Cinsi	Düşünceler	Sıra No	Kroki No
		He.	M2	Dm2				
	3	0	982	33	ARSA			
	4	0	982	34	ARSA			
	5	0	427	03	ARSA			
	6	0	430	00	ARSA			
	7	0	430	00	ARSA			

İLİ :YALOVA
İLÇESİ :TERMAL
KASABASI :
KÖY/MAH. : AKKÖY

SAYFA NO: 3

F E N K L A S Ö R Ü

ADANO: 2476

PAFTANO:G22D15A1A

Kütük Sıra No	Par. No	Yüzölçümü			Cinsi	Düşünceler	Sıra No	Kroki No
		He.	M2	Dm2				
	9	0	671	90	ARSA			
	10	0	446	00	ARSA			
	11	0	450	33	ARSA			
	12	0	432	54	ARSA			
	13	0	458	74	ARSA			

İLİ :YALOVA İLÇESİ :TERMAL KASABASI : KÖY/MAH. : AKKÖY	SAYFA NO: 4 F E N K L A S Ö R Ü
ADANO: 2477	PAFTANO:G22D15A1A

Kütük Sıra No	Par. No	Yüzölçümü			Cinsi	Düşünceler	Sıra No	Kroki No
		He.	M2	Dm2				
	9	0	446	48	ARSA			
	10	0	435	02	ARSA			
	11	0	442	26	ARSA			
	12	0	439	20	ARSA			